

Överföring av investeringsanslag från kostnadsställe 900 102 till upphandling och underhåll av fastighetsdata

Tekniska nämnden 17.09.2025

451/02.02/2025

För investeringen i maskindepån har 400 000 euro reserverats för år 2025. Den utarbetade projektplanen och dess kostnadsberäkning visade sig vara så omfattande att nämnden beslutade att återremittera ärendet för vidare utredning.

Fram till slutet av augusti har cirka 30 000 euro av investeringsanslaget använts för utredningar och planering. För fortsatt planering och utredning under resten av året uppskattas ett behov på cirka 25 000 euro.

Även om principiella lösningar skulle hittas under årets lopp, kommer beslutsfattande, fortsatt planering och ansökan om tillstånd att ta tid, vilket innebär att projektet inte hinner framskrida ytterligare under 2025.

Om stadsfullmäktige godkänner (separat §) nämndens förslag om en budgetöverföring på 82 000 euro, finns det fortfarande möjlighet att prioritera andra projekt inom maskindepåinvesteringen, vilket innebär att $400\,000 - (30\,000 + 82\,000 + 25\,000) = 263\,000$ euro återstår.

Lokal- och serviceutbudet samt särskilt stadens fastighetstillgångar – inklusive de som används av välfärdsområdet och de som ska bolagiseras – har blivit centrala inom stadens serviceproduktion och låneportfölj. Tekniska uppgifter om fastigheterna måste samlas in organiserat, och ett system som lämpar sig för underhåll av fastigheter och allmänna områden måste upphandlas. Informationen ska samlas i systemet, inklusive fastighetsspecifika långtidsplaner (PTS).

Med hjälp av den insamlade informationen kan det tekniska underhållet av fastigheterna göras mer systematiskt, planerat och förutsägbart. Förutom fastighetsdatasystemet och fastighetsinformationen ska även värderingsintyg, långtidsunderhållsplaner (PTS) och eventuellt tekniska konditionsundersökningar för vissa fastigheter som används av välfärdsområdet upphandlas. Den insamlade informationen kan användas vid bolagisering, fortsatta avtalsförhandlingar och vid eventuell genomföring av lokal- och fastighetsstrategier.

Förslag (Laine)

Det föreslås att stadsfullmäktige beslutar att prioritera utredningar och utveckling av fastighetsdata genom att ge tekniska sektorn rätt att använda det investeringsanslag som reserverats på kostnadsställe 900 102 för maskindepåinvesteringen och som förblir oanvänt under 2025 även för följande ändamål tex;

- upphandling och utveckling av ett fastighetsdatasystem
- insamling av kompletterande teknisk information om fastigheter
- genomförande av konditionsbedömningar och tekniska undersökningar
- inhämtning av värderingsintyg för fastigheter, särskilt de som används av välfärdsområdet

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280