



Miljönämnden

02.09.2025

Tid

02.09.2025 klo 17:00 -

Plats

Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Ärenden

Sida

113	Anmälningsärenden	3
114	Övriga ärenden	4
115	Byggnadsinspektörens beslutsförteckning	5
116	Avdelningschefernas beslutsförteckning	6
117	Meddelanden; Miljövård 2/2025	7
118	Driftsplan 2025 / markanvändning (5106)Uppföljning av budgeten 1-6 / 2025	9
119	Driftsplan 2025 / Byggnadstillsynen (5102) Uppföljning av budgeten 1-6 / 2025	11
120	Uppföljning av budgeten 2025; 5103 MiljövårdenFörverkligande 1-6/2025	12
121	Hangö stads anslutning till kommunernas samarbete för restaureringen av våra kustvatten	13
122	Utvärderingsberättelsen 2024/ Miljösektorns bemötande	15
123	Reservering av småhustomt / Hangöby (78-8-866-7, Åldermansgränd 4)	17
124	Detaljplaneändring för Tegelbruksvägen /Material för beredningsskedets växelverkan	18
125	Undantag från detaljplanebestämmelser; Stjärngränd 3	20
126	Undantag från detaljplanebeteckning; Chydeniusgatan 5	22
127	Undantag; Byggande utanför detaljplanens byggnadsyta Granitsvängen 11	24
128	Undantag från detaljplanebeteckning; Fiskaregatan 17	27
129	Byggnadslov; Två våningshus, Granitsvängen 9	30
130	Godkännande av skötsel- och nyttjandeplan för Kolaviken	32



Deltagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Horn Stephan	ordförande
	Puputti Teppo	vice ordförande
	Lahtinen Elina	ledamot
	Österlund Mikael	ledamot
	Eriksson-Holmström Nina	ledamot
	Gustafsson Jonas	ledamot
	Westerlund Helena	ledamot
	Hedback Iina	ledamot
	Sarpoma Janne	ledamot
	Fjäder Sture	stst:s representant
Övriga	Luukkonen Kukka-Maaria	stadsgeodet
	Welander Anders	byggnadsinspektör
	Degerlund Maria	miljövårdschef
	Juslin Noora	miljövårdsinspektör
	Laine Timo	teknisk direktör
	Fjäder-Rehn Gunilla	sekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Förslag Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Förslag I turen Janne Sarpoma och Mikael Österlund, i reserv Helena Westerlund.



Miljönämnden

02.09.2025

113

Anmälningsärenden

Miljönämnden 02.09.2025

Föredraganden informerar nämnden om aktuella ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

02.09.2025

114

Övriga ärenden

Miljönämnden 02.09.2025

Föredraganden informerar nämnden om aktuella ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

02.09.2025

115

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning

Miljönämnden 02.09.2025

73/10.03.00.01/2025

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning 16.6.2025, § 79 – § 95 och 1.7.2025, § 99 - § 109 som kompletterande material.

Förslag (Welanders)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

02.09.2025

116

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 02.09.2025

Avdelningschefernas beslutsförteckning som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen 5.6 – 27.8.2025 inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

02.09.2025

117

Meddelanden; Miljövård 2/2025

Miljönämnden 02.09.2025

170/11.00.00/2024

Regionförvaltningsverkets och Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut, utlåtanden och meddelanden

1. UUELY/4639/2022, 2.4.2025: Uppmaning för markundersökning på Hangö stads fastighet 79-408-18-0, Sikvarpsvägen 12 (Hangö Udd Segelsällskap rf).
2. UUELY/2299/2025, 27.5.2025: Utlåtande angående förorenad mark och uppskattning av saneringsbehov, Forcitvägen 37. På området finns ej saneringsbehov av marken med nuvarande markanvändning.
3. ESAVI/45558/2024, 3.6.2025: Ändring av miljötillståndet för Koverhars avstjälningsplats. Regionförvaltningsverket ändrar Koverhar avstjälningsplats miljötillstånd nr 30/2006, tillståndsvillkor 37a, 42 och 43. För avstjälningsplatsens lakvatten får ett nytt utloppsrör byggas, avstjälningsplatsens ytstruktur bör göras klart fram till slutet på år 2027, i ytstrukturens tätskikt och i underliggande konstruktioner får användas återvunnet- och avfallsmaterial.
4. UUELY/8853/2017, 4.6.2017: Utlåtande om komplettering av ärendet gällande att låta Koverhars före detta stålfabriks underjordiska betongkonstruktioner ligga kvar i marken och nyttjandet av betongkross. Enligt rapporten har områdena täckts i enlighet med miljötillståndet, med undantag för de delar som verksamhetsidkaren använder som lagerområde. Dessa områden får förbli otäckta så länge de används.
5. ESAVI/8033/2025, 11.6.2025: Beslut om granskning av miljötillståndet för att uppfylla kraven på bästa tillgängliga teknik (BAT) inom branschen, Fermion Oy. Från miljötillståndet tas bort tillståndsvillkoren 9, 20 och 21, ändrar tillståndsvillkoren 4, 6, 7, 8, 19, 24, 25 och 26, samt tilläggs tillståndsvillkoren 1.1, 12.1 och 12.2.
6. UUELY/1848/2015, 11.6.2025: Godkännandet av Koverhar hamns vattenkontrollplan inklusive vattenkontroll, dagvattenkontroll och grundvattenkontroll.
7. ESAVI/23719/2025, 10.7.2025: Beslut om tillstånd att inleda försöksverksamhet gällande hantering av stål- och järnindustrins samt avfallsförbränningens slagg inom Koverhar hamnområde, Moviator Oy. Verksamheten avser hantering av stålslagg från stålfabriken samt sot från masugnen.
8. ESAVI/35368/2024, 5.8.2025: Redogörelse enligt villkor 14d i Koverhar hamns miljötillstånd. Sökanden åläggs att presentera en redogörelse av dammande lasters behandlingsmetoder- och tekniker samt lagring. Sökanden åläggs att redovisa metoder och tekniker för hantering och lagring av dammande laster. Regionförvaltningsverket godkänner redogörelsen enligt miljötillstånd nr 123/2021, villkor 14d.



Miljönämnden

02.09.2025

Grundvattenkontroll och ytvattenutredningar (avvikelser)

9. 13.2.2025, Samkontroll 2024, Stormossens avfallshanteringsplats. I undersökningsresultaten konstaterades små mängder flyktiga organiska föreningar som inte överskred miljökvalitetsnormerna. I grundvattnet observerades förhöjd ledningsförmåga och på flera punkter överskreds halterna av ammoniumkväve och lokalt även klorid. Vattnet var allmänt järn- och manganhaltigt, och halterna av kobolt och nickel överskred ämnesspecifika gränsvärden. I enskilda brunnar observerades även förhöjda halter av koppar och arsenik. Arsenikhalten överskred dock inte hushållsvattnets högsta rekommenderade halt. I ytvatten påträffades förhöjd ledningsförmåga och höga näringshalter.
10. 25.3.2025, Grundvattenkontroll, Oy Viskoteepak Oy och Tikka vattentag. Vid provtagningstillfällena i februari och augusti 2024 överskreds grundvattnets miljökvalitetsnorm för arsenik (5 µg/l) i brunnen ZOV01 vid det nedre vattentaget, med uppmätta halter på 6,4–7,9 µg/l. Gränsvärdet för arsenik i hushållsvatten är 10 µg/l.
11. 24.4.2025, Grundvattenkontroll rapport 2024, ABC Hangö Sandövägen 12. I vattenproven konstaterades låga halter av MTBE och i ett provtagningsrör kolväten som överskred bestämningsgränsen 25 µg/l för mellanfraktion C10-C21, men en minskande trend av kolväten kan observeras. Inga överskridande halter av tungmetaller konstaterades. Det föreslås att grundvattenkontrollen vid den gamla bensinmacken upphör.

Kontroll-, års- och slutrapporter (avvikelser)

12. 26.5.2025, Belastningskontroll sammanfattning, Stormossens reningsverk. År 2024 uppfyllde behandlingsresultaten tillståndsvillkorets fastställda kvartalsgränsvärden. Totalkvävet borttagningseffektivitet var 62% och resultatet uppfyllde ej gränsvärdet (minst 70%)

Handlingarna finns till påseende elektroniskt via miljövårdsavdelningen och på mötet.

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Miljövärdinspektör Noora Juslin, tel. 040 169 3523



Miljönämnden

02.09.2025

118

Driftsplan 2025 / markanvändning (5106)

Uppföljning av budgeten 1-6 / 2025

Miljönämnden 02.09.2025

7/02.02.02/2025

VERKSAMHETENS INTÄKTER	Driftsplan 2025	Förverkligad 2025	
Försäljningsintäkter	5 000 €	3 461 €	69,2 %
Avgiftsintäkter	105 000 €	41 302 €	39,3 %
Övriga verksamhetsintäkter	3 500 000 €	1 787 767 €	51,1 %
VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 610 000 €	1 823 529 €	50,8 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Personalkostnader	- 542 781 €	-225 408€	41,5 %
Köp av tjänster	-130 000 €	-21 400 €	16,5 %
Material	-9 000 €	-1 168 €	13 %
Övriga verksamhetskostnader	-106 000 €	-73 576 €	69,4 %
VERKSAMHETSKOSTNADER	-787 781 €	-321 552 €	40,8 %
VERKSAMHETSBIDRAG	2 822 219 €	1 510 977 €	53,5 %
Prestationer			
Fastighetsförrättningar *	15	10	67 %
Godkända detaljplaner	6	2	33 %
Tomtindelningar	10	6	60 %
Antalet tomter i reserv	35	49	140 %
Överlåtna tomter	10	2	20 %
Pålade byggnader	45	14	31 %
Tillstånd för miljöåtgärder	45	25	56 %
Undantagstillstånd + avgöranden som gäller planeringsbehov	20	15	75 %
Totalt:	186	123	66 %

* innehåller beslut av fastighetsförrättningar och registerförare.



Miljönämnden

02.09.2025

Förslag (Luukkonen)

Nämnden antecknar uppföljning av budgeten / driftsplan 06/2025 för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

02.09.2025

119

Driftsplan 2025 / Byggnadstillsynen (5102)

Uppföljning av budgeten 1-6 / 2025

Miljönämnden 02.09.2025

7/02.02.02/2025

Bifogat rapport uppvisande situationen 24.6.2025.

Förslag (Welander)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

02.09.2025

120

**Uppföljning av budgeten 2025; 5103 Miljövården
Förverkligande 1-6/2025**

Miljönämnden 02.09.2025

7/02.02.02/2025

	Budget 2025	Föverkligats	Förverkligats
VERKSAMHETENS INTÄKTER			
Försäljningsintäkter	0 €	0 €	%
Avgiftsintäkter	10 000 €	7 360 €	73,6 %
VERKSAMHETENS INTÄKTER	10 000 €	7 360 €	73,6 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Personalkostnader	-140 188 €	-57 242 €	40,8 %
Köp av tjänster	-14 950 €	-29 124 €	194,8 %
Material	-1 100 €	-482 €	43,8 %
Övriga verksamhetskostnader	-3 996 €	- 2 019 €	50,5 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-160 234 €	-88 867 €	55,5 %
ÅRSBIDRAG	-150 234 €	-81 507 €	54,3 %
PRESTATIONER			
Beslut	42 st.	29 st.	69,0 %
Utlåtanden	35 st.	13 st.	37,1 %
Inspektioner	12 st.	10 st.	83,3 %
Övervakningsbesök	30 st.	9 st.	30,0 %
<u>Sammanlagt</u>	119 st.	56 st.	47,1 %

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

02.09.2025

121

Hangö stads anslutning till kommunernas samarbete för restaureringen av våra kustvatten

Miljönämnden 02.09.2025

406/11.00.01/2025

Kustvattnen kring Hangö udd är livsviktiga för staden och våra stränders sårbarhet har den senaste tiden blivit uppenbar. Havets och kustvattnens tillstånd kan inte förbättras med nuvarande insatser. Kustvattnens belastning kommer huvudsakligen från den diffusa belastningen i tillrinningsområdena, speciellt från jord- och skogsbruket. Klimatförändringen utgör ytterligare ett hot som kan öka belastningen. I Västra Nyland har man redan länge utfört framgångsrikt skyddsarbete inom tillrinningsområdena och man har inom området ett starkt lokalt stöd för det här arbetet. Kommunerna i Västra Nyland har tillsammans med Västra Nylands vatten och miljö r.f. (LUVY) förverkligat samt förverkligar flera restaureringsprojekt, vilkas målsättning är att säkerställa rena och livskraftiga närvattendrag för lokalbefolkningens, turisternas och företagens behov.

Gennarbyviken är en tidigare havsvik som har sitt utlopp norr om Hangö udd. I det här havsområdet har den inre belastningen av närsalter pågått en längre tid även efter att punktblastningen i området har upphört. Gennarbyviken fördämdes i tiderna från havet för att förse stålfabriken i Koverhar med råvatten. Numera tar affärsverket Hangö Vatten råvatten från Gennarbyviken för att producera konstgjort grundvatten. En långsam eutrofiering av Gennarbyviken pågår, en process som hotar bli kraftigare om man inte vidtar åtgärder för att minska på den yttre belastningen. År 2024 deltog affärsverket Hangö Vatten i finansieringen av en restaureringsplan för Gennarbyviken. Restaureringsplanen, som granskar vattenkvaliteten i viken, fiskens vandringsmönster och belastningen från tillrinningsområdet, färdigställs under hösten 2025.

Gennarbyviken vore ett lämpligt restaureringsobjekt för Hangö stads vattenvårdsarbete i kustområdet. Restaureringen av havsviken är viktig ur ett ekologiskt och vattenskyddsperspektiv, men den skulle också gynna tillgången på råvatten för affärsverket Hangö Vatten och på så vis hela staden. Man föreslår också för Raseborgs stad att finansieringen av restaureringsåtgärderna i Gennarbyviken skulle utgöra en del av kustvattenvisionens avtalsfinansiering. Mot den kommunala finansieringen ansöker man sedan om finansiering från NTM-centralen i Nyland.

/

Bilaga

Förslag till godkännande av finansiering av åtgärderna inom visionen och strategin för Västra Nylands vattenvård för år 2025: Restaureringen av våra kustvatten (Västra Nylands Vatten och Miljö r.f., LUVY)

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden godkänner för sin del att Hangö stad ansluter sig till Västra Nylands Vatten och Miljö r.f.:s Kustvattenvision 2050 i slutet av perioden, åren



Miljönämnden

02.09.2025

2026-2028, och godkänner finansieringen av vattenvårdsåtgärderna för år 2025. Den årliga egenandelen (20 000 €) delas med affärsverket Hangö Vatten och stadens andel (10 000 €) läggs till miljövårdens budget. Nämnden skickar ärendet vidare till stadsstyrelsen och föreslår att stadsstyrelsen för sin del godkänner förslaget från LUVY och kostnadsfördelningen mellan affärsverket Hangö Vatten och Hangö stads miljövårdsavdelning.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Revisionsnämnden	§ 5	23.04.2025
Revisionsnämnden	§ 4	14.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 33	27.05.2025
Miljönämnden		02.09.2025

122

Utvärderingsberättelsen 2024/ Miljösektorns bemötande

Revisionsnämnden 23.04.2025 § 10

Förslag	Enligt Kommunallagen 121 § ska revisionsnämnden bedöma huruvida de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige satt upp har nåtts. Revisionsnämnden utformar för ändamålet en lagstadgad utvärderingsberättelse.
Beslut	Bordlades efter diskussion.
Tilläggsuppgifter	Revisor Krister Rehn, 050 081 6446

Revisionsnämnden 14.05.2025 § 4

	Bordlagt ärende. Ärendets fortsatta behandling.
Beslut	Revisionsnämnden undertecknar utvärderingsberättelsen och överlämnar denna till stadsfullmäktige för behandling. Revisionsnämnden föreslår att stadsfullmäktige antecknar utvärderingsberättelsen för kännedom samt inbegär av stadsstyrelsen, till fullmäktiges förfogande ett utlåtande i enlighet med kommunallagen angående de åtgärder som utvärderingsberättelsen föranleder.
Tilläggsuppgifter	Revisor Krister Rehn, 050 081 6446

Stadsfullmäktige 27.05.2025 § 33

	Bilaga - utvärderingsberättelsen
Förslag	Revisionsnämnden föreslår att stadsfullmäktige antecknar utvärderingsberättelsen för kännedom samt inbegär av stadsstyrelsen, till fullmäktiges förfogande ett utlåtande i enlighet med kommunallagen angående de åtgärder som utvärderingsberättelsen föranleder.
Beslut	Stadsfullmäktige beslöt enhälligt anteckna utvärderingsberättelsen för kännedom samt inbegära av stadsstyrelsen till fullmäktiges förfogade ett



Revisionsnämnden	§ 5	23.04.2025
Revisionsnämnden	§ 4	14.05.2025
Stadsfullmäktige	§ 33	27.05.2025
Miljönämnden		02.09.2025

**utlåtande i enlighet med kommunallagen angående de åtgärder som
utvärderingsberättelsen föranleder.**

Sign. till § 33

Tilläggsuppgifter

Revisor Krister Rehn, 050 081 6446

Revisionsnämndens ordförande Jouko Kavander, 040 703 2545

Miljönämnden 02.09.2025
473/02.02.00/2023

Revisionsnämnden konstaterar i sin utvärderingsberättelse för miljösektorns del att de verksamhetsmässiga målsättningarna har enligt revisionsnämndens mening till väsentliga delar uppnåtts och för deras förverkligande redogörs i bokslutet. Ekonomin förverkligades helhetsmässigt sett väsentligt gynnsammare än budgeterat, speciellt som en följd av markanvändningens resultat men också relaterat till att byggnadstillsynens och miljöskyddets medelsanvändning var i ögonen fallande låga. Miljöväsandets verksamhetsbidrag var (+)2,9 milj. €, vilket är 0,4 milj. € eller 16 % bättre än budgeterat, vilket till största delen beror på den positiva budgetavvikelsen inom markanvändningen

Revisionsnämnden fäster dock uppmärksamhet till att planläggningen inte framskrider – och särskilt byggförbuden i områden där planeringen har varit ofullständig i flera år – utgör en väsentlig brist ur stadens attraktivitets- och utvecklingssynpunkt. Denna brist bör åtgärdas skyndsamt. Byggnadsförbuden bör enligt revisionsnämndens mening hävas, om planerna inte avancerar

/

Bilaga

– Utvärderingsberättelse 2024

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden antecknar Utvärderingsberättelsen 2024 för kännedom och avger med anledning av den följande bemötande:

Revisionsnämnden fäste uppmärksamhet till samma sak året innan. Gällande byggnadsförbud är det frågan om två planprojekt: Råsvängen och Furumo, för vilka byggförbuden har upphört att gälla.

Till övriga delar antecknar miljönämnden utvärderingsberättelsen för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

02.09.2025

123

Reservering av småhustomt / Hangöby (78-8-866-7, Åldermansgränd 4)

Miljönämnden 02.09.2025

6/10.00.00/2025

Efter ansökningstiden kan ledigblivna tomter fritt sökas.

I augusti har en ansökan inlämnats. I enlighet med de godkända principerna finns inget hinder för reserveringen.

Kompletterande material

- karta
- ansökan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar

1. reservera tomt nr 7 i kvarter 866 (78-8-866-7) åt sökandena för åretsruntoende på villkor att godtagbara byggnadsplaner företes före 9.3.2026
2. att arrendekontraktet görs under reserveringstiden

Beslut

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden
Miljönämnden

§ 71

30.05.2024
02.09.2025

124

Detaljplaneändring för Tegelbruksvägen / Material för beredningsskedets växelverkan

Miljönämnden 30.05.2024 § 71

Planeringsområdet befinner sig i 6:e stadsdel. Området begränsas i väster med Tegelbruksvägen och i öster med Hagagatan. I norr gränsar området till grönområdet. Området omfattar gatuområden, kvarteren 632, 636, 639 samt grönområdet mellan dem.

I stamstadens generalplan (2013) har planområdet i huvudsak anvisats som bostadsområde dominerat av fristående småhus (AP).

Detaljplaneändringen finns i det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet och har som huvudmål att planera småhustomter i området.

Detaljplanen görs som stadens eget arbete.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 30.5.2024
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplaneändring för Tegelbruksvägen.
- godkänna att planen görs som stadens eget arbete
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 30.5.2024.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 02.09.2025
276/10.02.00/2024



Miljönämnden
Miljönämnden

§ 71

30.05.2024
02.09.2025

Markanvändningsavdelningen har utarbetat material för beredningsskedets växelverkan. Meningen är att framlägga det på webbplatsen samt i tekniska och miljöverket. Dessutom skall planprojektet presenteras vid invånarkväll 8.9.2025.

/

Bilagor

- Material för beredningsskedets växelverkan
- Uppdaterat program för deltagande och bedömning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner

- materialet för beredningsskedets växelverkan för framläggning på webbplatsen och i tekniska och miljöverket
- uppdaterat program för deltagande och bedömning per 2.9.2025

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

02.09.2025

125

Undantag från detaljplanebestämmelser; Stjärngränd 3

Miljönämnden 02.09.2025

92/10.03.00.02/2025

Markägarna har lämnat in en ansökan som gäller byggande av ett egnahemshus på tomten 78-3-315-2.

Den ansökta åtgärden kräver ett undantag enligt Byggl 57 §, eftersom den avviker från detaljplanebestämmelserna (LOA 58.1 §).

Ansökan har inkommit via Lupapiste-tjänsten 7.2.2025 och den har kompletterats 19.8.2025.

LOA 58.1 §

Detaljplanens rättsverkningar

Ett byggnadsobjekt får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön ska detaljplanen beaktas på det sätt som föreskrivs nedan.

Byggl 57 §

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Fastigheten är registrerad 19.12.2008 och dess totala areal är 2483 m². På tomten gäller detaljplan nr 57 som är fastställd 25.2.2009. I detaljplanen har tomten anvisats med beteckningen Ao3 = *Kvartersområde för byggnader för högst två familjer, på vilket vid beviljande av bygglov särskild hänsyn bör tagas till områdets naturskönhet och på vilket en bostads lägenhetsyta ej får understiga 60 m²*. På tomten kan man bygga i en våning enligt planen. Exploateringsstalet är $e=0,25$ alltså byggrätten är 621 m². Det finns inte bindande byggyta i planen.

Tomten är bebyggd med två bostadshus (sammanlagt 185 m² enligt tidigare meddelande). Det finns alltså rikligt oanvänd byggrätt kvar på tomten.



Miljönämnden

02.09.2025

År 2023 har miljönämnden beviljat undantag för uppförandet av en 1 1/2-plans byggnad med sadeltak eller en 1 2/3-plans byggnad med mansardtak, under förutsättning att byggnaden placeras i linje med det intilliggande bostadshuset på samma tomt vid Korsmangatan. Nu gäller undantaget dessutom byggnadens placering, och man vill placera den ca 2 meter närmare gränsen mot gatan.

Sökanden motiverar ansökan med att gården till söder blir för liten.

Staden har hört grannarna som inte haft någonting att anmärka.

/

Bilagor

- Lägeskarta
- Områdeskarta
- Situationsplan

Kompletterande material

- Fasadbilder och bottenplan
- Bilaga med fotografin

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar inte det i Byggl 57 § avsedda undantagstillståndet för att uppföra en 1 1/2-vånings bostadsbyggnad med sadeltak eller en 1 2/3-vånings bostadsbyggnad med mansardtak på tomten 78-3-315-2 i enlighet med situationsplanen.

För att säkerställa en enhetlig stadsbild ska byggnaden på Korsmangatans sida placeras i samma linje som den andra byggnaden på tomten. På grund av eventuella trafikarrangemang på Korsmaninkatu är det inte heller motiverat att bygga något närmare gatan.

Undantaget medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

02.09.2025

126

Undantag från detaljplanebeteckning; Chydeniusgatan 5

Miljönämnden 02.09.2025

409/10.03.00.02/2025

Tomtägarna ansöker om tillstånd för att bygga en glasterrass på tomten 78-4-405-3. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 22.5.2025 via Lupapiste-tjänsten och har kompletterats med motiveringar 15.8.2025.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Tomtens areal är 1092 m² och den är registrerad 2.4.1957. Tomten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där den har en II -beteckning. När det gäller byggandet föreskrivs i planbestämmelsen bland annat följande: Av tomtens areal får högst ¼ bebyggas. Bostadsbyggnad skall inom ett avstånd av 15 m från byggnadsgräns mot gata förläggas minst 5 m och på övriga delar av tomten minst 8 m från gräns mot granntomt samt minst 3 m från gräns mot parkområde.

Sökanden ansöker om tillstånd att bygga en inglasad terrass med aluminiumstomme. Glasterrassen (20,7 m²) skulle placeras under 4 m avstånd från granntomtens rå. Förverkligande av terrassen skulle överskrida den planens arealen som kan utnyttjas för byggandet (1/4), eftersom allt är redan använt på tomten.



Miljönämnden

02.09.2025

Sökanden motiverar ansökan med att husets gavel, där inglasningen är avsedd att placeras, är mycket vindutsatt, och att terrassens användbarhet och säkerhet skulle förbättras avsevärt. Nu, vid blåsigt väder, stannar möblerna inte kvar på terrassen utan driver oftast ner mot gårdsmurens fot. Med en inglasning skulle man undvika behovet av att täcka möblerna inför vintern, vilket förbättrar trivseln både för de boende och för grannarna mittemot. Inglasningen är närmast osynlig och när möblerna kan stå kvar på plats, påverkar det även stadsbilden och dess prydlighet. Inglasningen skulle bli en naturlig förlängning av husets gavel vid den redan befintliga terrassen, då den är planerad så att den är exakt lika lång som huset, och metall-delarna har samma färg som husets mörka partier medan övriga delar består av glas.

Grannarna är hörda av sökanden. De har haft inget att anmärka.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterande material

- fasadritning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov på tomten 78-4-405-3 gällande byggande av en glasterrass.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Glasterrassen kommer att placeras enligt den nuvarande terrassen och den är planerad att vara möjligast osynlig.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

02.09.2025

127

Undantag;

**Byggande utanför detaljplanens byggnadsyta
Granitsvängen 11**

Miljönämnden 02.09.2025

414/10.03.00.02/2025

Bolaget Regatta Resorts Oy söker med fullmakt om undantag för tomt 78-1-131-3 vid adressen Granitsvängen 11. Åtgärden förutsätter ett undantagslov enligt Byggl § 57.

Ansökan har inlämnats via Lupapiste-tjänsten 2.6.2025 och den har kompletterats 16.6.2025.

Byggl 57.1-2 §

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1. medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2. försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3. försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4. leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Den gällande detaljplanen har trätt i kraft 28.6.2007. Tomten betecknas där som A-1 = Kvartersområde för bostadshus. Av byggrätten som finns till förfogande får 50% vara fritidsbostäder. Byggnadens högsta tillåtna höjd är + 16 meter.

I planen finns på tomten flera byggnadsytor, varav det på strandsidan är möjligt att bygga i två plan och längs Granitsvängen II ½. Separata byggnadsrutor har anvisats för parkeringsplatserna. Byggrätten är 1400 vy-m². Byggnaderna bör på Granitsvängens sida byggas till byggnadsytans gräns.

Tomtens areal är 2054 m². Den är registrerad sommaren 2012. Tomten är obyggd.



Miljönämnden

02.09.2025

Enligt ansökan gäller avvikelse från planen den smala remsan mellan byggarelen vid Granitssvängen.

Enligt situationsplanen placeras bostadsbyggnaden i söder på del av byggnadsområdet där garaget i första hand skall placeras.

Byggandet sker annars i enlighet med detaljplanens områdesanvändning. Det planenliga bygggrätten och bygghöjden kommer inte att överskridas.

Avsikten är att placera parkeringsplatserna i en underjordisk bilparkeringshall; dit man har en körförbindelse också via tomten 131-4.

Sökanden motiverar undantaget med bättre och mer kvalitativ stadsstruktur. Projektet beskrivs noggrannare i bilagan, där även de särskilda skälen och motiveringarna till undantaget framgår närmare.

Sökanden har hört grannarna. En granne har lämnat in en anmärkning. Han stöder förverkligande av projektet som det nu presenteras.

Under 2019 har fyra tomter på området beviljats undantag, däribland tomterna 130-1 och 130-2. Dessa avsåg på motsvarande vis byggande utanför detaljplanens byggnadsyta på områden reserverade för parkeringsplatser respektive gårdsområde. Då ansågs det väsentligt att projekten för placeringen av byggnadernas del följde detaljplanens grundlösning.

/

Bilagor

- Ansökan
- Situationsplan
- Beskrivningsbilaga

Kompletterande material

- Grannens anmärkning, 134 - 1
- Fullmakter
- Handelsregisterutdrag

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av Byggl § 57 undantagslov från detaljplanens bestämmelser för byggande av ett bostadsvåningshus på tomten 78-1-131-3, Granitssvängen 11, i enlighet med ansökan.

Byggandet följer detaljplanens grundlösning, eftersom byggandet huvudsakligen placeras på byggnadsytor som i planen befinner sig nära varandra. Genom att parkeringen placeras under byggnaden blir gårdsområdena mer sammanhängande och trivsamma.

Byggandet i enlighet med undantagslovet medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.



Miljönämnden

02.09.2025

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Innan bygglovet beviljas måste det finnas ett nödvändigt servitutsavtal för att genomföra körförbindelsen från tomt 131-4

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentralen.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

02.09.2025

128

Undantag från detaljplanebeteckning; Fiskaregatan 17

Miljönämnden 02.09.2025

185/10.03.00.02/2025

Tomtagaren ansöker om tillstånd för att bygga en ekonomibyggnad på tomten 78-9-918-15. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 11.3.2025 via Lupapiste-tjänsten och har kompletterats 11.8.2025.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Tomtens areal är 1388 m² och den är registrerad 23.6.1975. Tomten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där den har en EI -beteckning. För ekonomibyggnader föreskrivs följande i planbestämmelsen: På tomten får uppföras ekonomiebyggnader i en våning av högst 4 m höjd, hörande åtminstone till icke brandhårdig klass. Ekonomiebyggnad bör sammanbyggas med liknande byggnader på granntomter, varvid den sammanlagda byggnadsarealen dock ej får överstiga 200 m². Där ekonomiebyggnad är försedd med eldstad bör den avskiljas med brandmur i tomtgränsen. Med magistratens medgivande kan ekonomiebyggnad förläggas fristående, dock på minst 4 m avstånd från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot parkområde eller från annan byggnad på samma tomt. Härvid får dess areal vara högst 60 m². Likaså må med



Miljönämnden

02.09.2025

magistratens medgivande ekonomiebyggnad av högst 30 m² areal, som avskiljes med brandmur, sammanbyggas med huvudbyggnad på tomten.

Sökanden ansöker om tillstånd för att bygga en ekonomibyggnad vars placering på tomten avviker från den placering av ekonomibyggnad som anges i detaljplanen. Enligt ansökan skulle ekonomibyggnaden vara en fristående byggnad med en yta på högst 34 m². Tillsammans med övriga ekonomibyggnader på tomten skulle den totala ytan för dem uppgå till högst 60 m².

Sökanden motiverar ansökan med att det är svårt att bygga till de befintliga ekonomibyggnaderna, och därför planeras en ny byggnad som en fristående enhet. Båda befintliga ekonomibyggnaderna är separata enheter på en bergig tomt med ganska stora höjdskillnader. Ekonomibyggnaderna ligger på den västra sidan av tomten. Avsikten är att riva ett 12 m² stort skärmtak, vars användningsvärde i sig är litet, och på dess plats bygga ett öppet utekök.

Dessutom motiverar sökanden byggnadens placering på följande sätt: Tomtens form möjliggör inte placering längs tomtens östra kant. Där uppstår även krav på avstånd till tomtgränsen och till huvudbyggnaden. Huvudbyggnaden är placerad i den norra delen av tomten. På grund av utrymmesbrist är den norra delen av tomten inte möjlig. Tomtens västra del är bergig. På grund av berget skulle en ekonomibyggnad som placerats på den västra delen hamna "mitt på" gården. Längs den västra tomtgränsen finns dessutom en vacker tallgrupp som är en väsentlig del av tomten. Att placera ekonomibyggnaden i den södra delen av tomten skapar också en enhetlig och ändamålsenlig gårdsmiljö.

Grannarna är hörda av sökanden. De har haft inget att anmärka.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- illustrationsbild

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov på tomten 78-9-918-15 gällande byggande av en ekonomibyggnad.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Att placera ekonomibyggnaden som en fristående byggnad medför ingen olägenhet för stadsbilden, och dessutom placeras den i linje med ekonomibyggnaden på granntomten. Med hänsyn till anpassningen till terrängformerna är lösningen fördelaktig. Den sammanlagda ytan för ekonomibyggnaderna överskrider inte 60 m².



Miljönämnden

02.09.2025

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

02.09.2025

129

Byggnadslov; Två våningshus, Granitsvängen 9

Miljönämnden 02.09.2025

408/10.03.00.01/2025

Signum; 2025-87

Sökande; Regatta Resorts Oy

Byggplats; fastigheten 078-001-0131-0004, Granitsvängen 9, 10900 HANGÖ

Åtgärd; Byggnadslov. Två bostadsvåningshus.

/

Bilagor

- situationsplan
- fasader

Kompletterande material

- planritningar
- skärning
- visualisering
- utredning över våningsyta samt parkeringsplatser
- grannens anmärkning
- utlåtande om skyddsrum
- servitutavtal gällande befolkningskydd
- förbindelse om överlåtelse av parkeringsplatser

Sökande har hört grannarna under tiden 3.6.2025-13.6.2025. En granne har framfört en anmärkning. I anmärkningen för grannen fram att balkongernas alla bärande konstruktioner skall placeras innan för den bindande byggnadsytan. Det ansökta bygglovet uppfyller detta.

Skyldigheten att inrätta skyddsrum, enligt Räddningslagen 71 §, uppfylls genom att man med ett servitutavtal kommit överens om att stifta ett byggnadsservitut (Bygglagen 128 §). Ett så kallat nyttjandeservitut stiftas som berättigar fastigheten 078-001-0131-0004 att anvisa erforderligt skyddsrumms utrymme på fastigheten 078-001-0133-0001.

Parkeringsplatser enligt kravet i detaljplanen uppfylls så att på fastigheten 078-001-0131-0004 anvisas 8+2 platser, på det gemensamma LP-1 området 4 platser och på fastigheten 078-001-0133-0001 vars ägare är Asunto Oy Hangon Kuningatarvuori, anvisas 4 platser.

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar godkänna Regatta Resort Oy:s bygglovsansökan och beviljar det ansökta bygglovet och samtidigt stiftar det ansökta



Miljönämnden

02.09.2025

nyttjandeservitutet var berättigad är fastigheten 078-001-0131-004 och belastad fastigheten 078-001-0131-0004.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

02.09.2025

130

Godkännande av skötsel- och nyttjandeplan för Kolaviken

Miljönämnden 02.09.2025

416/11.00.01/2025

Kolaviken befinner sig på Hangöudds södra strand strax intill Hangö centrum. Kolavikens strandområde och sandstrandshelhet är nationellt värdefull och till och med unik med sina naturvärden, men den är även ett viktigt friluftsområde. De huvudsakliga naturtyperna på området är sandstränder och dynformationer, vilka som naturliga eller därtill jämförbara är skyddade naturtyper enligt naturskyddslagen. I Kolavikens östra delar ligger ett naturskyddsområde (LTA010132), och planeringsområdet gränsar till Furuvikens naturskyddsområde samt Anklarängsbuktens naturskyddsområde (YSA 204210 och YSA 204523). Dessa naturtyper är hotade av speciellt övergödning. Området är ett viktigt habitat för flera hotade arter, speciellt insekt- och växtarter som är anpassade till solexponerade miljöer.

Under senare hälften av 1900-talet har Kolavikens landskap förändrats radikalt. Det öppna strandområdet har minskat märkbart på grund av utbredningen och förtätningen av dynernas tallbestånd. Vresrosen som brett ut sig på stränderna har så väl erövrat det före detta öppna sandstranden och samtidigt skapat gynnsamt skydd för ytterligare utbredning av tallbeståndet. Detta gör att de solexponerade miljöerna försvinner, vilket är kritiskt för insekt- och växtarter som är anpassade till solexponerade miljöer. Bekämpning av invasiva arter som vresros samt att hålla miljön öppen genom exempelvis gallring av skog och plantbestånd samt slåtter bidrar till att bevara solexponerade livsmiljöer öppna och ljusa.

Planeringsområdet ägs av Hangö stad och är en del av Hangös nationella stadspark. I nationella stadsparkens godkända naturvårdsplan är Kolavikens skötsel- och nyttjandeplan redan nämnd. Planeringsområdet är till sin yta 37,2 ha och strandlinjen är ca. 2,5 km. Planeringsområdet gränsas i öst till Furuvikens naturskyddsområde, där en egen skötsel- och nyttjandeplan har gjorts. I generalplanen har en stor del av planeringsområdet markerats som badstrand (VV) och närrekreationsområde (VL), men den västra delen av rekreationsområdet intill skyddsområdet har markerats med en tilläggsbeteckning som anger skyddsvärden (VL/s).

Kolavikens skötsel- och nyttjandeplan är utarbetad av Faunatica Oy (2017) i samarbete med en arbetsgrupp som hade representanter från både staden och NMT-centralen. En del av planens åtgärder är redan gjorda och har godkänts av staden (STST 972/2020), till exempel bekämpning av vresros på vidsträckta delar av Kolaviken. I Kolaviken har även gjorts naturvårdsarbete i samband med Finlands naturskyddsförbundets projekt Ketosirkka och Västra Nylands Naturpärlor. NMT-centralen har även redan från och med 2017 genomfört en del vårdarbeten på delområde 10-25 från skötsel- och nyttjandeplanen i fråga.



Miljönämnden

02.09.2025

Skötsel- och nyttjandeplanen i sin helhet har dock inte behandlats i stadens organ. Miljönämnden bereder förslag till naturvårdsplaner för stadsstyrelsen. Målet är att främja livsmiljöerna och på samma gång säkerställa att friluftsanvändningen är lämplig i förhållande till naturvärdena i området.

/

Bilaga

- Förslag till skötsel- och nyttjandeplan för Kolaviken.

Förslag (Degerlund)

Miljönämnden godkänner för sin del det bifogade förslaget till skötsel och nyttjandeplan för Kolaviken. Miljönämnden skickar förslaget vidare till stadsstyrelsen, med förslaget att stadsstyrelsen för sin del godkänner det som skötsel och nyttjandeplan för Kolaviken.

Beslutet skickas till NMT-centralen i Nyland för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, tel. 040 135 9299
Miljövårdsinspektör Noora Juslin, tel. 040 169 3523