

Byggnadslov; Två våningshus, Granitsvängen 9

Miljönämnden 02.09.2025
408/10.03.00.01/2025

Signum; 2025-87

Sökande; Regatta Resorts Oy

Byggplats; fastigheten 078-001-0131-0004, Granitsvängen 9, 10900 HANGÖ

Åtgärd; Byggnadslov. Två bostadsvåningshus.

/

Bilagor

- situationsplan
- fasader

Kompletterande material

- planritningar
- skärning
- visualisering
- utredning över våningsyta samt parkeringsplatser
- grannens anmärkning
- utlåtande om skyddsrum
- servitutavtal gällande befolkningskydd
- förbindelse om överlåtelse av parkeringsplatser

Sökande har hört grannarna under tiden 3.6.2025-13.6.2025. En granne har framfört en anmärkning. I anmärkningen för grannen fram att balkongernas alla bärande konstruktioner skall placeras innan för den bindande byggnadsytan. Det ansökta bygglovet uppfyller detta.

Skyldigheten att inrätta skyddsrum, enligt Räddningslagen 71 §, uppfylls genom att man med ett servitutavtal kommit överens om att stifta ett byggnadsservitut (Bygglagen 128 §). Ett så kallat nyttjandeservitut stiftas som berättigar fastigheten 078-001-0131-0004 att anvisa erforderligt skyddsrumms utrymme på fastigheten 078-001-0133-0001.

Parkeringsplatser enligt kravet i detaljplanen uppfylls så att på fastigheten 078-001-0131-0004 anvisas 8+2 platser, på det gemensamma LP-1 området 4 platser och på fastigheten 078-001-0133-0001 vars ägare är Asunto Oy Hangon Kuningatarvuori, anvisas 4 platser.

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar godkänna Regatta Resort Oy:s bygglovsansökan och beviljar det ansökta bygglovet och samtidigt stiftar det ansökta nyttjandeservitutet var berättigad är fastigheten 078-001-0131-004 och belastad fastigheten 078-001-0131-0004.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390