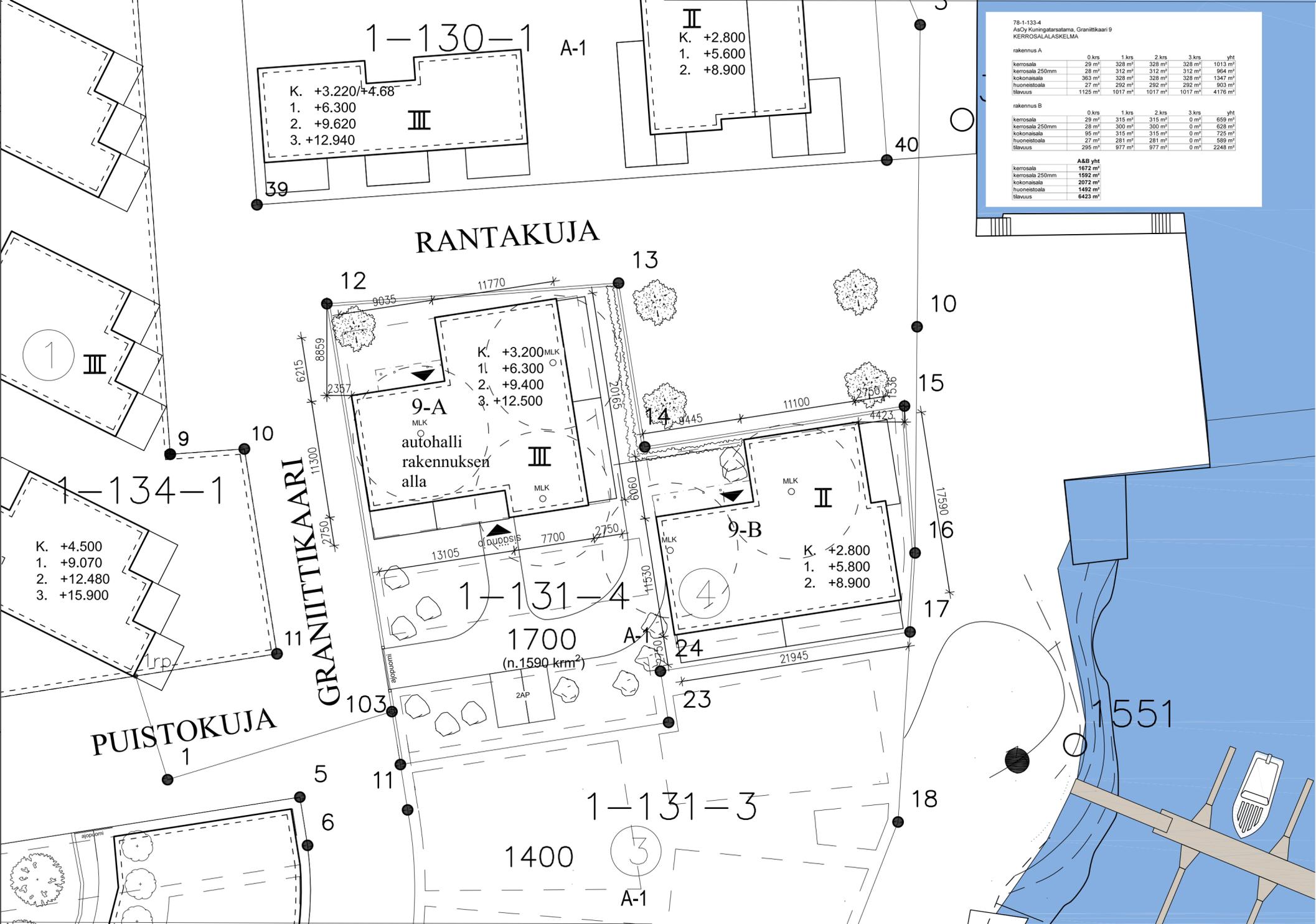


- MERKINNÄT JA ASEMAKAVAAMAAARVOT**
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANBESTÄMMELSER
- A-1** Asuinrakennusten korttelialue. Käytöstä rakennuskohteesta 50 % saa olla loma-asuntoja. Rakennuksen suurin sallittu korkeus on +16 metriä. Ohjeissa on määriteltävä lattian alin sallittu korkeus tuulivaikojen välttämiseksi. Rakentamisessa tulee noudattaa museoviranomaisen hyväksymiä rakennustapaohjeita.
 - K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Pysäköintipaikkoja on osoitettava 1ap/50 k-m². Kvarterisområde för affärs- och kontorbyggnader. Parkeringsplatserna skall anpassas enligt 1tp/50 m²ky.
 - KTY-1** Toimittarakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympärivuorokautista asuutaloutta ja väestörakennuksia. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen korkeus on +12 metriä. Kvarterisområde för verksamhetsbyggnader. På området får byggas kontorbyggnader samt lekemiljöstrukturer, industri- och lagerbyggnader. Högst höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak är +12 meter.
 - VP** Puisto. Park.
 - VL** Lähivirkistysalue. Område för närrекреation.
 - LP** Viennän pysäköintialue. Område för allmänna parkering.
 - S-1** Suojelualue. Asemakaavan toteuttaminen ei saa hävittää tai heikentää erityisesti suojeltavan lajin säilymiselle tärkeää esiintymispaikkaa alueella. Skyddsområde. Genomförandet av detaljplanen får varken förstöra eller försvaga en förekomstplats som är viktig för att bevara en art som kräver specialskydd.

- YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ**
- Uudisrakentamisen tulee sopeutua arvokkaaseen maisemaan ja rakennusympäristöön. Kaavan pohjalta on laadittava erilliset rakennustapaohjeet ja lähiympäristösuunnitelma. Ohjeissa on määriteltävä lattian alin sallittu korkeus tuulivaikojen välttämiseksi. Rakentamisessa tulee noudattaa museoviranomaisen hyväksymiä rakennustapaohjeita.
- Rakennuksissa on otettava satula- (harja) tai pulpettikatto. Ensimmäisen kerroksen lattian on oltava 0,7m edessä olevaa katua tai raittia korkeammalla. Rakennusten lattian minimikorkeus tulee olla +2,8m.
- Katualueiden puoleiset autotallit saavat olla korkeintaan 2 autopaikan levyisiä. Kahden tallin välin on jätettävä vähintään 5 m levyinen väli.
- Yhtiö asuntona kohden on rakennettava 1 apas korttelialueella. Kaava-alueella on laadittava erillinen korttelijako.
- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER**
- Nya byggnader skall anpassas till det värdefulla landskapet och den värdefulla byggnadsmiljön.
- Separata byggnadsanvisningar och en närmiljöplan skall utarbetas på basis av detaljplanen. Golvets lägsta tillåtna höjd skall definieras i anvisningarna för att undvika överenslagningsrisker. Byggnadsanvisningar, som museiverket har godkänt, skall följas vid byggandet.
- Byggnaderna skall föras med sadeltak (astak) eller pulpettak.



1-130-1 A-1

K.	+3.220/+4.68
1.	+6.300
2.	+9.620
3.	+12.940

II

K.	+2.800
1.	+5.600
2.	+8.900

78-1-133-4
AsOy KuningatarSATAMA, Granittikaari 9
KERROSALASKELMA

rakennus A	0 krs	1 krs	2 krs	3 krs	yht
kerrosala	29 m ²	328 m ²	328 m ²	328 m ²	1013 m ²
kerrosala 250mm	28 m ²	312 m ²	312 m ²	312 m ²	964 m ²
kokonaisuus	363 m ²	328 m ²	328 m ²	328 m ²	1347 m ²
huoneistoala	27 m ²	292 m ²	292 m ²	292 m ²	903 m ²
tälvuus	1125 m ²	1017 m ²	1017 m ²	1017 m ²	4176 m ²

rakennus B	0 krs	1 krs	2 krs	3 krs	yht
kerrosala	29 m ²	315 m ²	315 m ²	0 m ²	659 m ²
kerrosala 250mm	28 m ²	300 m ²	300 m ²	0 m ²	628 m ²
kokonaisuus	95 m ²	315 m ²	315 m ²	0 m ²	725 m ²
huoneistoala	27 m ²	281 m ²	281 m ²	0 m ²	589 m ²
tälvuus	295 m ²	977 m ²	977 m ²	0 m ²	2248 m ²

A&B yht	
kerrosala	1672 m ²
kerrosala 250mm	1592 m ²
kokonaisuus	2072 m ²
huoneistoala	1482 m ²
tälvuus	6423 m ²

- RAKENNUSTEN KÄYTTÖTARKOITUS ASUINRAKENNUS
- RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P1
- ASUNTOIHIN TEHDÄÄN HUONEISTOKOHTAINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA
- PÄÄASIALLINEN LÄMMITYSMUOTO ON MAALÄMPÖ / VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS
- RAKENNUKSET LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON
- ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETÄÄN SÄHKÖVÄLITIMILLÄ 1 / ALKAVA 60m2
- MLK = MAALÄMPÖKAIVO

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/Rno	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	JUOKS.No
1	131	4	RAKENNUSLOPPU	-
RATU (rakennuksen tunnus)			PIIRUSTUSLAJI	-
-			UUDISRAKENNUS	-
RAKENNUSKOHTAISEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
AsOy KUNINGATARSATAMA			ASEMAPIIRUSTUS	1300
GRANITTIKAARI 11, 10900 HANKO			-	-
CEDERCREUTZ ARKITEHDIT			SUUNNITTELAJA	PIIR.No
VUORIMIEHENKATU 23b, 00140 HELSINKI			ARK	100
040-5313101, 050-4666764			PAIVÄYS	YHT.HENK.
info@cedark.fi www.cedark.fi			31.5.2025	S.C.