



Tekniska nämnden 20.08.2025

Tid 20.08.2025 klo 17:30 -

Plats Fullmäktigesalen, Bulevarden 6

Ärenden		Sida
70	Tekniska direktörens och avdelningschefernas förteckning över beslut	3
71	Budget för år 2025; Kommunteknik	4
72	Budget för år 2025; Enheten för intern service	5
73	Byggnadsprogram för 2025; Enheten för intern service	7
74	Budgeten för år 2026; Tekniska förvaltningen	9
75	Budgeten för år 2026; Centrallagret	10
76	Budgeten för år 2026; Maskindépån	11
77	Budgeten för år 2026; Kommunteknik	12
78	Budgeten för år 2026; Enheten för intern service	15
79	Förslag till investeringsprogram för åren 2026–2028; Kommunteknik	16
80	Förslag till investeringsprogram för åren 2026–2028; Enheten för intern service	17
81	Maskindépåns lokaler	18
82	Reparationsarbeten i Stadshuset 2025–2026	19
83	Slutförande av infrastrukturarbetena inom planområdet Drottningberg	20
84	Asfalteringstillstånd för Bruksvägen; Tvärminne Båtvarv Ab	22
85	Parkering vid Rilaxgatan	23
86	Den tillgängliga vadbryggan i Hangöby	24
87	Utlåtande; Ändring av detaljplanen för Mannerheimvägen 10, 12, 14	25
88	Miljötillståndsansökan för jordavfallsplats	27
89	Svar på invånarinitiativet; Gör Bulevarden till en förkörsrättsgata	28



Deltagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Förström Bernt	ordförande
	Rantala Fredrik	vice ordförande
	Ekroos Ville	ledamot
	Ferm Monica	ledamot
	Heinonen Päivi	ledamot
	Högström Janica	ledamot
	Jansson Timo	ledamot
	Jonsson Robert	ledamot
	Viberg Terese	ledamot
	Nousiainen Jorma	stst:s representant
Övriga	Laine Timo	teknisk direktör
	Lappeteläinen Tony	chef för intern service
	Lindfors Katri	sekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut

Val av protokolljusterare

I turen Päivi Heinonen och Janica Högström, i reserv Robert Jonsson.

Beslut



Tekniska nämnden

20.08.2025

70

Tekniska direktörens och avdelningschefernas förteckning över beslut

Tekniska nämnden 20.08.2025

/

Som bilaga tekniska direktörens och avdelningschefernas beslutsförteckning.

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen 5.6–13.8.2025 inte innehöll sådana ärenden, som tekniska nämnden enligt 92 § i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280



Tekniska nämnden

20.08.2025

71

Budget för år 2025; Kommunteknik

Tekniska nämnden 20.08.2025

388/02.02.02/2025

Det innevarande året har för Kommunteknikens del gått enligt planerna, med undantag för miljökadan som kom från havet under våren. Dessutom har det sparats lite av löneanslagen för de lediga och otillsatta tjänsterna. Den ekonomiska situationen och prognosen presenteras på mötet.

/

Bilagor

– Rapporter

Förslag (Laine)

Den ekonomiska situationen antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280



Tekniska nämnden	§ 6	15.01.2025
Tekniska nämnden	§ 57	21.05.2025
Tekniska nämnden		20.08.2025

72

Budget för år 2025; Enheten för intern service

Tekniska nämnden 15.01.2025 § 6

/

Som bilaga verbaldelen för 2025 gällande avdelningen för intern service (106 300) samt en kostnadsfördelning per kostnadsställe. Avdelningen omfattar följande kostnadsställen:

2401	Kosthåll
6301	Administration
6302	Städning
6303	Fastighetsskötsel
6304	Byggnads- och underhållstjänster

Avdelningen är en nettoenhet, d.v.s. nettot är bindande.

Avdelningens budget för 2025:

Utgifter	-6 024 112 €
Inkomster	5 738 000 €
Tillverkning för eget bruk	40 000 €
Netto	- 246 112 €

Budgeten uppföljs kvartalsvis.

Förslag (Lindholm)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Chef för intern service Bengt Lindholm, 040 504 6272

Tekniska nämnden 21.05.2025 § 57

/

Som bilaga ett sammandrag per 31.3.2025 för de tre första månaderna 2025 samt ett utdrag ur bokföringen och Opiferus-programmet.

I detta skede verkar inkomsterna följa budgeten. Tillverkningen för eget bruk kommer att underskrida budgeten med cirka 10 000 €.



Tekniska nämnden	§ 6	15.01.2025
Tekniska nämnden	§ 57	21.05.2025
Tekniska nämnden		20.08.2025

Utgifterna kommer att överskrida budgeten. Personalkostnaderna underskrider budgeten med cirka 195 000 €. De övriga utgifterna överskrider budget med totalt cirka 220 000 €.

Nettoresultatet kommer att bli cirka 35 000 € sämre än budgeten i detta skede.

Förslag (Lindholm) Tekniska nämnden beslutar anteckna budgetsituationen för enheten för intern service till kännedom.

Beslut Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Chef för intern service Bengt Lindholm, 040 504 6272

Tekniska nämnden 20.08.2025
15/02.02.02/2025

/

Som bilaga ett sammandrag per 30.6.2025 för de sex första månaderna 2025 samt ett utdrag ur bokföringen och Opiferusprogrammet.

I detta skede verkar inkomsterna att underskrida budgeten med cirka 30 000 €. Tillverkningen för eget bruk kommer att underskrida budgeten med cirka 10 000 €.

Utgifterna kommer att underskrida budgeten med cirka 110 000 €. Personal-och materialkostnaderna underskrider budgeten medan köptjänsterna och övriga kostnader överskrider budgeten.

Nettoresultatet verkar vara cirka 70 000 € bättre än budgeten i detta skede.

Förslag (Lappeteläinen) Tekniska nämnden beslutar anteckna budgetsituationen för avdelningen för intern service till kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter Chef för intern service Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekniska nämnden	§ 8	15.01.2025
Tekniska nämnden	§ 39	16.04.2025
Tekniska nämnden		20.08.2025

73

Byggnadsprogram för 2025; Enheten för intern service

Tekniska nämnden 15.01.2025 § 8

Byggnadsprogrammet för 2025 har uppgjorts enligt den godkända investeringsbudgeten. Ur programmet framgår fördelningen av anslagen per objekt samt den tänkta tidtabellen för förverkligandet.

En del av projekten har påbörjats 2024 och de arbetena kommer att fortsätta. Vissa av de andra arbetena kräver planering innan anbud kan inbegäras.

/

Som bilagor
- preliminärt byggnadsprogram 8.1.2025
- utdrag ur investeringsplanen för år 2025

Förslag (Lindholm) Tekniska nämnden besluter godkänna byggnadsprogrammet för 2025 som instruktivt.

Beslut Tekniska nämnden beslöt godkänna byggnadsprogrammet för 2025 som instruktivt.

Tilläggsuppgifter Chef för intern service Bengt Lindholm, 040 504 6272

Tekniska nämnden 16.04.2025 § 39

/

Som bilaga det 8.4.2025 uppdaterade byggnadsprogrammet och en tabell över anslagsomfördelningen gällande bildningsväsendets byggnader.

Programmet har kompletterats med kostnaderna och förverkligandet per 8.4.2025. Projekttidtabeller har ändrats. Förslaget till omfördelning av bildningsväsendets projektanslag har också skrivits in i programmet.

Enligt byggnadsprogrammet har bildningsväsendets investeringsanslag fördelats på sex projekt. På basen av de inkomna anbuden så är det skäl att omfördela projektanslagen enligt bifogad tabell.

Svenska högstadiets reparationsentreprenad blev klart dyrare än anslagsreserveringen. Anslagen minskas för ett projekt och två projekt skjuts på med ett år.



Tekniska nämnden	§ 8	15.01.2025
Tekniska nämnden	§ 39	16.04.2025
Tekniska nämnden		20.08.2025

Förslag (Lindholm) Tekniska nämnden beslutar, att anteckna det 8.4.2025 uppdaterade byggnadsprogrammet för kännedom och att godkänna omfördelningen av bildningsväsendets investeringsanslag enligt förslaget.

Ärandets behandling Teemu Köppä föreslog, att ärendet remitteras och att det görs en utredning av utrymmens behovet för kemi och fysik.
Förslaget understöddes inte, och förföll därmed.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Chef för intern service Bengt Lindholm, 040 504 6272

Tekniska nämnden 20.08.2025
17/02.02.02/2025

/ Som bilaga det 10.8.2025 uppdaterade byggnadsprogrammet.

Programmet har kompletterats med kostnaderna och förverkligandet per 10.8.2025. Projekttidtabeller har ändrats.

Kostnaderna för svenska högstadiets reparationsarbetet kommer att överskrida anslaget som reserverats för projektet. Bindningsnivån för bildningsväsendets byggnader överskrider inte.

Förslag (Lappeteläinen) Tekniska nämnden beslutar, att anteckna det 10.8.2025 uppdaterade byggnadsprogrammet för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter Chef för intern service Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekniska nämnden

20.08.2025

74

Budgeten för år 2026; Tekniska förvaltningen

Tekniska nämnden 20.08.2025

368/02.02.00/2025

Tekniska förvaltningens nettokostnadsställe 106100 består av följande kostnadsställen:

- 6102 Teknisk förvaltning
- 6101 Tekniska nämnden
- 5101 Miljönämnden
- 6103 Kontorsförnödenhetsförrådet

Till kostnadsstället har inte budgeterats andra personalkostnader än nämndernas mötesarvoden.

/

Bilagor

– Budgetförslag för år 2026

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att föreslå budgetförslaget för år 2026 för stadsstyrelsen.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280



Tekniska nämnden

20.08.2025

75

Budgeten för år 2026; Centrallagret

Tekniska nämnden 20.08.2025

369/02.02.00/2025

Genom Centrallagrets kostnadsställe 106400 sköts varuanskaffningar i anslutning till stadens egna behov. Till detta kostnadsställe har inte budgeterats personalkostnader för skötseln av lagret. Dessa har budgeterats under det kommunaltekniska kostnadsstället. Centrallagrets största utgiftsposter består av städförnödenheter och stenmaterial som distribueras och faktureras via lagret till målplatser och projekt. Lagret fungerar även som underhållets förråd av små förnödenheter och mindre verktyg.

/

Bilaga

– Budgetförslag för år 2026

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att föreslå budgetförslaget för år 2026 för stadsstyrelsen.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280



Tekniska nämnden

20.08.2025

76

Budgeten för år 2026; Maskindépån

Tekniska nämnden 20.08.2025

370/02.02.00/2025

Maskindépåns kostnadsställe 106500 förvaltar, underhåller, istandsätter, hyr eller anskaffar arbetsmaskiner för stadens olika förvaltningsenheters behov. Till maskindépån har budgeterats lönekostnader för 0,5 personer närmast med tanke på maskinernas reparationsbehov. Depån fakturerar för maskinerna enligt deras användningstid samt i enlighet med de taxor som godkänts i tekniska nämnden. Arbetskostnaderna för maskinservice som utförs såsom eget arbete momenteras till maskindépån. I maskindépåns årsbudget har tagit hänsyn till de kostnader som förorsakas av ändringsarbeten i de eventuella nya utrymmena samt leasingkostnader för förnyandet av maskiner.

/

Bilaga

— Budgetförslag för år 2026

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar föreslå budgetförslaget för år 2026 för stadsstyrelsen.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280



Tekniska nämnden

20.08.2025

77

Budgeten för år 2026; Kommunteknik

Tekniska nämnden 20.08.2025

371/02.02.00/2025

Kommunteknikens nettokostnadsställe 106 200 består av följande kostnadsställen:

-
- 6104 Trafiklederna
- 6105 Parker och grönområden
- 6106 Sommarevenemang
- 6107 Avfallshantering
- 6109 Torg och försäljningsplatser
- 6110 Båthamnar
- 6111 Ekonomi- och parkskogar
- 6113 Koverhar
- 6114 Omhändertagna djur
- 6115 Fiske
- 6201 Centrallagrets förvaltning
- 6117 Dagvattennätverket
- 6118 Tekniska funktioner
- 6119 Drottningberg

Kommuntekniken sköter bl.a. om underhåll och byggande på stadens allmänna områden. Under sommaren består arbetena till stor del av underhålls- och byggarbeten i parker, på stränder och på gatuområden samt i båthamnarna.

Den kommunaltekniska sektionens uppgift är därtill planering, utförande och betalning av praktiska arbeten i anslutning till dagvatten. Därtill hör till uppgifterna bl.a. planering av kabelrutter på allmänna områdena samt beredning av tillstånd i samarbete med kablarnas ägare. Det kommunaltekniska ansvarsområdets tekniska planering, bl.a. gatuplaner, dagvattenplaner och övrig teknisk specialplanering, köps som konsulttjänster.

6104 Trafikleder

Intäkter bildas huvudsakligen från sektionens försäljning av arbetskraft till stadens övriga kostnadsställen, i en situation då arbetskraften minskar uppstår risker för intäkternas beständighet ifall personalmängden minskar. Detta förorsakar även en risk för snöplogningens effektivitet, särskilt i händelse av rikligt snöfall. Det har för asfaltreparationer och mindre reparationer av gatukonstruktioner i budgeten varit möjligt att reservera < 50 000 €.

6105 Parker och grönområden



Tekniska nämnden

20.08.2025

Intäkter uppstår huvudsakligen från sektionens försäljning av arbetskraft till stadens övriga kostnadsställen samt från försäljning av vinter- och sommarunderhåll åt fastigheter längs gatuområdena. Intäkterna har budgeterats på samma nivå som tidigare.

Därtill har i budgeten satts löner för 2 x 0,50 årsverken som sommarsäsongarbetstagare, som utexamineras i yrkesutbildning. Det sommartida behovet av arbete överskrider fortsättningsvis mängden tillgänglig egen arbetskraft.

En större arbetshelhet utgör fortsättningsvis uppdateringen av lekparkernas redskap till den nivå standarder och personsäkerhet förutsätter. Därtill kan konstateras att skötselarbetena i grönmiljön inte minskar då nya detaljplaner färdigställs. Omsorgen om en städad miljö är en allmän trend i en situation när potentialen för människans miljöförstörande verksamhet ökar, som en följd av olika större evenemang.

6106 Sommarevenemang

Intäkter för användandet av allmänna områden vid evenemang ska i framtiden riktas till detta kostnadsställe.

6107 Avfallshantering

Intäkter uppkommer från markavstjälningsplatsens avgifter, genom vilka markavstjälningsplatsen miljötillståndsenliga verksamhet upprätthålls. Den nya mottagningsplatsen för asfalt och betong har öppnats på nytt ställe. Kostnader uppkommer från de allmänna områdenas avfallsavgifter, avstjälningsplatsernas och de övriga allmänna områdenas miljöuppföljning. De budgeterade kostnaderna har minskats så att de motsvarar endast det kommunaltekniska ansvarsområdets avfallshanteringskostnader.

6109 Torg och försäljningsplatser

Torgplatsernas intäkter är på samma nivå som tidigare. Underhållet av torgområdena utförs huvudsakligen som eget arbete från vilket merparten av kostnaderna uppkommer.

6110 Båthamnar

Båthamnarnas intäkter är på samma nivå som tidigare. Till köptjänstkostnaderna har i båthamnarnas budget reserverats kostnader för eventuella vattentillstånd i anslutning till Tvärminnes eventuella hyresbåtplatsbrygga och Hangöby fiskehamns vågbrytares hyresbåtplatsbrygga.

6111 Ekonomi- och parkskogar

Det finns ingen säkerhet gällande intäkternas storlek före skogsplanen godkänts. I parkskogarna finns mycket vårdarbete, som huvudsakligen bör utföras manuellt och vars arbetssäkerhet i röjningssituationer efter flera exceptionella stormar kräver två arbetstagare. Här används vid behov och enligt situation även köptjänster.



Tekniska nämnden

20.08.2025

6113 Koverhar

Inga intäkter har budgeterats på kostnadsstället för utvecklandet av Koverharområdet och dess kostnader består huvudsakligen av eventuella tilläggsutredningar för stängningen av avstjälpningen, dagvattenutredningar samt eventuella gatuplaner enligt den eventuellt godkända detaljplanen samt kostnader för skötseln av eventuella andra ändringssituationer av olika typ.

6114 Omhändertagna djur

Intäkterna och kostnaderna har budgeterats såsom tidigare, inga ändringar.

6115 Fiske

Intäkterna och kostnaderna har budgeterats såsom tidigare, inga ändringar.

6201 Centrallagrets förvaltning

Det finns små intäkter på detta kostnadsställe. Utgifterna består av lönekostnader för den lageransvarige, biträdet och faktureraren samt övriga, bl.a. ICT-kostnader för upprätthållandet av lagret.

6117 Dagvattennätverket

Inkomster uppkommer från dagvattenavgifternas intäkter. Kostnader uppstår från utrednings-, planerings-, reparations- och underhållsarbeten, bl.a. öppnandet av rör, förnyandet av söndriga brunnar och rör, tömning av brunnarnas sandfång och öppnandet av diken genom grävarbeten.

6118 Tekniska funktioner

Detta kostnadsställe innehåller Kommunaltekniska avdelningens kanslis och planeringsbiträdes tjänster. Kostnaderna består närmast av personalkostnader och för apparaturer som riktar sig till verket.

6119 Drottningberg

Byggandet vid Drottningberg är oavslutat. Till detta kostnadsställe har på driftssidan inte budgeterats intäkter eller kostnader, kostnadsstället tas i bruk enligt användningsbehovet.

/

Bilaga

– Budgetförslag för år 2026

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar föreslå budgetförslaget för år 2026 för stadsstyrelsen enligt bilagan.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280



Tekniska nämnden

20.08.2025

78

Budgeten för år 2026; Enheten för intern service

Tekniska nämnden 20.08.2025

372/02.02.00/2025

Budgeten för 2026 har uppgjorts utgående från budgetberedningsdirektiven och de givna budgetramarna. Ramen underskrids med cirka 32 000 €.

I detta skede har lönekostnaderna uppskattats med en 1,0 % löneförhöjning enligt budgetdirektiven. Personalstyrkan blir 53,9 personer räknat som heldagsarbetstillfällen.

Bolagiseringens inverkan har beaktats i budgeten gällande de fastigheter som välfärdsområdet hyr. Den eventuella ändringen gällande Norrberga har inte beaktats. Försäljningen av fastighetstjänster åt det nya bolaget har beaktats.

Personalkostnaderna ökar med cirka 32 000 € jämfört med budgeten för 2025. Köptjänsterna minskar med ca 131 000 € och materialkostnaderna med ca 438 000 €. Övriga kostnader minskar med cirka 109 000 €. Totalt minskar utgifterna med ca 646 000 €.

Inkomsterna minskar med cirka 1 550 000 € jämfört med budgeten 2025. Kosthållets inkomster minskar med ca 12 000 €. Intern hyrorna ökar med cirka 84 000 €. De externa hyrorna minskar med ca 1 750 000 €. Övriga inkomster ökar med cirka 128 000 €.

Nettoresultatet blir cirka -1 150 000 €, vilket är ca 32 000 € bättre än nettoramen för år 2026. Nettoramen för år 2026 är cirka -1 182 000 €.

De interna hyrorna höjs med 3,0 % för år 2026.

/

Som bilaga det preliminära budgetförslaget för 2026.

Förslag (Lappeteläinen)

Tekniska nämnden beslutar godkänna det preliminära budgetförslaget för 2026.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Chef för intern service Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekniska nämnden

20.08.2025

79

Förslag till investeringsprogram för åren 2026–2028; Kommunteknik

Tekniska nämnden 20.08.2025

373/02.02.00/2025

Investeringsförslaget inom kommundeteknik har utarbetats med utgångspunkt att, utöver fastigheter, hela stadens övriga infrastruktur och dess reparationsskuld ska kartläggas och att man målmedvetet ska börja åtgärda situationen.

För att kunna fastställa omfattningen av stadens servicenätverk och de lokaler som krävs, behövs en lokalstrategi som även utgör grunden för en fastighetsstrategi. För att hantera fastigheter och infrastruktur behövs ett system som säkerställer och optimerar underhåll och förebyggande service; systemets innehåll utvecklas under flera år.

Detaljplaner som tidigare har utarbetats men ännu inte genomförts bör färdigställas, samtidigt som ersättningsinvesteringar ska säkerställa underhållet av redan byggda gator och parker. I investeringarna har en uppskattning/andel av maskindelpåns investering inkluderats, siffrorna preciseras enligt kommande riktlinjer. För hamnområdet i Koverhar bör man förbereda sig så att området inte är miljötekniskt bristfälligt när efterfrågan på industritomter ökar i takt med att detaljplanerna utarbetas och godkänns.

/

Bilaga

– Förslag till investeringsprogram för åren 2026– 2028

Förslag (Laine)

En grundlig diskussion förs om investeringarna och deras grunder, och det beslutas att stödja det utarbetade investeringsförslaget till stadsstyrelsen.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280



Tekniska nämnden

20.08.2025

80

Förslag till investeringsprogram för åren 2026–2028; Enheten för intern service

Tekniska nämnden 20.08.2025

374/02.02.00/2025

Investeringsprogrammet för åren 2026 - 2028 har uppgjorts utgående från förslaget till kommunplanen för 2025 – 2027. Ändringar har gjorts både gällande anslagen och projekten.

Reparationsarbetena fortsätter i svenska högstadiet, Skogshyddan och Stadshuset.

Saneringen av Hälsovårdscentralens östra flygel har inte påbörjats. Förhandlingar med välfärdsområdet fortsätter.

/

Som bilaga ett förslag till investeringsprogram för åren 2026– 2028

Ur förslaget framgår både de nya och de planenliga investeringsobjekten, anslagsbehovet per år samt en kort kommentar om de arbeten som utförs.

De projekt som berörs av bolagiseringen har markerats med gul färg i tabellen. Om bolagiseringen förverkligas så stryks dessa objekt från investeringsprogrammet. Ändringen gällande Norrberga är oklar men projektet har ändå markerats med grön färg.

Flera av projekten har påbörjats 2025. Vissa objekt har flyttats från 2025 på grund av tidtabells- och anslagsändringar.

Förslag (Lappeteläinen)

Tekniska nämnden beslutar godkänna det preliminära investeringsprogrammet för åren 2026–2028.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Chef för intern service Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekniska nämnden

20.08.2025

81

Maskindepås lokaler

Tekniska nämnden 20.08.2025

387/10.03.02.02/2025

Myndigheterna har konstaterat att lokalerna i Hangö maskindepå inte lämpar sig för hälsosäkerheten och att hitta en ersättande lösning för dem. Lösningen har planerats som en ny byggnad för stadens fastighet på Hamngatan. En projektplan har upprättats för projektet och en kostnadsberäkning har upprättats med bifogat planmaterial.

Projektplanen med kostnadsberäkning presenteras vid mötet. En diskussion förs om projektplanen och alternativa lösningar samt en bedömning av de olika alternativens konsekvenser, inklusive ekonomiska effekter.

Förslag (Laine)

Nämnden beslutar om fortsatt beredning av projektets genomförande samt eventuella riktlinjer och mål.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280



Tekniska nämnden

20.08.2025

82

Reparationsarbeten i Stadshuset 2025–2026

Tekniska nämnden 20.08.2025

379/10.03.02.01/2025

Reparationen av andra våningens utrymmen i Stadshuset ska påbörjas. Fönster och golvytor förnyas. Mellanbjälklagets undre platta rivs delvis på grund av inomhusluftproblem. I stället byggs nya nedsänkta tak. Armaturerna förnyas i samtliga utrymmen.

I entreprenaden ingår alla behövliga rivnings-, byggnads-, tätnings-, målnings- och VVSE-arbeten.

Projektet är en helhetsprisentreprenad. Anskaffningsanmälan har gjorts i Hilma eftersom kostnaderna överstiger 150 000 €.

Av årets investeringsbudget för stadshuset återstår cirka 170 000 €. Arbetet fortsätter 2026 och det bör reserveras 250 000 € från nästa års investeringsanslag för projektet.

Enligt tidtabellen ska årets arbeten påbörjas vecka 45/2025. Entreprenaden ska kunna överlåtas åt beställaren 24.4.2026.

Entreprenadförhandlingarna ska hållas vecka 33/2025.

Som kompletterande material den uppgjorda utvärderingstabellen.

Förslag (Lappeteläinen)

Tekniska nämnden beslutar, att föreslå för stadsstyrelsen att det reserveras 250 000 € för projektet från investeringsanslaget för 2026 och att stadsstyrelsen beslutar välja det företag som givit det förmånligaste anbudet som fyller behörighetskraven till entreprenör för Stadshusets reparationsarbeten 2025–2026, samt att justera paragrafen omedelbart.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Chef för intern service Tony Lappeteläinen, 040 504 6272



Tekniska nämnden

20.08.2025

83

Slutförande av infrastrukturarbetena inom planområdet Drottningberg

Tekniska nämnden 20.08.2025

381/10.03.01.02.00/2025

Hangö stad har tidigare utfört och låtit utföra utfyllnader vid Drottningbergs strandområde enligt dåvarande planer. Vid genomförandet uppstod dock ett höjdfel, vilket har lett till att strandområdet har byggts cirka 30 cm för högt över hela området, på vissa ställen ännu mer. Enligt planen krävs att hela området sänks motsvarande. Eftersom utfyllnaden har gjorts med sprängsten, är sänkningen mer komplicerad och kräver att den utgrävda bottenytan packas, dvs. kilas. Den stenstorlek som ska grävas upp kommer att vara relativt liten.

Vid spetsen av strandboulevarden har strandvallen inte färdigställts enligt plan, vilket innebär att den planerade strandboulevarden inte får plats bakom "bastutomten" utan att vallen kompletteras. Den sprängsten som grävs vid sänkningen kan delvis användas i vallen, men kan också vara för finkornig för att långsiktigt tåla havets påverkan.

Områdets totala yta är enligt systemmätningar cirka 3500 m², inklusive den planerade strandboulevarden (ca 250 löpmeter) och en gångstig (ca 70 m), med en sammanlagd yta på cirka 1300 m². Utgrävning av den befintliga strukturen kräver utan "övergrävning" cirka 1050 m³ RTD-grävning och cirka 1500 m³ ITR-transport, vilket motsvarar cirka 150 lastbilslaster sprängsten. En del av sprängstenen (de största bitarna) kan användas som fyllning i vallen.

Redan i detta grova skede medför arbetet betydande kostnader, men nämnden har inte möjlighet att avvika från den plan som stadsfullmäktige har beslutat om. Sänkningen och kompletteringen av vallen måste genomföras. Efter sänkningen och tilläggsfyllningarna ska strandboulevardens ytstruktur och belysning samt parken byggas.

Staden har mottagit ett förslag enligt bilagan om att parken i området, kallad "Fadderparken", skulle genomföras med privat finansiering. Förslaget skulle innebära betydande besparingar för tekniska nämnden, eftersom de ovan nämnda grova arbetena inte skulle behöva utföras av staden, och parken skulle byggas med privata medel enligt stadens definierade nivå. Stadens ansvar skulle då begränsas till grävning, utjämning och färdigställande av strandboulevarden inklusive belysning.

Utifrån det gjorda förslaget skulle endast gångstigen som löper precis intill husens terrassräcken försvinna, vars användbarhet och trivsel ändå kan ifrågasättas. Om nyttan av det gjorda förslaget jämförs med förlusterna, framstår kostnaderna för gångstigen i den ursprungliga planen som mycket höga, särskilt om arbetet måste finansieras med stadens medel.



Tekniska nämnden

20.08.2025

Av ovan nämnda skäl föreslås att tekniska nämnden stöder godkännandet av det bifogade förslaget om Fadderparken och vidarebefordrar ärendet till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för beslut, eller alternativt för att få ytterligare finansiering för att slutföra arbetena – en permanent lösning kräver dock beslut från stadsfullmäktige, bl.a. om planändring och rätt till belastning för att placera strandboulevarden.

/

Bilagor

1. Förslag
2. Bild
3. Anvisningar om byggsätt

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden förespråkar godkännandet av det bifogade förslaget om Kummipuisto och föreslår att ärendet vidarebefordras till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för beslut, eller alternativt att en budgetmässig tilläggsfinansiering på 100 000 euro beviljas för att slutföra arbetena.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280



Tekniska nämnden

20.08.2025

84

Asfalteringstillstånd för Bruksvägen; Tvärminne Båtvarv Ab

Tekniska nämnden 20.08.2025

382/10.03.01.101/2025

Tvärminne Båtvarv Ab bygger en båthall vid Ruukintie i Tvärminne. Mellan hallarna på båtvarvet går en grusväg som dammar under sommaren. Som en del av båtvarvets verksamhet utförs ytbehandlingar såsom lackering och målning, där även små mängder damm kan vara mycket skadliga och förstöra slutresultatet. Sökanden begär att de i samband med byggandet av hallen skulle få asfaltera den del av Ruukintie som går mellan hallarna. Området är ett generalplaneområde, och enligt förvaltningens tolkning hör beslutanderätten till stadsstyrelsen.

/

Bilaga

– Karta

Förslag (Laine)

Det beslutas att ansökan stöds och att tillståndsbeslutet förs vidare till stadsstyrelsen för behandling.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280



Tekniska nämnden

20.08.2025

85

Parkering vid Rilaxgatan

Tekniska nämnden 20.08.2025

383/10.03.01.01.00/2025

Bildningsdirektör Karl-Erik Gustafsson har önskat fler tillgängliga parkeringsplatser med tanke på lämning och hämtning vid skolan och daghemmet på Rilaxgatan. Direkt söder om fastighetens infart, vid kanten av gatuområdet, finns möjlighet att till rimlig kostnad anlägga fler parkeringsplatser, till exempel som snedparkering, vilket skulle bäst motsvara användarnas behov sett till läget.

/

Bilaga

– Karta

Förslag (Laine)

Det beslutas att godkänna tillägget och beläggningen av parkeringsplatser som en breddning av gatuområdet på den plats som anges i bilagan, för cirka 8–10 bilplatser, dock så att lösningens genomförande preciseras på plats tillsammans med användaren.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280



Tekniska nämnden

20.08.2025

86

Den tillgängliga vadbryggan i Hangöby

Tekniska nämnden 20.08.2025

384/10.03.01.02.00/2025

Arbetsgruppen för funktionshindrade har önskat att staden bygger en brygga som lämpar sig för tillgänglig simning. En sådan vadbrygga kan användas både av personer som använder rullstol och av personer med nedsatt rörelseförmåga. Vadbryggor finns redan på flera platser i Finland och har visat sig vara säkra och användbara lösningar.

Tekniska och miljöverket har i år fått statsbidrag från miljöministeriet inom ramen för programmet *Suomi liikkeelle*, som ska användas före utgången av år 2025.

<https://www.ely-keskus.fi/suomi-liikkeelle-ohjelman-avustus-kuntien-lahivirkistysalueiden-kunnostukseen-ja-kehittamiseen>

Bland de objekt som fått statsbidrag finns även en tillgänglig vadbrygga som lämpar sig för Hangöby strand. Projektet har inte budgeterats som en investering för år 2025, men det är möjligt att få finansiering från arbetsgruppen för tillgänglighet, utöver stadens egen arbetsinsats. Med hjälp av tillgänglighetsmedel och egen arbetsinsats kan projektet få det bidragsbelopp som beslutet omfattar, cirka hälften av kostnaderna för att genomföra vadbryggan.

I bilagan till föredragningslistan presenteras olika lösningar för vadbryggan vid Hangöby strand. Den slutliga placeringen på stranden fastställs tillsammans med tillverkaren av vadbryggan. Rampen som lämpar sig för tillgänglig användning måste uppfylla kravet på en maximal lutning på 8 %.

/

Bilaga

– Tillgänglig vadbrygga, placering

Kompletterande material

- Statsbidragsbeslut och projektplan

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att godkänna genomförandet av projektet som ett icke-budgeterat projekt, förutsatt att finansiering erhålls från arbetsgruppen för tillgänglighet utöver stadens egen arbetsinsats, så att fullt bidrag för projektet också erhålls.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280



Tekniska nämnden

20.08.2025

87

Utlåtande; Ändring av detaljplanen för Mannerheimvägen 10, 12, 14

Tekniska nämnden 20.08.2025

674/10.02.00/2023

Hangö stads markanvändningsavdelning har begärt ett utlåtande om ändring av detaljplanen för Mannerheimvägen 10, 12 och 14, detaljplanematerialet finns till påseende under [Detaljiplaneändring Mannerheimvägen 10, 12 och 14 - Hangö stad](#). Utlåtandet har begärts senast 2.8.2025 och en förlängning har begärts och beviljats till 31.8.2025.

Utlåtandeutkas:

I planbeskrivningen konstateras: "Behovet av planändring identifierades av privata fastighetsägare år 2019. Planläggningen inleddes genom miljönämndens beslut 31.01.2019 § 13." Den s.k. frimärksplanen har således beretts i cirka 6,5 år.

I planmaterialet konstateras på flera ställen att planen är inriktad på bevarande. I praktiken sker dock ingen förstärkning av skyddsaspekten – tvärtom tas skyddsbeteckningen bort från en byggnad och nybyggnation möjliggörs. Att ta bort skyddsbeteckningen framstår som märkligt när man läser följande i planmaterialet:

"Den historiska lagerbildningen i byggnadsbeståndet samt huvud- och ekonomibyggnader från olika tidsperioder är en typisk egenskap för området och ett värde som bör bevaras. Även byggnader som inte är särskilt utpekade som skyddsvärda bidrar till områdets karaktär och historiska lagerbildning, och det är viktigt att bevara byggnadsbeståndet från olika tidsperioder. Vid renovering av historiska byggnader bör man sträva efter att bevara deras typiska drag och i möjligaste mån återställa ursprungliga egenskaper vid förändringsarbeten."

Mot bakgrund av detta uppstår frågan: Hur och av vem har det definierats att Ajurens bostad, från vilken skyddsbeteckningen föreslås tas bort, är byggnadshistoriskt "mindre viktig" och därmed kan rivas?

I planbeskrivningens avsnitt 5.3.1 står det:

"Genom att ta bort byggnadens skyddsskyldighet och ansluta dess omedelbara omgivning till parkområdet, förbinder sig Hangö stad att riva byggnaden från parkområdet."

Detta innebär ökade kostnader för stadens parkunderhåll, samtidigt som staden åläggs att riva en byggnad som befrias från skydd. När man dessutom beaktar att åtgärden frigör använd byggnadsrätt för nybyggnation, handlar det om en betydande överföring av värde från staden till en privat fastighetsägare.

I utlåtandet sägs:

"Genom nya byggnader kompletteras stadsbilden på ett kontrollerat sätt med



Tekniska nämnden

20.08.2025

hänsyn till områdets kulturvärden. Eventuella nya byggnader ansluter naturligt till den befintliga byggda miljön och stöder en positiv utveckling av stadsbilden.” Detta är ett förhastat och till och med vilseledande uttalande, eftersom det inte finns något underlag i materialet som stöder detta. Vidare sägs:

”Den bevarandeariktade planändringen har inga betydande landskapsmässiga effekter”, men samtidigt möjliggörs följande:

”Planändringen lämnar utrymme för olika planeringslösningar som beaktar lokala förhållanden”, vilket kan stå i direkt motsats till det första påståendet i stycket.

Som vårt utlåtande föreslår vi att om planändringen godkänns i denna form, bör kostnadsöverföringen till staden samt värdet av den frigjorda byggnadsrätten beaktas i markanvändningsavtalet och intäktsföras till de arbeten som ska genomföras samt till ökade kostnader för parkunderhåll inom tekniska nämnden även för kommande decennier.

/

Bilagor

1. Begäran om utlåtande
2. Plankarta
3. Planbeskrivning för förslaget detaljplaneändring
3. Anvisningar om byggsätt

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att avge ett utlåtande enligt utlåtandeutkastet. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280



Tekniska nämnden

20.08.2025

88

Miljötilståndsansökan för jordavfallsplats

Tekniska nämnden 20.08.2025

115/11.05.04/2025

Ansökan om miljötilstånd för deponin har lämnats in till myndigheterna, ärendet har meddelats av myndigheten och är därför under behandling. ästä>

/

Bilaga

– Miljötilståndsansökan

Förslag (Laine)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280



Tekniska nämnden

20.08.2025

89

Svar på invånarinitiativet; Gör Bulevarden till en förkörsrättsgata

Tekniska nämnden 20.08.2025

356/00.01.07/2025

Hangö stad har mottagit ett initiativ om att göra Hangö Boulevard till en gata med förkörsrätt.

För närvarande är korsningarna längs gatan jämbördiga. Denna jämbördighet är nödvändig eftersom den håller hastigheterna på Boulevard i schack. På Boulevard finns snedparkering, stora träd och övergångsställen med begränsad sikt på vissa ställen. Om bilister kunde lita på att det inte kommer någon med förkörsrätt från höger, skulle hastigheterna kunna öka och därmed äventyra säkerheten för dem som rör sig vid övergångsställen, samt skapa särskilda svårigheter och farliga situationer för bilar som backar ut från snedparkering.

Att göra Boulevard till en gata med förkörsrätt skulle därför inte främja säkerheten, utan snarare öka riskerna.

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden beslutar att avslå initiativet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Tekniska direktör Timo Laine, 040 135 9280