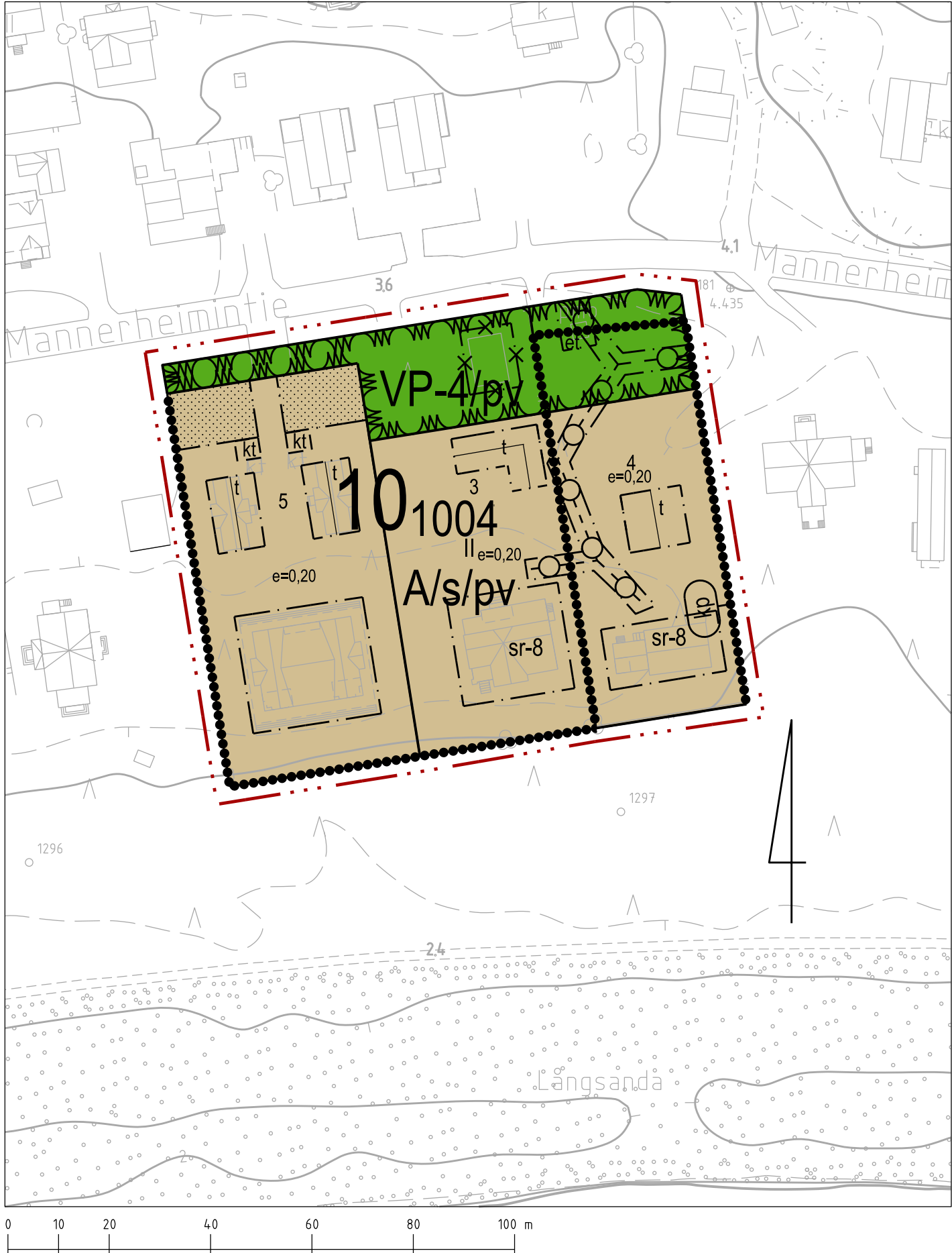




A/s

VP-4

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

10
1004

Mannerheimintie

Kadun nimi.

II

HANGON KAUPUNKI

Mannerheimintie 10, 12, 14
Asemakaavan muutos
Kaava koskee:
Kaupunginosassa 10
osaa korttelista 1004

Kaavamerkinnät ja -määräykset:

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Puisto. Mäntypuusto ja maisemallinen luonne tulee säilyttää. Alueen kautta johdetaan ja alueella viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä. Puusto ja luontoarvot tulee ottaa huomioon hulevesien käsittelyä suunniteltaessa. Alueen läpi saadaan järjestää ajoyhteys A/S/PV -korttelialueelle.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

HANGÖ STAD

Mannerheimvägen 10, 12, 14
Ändring av detaljplan
Planen berör:
I stadsdel 10
del av kvarter 1004

Planbeteckningar och -bestämmelser:

Kvartersområde för bostadshus, där miljön bevaras.

Park. Tallskogen och natursköna karaktären ska bevaras. Dagvatten från kvarters- och gatuområden leds genom området och fördröjs i området. Träd och naturvärden ska beaktas vid planering av dagvattenhantering. En körförbindelse till A/S/PV-kvartersområdet får ordnas genom området.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Linje 3 meter utanför planområdets gräns

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdel- eller kommunfelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.20

Sitova rakennusala.

Sitova rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa. Aluetta tulee hoitaa samankaltaisena kuin viereinen kaavassa osoitettu VP-4 puistoalue.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen. Alueelle saa rakentaa rakennuksia yhdyskuntatekniseen käyttöön, jotka saavat olla enintään 50m2 suuruisia.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja /tai kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Asianomaiselta museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto ennen rakennuslupapäätöksen antamista.

Kansallinen kaupunkipuisto. Kirjaintunus on alueen sisäpuolella.

/pv

Pohjavesialue. Suunniteltaessa maa- ja kallioliämpöjärjestelmää pohjavesialueelle, tulee osoittaa järjestelmän haitattomuus pohjavedelle.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Biddande byggnadsyta.

Biddande byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Del av område som skall planteras. Området ska skötas på samma sätt som det intilliggande parkområdet som anges i planen.

För ledning reserverad del av område.

Riktgivande byggnadsyta där en skyddstak får placeras.

Linje som anger takåsens riktning.

Byggnadsyta där en byggnad som tjänar samhällsteknisk försörjning kan placeras. På området får uppföras byggnader för samhällstekniskt bruk som inte får vara större än 50m2. På området får uppföras byggnader för samhällstekniskt bruk som inte får vara större än 50m2.

Byggnad som bör skyddas. Byggnad som ska skyddas. Historisk och/eller kulturhistoriskt värdefull och med hänsyn till bevarandet av stadsbilden viktig byggnad. Renoverings- och ombyggnadsarbeten i byggnaden ska vara spåna att byggnadens historiskt och/eller kulturhistoriskt värdefulla eller med hänsyn till stadsbilden viktiga karaktärs bevaras. Ifall åtgärden påverkar byggnadens fasader eller takets form bör berörd museimyndighetens utlåtande begäras före bygglovsbeslutet ges.

Nationalstadspark. Bokstavskoden finns på insidan av området.

Grundvattenområde. Vid planerandet av jord- och bergvärmesystem på grundvattenområde, bör det påvisas att systemet inte orsakar olägenheter för grundvattnet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella tapahtuvan rakentamisen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tämä koskee niin rakennusten julkisivujen materiaaleja, mittasuhteita ja väritystä kuin rakennusten ja rakennelmien sovittamista maastoon.

Kaava-alueella rakennettaessa tulee pyrkiä alueella olevan kulttuurikasvillisuuden säilyttämiseen.

Talousrakennuksiin saa sijoittaa työtiloja, joissa tapahtuva toiminta ei aiheuta ympäristöhäiriötä.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Hulevesien viivytys tulee ensisijaisesti järjestää omalla tontilla. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma. Tonttikohtaisen hulevesien hallintasuunnitelman hyväksyy kaupungin toimivaltainen viranomais.

Tontit on mahdollista aidata enintään 120cm korkein aidoin. Alueella ei sallita kuusiaitoja eikä tuja-aitoja.

Tonttien lukumäärää asemakaava-alueella ei saa muuttaa.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on: 1 ap/150 k-m2.

Tähän asemakaavaan liittyy rakentamistapaohje, jota tulee noudattaa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

På planeområdet bör särskild uppmärksamhet fästas vid att anpassa byggandet till stadsbilden och landskapet. Detta berör såväl byggnadernas fasadmaterioler, skala och färgsättning som att passa in byggnader och konstruktioner i terrängen.

Vid byggande på planeområdet bör man sträva till att bevara den kulturvegetation som finns på området.

I ekonomibyggnaderna får placeras arbetsutrymmen där den verksamhet som sker inte stör miljön.

Oljecisterna ska placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddstråg. Trågets volym ska motsvara den lagrade oljans maximimängd.

Fördröjning av dagvatten ska i första hand ordnas på den egna tomt. En tomtspecifik dagvattenhanteringsplan bör presenteras i samband med bygglovet. Den tomtspecifika dagvattenhanteringsplanen godkänns av stadens behöriga myndighet.

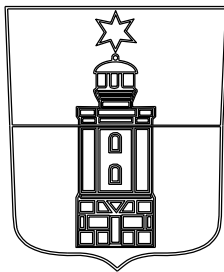
Tomter kan inhägnas med staket som är högst 120 cm höga. Området tillåter inte granhäckar eller tujahäckar.

Antalet tomter inom detaljplaneområdet får inte ändras.

Inom detta stadsplaneområde skall tomtindelningen vara separat.

Minimiantalet bilplatser är: 1 bp/150 vy-m2.

Denna detaljplan innehåller byggnadsanvisningar som måste följas.

		Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto	
		Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket	
Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning	010280	Päiväys Datum	10.4.2025
		Diariinro Diariennr	674/2023
Kaupunginosa 10	Kortteli 1004	Tontti 2, 3, 4	Mittakaava Skala 1:1000
Hangossa Hangö den		Voimaantulo Ikraftträdande	
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft	
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen	Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige	
Suunnittelija Planerare	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.			
Hangossa Hangö den		Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	
Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen. Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.			
Hangossa Hangö den		Kaupunginjohtaja Stadsdirektör	