

Slutförande av infrastrukturarbetena inom planområdet Drottningberg

Tekniska nämnden 20.08.2025

381/10.03.01.02.00/2025

Hangö stad har tidigare utfört och låtit utföra utfyllnader vid Drottningbergs strandområde enligt dåvarande planer. Vid genomförandet uppstod dock ett höjdfel, vilket har lett till att strandområdet har byggts cirka 30 cm för högt över hela området, på vissa ställen ännu mer. Enligt planen krävs att hela området sänks motsvarande. Eftersom utfyllnaden har gjorts med sprängsten, är sänkningen mer komplicerad och kräver att den utgrävda bottenytan packas, dvs. kilas. Den stenstorlek som ska grävas upp kommer att vara relativt liten.

Vid spetsen av strandboulevarden har strandvallen inte färdigställts enligt plan, vilket innebär att den planerade strandboulevarden inte får plats bakom "bastutomten" utan att vallen kompletteras. Den sprängsten som grävs vid sänkningen kan delvis användas i vallen, men kan också vara för finkornig för att långsiktigt tåla havets påverkan.

Områdets totala yta är enligt systemmätningar cirka 3500 m², inklusive den planerade strandboulevarden (ca 250 löpmeter) och en gångstig (ca 70 m), med en sammanlagd yta på cirka 1300 m². Utgrävning av den befintliga strukturen kräver utan "övergrävning" cirka 1050 m³ RTD-grävning och cirka 1500 m³ ITR-transport, vilket motsvarar cirka 150 lastbilslaster sprängsten. En del av sprängstenen (de största bitarna) kan användas som fyllning i vallen.

Redan i detta grova skede medför arbetet betydande kostnader, men nämnden har inte möjlighet att avvika från den plan som stadsfullmäktige har beslutat om. Sänkningen och kompletteringen av vallen måste genomföras. Efter sänkningen och tilläggsfyllningarna ska strandboulevardens ytstruktur och belysning samt parken byggas.

Staden har mottagit ett förslag enligt bilagan om att parken i området, kallad "Fadderparken", skulle genomföras med privat finansiering. Förslaget skulle innebära betydande besparingar för tekniska nämnden, eftersom de ovan nämnda grova arbetena inte skulle behöva utföras av staden, och parken skulle byggas med privata medel enligt stadens definierade nivå. Stadens ansvar skulle då begränsas till grävning, utjämning och färdigställande av strandboulevarden inklusive belysning.

Utifrån det gjorda förslaget skulle endast gångstigen som löper precis intill husens terrassräcken försvinna, vars användbarhet och trivsel ändå kan ifrågasättas. Om nyttan av det gjorda förslaget jämförs med förlusterna, framstår kostnaderna för gångstigen i den ursprungliga planen som mycket höga, särskilt om arbetet måste finansieras med stadens medel.

Av ovan nämnda skäl föreslås att tekniska nämnden stöder godkännandet av det bifogade förslaget om Fadderparken och vidarebefordrar ärendet till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för beslut, eller alternativt för att få ytterligare finansiering för att slutföra arbetena – en permanent lösning kräver dock beslut från stadsfullmäktige, bl.a. om planändring och rätt till belastning för att placera strandboulevarden.

/

Bilagor

1. Förslag

2. Bild

3. Anvisningar om byggsätt

Förslag (Laine)

Tekniska nämnden förespråkar godkännandet av det bifogade förslaget om Kummipuisto och föreslår att ärendet vidarebefordras till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för beslut, eller alternativt att en budgetmässig tilläggsfinansiering på 100 000 euro beviljas för att slutföra arbetena.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280