

Ympäristölautakunta	§ 151	13.12.2011
Ympäristölautakunta	§ 6	10.01.2012

Rakennustapaohjeet

Kuningatarvuori, korttelit 101, 119 ja 130 - 138 1. kaupunginosassa

YMP 13.12.2011 § 151

Korttelit kuuluvat ns. Kuningatarvuoren uuteen asuinalueeseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueen asemakaavan 14.6.2006. Kaavamääräysten mukaisesti asemakaava-alueelle on laadittu sekä rakennuksia että piha- ja katualueita koskevat rakentamistapaohjeet Arkkitehtitoimisto Avarc Oy:n toimesta, joka esittää ohjeet kokouksessa.

Sitovien rakennustapaohjeiden tarkoituksena on ohjata alueen rakentamista siten, että alueesta muodostuu viihtyisä ja alueen ominaispiirteisiin sopiva asuinalue.

/

Liitteenä rakennustapaohjeet liitteineen Kuningatarvuoren alueen kortteleihin 101, 119 ja 130–138 1. kaupunginosassa.

Ehdotus (Takala)

Annetaan kokouksessa.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittelijän kokouksessa tekemän ehdotuksen mukaisesti panna asian pöydälle, koska maakuntamuseolta pyydetty lausunto ei ollut tullut.

Lisätiedot

Mittausteknikko Tomi Ristikangas, 019 2203 282

YMP 10.01.2012 § 6

/

Liitteenä

- rakennustapaohjeet liitteineen
- maakuntamuseon rakennustutkijan lausunto

Ehdotus (Takala)

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennustapaohjeet Kuningatarvuoren alueen kortteleihin 101, 119 ja 130–138 1. kaupunginosassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä (Gunnel M Helander ja Yrjö Sahlstedt), että rantaraitin rannanpuoli toteutetaan selkeällä ja turvallisella rajauksella.

Lisätiedot

Mittausteknikko Tomi Ristikangas, 040 5405 210

HANGON KUNINGATARVUORI/DROTTNINGBERGET
RAKENNUSTAPAOHJE
BYGGNADSANVISNINGAR



1. Yleistä

1.1 Rakennustapaohjeiden tarkoitus

Tässä rakennustapaohjeessa on määritelty suunnitteluperiaatteet, joita voimassaolevan asemakaavan lisäksi noudatetaan alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Ohjeet koskevat kortteleita 101 ja 119, muodostettavia kortteleita 101,119,130-138 sekä asemakaava-alueen katu-, pysäköinti-, virkistys-, puisto- ja suojelualueita sekä rantaa.

Allmänt

Syftet med byggnadsanvisningarna

I de här byggnadsanvisningarna följer man de bestämmelser som den gällande detaljplanen förutsätter. I planeringen i detalj följer man även de planeringsprinciper som ges i anvisningar för planering av närmiljön. Anvisningarna berör kvarteren 101 och 119, de kommande kvarteren 101, 119, 130-138, samt detaljplanens gatu-, parkerings-, rekreations-, park- och skyddsområden samt stranden.

1.2 Rakennustapaohjeiden tavoitteet

Rakennustapaohjeiden avulla asemakaavan tavoitteita täsmennetään. Ohjeilla suunnittelua ohjataan siten, että Kuningatarvuoren alueen rakentaminen muodostaa arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukkaan uuden kaupunginosan Hangon huvivenesataman läheisyyteen.

Målsättningen för byggnadsanvisningarna

Med hjälp av byggnadsanvisningarna preciseras detaljplanens målsättningar. Med hjälp av anvisningarna styrs planeringen av Drottningberget så att området i närheten av Hangö fritidsbåthamn bildar en stadsdel av hög arkitektonisk och teknisk kvalitet.



2. Kaupunginosan rakenne

Asemakaavan korttelirakenne muodostuu

- Asuinrakennusten korttelialueista (A-1)
- liike- ja toimistorakennusten korttelialueista (K)
- toimitilarakennusten korttelialueesta (KTY-1)
- puistoista ja lähivirkistysalueista (VP) ja (VL)
- suojelualueista (S-1)
- yleisistä pysäköintialueista (LP)
- pihakatu-, kävely- ja pyöräilyalueista

Alueen luonne muodostuu rakennettavien asuintalojen, piha- ja katutilojen sekä kävelyreittien muovaamana. Rakentaminen sijoittuu pääosin louhikkoiselle täyttöalueelle. Kuningatarvuorta hallitsee korkea kallio, jonka ympärille rantaan laskeutuvana rakentaminen toteutuu.

Kuningatarvuoren alueelle on luonteenomaista 2-4 kerroksinen asuinalue ja sen merelle kaartuen avautuva kaupunkirakenne. Kortteleiden luonne on huvilamainen, pienimittakaavainen ja pienkaupunkimainen. Korttelirakennetta jäsentävät pihakatutilat ja torit. Kävely- ja rantareitit kuuluvat oleellisena osana alueen luonteeseen toimien kaupunkilaisten julkisena ulkotilana.



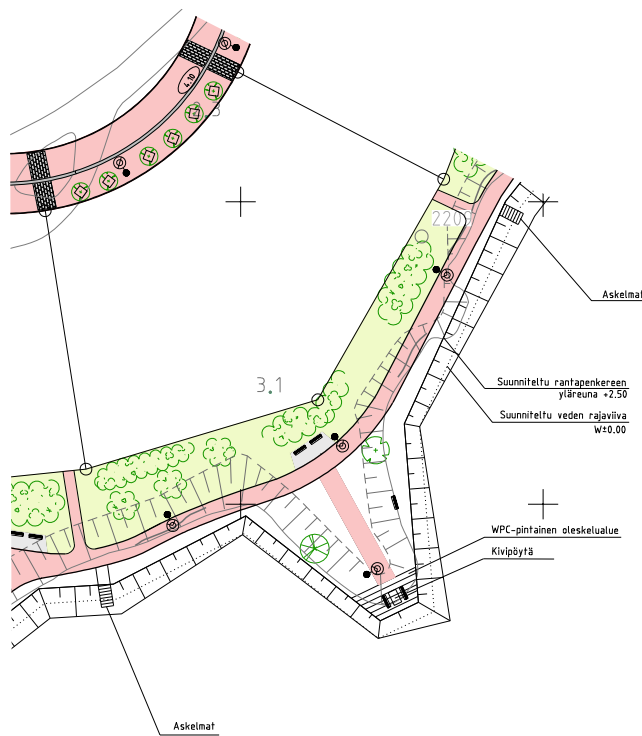
Stadsdelens struktur

Detaljplanens kvartersstruktur bildas av

- kvartersområden för bostadshus (A-1)
- kvartersområden för affärs- och kontorsbyggnader (K)
- kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY-1)
- parker och områden för närrekreation (VP) och (VL)
- områden för allmän parkering (LP)
- gårdsgator samt områden för gång- och cykeltrafik

Områdets karaktär skapas av de framtida bostadshusen, gårds- och gatuområdena samt promenadrutterna. Byggandet koncentreras huvudsakligen till fyllnadsområdet fyllt med sprängsten. Drottningberget domineras av en hög klippa. Kring den är bebyggelsen, som minskar i storlek ner mot stranden, koncentrerad.

Området Drottningberget är till karaktären ett 2-4-våningar högt, bågformat bostadsområde som öppnar sig mot havet. Kvarteren är till sin karaktär villa-aktiga, småskaliga och småstadsaktiga. Kvartersstrukturen indelas i gårdsgatuområden och torg. Promenad- och strandrutter utgör en viktig del av områdets karaktär som ett offentligt uterum.



3. Korttelit ja julkiset ulkotilat Kuningatarvuoren alueella

Rakennustapaohjeet

3.1 Julkinen ulkotila, katu, torialueet, puistot, pihakadut ja kevyen liikenteen alueet

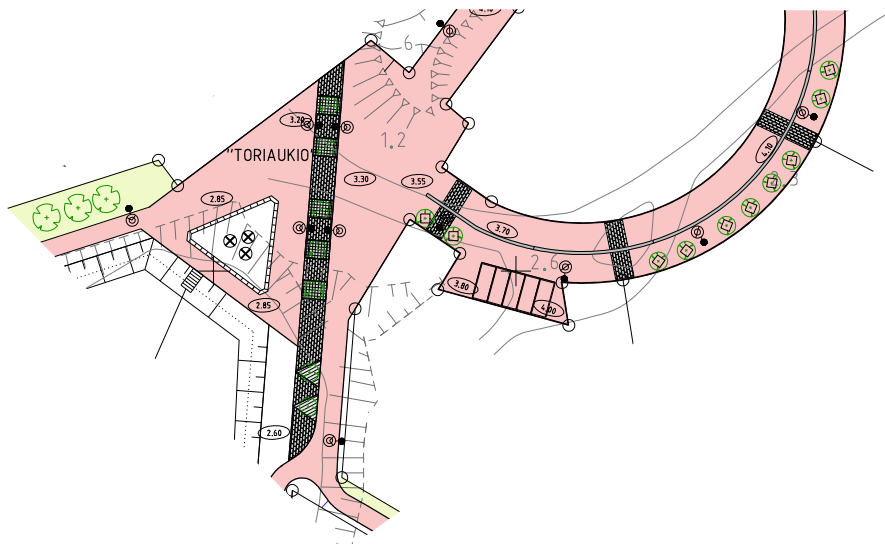
Alueen julkinen ulkotila suunnitellaan kaupunkilaisten käyttöön pienkaupungin mittakaavassa siten että se on yhtenäinen osa Hangon kaupunkirakennetta ja ranta-alueita. Alue toteutetaan rauhalliseen liikkumiseen ensisijaisesti kävellen, kevyelle liikenteelle, mutta kuitenkin niin että alueelle pääsee myös autolla. Liikuntaesteisten henkilöiden liikkuminen on mahdollistettu lähes koko alueella.

Pihakatuja materiaalit, valaistus ja yksityiskohdat puustoineen suunnitellaan korttelirakenteen osaksi. Alueella sallitaan vähäistä paikoitusta merkityillä paikoilla.

Pihakadut jäsenellään luonnonkivellä ja reunat kivetään. Valaistus toteutetaan pääosin epäsuorana ja valaisimet valitaan kokonaisuuden mukaan koko alueella toisiinsa sopiviksi.

Rantareitti toteutetaan erillisen suunnitelman mukaan ja istutetaan. Ranta rakennetaan suorana kivilohkareita viistosti aseteltuna. Laiturien rakenne on laadukas ja rantamiljööseen sopiva ja sen varusteet, aidat ja valaistus suunnitellaan rantamiljöön kokonaisuuden osaksi.

Alueelle laadittu ympäristösuunnitelma katupiirustuksineen (liite) ohjaa julkisen ulkotilan rakentamista.



Kvarter och offentliga uterum i området Drottningberget

Byggnadsanvisningar

Offentligt uterum, gator, torgområden, parker, gårdsgator och områden för lätt trafik

Områdets offentliga uterum planeras för att användas av stadens invånare. De planeras i en småstadsenlig skala och som en enhetlig del av Hangös stadsstruktur och strandområde. Området har en lugn trafikmiljö, som domineras av promenad- och lätt trafik, området kan även nås med bil. Rörelsehämmade personer kan röra sig i så gott som hela området.

Gårdsgatornas material, belysning, detaljer och trädbestånd planeras som en del av kvartersstrukturen. I området tillåts parkering i liten skala i områden märkta för ändamålet.

Gårdsgatorna beläggs med natursten och kanterna beläggs med sten. Belysningen sköts huvudsakligen med indirekt belysning och armaturerna väljs för att passa hela området.

Strandrutten planeras separat och området planteras. Strandkanten slätas ut med snett placerade stenblock. Bryggornas konstruktion är av hög kvalitet och anpassade för strandmiljön. Bryggornas utrustning, staket och belysning planeras som en del av strandmiljön.

Miljöplanen samt gaturitningarna som utarbetats för området (bilaga) styr byggandet av det offentliga uterummet.

3.2 Pysäköinti ja pysäköintialueet LP-1

Korttelialueiden pysäköinti tapahtuu pääosin korttelialueella ja osa paikoituksesta voi sijaita myös alueen toisessa korttelissa.

Osa korttelien asuntojen paikoituksesta sijaitsee asemakaavaan merkityllä LP-1 alueella.

Pihakaduilla, kaduilla ja toreilla sallitaan paikoitusta merkityillä paikoilla. Paikoitusalueet suunnitellaan kaupunkimaisesti osaksi katu ja piha-alueita vastaavin materiaalein ja varustein.

Parkering och områden för parkering LP-1

Kvartersområdenas parkering sker främst inom kvartersområdena, men en del av kvartersområdenas parkeringsplatser kan även förläggas till övriga kvarter.

En del av bostädernas parkeringsplatser är belägna i de områden som på detaljplanen markerats med LP-1.

Parkering på gårdsgator, gator och torg är tillåten på platser som är markerade för ändamålet. Parkeringsområdena planeras som en enhetlig del av stadsbilden, med motsvarande material och utrustning som på gator och gårdsområden.

3.3 Suojelualueet S-1

Suojelualueet rauhoitetaan siten että suojeltavat lajit ja niiden ympäristö säilyy.

Skyddsmoråden S-1

Skyddsområden skyddas så att de arter som ska skyddas och deras livsmiljö kan bevaras.

3.4 Puistot ja lähivirkistysalueet VL ja VP

VL- alue säilytetään luonnonmukaisina ja sen läpi kulkeva reitti rakennetaan luonnonmukaisesti kevyenä ja maapohjaa säästävänä.

VP- alue toteutetaan kaupunkipuistikkona Satamakadun istutusten ja puistoalueiden tapaan

Parker och områden för närrecreation VL och VP

VL-området bevaras naturenligt och det stråk som går igenom området byggs naturenligt och lätt för att skydda marken. VP-området anläggs som en park enligt samma principer som använts för Hamngatans planteringar och parkområden.



3.5 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue 101, 119,137 ja 138

K-alueiden rakentamistapa sovitetaan uusien rakennusten osalta alueen ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja rakennuskantaan. Kunnostettavat ja säilyvät vanhat rakennukset kunnostetaan rakennusten alkuperäistä luonnetta kunnioittaen.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader 101, 119, 137 och 138

Byggnadssättet för nya byggnader inom K-området anpassas enligt den närliggande stadsstrukturen och byggnadsbeståndet. Gamla byggnader som ska renoveras eller bevaras enligt principer som respekterar deras ursprungliga uttryck.

3.6 Toimitilarakennusten korttelialue 136

Toimitilarakennusten korttelialueen (KTY-1) rakennukset toteutetaan ulkoisesti ja teknisesti siten, että ne muodostavat siistin ja taustalle häipyvän rakennuskannan erillään asuinalueesta. Liikenne KTY-1 alueelle tuodaan asuntoalueesta eriytettynä.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader 136

Byggnaderna på kvartersområdet för verksamhetsbyggnader (KTY-1) byggs utseendemässigt och tekniskt så att de bildar en prydlig och diskret helhet, åtskild från bostadsbebyggelsen. Trafiken till KTY-1-området sköts åtskilt från bostadsområdet.



3.7 Asuinrakennusten korttelialueet

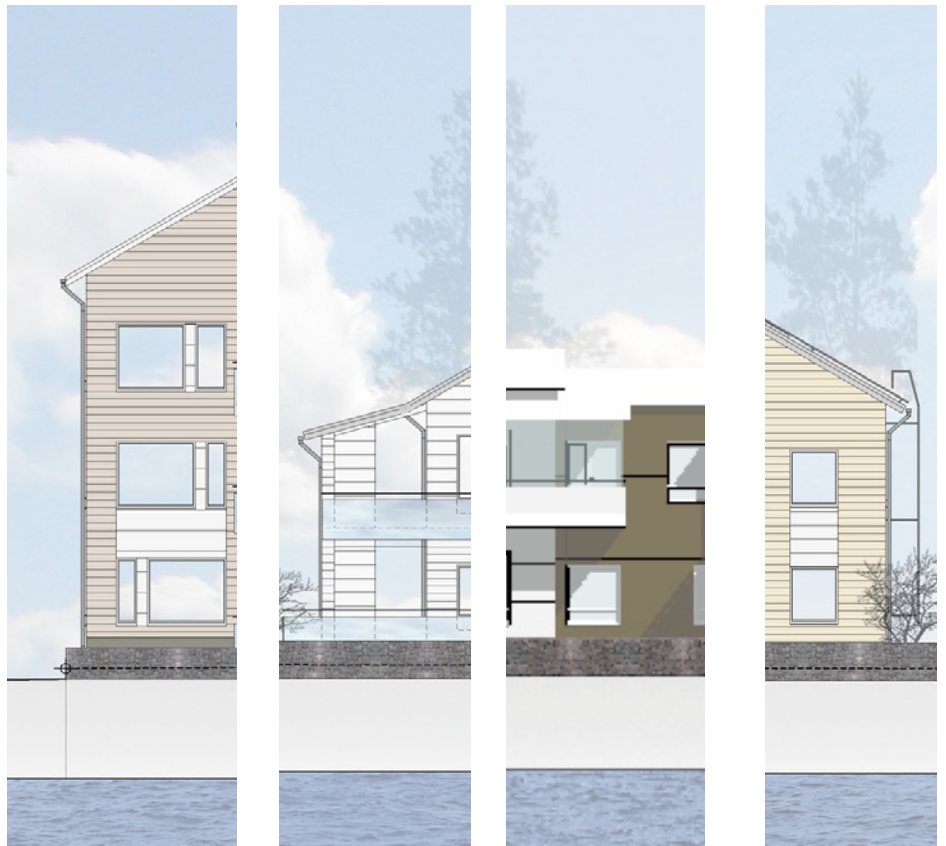
Asuinkorttelit (A-1) kortteleissa, yleisiä rakennustapaohjeita

Rakennukset voivat olla 1-4 kerroksisia eri korttelien asemakaavamerkintöjen mukaan. Rakennusten korkeus nousee kauempana rannasta. Mikäli rakennus toteutetaan kolmikerroksisena tai korkeampana tulee se varustaa hissillä.

Rakennusrunkojen koko ja massoittelu asuinkorttelialueilla on rakennusalojen pienimittakaavaisuutta ja pinta-alaa noudattavaa. Rakennusten paikka voi perustellusta syystä poiketa rakennusaloista.

Asuinkorttelien piha-alueiden alin korkeusasema on 3.0 metriä normaalivedenpinnasta.

Asuinrakennusten korttelialueelle toteutettavien asuintalojen tulee muodostaa ehjä kokonaisuus ympäristön uusien ja vanhojen rakennusten mittakaavassa. Asunnot voivat sijaita päällekkäin ja ensimmäisen kerroksen liittyminen piha- ja katualueisiin toteutetaan huolitellusti. Asuntoihin rakennetaan parvekkeita, terasseja tai patioita. Korttelien piha-alueet toteutetaan pääosin yhteiskäyttöön.



Kvartersområde för bostadshus

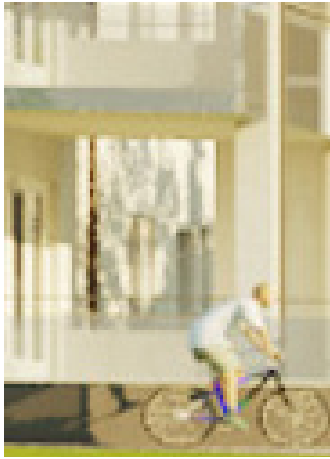
Allmänna byggnadsanvisningar för kvartersområden för bostadshus (A-1)

Byggnaderna kan vara 1-4 våningar höga enligt detaljplanebestämmelserna för de olika kvarteren. Byggnadernas höjd ökar med dess avstånd från stranden. Om en byggnad har tre eller flera våningar bör den förses med hiss.

Byggnadskropparnas storlek och form i kvartersområden för bostadshus bör följa bestämmelserna för byggnadsytornas skala och area. I motiverade fall kan byggnadens plats avvika från byggnadsytan.

Den lägsta markhöjden i bostadskvarterens gårdsområden är 3,0 meter över havsytan vid normalvattenstånd.

Bostadshus som byggs på kvartersområden för bostadshus bör förverkligas så att de tillsammans med existerande byggnader bildar en skalenlig helhet. Bostäderna kan placeras ovanpå varandra och anslutningen mellan första våningen och gårds- och gatuområden utförs noggrant. Bostäderna förses med balkonger, terrasser och altaner. Kvarterets gårdsområde används huvudsakligen gemensamt.



Kortteli 130

Rakennusten materiaalit tulee olla Hangon Itäsatama alueen perinteisiin rakennusmateriaalien olemukseen soveltuvia. Julkisivujen tulee muodostaa mittakaavaltaan, sommittelultaan ja materiaaleiltaan uusi merellinen kokonaisuus vanhaan miljööseen.

Pääjulkisivumateriaaleina suositetaan vaaleaa puulankkua, rappausta tai tasoitettua kiviainespintaa, kiveä. Lisäosissa komposiittia, maalattua metallia, lasia, puuta ja poltettua tummaa tiiltä.

Rakennusten kattomuoto on vino harja-, auma tai pulpettikatto tai näiden yhdistelmä. Katon kaltevuus voi vaihdella 1:10 ja 1:3 välillä.

Paikoitus toteutetaan huolitellusti istutuksin tai rakentein rajatuksi osaksi korttelialueen kokonaisilmettä. Mahdolliset autosuojat, katokset tai muut tilat suunnitellaan rakennuksiin ja pihailmeeseen sopiviksi.

Piha-alueet istutetaan ja rakennetaan korttelipihoiksi ja tontin rajalle rannan puolelle toteutetaan luonnonkivipintainen muuri, joka sopeutetaan ympäristöön. Tonteille voi rakentaa puu- tai metallirakenteisia aitoja. Aitojen korkeus on alle 1,2 m.

Kvarter 130

Byggnadernas material ska anpassas efter de material som används i Östra hamnens område i Hangö. Fasaderna ska till skala, komposition och materialval bilda en havsnära helhet tillsammans med den gamla miljön.

Ljusa träplankor, rappning eller utjämnade betong och ytor av stenmaterial rekommenderas för huvudfasaderna. För övriga delar kan komposit, målad metall, glas, trä och mörkt bränt tegel användas.

Byggnadernas takformer är sneda åstak, valmade tak eller pulpettak, eller en kombination av dessa. Takens lutning varierar mellan 1:10 och 1:3.

Parkeringen förverkligas noggrannt som en del av kvarterets helhet, med hjälp av planteringar och byggda avgränsare. Eventuella garage och biltak eller övriga utrymmen planeras för att passa in i den miljö som bildas av byggnader och gårdsområden.

Gårdsområdena planteras och byggs som kvartersgårdar. Längs tomtgränsen mot stranden byggs en naturstensbeklädd mur som anpassas till omgivningen. Tomterna kan förses med under 1,2 m höga staket av trä eller metall.



Kortteli 131

Rakennusten materiaalit tulee olla Hangon Itäsatama alueen perinteisiin rakennusmateriaalien olemukseen soveltuvia. Julkisivujen tulee muodostaa mittakaavaltaan, sommittelultaan ja materiaaleiltaan uusi merellinen kokonaisuus vanhaan miljööseen.

Pääjulkisivumateriaaleina suositetaan vaaleaa puulankkua, rappausa tai tasoitettua kiviainespintaa, kiveä. Lisäosissa komposiittia, maalattua metallia, lasia, puuta ja poltettua tummaa tiiltä.

Rakennusten kattomuoto on vino harja-, auma tai pulpettikatto tai näiden yhdistelmä. Katon kaltevuus voi vaihdella 1:10 ja 1:3 välillä.

Paikoitus toteutetaan huolitellusti istutuksin tai rakentein rajatuksi osaksi korttelialueen kokonaisilmettä. Mahdolliset autosuojat, katokset tai muut tilat suunnitellaan rakennuksiin ja pihailmeeseen sopiviksi.

Piha-alueet istutetaan ja rakennetaan korttelipihoiksi ja tontin rajalle rannan puolelle toteutetaan luonnonkivipintainen muuri, joka sopeutetaan ympäristöön. Tonteille voi rakentaa puu- tai metallirakenteisia aitoja. Aitojen korkeus on alle 1,2 m.

Kvarter 131

Byggnadernas material ska anpassas efter de material som används i Östra hamnens område i Hangö. Fasaderna ska till skala, komposition och materialval bilda en havsnära helhet tillsammans med den gamla miljön.

Ljusa träplankor, rappning eller utjämnade betong och ytor av stenmaterial rekommenderas för huvudfasaderna. För övriga delar kan komposit, målad metall, glas, trä och mörkt bränt tegel användas.

Byggnadernas takformer är sneda åstak, valmade tak eller pulpettak, eller en kombination av dessa. Takens lutning varierar mellan 1:10 och 1:3.

Parkeringen förverkligas noggrannt som en del av kvarterets helhet, med hjälp av planteringar och byggda avgränsare. Eventuella garage och biltak eller övriga utrymmen planeras för att passa in i den miljö som bildas av byggnader och gårdsområden.

Gårdsområdena planteras och byggs som kvartersgårdar. Längs tomtgränsen mot stranden byggs en naturstensbeklädd mur som anpassas till omgivningen. Tomterna kan förses med under 1,2 m höga staket av trä eller metall.

Kortteli 132

Rakennusten materiaalit tulee olla Hangan Itäsatama alueen perinteisiin rakennusmateriaalien olemukseen soveltuvia. Julkisivujen tulee muodostaa mittakaavaltaan, sommittelultaan ja materiaaleiltaan uusi merellinen kokonaisuus vanhaan miljööseen.

Rakennukset suunnitellaan satama-alueen suuntaan sulkeutuviksi ja etelään avautuviksi. Pohjoispuolella oleva satama-alue huomioidaan suunnittelussa ja yksityiskohtien toteutuksessa. Parvekkeet, pääikkunat, pääsisäänkäynnit ja piha-, leikki-, sekä sisäänkäyntialueet suunnataan etelään. Satamatoiminnasta aiheutuvat ääni- ja valaistusvaikutukset huomioidaan rakenne- ja suunnitteluratkaisuissa.

Pääjulkisivumateriaaleina suositetaan vaaleaa puulankkua, rappausta tai tasoitettua kiviainespintaa, kiveä. Lisäosissa komposiittia, maalattua metallia, lasia, puuta ja poltettua tummaa tiiltä.

Rakennusten kattomuoto on vino harja-, auma tai pulpettikatto tai näiden yhdistelmä. Katon kaltevuus voi vaihdella 1:10 ja 1:3 välillä.

Paikoitus toteutetaan huolitellusti istutuksin tai rakentein rajatuksi osaksi korttelialueen kokonaisilmettä. Mahdolliset autosuojat, katokset tai muut tilat suunnitellaan rakennuksiin ja pihailmeeseen sopiviksi.

Piha-alueet istutetaan ja rakennetaan korttelipihoiksi ja tontin rajalle rannan puolelle toteutetaan luonnonkivipintainen muuri, joka sopeutetaan ympäristöön. Tonteille voi rakentaa puu- tai metallirakenteisia aitoja. Aitojen korkeus on alle 1,2 m.



Kvarter 132

Byggnadernas material ska anpassas efter de material som används i Östra hamnens område i Hangö. Fasaderna ska till skala, komposition och materialval bilda en havsnära helhet tillsammans med den gamla miljön.

Byggnaderna planeras så att de är slutna mot hamnområdet och öppna mot söder. Hamnområdet på den norra sidan tas i beaktande i planeringen och i förverkligandet av detaljerna. Balkonger, huvudfönster, huvudingångar samt gårds-, lek- och entréområden är vända mot söder. Den ljud- och ljuspåverkan som hamnverksamheten medför tas i beaktande i konstruktions- och planeringslösningarna.

Ljusa träplankor, rappning eller utjämnade betong och ytor av stenmaterial rekommenderas för huvudfasaderna. För övriga delar kan komposit, målad metall, glas, trä och mörkt bränt tegel användas.

Byggnadernas takformer är sneda åstak, valmade tak eller pulpettak, eller en kombination av dessa. Takens lutning varierar mellan 1:10 och 1:3.

Parkeringen förverkligas noggrant som en del av kvarterets helhet, med hjälp av planteringar och byggda avgränsare. Eventuella garage och biltak eller övriga utrymmen planeras för att passa in i den miljö som bildas av byggnader och gårdsområden.

Gårdsområdena planteras och byggs som kvartersgårdar. Längs tomtgränsen mot stranden byggs en naturstensbeklädd mur som anpassas till omgivningen. Tomterna kan förses med under 1,2 m höga staket av trä eller metall.

Kortteli 133

Rakennusten materiaalit tulee olla Hangon Itäsatama alueen perinteisiin rakennusmateriaalien olemukseen soveltuvia. Julkisivujen tulee muodostaa mittakaavaltaan, sommittelultaan ja materiaaleiltaan uusi merellinen kokonaisuus vanhaan miljööseen.

Pääjulkisivumateriaaleina suositetaan vaaleaa puulankkua, rappautta tai tasoitettua kiviainespintaa, kiveä. Lisäosissa komposiittia, maalattua metallia, lasia, puuta ja poltettua tummaa tiiltä.

Rakennusten kattomuoto on vino harja-, auma tai pulpettikatto tai näiden yhdistelmä. Katon kaltevuus voi vaihdella 1:10 ja 1:3 välillä.

Paikoitus toteutetaan huolitellusti istutuksin tai rakentein rajatuksi osaksi korttelialueen kokonaisilmettä. Mahdolliset autosuojat, katokset tai muut tilat suunnitellaan rakennuksiin ja pihailmeeseen sopiviksi.

Piha-alueet istutetaan ja rakennetaan korttelipihoiksi. Tonteille voi rakentaa puu- tai metallirakenteisia aitoja. Aitojen korkeus on alle 1,2 m.

Kvarter 133

Byggnadernas material ska anpassas efter de material som används i Östra hamnens område i Hangö. Fasaderna ska till skala, komposition och materialval bilda en havsnära helhet tillsammans med den gamla miljön.

Ljusa träplankor, rappning eller utjämnade betong och ytor av stenmaterial rekommenderas för huvudfasaderna. För övriga delar kan komposit, målad metall, glas, trä och mörkt bränt tegel användas.

Byggnadernas takformer är sneda åstak, valmade tak eller pulpettak, eller en kombination av dessa. Takens lutning varierar mellan 1:10 och 1:3.

Parkeringen förverkligas noggrant som en del av kvarterets helhet, med hjälp av planteringar och byggda avgränsare. Eventuella garage och biltak eller övriga utrymmen planeras för att passa in i den miljö som bildas av byggnader och gårdsområden.

Gårdsområdena planteras och byggs som kvartersgårdar. Tomterna kan förses med under 1,2 m höga staket av trä eller metall.

Kortteli 134

Rakennusten materiaalit tulee olla Hangon Itäsatama alueen perinteisiin rakennusmateriaalien olemukseen soveltuvia. Julkisivujen tulee muodostaa mittakaavaltaan, sommittelultaan ja materiaaleiltaan uusi merellinen kokonaisuus vanhaan miljööseen.

Pääjulkisivumateriaaleina suositetaan vaaleaa puulankkua, rappausta tai tasoitettua kiviainespintaa, kiveä. Lisäosissa komposiittia, maalattua metallia, lasia, puuta ja poltettua tummaa tiiltä.

Rakennusten kattomuoto on vino harja-, auma tai pulpettikatto tai näiden yhdistelmä. Katon kaltevuus voi vaihdella 1:10 ja 1:3 välillä.

Paikoitus toteutetaan huolitellusti istutuksin tai rakentein rajatuksi osaksi korttelialueen kokonaisilmettä. Mahdolliset autosuojat, katokset tai muut tilat suunnitellaan rakennuksiin ja pihailmeeseen sopiviksi.

Piha-alueet istutetaan ja rakennetaan korttelipihoiksi. Tonteille voi rakentaa puu- tai metallirakenteisia aitoja. Aitojen korkeus on alle 1,2 m.

Kvarter 134

Byggnadernas material ska anpassas efter de material som används i Östra hamnens område i Hangö. Fasaderna ska till skala, komposition och materialval bilda en havsnära helhet tillsammans med den gamla miljön.

Ljusa träplankor, rappning eller utjämnade betong och ytor av stenmaterial rekommenderas för huvudfasaderna. För övriga delar kan komposit, målad metall, glas, trä och mörkt bränt tegel användas.

Byggnadernas takformer är sneda åstak, valmade tak eller pulpettak, eller en kombination av dessa. Takens lutning varierar mellan 1:10 och 1:3.

Parkeringen förverkligas noggrannt som en del av kvarterets helhet, med hjälp av planteringar och byggda avgränsare. Eventuella garage och biltak eller övriga utrymmen planeras för att passa in i den miljö som bildas av byggnader och gårdsområden.

Gårdsområdena planteras och byggs som kvartersgårdar. Tomterna kan förses med under 1,2 m höga staket av trä eller metall.

Kortteli 135

Rakennusten materiaalit tulee olla Hangon Itäsatama alueen perinteisiin rakennusmateriaalien olemukseen soveltuvia. Julkisivujen tulee muodostaa mittakaavaltaan, sommittelultaan ja materiaaleiltaan uusi merellinen kokonaisuus vanhaan miljööseen.

Pääjulkisivumateriaaleina suositetaan vaaleaa puulankkua, rappausta tai tasoitettua kiviainespintaa, kiveä. Lisäosissa komposiittia, maalattua metallia, lasia, puuta ja poltettua tummaa tiiltä.

Rakennusten kattomuoto on vino harja-, auma tai pulpettikatto tai näiden yhdistelmä. Katon kaltevuus voi vaihdella 1:10 ja 1:3 välillä.

Paikoitus toteutetaan huolitellusti istutuksin tai rakentein rajatuksi osaksi korttelialueen kokonaisilmettä. Mahdolliset autosuojat, katokset tai muut tilat suunnitellaan rakennuksiin ja pihailmeeseen sopiviksi.

Piha-alueet istutetaan ja rakennetaan korttelipihoiksi. Tonteille voi rakentaa puu- tai metallirakenteisia aitoja. Aitojen korkeus on alle 1,2 m.

Kvarter 135

Byggnadernas material ska anpassas efter de material som används i Östra hamnens område i Hangö. Fasaderna ska till skala, komposition och materialval bilda en havsnära helhet tillsammans med den gamla miljön.

Ljusa träplankor, rappning eller utjämnade betong och ytor av stenmaterial rekommenderas för huvudfasaderna. För övriga delar kan komposit, målad metall, glas, trä och mörkt bränt tegel användas.



Byggnadernas takformer är sneda åstak, valmade tak eller pulpettak, eller en kombination av dessa. Takens lutning varierar mellan 1:10 och 1:3.

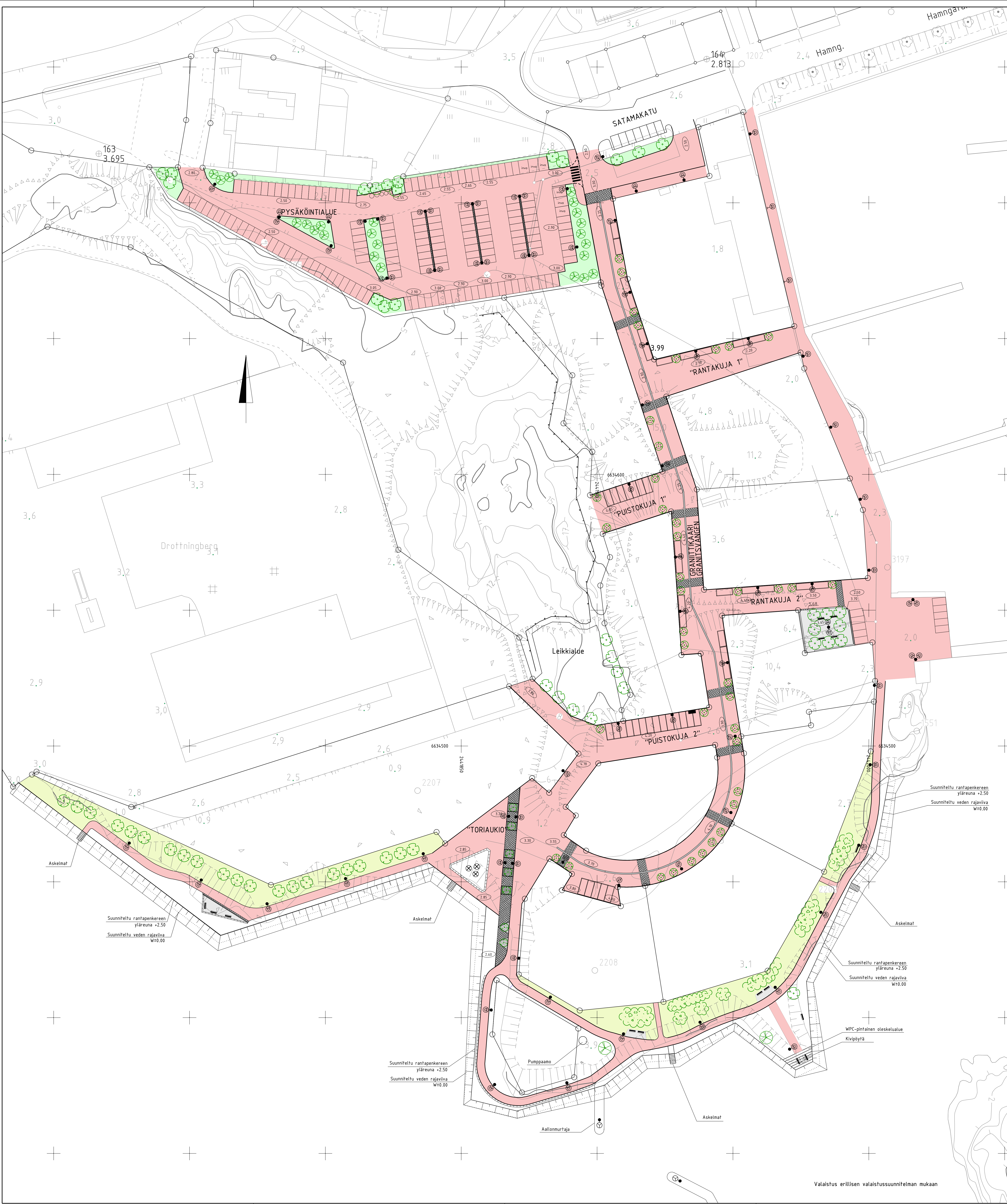
Parkeringen förverkligas noggrannt som en del av kvarterets helhet, med hjälp av planteringar och byggda avgränsare. Eventuella garage och biltak eller övriga utrymmen planeras för att passa in i den miljö som bildas av byggnader och gårdsområden.

Gårdsområdena planteras och byggs som kvartersgårdar. Tomterna kan förses med under 1,2 m höga staket av trä eller metall.

Liite: Ympäristösuunnitelma katupiirustukseen
Liite: Julkisivuvärejä

Bilaga: Miljöplan med gaturitningar
Bilaga: Fasadfärger

Arkkitehtitoimisto Avarc Oy



- MERKINNÄT:
- ISTUTETTAVA LEHTIPUU
 - ISTUTETTAVA KATUPUU JUURISTO- JA RUNKOSUOJALLA
 - ISTUTETTAVA HAVUPUU
 - ISTUTETTAVA PENSAS
 - NUPUKIVI
 - NOPPAKIVI
 - ASFALTTI
 - NUPUKIVIRAITA AJORADAN KESKELLE
 - KIVITUHKA
 - NURMI
 - KETOKASVILLISUUS
 - PAASIKIVIMUURI
 - REUNAKIVI
 - AUTOPAIKKA NUPUKIVIREUNUKSELLA
 - AUTOPAIKKA MAALIVIIVOILLA
 - PENKKI
 - PUUNYMPÄRYSPENKKI
 - KADUN LIIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
 - VALAISIMET
 - ATELJE-LYKTAN STOCKHOLM, MONIMETALLI, MT-70W
 - ATELJE-LYKTAN STOCKHOLM, MONIMETALLI, MT-100W
 - VALAISIN TUNTEMATON, NATRIUM, ST-50W
 - ATELJE-LYKTAN STOCKHOLM, SENÄKIIN, MONIMETALLI, MT-70W

Suunniteltu rantapenkereen
yläreuna +2.50
Suunniteltu veden rajaviiva
W±0.00

Suunniteltu rantapenkereen
yläreuna +2.50
Suunniteltu veden rajaviiva
W±0.00

Suunniteltu rantapenkereen
yläreuna +2.50
Suunniteltu veden rajaviiva
W±0.00

Suunniteltu rantapenkereen
yläreuna +2.50
Suunniteltu veden rajaviiva
W±0.00

HANGON KAUPUNKI
KUNINGATÄRVUORI
ITÄSATAMA
ASEMAPIIRUSTUS
KATUUNNITELMA
1500

Ylan päätes:	Suunnittelupäätöksen päätes:	
Muutos	/	4 15/6
Tark.		
Hyv.		
Pvm.		
Korvaa		
piiraa		
Ark.no		

Pvm 06.10.2011 Suun. E.Haapalahti
Tark. M. Lehtovaara

Valaistus erillisen valaistussuunnitelman mukaan

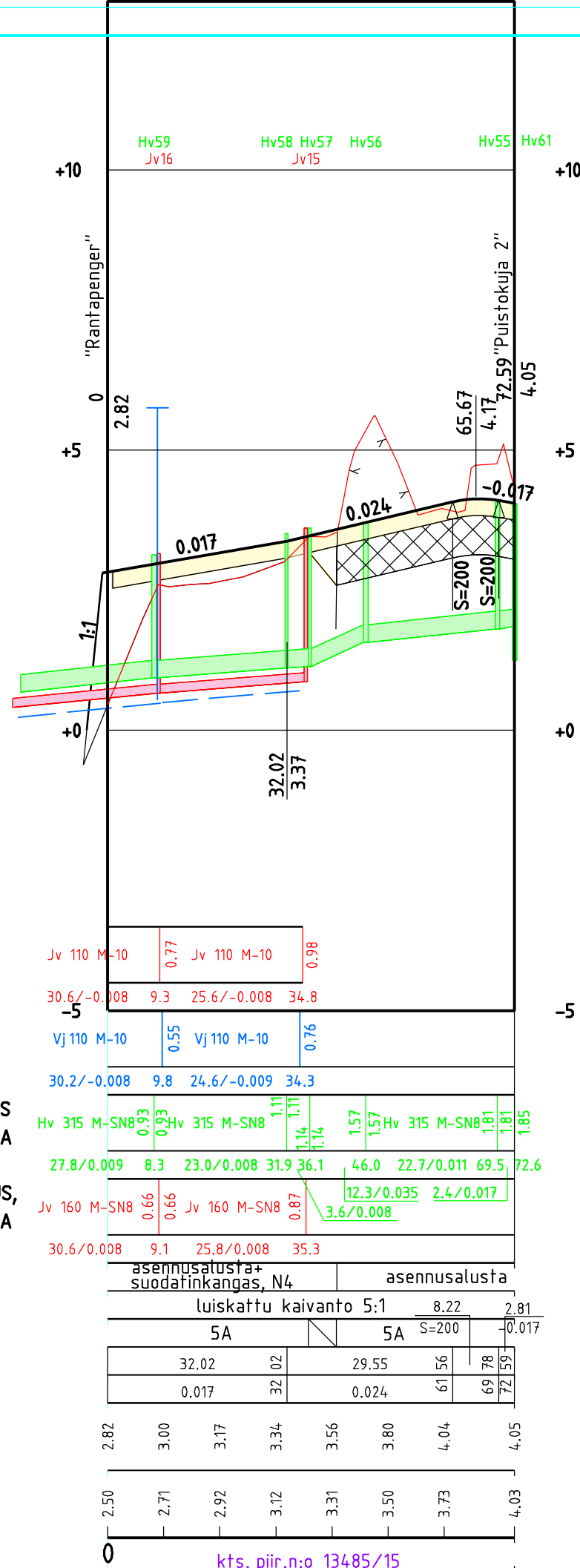
13405/1



SIVUKALTEVUUS

$$q_v = 0.025$$

$$q_o = 0.025$$

PAINESIVEMÄRI, LAEN KORKEUS, MITAT
AINE, PAINELUOKKA
PAALU
VESIJOHTO, LAEN KORKEUS, MITAT
AINE, PAINELUOKKA
PAALU
HULEVESIVEMÄRI, SISÄPOHJAN KORKEUS
MITAT, AINE, LIITOSTAPA, LUJUUSLUOKKA
PAALU, KAIVOVÄLI, KALTEVUUS
JÄTEVESIVEMÄRI, SISÄPOHJAN KORKEUS,
MITAT, AINE, LIITOSTAPA, LUJUUSLUOKKA
PAALU, KAIVOVÄLI, KALTEVUUS
PUTKIEN PERUSTAMISTAPA
KAIVANTO
PÄÄLLYSRAKENNE
MATKA
KALTEVUUS / PYÖRISTYSSÄDE

TASAUSVIIVAN KORKEUS

MAANPINNAN KORKEUS
PAALUTUS
SIVUKALTEVUUS



HANGON KAUPUNKI

KUNINGATARVUORI

ITÄSATAMA

"TORIAUKIO"

PITUUSLEIKKAUS 1:100/1:1000

KATUSUUNNITELMA

Ylan päätös:

Suunnittelupäällikön päätös:

/ 4 15/6

Muutos

Tark.

Hyv.

Pvm.

Korvaa
piir.n:o

Ark.n:o

Piir.n:o

13485/5

DESTIA

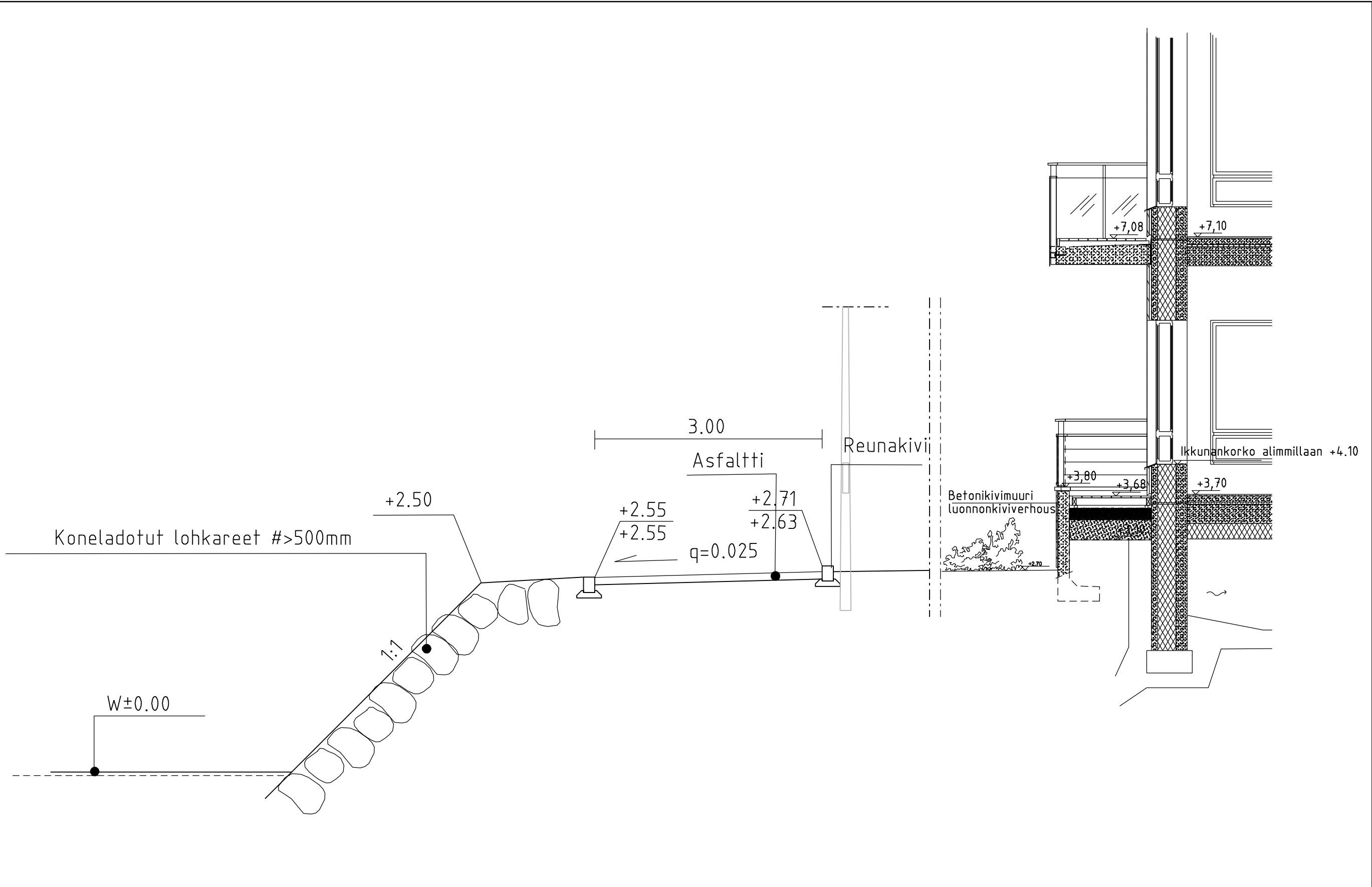
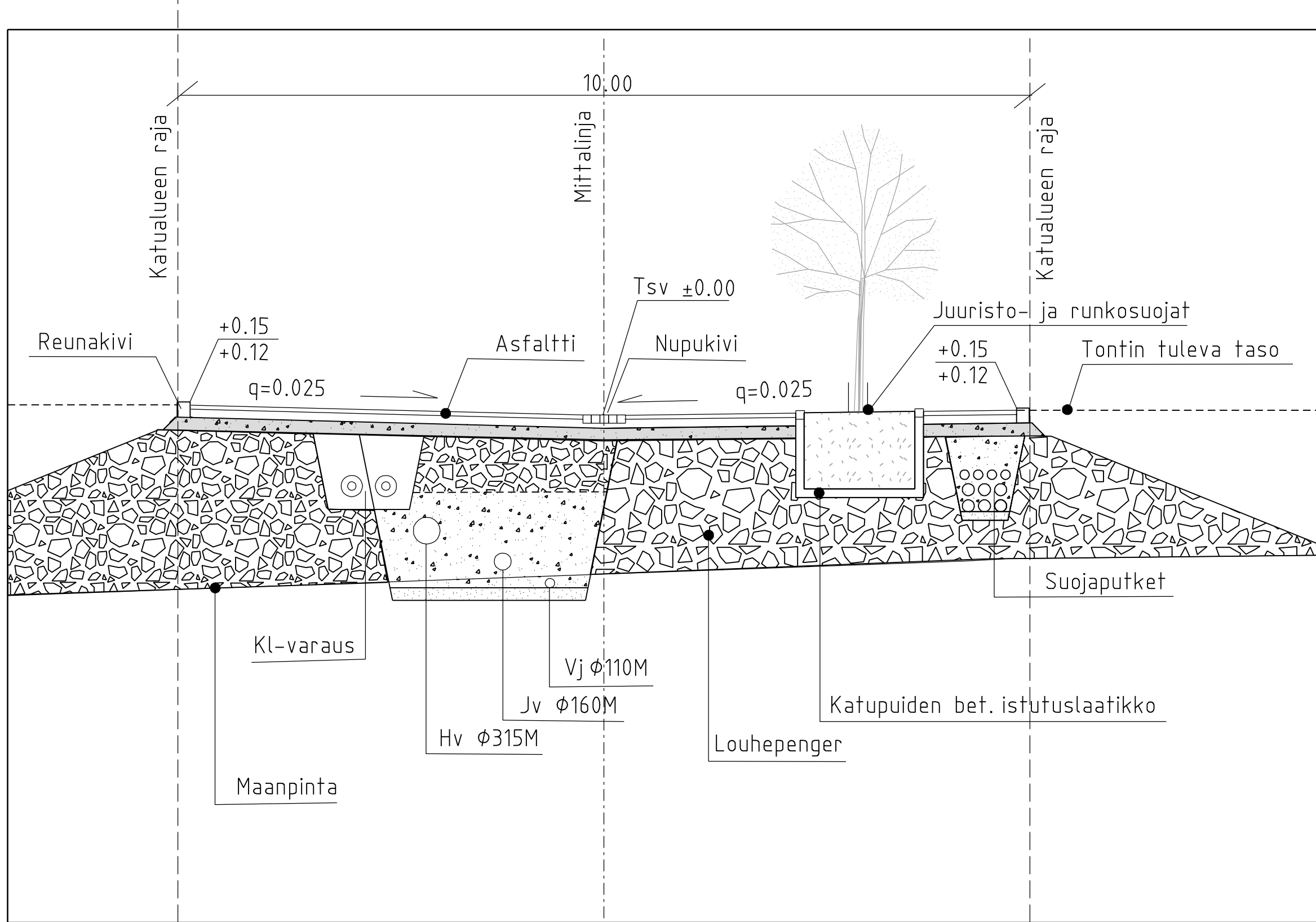
Pvm
06.10.2011

Suunn.
Tark.

E. Hautalahti
M. Lehtovaara

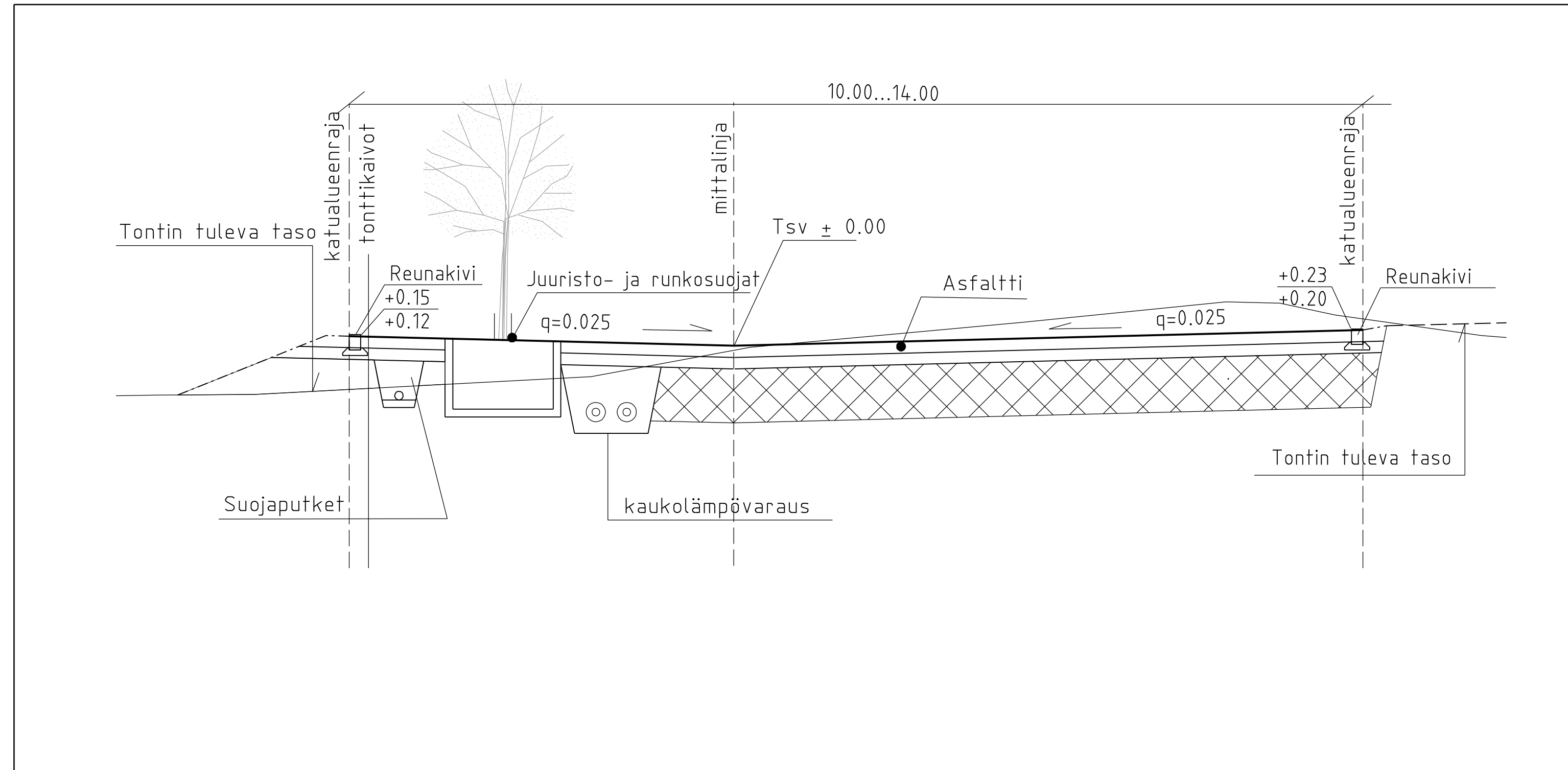
"RANTARAITTI" 1:50

GRANIITTIKAARI 1:50

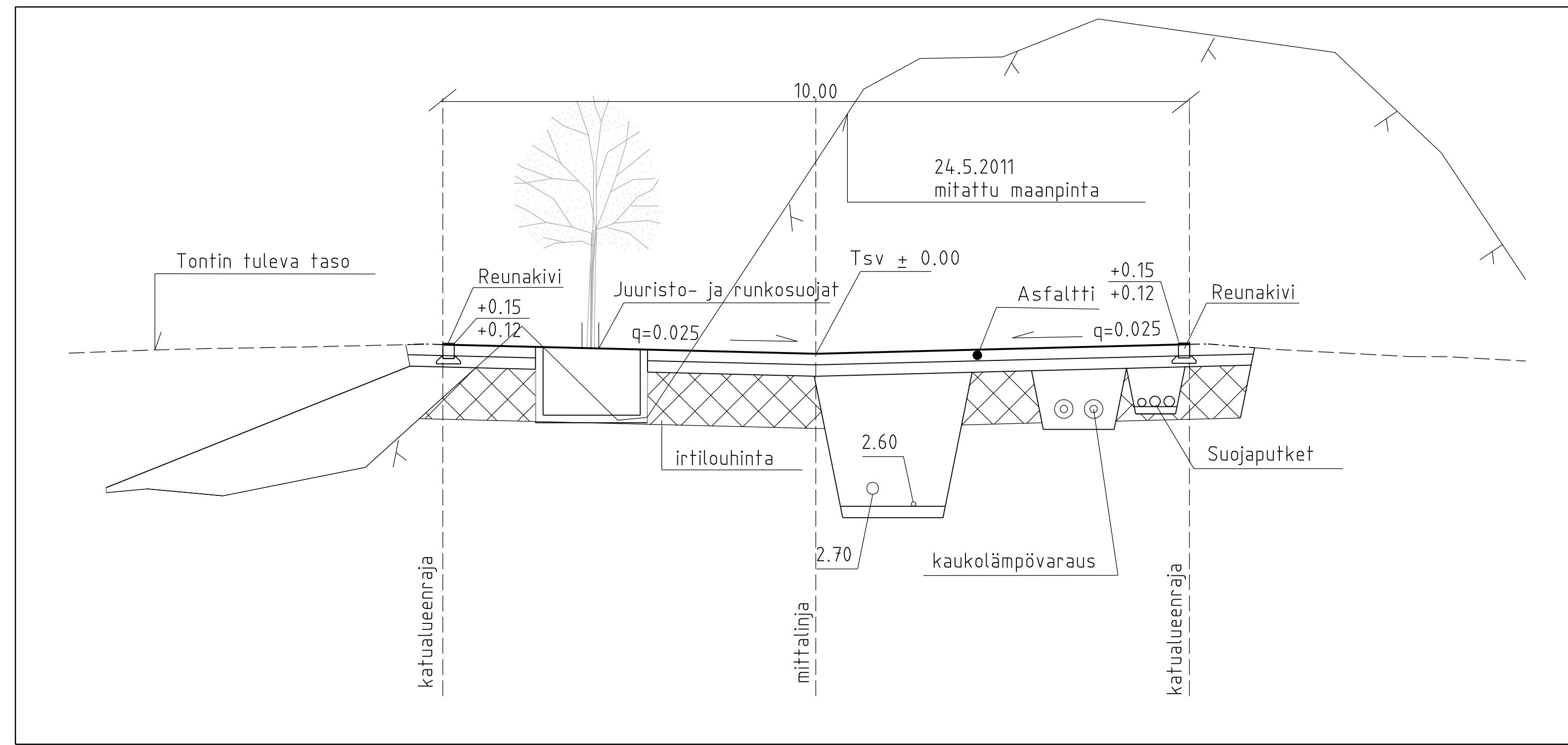


HANGON KAUPUNKI					
KUNINGATARVUORI ITÄSATAMA				Ylan päätös:	
				Suunnittelupäätöksen päätös:	
				Muutos / 4 15/6	
				Tark.	
				Hyv.	
LEIKKAUKSET GRANIITTIKAARI JA "RANTARAITTI" 1:50				Pvm.	
				Korvaa piir.n:o	
				Ark.n:o	
KATUSUUNNITELMA				Piiir.n:o	
				13485/6	
DESTIA		Pvm	Suunn.	E.Hautalahti	
		06.10.2011	Tark.	M. Lehtovaara	

"RANTAKUJA 1" 1:50



"RANTAKUJA 2" 1:50



HANGON KAUPUNKI

KUNINGATARVUORI
ITÄSATAMA

LEIKKAUKSET "RANTAKUJA 1 JA 2" 1:50

KATUSUUNNITELMA

DESTIA

Pvm
06.10.2011

Suunn.
Tark.

E. Hautalahti
M. Lehtovaara

Ylan päätös:

Suunnittelupäällikön päätös:

/ 4 15/6

Muutos

Tark.

Hyv.

Pvm.

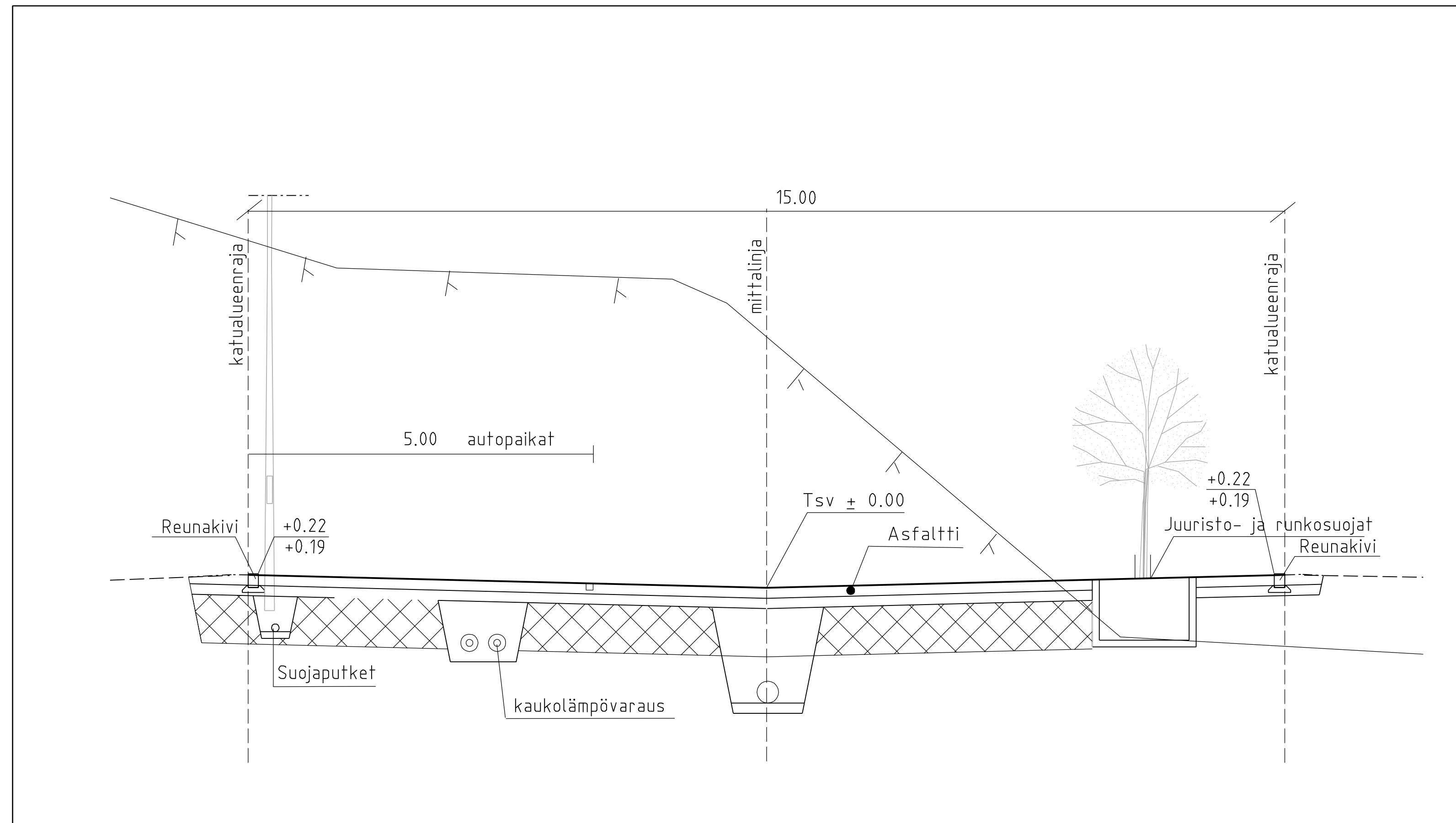
Korvaa
piir.no

Ark.no

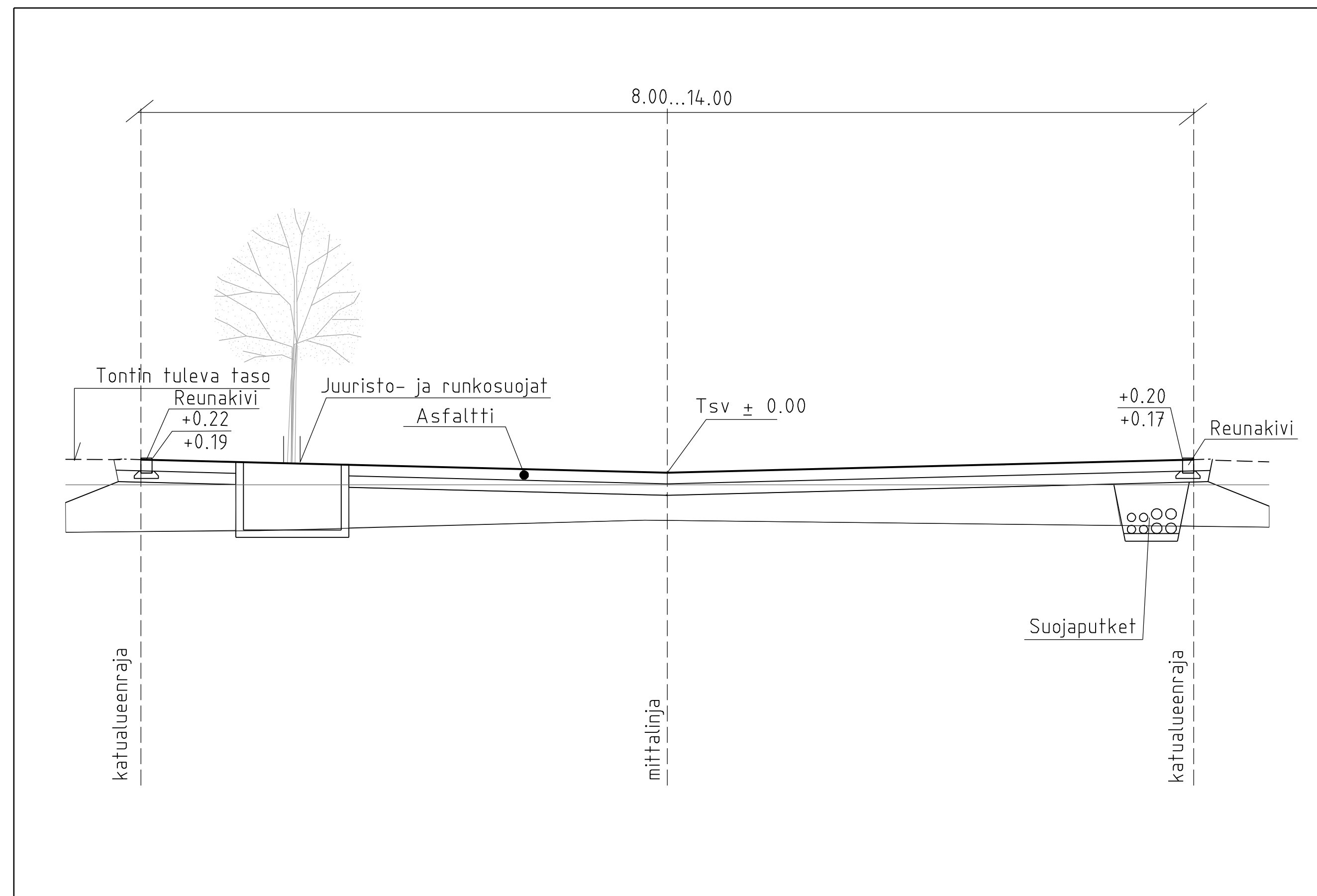
Piir.no

13485/7

"PUISTOKUJA 1" 1:50

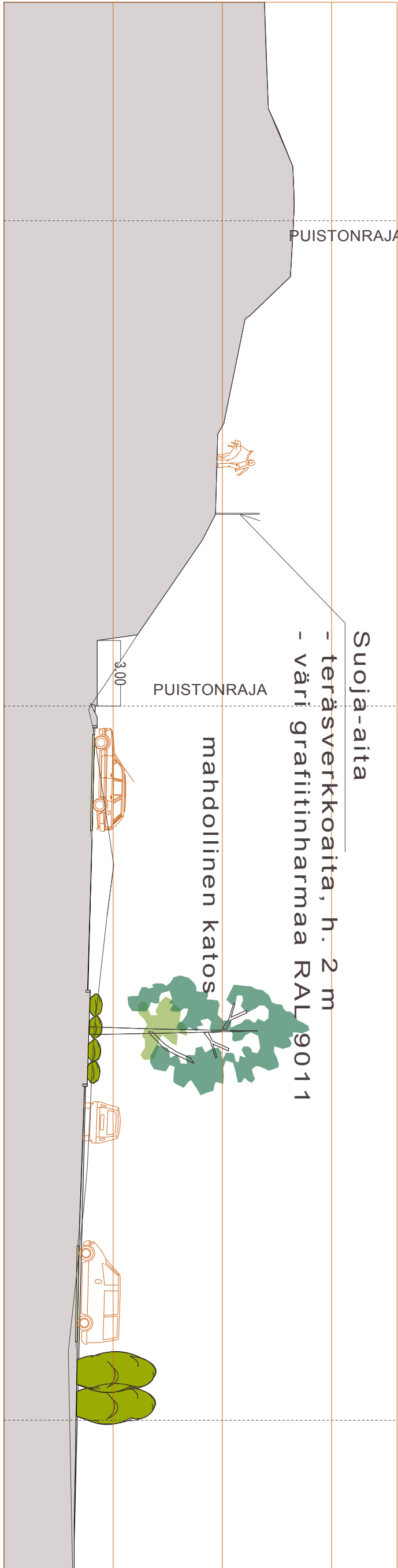


"PUISTOKUJA 2" 1:50

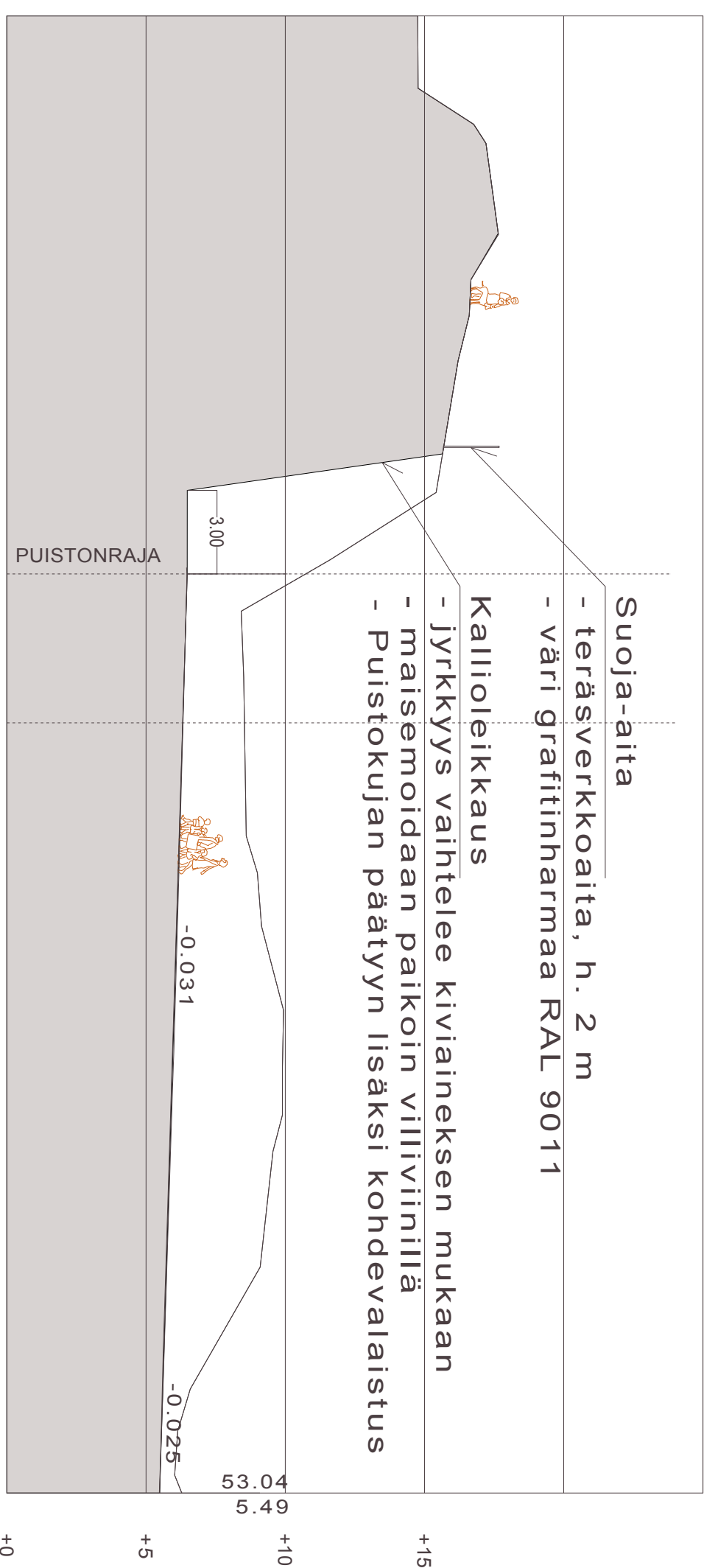


HANGON KAUPUNKI					
KUNINGATARVUORI ITÄSATAMA LEIKKAUKSET "PUISTOKUJA 1 JA 2" 1:50 KATUSUUNNITELMA				Ylan päätös:	
				Suunnittelupäällikön päätös:	
				/ 4 15/6	
				Muutos	
				Tark.	
				Hyv.	
				Pvm.	
				Korvaa piir.n:o	
				Ark.n:o	
				Piir.n:o	13485/8
DESTIA		Pvm 06.10.2011	Suunn. Tark.	E.Hautalahti M. Lehtovaara	

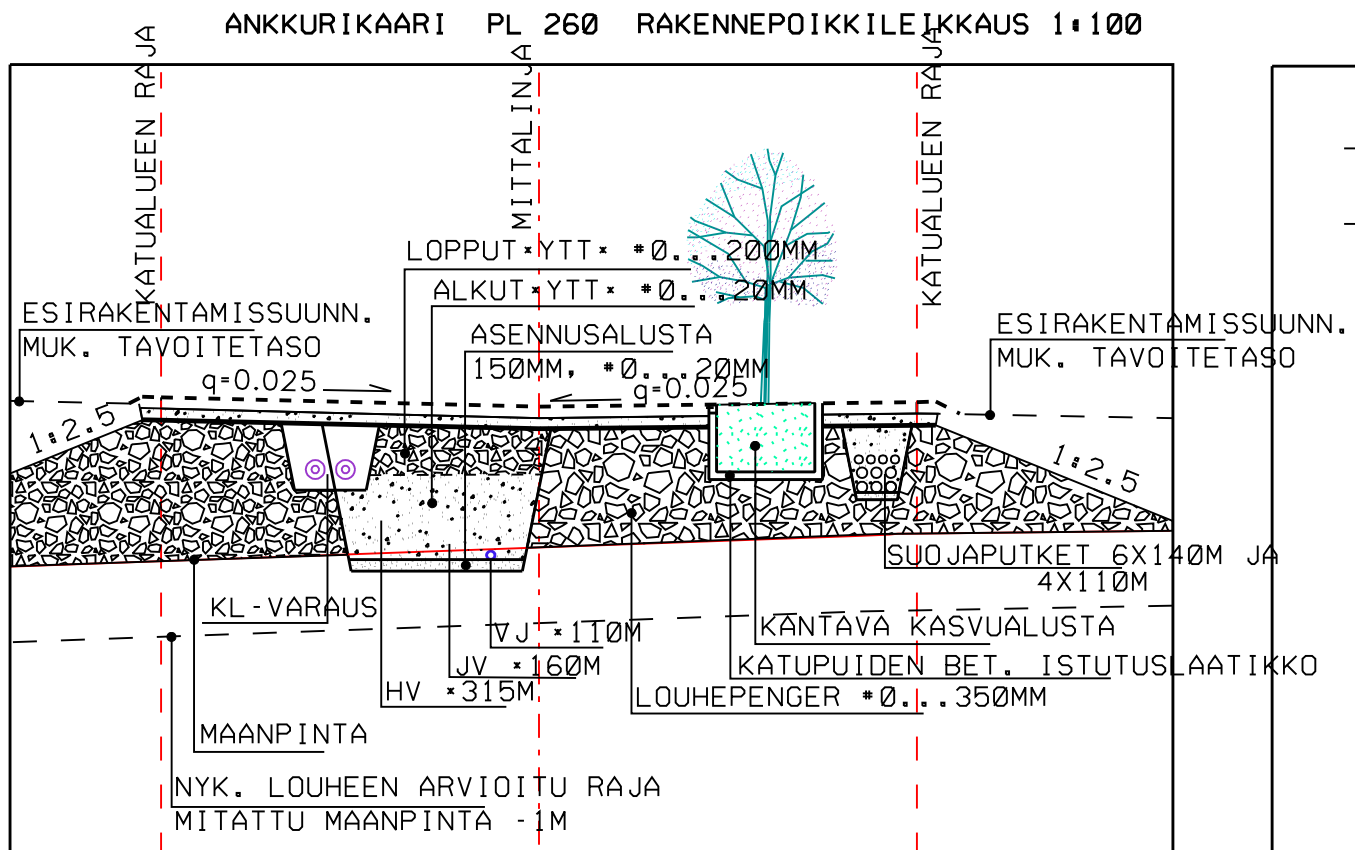
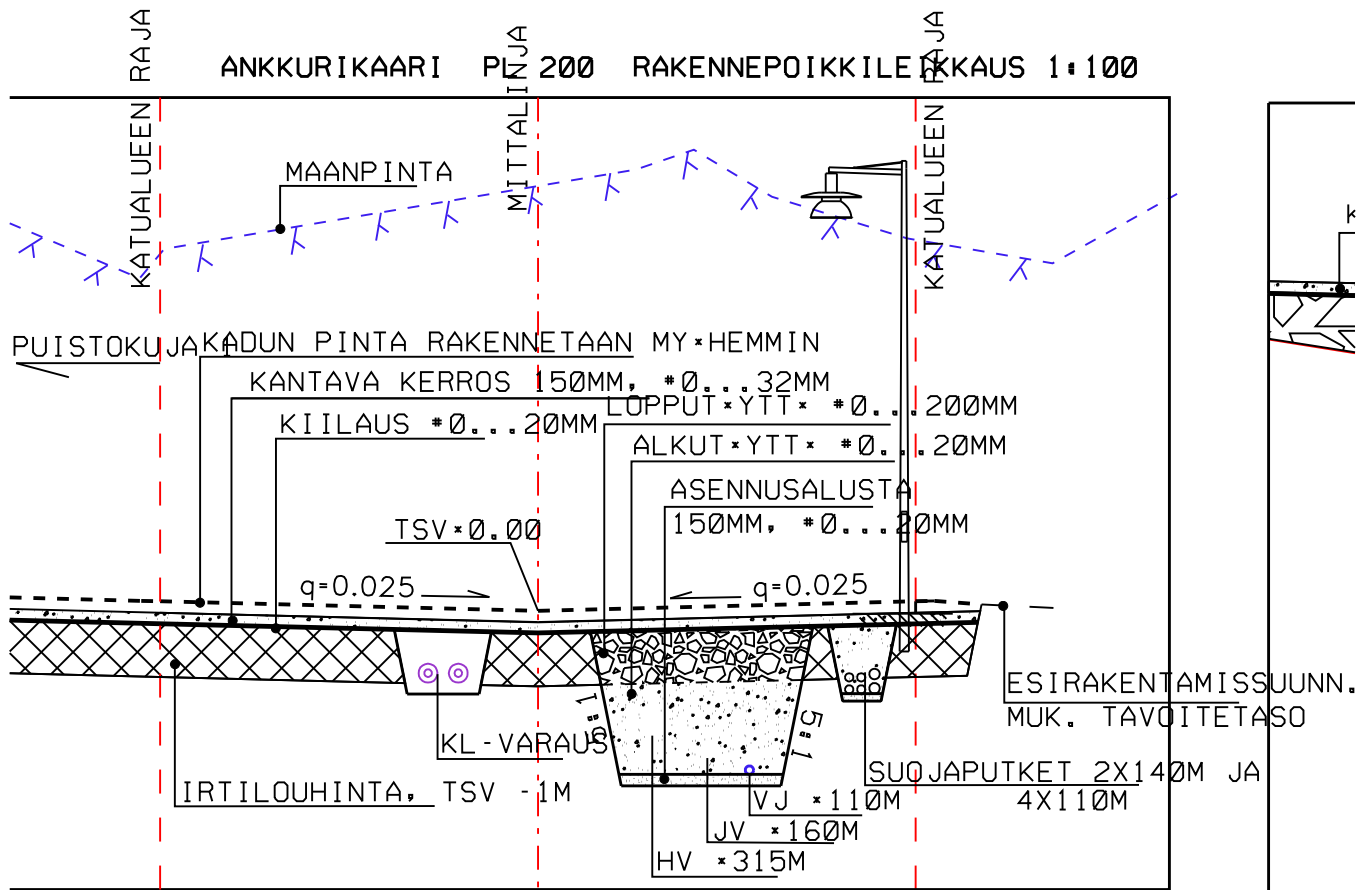
N:O 1



MK 1:200



MK 1:200



RAKENNUSTAPAOHJE, LIITE
BYGGNADSANVISNINGAR, BILAGA

Julkisivuvärejä
Fasadfärger

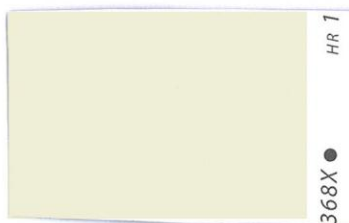
Tikkurila 318X



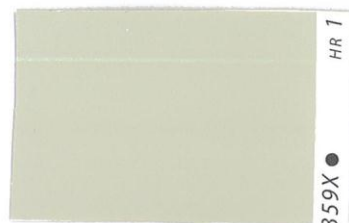
Tikkurila 324X



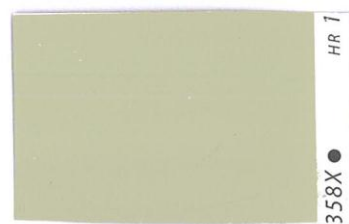
Tikkurila 368X



Tikkurila 359X



Tikkurila 358X



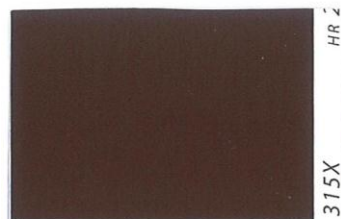
Tikkurila 363X



RAKENNUSTAPAOHJE, LIITE
BYGGNADSANVISNINGAR, BILAGA

Julkisivun tehostevärejä
Accentfärger för fasader

Tikkurila 315X



Tikkurila 310X



Tikkurila 305X



Tikkurila 355X



Tikkurila 350X



Tikkurila 345X



RAKENNUSTAPAOHJE, LIITE
BYGGNADSANVISNINGAR, BILAGA

Vesikattovärejä
Vattentaksfärger

Tikkurila 0217



0217

Tikkurila 0423



0423

Tikkurila 0516



0516

Tikkurila 0298



0298

Tikkurila 0296



0296

Tikkurila 0202



0202

Tikkurila 0514



0514

RAKENNUSTAPAOHJE, LIITE
BYGGNADSANVISNINGAR, BILAGA

Tiilityyppejä
Tegeltyper

Wienerberger
St. John



Wienerberger
Kaakaonruskea luostari



Wienerberger
Mangaan Rustiek

