

Kuningatarvuoren eteläreunan ”Kummipuisto”

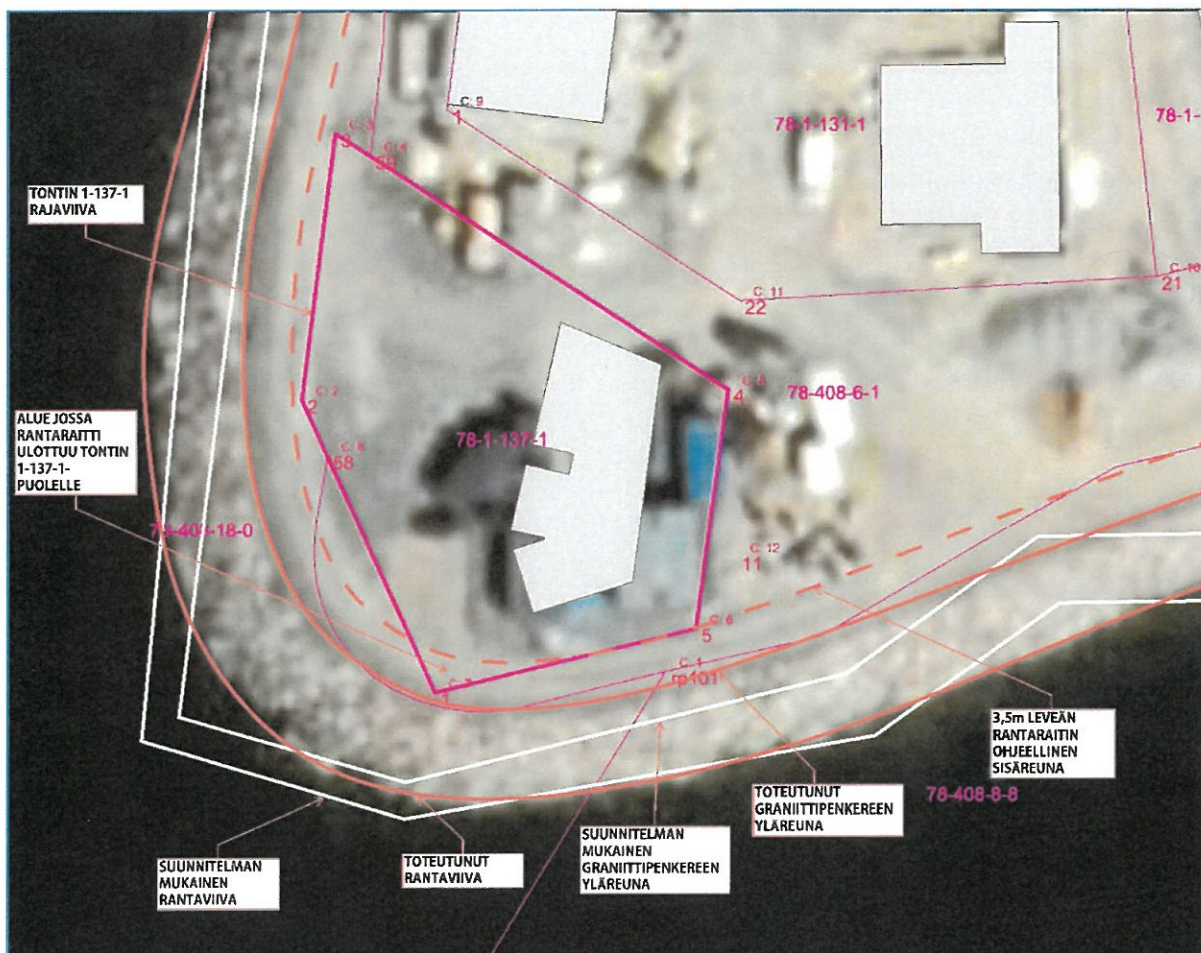
Taustaa:

Hangon kaupungin infrarakentaminen Kuningatarvuoren alueella on toteutettu osittain suunnitelmien vastaisesti. Osasyynä on ollut infrarakentamisessa käytetty väärä koordinaatisto, minkä takia alueen maankorke on systemaattisesti vähintään 30cm korkea, paikoitellen jopa 80cm korkea. Puistoalueen maanpinnan korjaaminen suunnitelmakorkoon maksaa saadun tarjouksen perusteella n. 22500€ alv0%.

Korkovirheen lisäksi rantapengerryksen toteutus poikkeaa huomattavasti suunnitelmista.

Poikkeaman takia rantaraittia ei voida toteuttaa tontin 1-137-1 eteläpuolelle tontinrajan ja graniittipenkereen väliin.

Graniittisen rantapenkereen korjaaminen niin, että rantaraitti mahtuisi suunnitelman mukaisesti 3,5m leveänä tontin 1-137-1 ja penkereen väliin, edellyttäisi penkereen linjauksen siirtoa yli 3m etelään. Kustannusta tälle työlle ei ole osattu arvioida, sillä se edellyttäisi merialueen luotaamisen ja pohjatutkimuksen, jotta selviää, miten paljon kiveä tarvitaan. Muutostyö olisi erittäin haasteellinen ja kustannus olisi joka tapauksessa merkittävä!



”Kummipuisto”:

AsOy Hangon Kuningatarniemi ja Koy Kuningatarniemi 137 (”kummit”) esittävät asian ratkaisemiseksi hyvässä yhteisymmärryksessä, että rantaraitin ja tonttien 1-131-1, 1-131-2 ja 1-137-1 välisen puiston toteutus, sekä myöhempi hoito/ylläpito, tehdään AsOy Hangon Kuningatarniemi ja Koy Kuningatarniemi 137 kustannuksella, ns. ”kummipuisto” mallilla.

Hanko ja ”kummit” sopivat keskenään:

- Hanko sitoutuu toteuttamaan rantaraitin suunnitelman mukaiseen korkoon +2.55
- Graniittipengerryksen yläreunaa ei tarvitse madaltaa suunnitelmakorkoon → kustannussäästö Hangolle.
- Rantaraitti linjataan kulkemaan rantapengerryksen reunaa myöten, jolloin reuna muodostaa luontevan rajauksen, eikä pengerryksen ja raitin välille muodostu hankalia kapeita viheralueita → kustannussäästö Hangolle.



Helsingin Merisatamanrannan rantaraitille reunan muodostava graniittipenger

- Rantaraitin ja tonttien 1-131-1, 1-131-2 ja 1-137-1 välisellä puistoalueella maastokoron muokkaukset sisältyvät ”kummipuisto” sopimukseen → 22500€ + alv kustannussäästö Hangolle.
- Rantaraitti saadaan rasitesopimuksella rakentaa osittain tontin 1-137-1 alueelle, jotta graniittipengerrystä ei tarvitse siirtää suunnitelman mukaiseen linjaukseen → todella merkittävä kustannussäästö Hangolle!
- Puistoalueelle piirretty diagonaalireitti toteutetaan puistona (asemakaavan mahdollistama ratkaisu)
- Tontin 1-137-1 saunarakennuksen sisäänkäyntireitti toimii myös pumppaamon huoltoreittinä → sisältyy ”kummipuistoon”
- Pumppaamokoppi toteutetaan maastoon sopeutettuna matalampana rakenteena osana ”kummipuisto” sopimusta
- Puisto toteutetaan Hangon kaupungin istutussuunnitelman mukaisesti → Hanko saa kustannuksetta kauniin puistoalueen
- Rantaraitin ja puiston reunaan asennetaan matala reunakiveys

Yhteenveto:

Menettelyn myötä Hangon kaupunki saa nopeasti ja kustannuksetta Hangon kaupungin laatiman istutussuunnitelman mukaisen kauniin puistoalueen Kuningatarvuoren niemen kärkeen. Samalla Hanko säästää todella huomattavan kustannuksen, kun graniittinen rantapenger voidaan jättää nykyiselleen, ja toteuttaa rantaraitti rasitesopimuksella osittain tontin 1-137-1 alueelle. Rantaraitin toteutus graniittipenkereen kylkeen yksinkertaistaa toteutuksen, ja säästää Hangolle tulevia kustannuksia, kun raitin ulkoreunalle ei muodostu pieniä kapeita viheralueita. Samalla rantaraitti linjautuu mahdollisimman lähelle merta mikä lisää raitin viehätystä.



"KUMMIPUISTO" periaatesuunnitelma

AsOy Hangon Kuningatarniemi ja Kuningatarniemi 137 Oy puolesta,

Helsingissä 27.5.2025

Sebastian Cedercreutz
Arkkitehti SAFA