



Stadsstyrelsen

Tid 18.08.2025 klo 17:00 - 20:42

Plats Stadsstyrelsens mötesrum

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 213	Rekrytering av affärsverkschef /Sfm-ärende	4
§ 214	Stranddetaljplanen för Drottningstrand /Förklaring åt Högsta förvaltningsdomstolen / Återställande av försutten besvärstid	10
§ 215	Detaljplanläggning för Mossavägens omgivning/ Planområdes avgränsning	19
§ 216	Ramavtal / Genencor International Oy och Hangon Puhdistamo Oy	23
§ 217	Överlåtelse av arrenderätt / stadens samtycke / Hamnholmen 1	25
§ 218	Överlåtelse av arrenderätt / stadens samtycke / Hamnholmen 2	27
§ 219	Köp av markområde / Outbrutet område 78-871-1-6-M504	29
§ 220	Nedsättning av arrendeavgift / Villa Tellina och Villa Thalatta	30
§ 221	Tillstånd att använda vattenområde / Silversand	32
§ 222	Budgetens delårsöversikt 1-6 /2025 / Sfm-ärende	33
§ 223	Warrantmagasinet / Anbudstävling	34
§ 224	Direktörsavtal / stadsdirektören	36
§ 225	Utredning av Västra Nylands välfärdsområdes social- och patientombudsansvariga	37
§ 226	Medlem / Samarbetsgruppen för beredskap, försörjningsberedskap och befolkningsskydd inom Västra Nylands välfärdsområde	38
§ 227	Representant / Rosk'n Roll Oy Ab:s extra bolagsstämma 19.9.2025	39
§ 228	Ändring av röstningsområdesdelning 2026 i Hangö	40
§ 229	Tillsättande av hedersteckénkommitté	41
§ 230	Meddelanden	42
§ 231	Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut	43
§ 232	Behandling av ärende utanför föredragningslistan/ Hangö stads utlåtande om yrkeshögskolan Novias agronomutbildning	44



Tid 18.08.2025 klo 17:00 - 20:42

Plats Stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare

Närvarande	Lindfors Edvard	ordförande	ej närvarande kl 20.27-20.41
	Lohvansuu-Hirvonen Nina	vice ordförande	
	Böckerman Kurt	ledamot	
	Fjäder Sture	ledamot	Kl 17.00-20.03
	Kollin Susanne	ledamot	
	Lesch-Saarinen Helena	ledamot	
	Lindqvist Mikael	ledamot	
	Nousiainen Jorma	ledamot	
	Gran Birgitta	ledamot	
	Söderholm Sture	sfm:s I vice ordförande	
	Hedback Iina	sfm:s II vice ordförande	ej på plats § 217 och § 218
	Laine Sami	sfms ordförande	
Övriga	Ståhl Petra	stadsdirektör	
	Store Simon	tf. stadsdirektör	
	Luukkonen Kukka-Maaria	stadsgeodet	Kl 17.00-18.17
	Adolfsson Kim	koncernekonomichef	Kl 18.18-18.40
	Gustafsson Karl-Erik	bildningsdirektör	Kl 20.00-20.35
	Granqvist Nina	personalchef	Kl 17.00-17.38
	Hanna Planting	sekreterare	ej på plats § 217 och § 218

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Simon Store beviljades närvaro- och yttrandrätt.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Jorma Nousiainen, Sture Fjäder och Kurt Böckerman.

Underskrifter

	Edvard Lindfors ordförande	Hanna Planting sekreterare ej § 217 och § 218	Petra Ståhl sekreterare § 217 och 218
Behandlade ärenden	213 - 232		

Justering av protokoll



Jorma Nousiainen
protokolljusterare

Sture Fjäder
protokolljusterare

Kurt Böckerman
protokolljusterare

Protokollet framlagt till påseende

Stadens www-sidor

Intygar

Hanna Planting



Stadsstyrelsen	§ 89	31.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 142	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 152	26.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 188	09.06.2025
Stadsfullmäktige	§ 57	17.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 207	24.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 213	18.08.2025

Rekrytering av affärsverkschef /Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 31.03.2025 § 89

Sanna Varjus har sagt upp sig från sin tjänst som Hangö Vattens affärsverkschef 25.3.2025. Uppsägningstiden är 2 månader i enlighet med Lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden 40 §, när utnämningen av tjänsteinnehavare ankommer på fullmäktige. Sista dagen i tjänsten är 31.5.2025.

Stadsstyrelsen ska besluta om beviljandet av avsked i enlighet med § 29 i förvaltningsstadgan och ska underrätta stadsfullmäktige om avskedet i enlighet med § 46 mom. 2 i förvaltningsstadgan.

Uppsägningen gör det nödvändigt att förklara tjänsten ledig från och med 1.6.2025. Valet av avdelningschefer besluts av stadsfullmäktige i enlighet med § 34 i förvaltningsstadgan, men tjänsten ledigförklaras av stadsstyrelsen i enlighet med § 33 i förvaltningsstadgan.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1.

anteckna för kännedom Sanna Varjus uppsägning från tjänsten som Hangö Vattens affärsverkschef 25.3.2025 och bevilja avsked som dag i tjänst 31.5.2025 samt att ärendet vidarebefordras stadsfullmäktige för kännedom.

2.

ledigförklara tjänsten som Hangö Vattens affärsverkschef från och med 1.6.2025 och ge tillstånd till att rekrytering inleds.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 142

Ärendets fortsatta behandling.

Tjänsten som affärsverkschef för Hangö vatten har varit ledigförklarad under tiden 16.4.2025-12.5.2025.



Stadsstyrelsen	§ 89	31.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 142	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 152	26.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 188	09.06.2025
Stadsfullmäktige	§ 57	17.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 207	24.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 213	18.08.2025

På grund av att ansökningstiden löpt ut, behöver man utse en intervjugrupp för att organisera intervjuerna. Direktionen för Hangö vatten har ombetts föreslå för stadsstyrelsen sin egen representation i intervjugruppen vid sitt möte 8.5.2025.

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar tillsätta en intervjugrupp för tjänsten som Hangö vattens affärsverkschef.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt utse till intervjugruppen för tjänsten som Hangö vattens affärsverkschef; Sture Söderholm, Jaana Pulkkinen, Peter Malmund, Olli Mustonen, som reserver Helena Lesch-Saarinen och Kurt Böckman samt stadsdirektören och personalchefen.
Tilläggsuppgifter	Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsstyrelsen 26.05.2025 § 152

Ärendets fortsatta behandling

Tjänsten som affärsverkschef för Hangö Vatten har varit ledigförklarad under tiden 16.4- 12.5.2025. Behörighetsvillkoren för tjänsten är lämplig högre högskoleexamen. Ytterligare krävs utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i det ena inhemska språket och goda muntliga och skriftliga kunskaper i det andra inhemska språket.

Inom tidsfristen sökte sammanlagt 10 personer tjänsten. Till intervju kallades 5 personer: Jennifer Gammals, Toni Huuha, Laura Lagerstedt, Petri Palin sekä Virve Vainio. Intervjuerna ägde rum 21.5. Före intervjuerna har Huuha skriftligen meddelat att han drar sig ur.

Intervjugruppen bestod av Sture Söderholm, Jaana Pulkkinen, Peter Malmund och Olli Mustonen samt stadsdirektören och personalchefen i enlighet med stadsstyrelsens beslut 12.5.2025 § 142.

Beslut om valet görs av stadsfullmäktige på förslag av stadsstyrelsen i enlighet med förvaltningsstadgan. Dessutom fastställer stadsfullmäktige tjänstens behörighetsvillkor.



Stadsstyrelsen	§ 89	31.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 142	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 152	26.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 188	09.06.2025
Stadsfullmäktige	§ 57	17.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 207	24.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 213	18.08.2025

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar 1. föreslå för stadsfullmäktige att den fastställer att behörighetsvillkoren för tjänsten är lämplig högre högskoleexamen samt utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i det ena inhemska språket och goda muntliga och skriftliga kunskaper i det andra inhemska språket. 2. föreslå för stadsfullmäktige att de förrättar tjänsteval av affärsverkschef för Hangö Vatten.
---------	--

Ärendets behandling	Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer: <i>Stadsstyrelsen beslutar kalla sökandena Laura Lagerstedt och Petri Palin av de som intervjuades 21.5.2025 till lämplighetsbedömning. Ärendet bordläggs till lämplighetsbedömningarna är klara.</i>
---------------------	---

Beslut	Stadsstyrelsen beslöt enligt det ändrade förslaget.
--------	---

Tilläggsuppgifter	Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599
-------------------	---

Stadsstyrelsen 09.06.2025 § 188

Ärendets fortsatta behandling.

Stadsstyrelsen informeras om resultaten från Laura Lagerstedts och Petri Palins lämplighetsbedömningar.

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att den förrättar tjänsteval av affärsverkschef för Hangö Vatten.
---------	--

Ärendets behandling	Under diskussionen kompletterade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:
---------------------	--

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar 1. föreslå för stadsfullmäktige att den fastställer att behörighetsvillkoren för tjänsten är lämplig högre högskoleexamen samt utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i det ena inhemska språket och goda muntliga och skriftliga kunskaper i det andra inhemska språket.
---------	---



Stadsstyrelsen	§ 89	31.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 142	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 152	26.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 188	09.06.2025
Stadsfullmäktige	§ 57	17.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 207	24.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 213	18.08.2025

2.
föreslå för stadsfullmäktige att de förrättar tjänsteval av affärsverkschef för Hangö Vatten.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt enligt det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsfullmäktige 17.06.2025 § 57

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige

1.
att den fastställer att behörighetsvillkoren för tjänsten är lämplig högre högskoleexamen samt utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i det ena inhemska språket och goda muntliga och skriftliga kunskaper i det andra inhemska språket.
2.
att fullmäktige förrättar tjänsteval av affärsverkschef för Hangö Vatten.

Ärendets behandling Under diskussionen föreslog fullmäktige Jouko Kavander understödd av fullmäktige Sture Fjäder att ärendet remitteras för beredning.

I ärendet förrättades omröstning. I omröstningen erhöll stadsstyrelsens förslag 12 röster och fullmäktige Jouko Kavanders understödda förslag 19 röster.

Bilaga

- omröstningslista

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt remittera ärendet för beredning.**

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsstyrelsen 24.06.2025 § 207

Remitterat ärendet. Ärendets fortsatta behandling.



Stadsstyrelsen	§ 89	31.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 142	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 152	26.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 188	09.06.2025
Stadsfullmäktige	§ 57	17.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 207	24.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 213	18.08.2025

Förslag Stadsstyrelsen fastställer riktlinjer för den fortsatta rekryteringsprocessen gällande affärsverkschefen.

Ärendets behandling Mikael Lindqvist föreslog understödd av Susanne Kollin att för Jennifer Gammals utförs lämplighetsbedömning och kallas till intervju av stadsstyrelsen.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt godkänna Mikael Lindqvist understödda förslag.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 213
199/01.01.05/2025

Ärendets fortsatta behandling.

Stadsstyrelsen har vid sitt möte 24.6.2025 §207 beslutat att även Jennifer Gammals, som tidigare intervjuats av intervjugruppen för tjänsten som affärsverkschef för Hangö vatten även kallas till intervju av stadsstyrelsen. Stadsstyrelsen har dessutom linjerat att Gammals ska genomgå en lämplighetsbedömning.

Stadsstyrelsen har intervjuat Jennifer Gammals i samband med sitt möte 30.6.2025. Lämplighetsbedömningen är färdigställd och resultaten presenteras på mötet.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att 1. behörighetsvillkoren för tjänsten som affärsverkschef för Hangö Vatten fastställs till lämplig högre högskoleexamen samt utmärkt muntlig och skriftlig kunskap i det ena inhemska språket och god muntlig och skriftlig kunskap i det andra inhemska språket. 2. Jennifer Gammals väljs till tjänsten affärsverkschef för Hangö Vatten. Jennifer Gammals uppfyller behörighetsvillkoren för tjänsten, har en lämplig utbildning samt den arbetslivserfarenhet som krävs, och utifrån den bild som framkommit i intervjun samt lämplighetsbedömningen är hon den mest meriterade av de sökande i förhållande till tjänstens krav. Om stadsfullmäktige inte är enhällig i sitt beslut om valet, ska ett tjänsteval förrättas. 3. Den som väljs till tjänsten ska inom en månad från att anställningsförhållandet inletts uppvisa ett godtagbart läkarintyg från arbetsgivarens företagshälsovård över sitt hälsotillstånd. Vid tillsättandet av tjänsteförhållandet tillämpas en provotid på sex (6) månader.

Beslut Förslaget godkändes.



Stadsstyrelsen	§ 89	31.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 142	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 152	26.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 188	09.06.2025
Stadsfullmäktige	§ 57	17.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 207	24.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 213	18.08.2025

Tilläggsuppgifter
Liitteet

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

1 Äänestyslista asiaan Liikelaitosjohtajan rekrytointi

Oheismateriaali

Hakijayhteenveto kelpoiset hakijat liikelaitosjohtajan virkaan -
Sökandesammandrag behöriga sökande till tjänsten som affärsverk



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	06.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 214	18.08.2025

Stranddetaljplanen för Drottningstrand /Förklaring åt Högsta förvaltningsdomstolen / Återställande av försutten besvärstid

Stadsstyrelsen 27.01.2025 § 15

1526/50.503/2022

MILJÖ 27.01.2022 § 15

På Tvärminne området i Hangö har det varit på gång en stranddetaljplan som omfattar flera fastigheter, och vars planering ännu är på hälft. Markägarna har lämnat in ett förslag till Hangö stad om en ny avgränsning av planområdet. Det nya planområdet gäller en del av de fastigheter som ingår i den ofärdiga stranddetaljplanen. Markägarna föreslår för Hangö stad, att den tidigare igångsatta stranddetaljplanen skall avslutas för de fastigheter, vars markägare är med i det nya förslaget (Liite 2). Fastigheterna Drottningstrand 78-401-3-27 och Nygård I 78-401-3-11 och deras område förs vidare som en egen stranddetaljplan enligt det bifogade programmet för deltagande och bedömning.

Planeringsområdets namn är Stranddetaljplan för Drottningstrand.

Stranddetaljplanen uppgörs av DI Seppo Lamppu / Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 2.9.2021
- Brev om delvist avslutande av den gamla planen
- Bilaga 1 Markägarnas motion
- Bilaga 2 Områdeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden

1. konstaterar, att stranddetaljplaneringen som varit igång avslutas för fastigheternas 78-401-3-27 och 78-401-3-11 del.
2. antecknar för kännedom att stranddetaljplaneringen av fastigheterna Drottningstrand 78-401-3-27 och Nygård I 78-401-3-11 har startat. Information om att planen anhängiggjorts kungörs,
3. beslutar att godkänna program för deltagande och bedömning per den 2.9.2021. Program för deltagande och bedömning kungörs till kännedom och det finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. Planen uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång

Program för deltagande och bedömning sänds för kännedom till stadsstyrelsen.



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	06.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 214	18.08.2025

Beslut Förlaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkunen, 040 135 9281

MILJÖ 12.05.2022 § 85

Förlaget till stranddetaljplan för Drottningstrand har utarbetats av plankonsulten. Planen berör en del av fastigheten Drottningstrand 78-401-3-27 och en del av fastigheten Nygård I 787-401-3-11

/

Bilagor

- Planförslag per 22.4.2022
- Planbeskrivning per 22.4.2022
- Beskrivningens Bilaga 1 Övervakningsblankett
- Beskrivningens Bilaga 2 Karta och bestämmelser

Planens övriga material: www.hanko.fi/drottningstrand_sdp

Förlag (Luukkunen)

Miljönämnden tar del av förlaget till stranddetaljplan för Drottningstrand och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §
- utlåtanden om planförslaget begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Beslut Förlaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkunen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

STST 23.05.2022 § 142 */*

Bilagor

- Planförslag per 22.4.2022
- Planbeskrivning per 22.4.2022
- Beskrivningens Bilaga 1 Övervakningsblankett
- Beskrivningens Bilaga 2 Karta och bestämmelser

Planens övriga material: www.hanko.fi/drottningstrand_sdp

Förlag

Stadsstyrelsen beslutar enligt miljönämndens förlag

- framlägga planförslaget offentligt till påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	06.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 214	18.08.2025

- begära utlåtanden om planförslaget åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

Stadsstyrelsen 27.01.2025 § 15

Ärendets fortsatta behandling

Strandetaljplanen för Drottningstrand har varit framlagt till påseende 15.9-15.10.2022. Inga anmärkningar inlämnades.

Utlåtanden avgavs av Västra Nylands museum, Västra Nylands räddningsverk, Nylands NTM-central, Försvarsmakten, Caruna Oy, Sydspetsens miljöhälsa, direktionen för Hangö Vatten samt byggnadsinspektionen och miljöskyddet. Museiverket och Nylands förbund meddelade att de inte avger utlåtande.

Dessutom hölls myndighetsförhandling 12.12.2023.

Plankonsulten har upprättat bemötandena till erhållen respons.

Både NTM-centralen samt Försvarsmakten förhåller sig kritiskt till bullerinverkan på stranddetaljplanområdet. I landskapsplanen har för området anvisats "bullerområden som berörs av Försvarsmaktens verksamhet". Försvarsmakten anser dock att i planen kan anvisas för det befintliga kvartersområdet fritidsboende, men inte ett nytt kvartersområde som möjliggör nybygge av fritidsbostäder. NTM-centralen påpekar i sitt eget utlåtande att i planlösningen bör beaktas vad Försvarsmakten uttalar sig om placering av nya fritidsbostäder på bullerområdet för avfyrning.

I samband med planarbetet har det upprättats ny modellering av buller, de senaste år 2023 och 2025. På basen av resultaten har det varit möjligt att anvisa i planen ett tillräckligt område skyddat från buller för behoven för att bygga fritidsbostäder, då bullernivån blir under 55 db. Utredningarna baserar sig på tidigare Försvarsmaktens avfyrningsmängder.

4 a § (29.3.2019/467)

Den nationella säkerheten i områdesanvändningen

I planeringen av områdesanvändningen ska utvecklingsbehoven hos landets försvar, gränssäkerheten och gränsbevakningen, befolkningsskyddet och försörjningsberedskapen tillgodoses och det ska säkerställas att verksamhetsförutsättningarna för de aktörer som svarar för dessa funktioner inte försämras.



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	06.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 214	18.08.2025

Bilagor

- bemötanden till erhållen respons över stranddetaljplaneförslaget 31.10.2024
- stranddetaljplanen per 31.10.2024
- planbeskrivning inkl. bilagor per 31.10.2024

Kompletterande material

- vattenvegetationutredning (2.-A)
- naturutredning (2.-B)
- fornminnesförteckning (2.-C.)
- avfyrningsbillerutredning (2.-D)
- naturutredning (2.-E.)
- definition av byggrätt (2.-F.)
- program för deltagande och bedömning (2.-G.)
- ny avfyrningsmodellering (2.-H).
- sammandrag (pdf) över miljötillståndsbeslut , Regionförvaltningsverket, Helsingfors förvaltningsdomstol och Högsta domstolen)
- uppdaterad byggrättsmätning (2.-L)
- PM-del A. av myndighetsförhandling 12.12.2023 (2.-M.)
- Drottningstrand, ekologiska kontakter (2.-N).

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner de upprättade bemötandena och i dem föreslagna åtgärderna till övriga delar men inte gällande slutsatserna om bullerpåverkan. Hänvisande till erhållna utlåtanden och till 4 a § är det inte möjligt att anvisa nytt byggande vilket möjliggör fritidsbostadsbyggande på området. Enligt 4 a § måste i områdesanvändningen kunna tryggas bl.a. utvecklingsbehoven vilka försvarsmakten förutsätter.

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den

- antecknar förenämnda för kännedom
- och godkänner stranddetaljplanen för Drottningstrand per 31.10.2024 utan västra RA-kvarteret nr 1.

I anledning av beslutet föranleds förutom uppdateringsbehov av bl.a. plankartan, dessutom av innehållet i planbeskrivningen.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag så att ärendet remitteras för beredning.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enligt det ändrade förslaget.



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	06.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 214	18.08.2025

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 1359 9599
 Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 96

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling.

Sedan föregående behandling har ytterligare utredningar erhållits om tolkningen av § 4a i markanvändnings- och bygglagen. Dessutom har konsulten leverat ytterligare utredning om bullerpåverkan.

Försvarsmakten och NMT-centralen har ansett att 4 a § i MRL ska tillämpas i sin helhet på konsekvenserna av den stranddetaljplan som nu är under behandling. Det vill säga både när det gäller att trygga utvecklingsbehoven och då det gäller att inte försämra verksamhetsmöjligheterna. I regeringens förslag anges dock följande beträffande § 4a:

*"Planeringen av markanvändningen bör säkerställa att verksamhetsmöjligheter för nationellt försvar, gränssäkerhet och gränskontroll, civilskydd och försörjningstrygghet inte äventyras. Syftet med artikeln skulle vara att betona behovet av att i förväg i markanvändningsplaneringen ta hänsyn till utvecklingspotentialen i områden som är nödvändiga för att skydda den nationella säkerheten och att förhindra att annan markanvändningsplanering undergräver de ovannämnda kapaciteterna.
I enlighet med § 9 i markanvändnings- och bygglagen ska planeringsmyndigheten vid planering av markanvändningen i samarbete med relevanta specialmyndigheter undersöka planens betydande effekter på den nationella säkerheten."*

I den aktuella situationen har landskapsplanens beteckningar och bestämmelser beaktat och tryggt utvecklingsbehoven i enlighet med 4 a § i markanvändnings- och bygglagen, och stranddetaljplanen bör nu säkerställa att verksamhetsmöjligheterna inte försämrats. 4 a § har således som ledande tanke att genom planeringssystemet i förväg trygga bl.a. försvarets behov. När dessa väl är säkerställda och beaktade på lämplig planeringsnivå får de inte försämrats av annan markanvändning. När nu planeringen av Drottningstrand övervägs betonas skyldigheten enligt artikel 4a att ta hänsyn till behovet av att säkerställa att försvarets behov inte försämrats på det sätt som de har söpts säkerställas, t.ex. i landskapsplanen.

I stranddetaljplanen planeras inte försvarsmaktens eller någon annan i 4a nämnd enhets områden. Vidare har bullerutredningar visat att gränsvärdena för buller



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	06.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 214	18.08.2025

underskrids av de planerade byggplatserna, även vid ökade avfyrningshastigheter.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar godkänna de upprättade bemötanden och föreslår att stadsfullmäktige godkänner Drottningstrandens planbeskrivning och plankarta per 31.10.2024.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 1359 9599
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsfullmäktige 06.05.2025 § 26

Bilagor

- bemötanden till erhållen respons över stranddetaljplaneförslaget 31.10.2024
- stranddetaljplanen per 31.10.2024
- planbeskrivning inkl. bilagor per 31.10.2024

Kompletterande material

- vattenvegetationutredning (2.-A)
- naturutredning (2.-B)
- fornminnesförteckning (2.-C.)
- avfyrningsbullenutredning (2.-D)
- naturutredning (2.E.)
- definition av byggrätt (2.-F.)
- program för deltagande och bedömning (2.-G.)
- ny avfyrningsmodellering (2.-H).
- sammandrag (pdf) över miljötillståndsbeslut , Regionförvaltningsverket, Helsingfors förvaltningsdomstol och Högsta domstolen)
- uppdaterad byggrättsmätning (2.-L)
- PM-del A. av myndighetsförhandling 12.12.2023 (2.-M.)
- Drottningstrand, ekologiska kontakter (2.-N).

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner Drottningstrandens planbeskrivning och plankarta per 31.10.2024.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt godkänna Drottningstrandens planbeskrivning och plankarta per 31.10.2024.**

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 1359 9599
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	06.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 214	18.08.2025

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 214
501/10.02.00/2024

Ärendets fortsatta behandling.

Både NTM-centralen i Nyland och Försvarsmakten ansöker om återställande av försutten besvärstid.

Enligt MRA 94 § ska kommunen utan dröjsmål sända beslut om godkännande av general- och detaljplan till närings-, trafik- och miljöcentralen. Beslutet har dock inkommit till NTM-centralen först 10.6.2025.

NTM-centralen anför i sin ansökan till högsta förvaltningsdomstolen att besvärstiden skulle ha löpt ut den 12.6.2025, och att de därmed inte haft någon möjlighet att reagera på ärendet.

Stadens uppfattning är dock att besvärstiden gick ut först den 19.6.2025, eftersom beslutet anses ha delgivits inom sju dagar från det att protokollet varit tillgängligt i det allmänna datanätet.

Försvarsmakten konstaterar i sin egen ansökan att Hangö stad inte utan dröjsmål meddelat beslutet till Försvarsmakten i enlighet med MRA 94.2 §, trots att Försvarsmakten skriftligen begärt att få beslutet delgivet 18.10.2022. Vid tiden för ansökan har Hangö stad fortfarande inte delgivit beslutet till Försvarsmakten.

På grund av ett mänskligt misstag har beslutet inte sänts till Försvarsmakten. Å andra sidan har staden fått uppgift från NTM-centralen i Nyland att beslutet har sänts till Försvarsmakten. Försvarsmakten har alltså fått beslutet vid tidpunkten för ansökan.

Protokollet har varit tillgängligt i det allmänna datanätet på korrekt sätt från och med 13.5.2025. Det har förts så många diskussioner med Försvarsmaktens representanter kring planläggningen att det kunde förutsättas att Försvarsmakten också själv följde med beslutsfattandet i ärendet. Därför är påståendet att Försvarsmakten inte kunnat söka ändring i stadsfullmäktiges beslut inte helt korrekt.

Staden motsätter sig dock inte återställande av försutten besvärstid. Det har skett ett fel i ärendet. Dessutom är det fråga om en principiellt mycket viktig fråga; tolkningen av MRL 4a § och bullerområdet i Nylands landskapsplan. I det utkast till regeringsproposition till markanvändningslagen som är under beredning ingår en paragraf med motsvarande innehåll (6 §).

Kompletterande material:



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	06.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 214	18.08.2025

- Begäran om förklaring, HFD dnr 2058/2025
- Begäran om förklaring, HFD dnr 2074/2025

Förslag Staden konstaterar att det har skett ett mänskligt fel i ärendet, vilket lett till att det förfarande som föreskrivs i MRA 94 § inte följts. Staden motsätter sig inte återställande av försutten besvärstid och önskar att ärendet behandlas i brådskaande ordning.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Liitteet

- 2 Drottningstrand lausunnot/vastineet / KML 26.11.2024 (ru)
- 3 Drottningstrand lausunnot/ vastineet / KML 26.11.2024
- 4 Drottningstrand ranta-asemakaava
- 5 Drottningstrand / Ranta-asemakaavaselostus (ru)
- 6 Drottningstrand Liite 1 / asemakaavan seurantalomake
- 7 Bilaga-1/ Drottningstrand / uppföljning av detaljplanen
- 8 Drottningstrand / Ranta-asemakaavaselostus
- 9 M. Viranomaisneuvottelun 12.12.2023 muistio, osa A. / Drottningstrand
- 10 N. Drottningstrand, Ekologiset-yhteydet
- 11 H. Meluselvitys, Hanko-Syndalen-Tvärminne ampumamelu, 09-2023-Ramboll / Drottningstrand
- 12 I. RA-alueiden-melumallinnus / Vastineet ja mallinnuskuvat / Drottningstrand
- 13 K. ES AVI, HAO, KHO-päätökset / Drottningstrand
- 14 L. Päivitetty rakennusoikeuden mitoitus / Drottningstrand
- 15 G. Drottningstrand / Program för deltagande och bedömning
- 16 G. Drottningstrand / OSA
- 17 C. Hanko Tvärminne ranta-asemakaava-alueen muinaisjaannosinventointi 2014 /Drottningstrand
- 18 D. Akukon Syndalen ympäristömeluselvitys 2018 / Drottningstrand
- 19 F. Rakennusoikeuden mitoitus / Drottningstrand
- 20 E. Drottningstrandin luontoselvitys
- 21 B. Ympäristöselvitys / Drottningstrand
- 22 A. Tvärminne-vesikasvillisuuselvitys-2009 / Drottningstrand
- 23 Drottningstrandin-Ranta-asemakaava/ täydennysselvitys (ru)
- 24 Liitekooste / Drottningstrand (su+ru)
- 25 Drottningstrand / Lausunto Puolustusvoimat
- 26 Drottningstrand / Lausunto_ELY
- 27 Hakemus menetetyn määräajan palauttamiseksi; Drottningstrandin ranta-asemakaava; Puolustusvoimat
- 28 Hakemus menetetyn määräajan palauttamiseksi; Drottningstrandin ranta-asemakaava; ELY-keskus



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 26	06.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 214	18.08.2025

- 29 Lausunto; Ehdotus Drottningstrandin ranta-asemakaavaksi;
Puolustusvoimat

Oheismateriaali

KHO / Selityspyyntö PV /Drottningstrand
KHO Selityspyyntö ELY /Drottningstrand



Miljönämnden	§ 65	20.04.2023
Miljönämnden	§ 37	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 42	03.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 215	18.08.2025

Detaljplanläggning för Mossavägens omgivning/ Planområdes avgränsning

STST 19.12.2022 § 320
1889/50.502/2022

Markägaren ber stadsstyrelsen inleda utarbetandet av detaljplan för den fastighet hen äger längs Mossavägen i Täktom.

Avsikten är att bygga ett högklassigt bostadsområde, som betjänas av mångsidiga hobbymöjligheter för såväl vuxna som barn. Det nya bostadsområdet har för avsikt att stöda sig på hästgården och redan på området befintlig verksamhet. Målet är att bilda en enhetlig helhet av området. Förutom verksamheterna inomhus kommer man från området till terrängen, var det finns såväl cykel-, rid- som vandringsleder. I närheten av husen byggs gemensamma utrymmen att vistas i och parkområde. Målet är att varje bostadstomt gränsar till parken eller skogen.

Kompletterande material

- Ansökan om planläggning
- Kartbilaga

Förslag Stadsstyrelsen beslutar indela detaljplaneringen för området i enlighet med kartbilagan. Markägaren ansvarar för planläggningskostnaderna och presenterar den som utarbetar planen för projektet.

Ärendet sänds till miljönämnden för beredning. Miljönämnden godkänner den som utarbetar planen.

Ärendets behandling Stadsgeodet Luukkonen informerade närmare om ärendet vid mötet.

Under diskussionen kompletterade föredraganden förslaget på följande sätt: 'Beträffande planläggningen ska ett markanvändningsavtal upprättas.'

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen godkände förslaget såsom föredraganden föreslagit.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt godkänna förslaget med föredragandens komplettering.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 20.04.2023 § 65



Miljönämnden	§ 65	20.04.2023
Miljönämnden	§ 37	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 42	03.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 215	18.08.2025

Det har först diskussioner med markägaren gällande planläggningen samt innehållet i avtalet om inledande av planläggning.

Det är nödvändigt att planera trafikering till området med tillräckligt omfattande alternativ.

Kompletterande material

- utredningsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden beslutar att planeringsområdet för beredningsskedets utredning utvidgas på så sätt att det, utöver markägarens områden, ytterligare omfattar de s.k. Råsvängens detaljplaneområden (1 och 2) samt fastigheten 78-403-2-512.
Ärendets behandling	Stadsgeodeten meddelade, att fastighet Lilltorps ägare är intresserad av att delta i planeprojektet. Områdets avgränsning ändras så, att fastighet 78-403-2-897 tilläggs till utredningsområdet.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 06.02.2025 § 37

En planekonomisk utredning samt utredning på inverkan av skatteinkomsterna är upprättade för undersökningsområdet. Ytterligare har överenskommit med markägaren av fastigheten 78-403-2-323 att ansluta sig till planområdet för att åstadkomma en ändamålsenlig helhet.

Ett avtal om inledande av planläggning upprättas med markägaren. I det avtalas bl.a. fördelningen om planläggningskostnaderna samt principerna för eventuell markanvändningsersättning.

Bilaga:

- förslag till planområdets avgränsning

Kompletterande material

- Planekonomisk utredning
- Utredning på inverkan av skatteinkomsterna

Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att området för sk. Mossavägens detaljplan utvidgas så att det omfattar området enligt bilagan.
---------------------	--



Miljönämnden	§ 65	20.04.2023
Miljönämnden	§ 37	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 42	03.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 215	18.08.2025

Ärendets behandling lina Hedback föreslog att det markpolitiska programmet upprättas innan beslut om utvidgning av planområdet görs. Förslaget fick inget understöd och förföll.

Beslut Föredragandens förslag godkändes.

lina Hedback anmälde avvikande mening mot beslutet (bilaga).

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 42

Bilaga:

- förslag till planområdets avgränsning

Kompletterande material

- Planekonomisk utredning
- Utredning på inverkan av skatteinkomsterna

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att området för sk. Mossavägens detaljplan utvidgas så att det omfattar området enligt bilagan.

Ärendets behandling Under diskussionen gjorde Tom Rönnblad ett motförslag, att området för sk. Mossavägens detaljplan inte godkänns. Motförslaget förföll som understött.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 215
359/10.02.00/2023

Ärendets fortsatta behandling.

Kartan som var som bilaga till ärendet var felaktig. Korrigerad avgränsning av planområdet som bilaga.

Bilaga:

- planområdets korrigerade avgränsning

Förslag Stadsstyrelsen godkänner planområdets korrigerade avgränsning och sänder den till miljönämnden för kännedom.

Beslut Förslaget godkändes.



Miljönämnden	§ 65	20.04.2023
Miljönämnden	§ 37	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 42	03.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 215	18.08.2025

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Liitteet

- 30 YMP 6.2.2025 lina Hedbackin eriävä mielipide
- 31 YMP 6.2.2025; Sammaltie / kaava-alueen laajentaminen
- 32 YMP 6.2.2025; Oheismateriaali kaavatalousraportti liite1 / maankäyttösuunnitelma
- 33 YML 6.2.2025; Oheismateriaali Kaavatalousraportti liite2 / hulevesisuunnitelma
- 34 YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Sammaltien alueen verotulovaikutukset 2024-04-02
- 35 Kh 19.12 OHEISMATERIAALI; Kaavoitushakemus; Sammaltie, Täktom
- 36 Kh 19.12 OHEISMATERIAALI; Karttaliite; Sammaltie, Täktom
- 37 YMP 6.2.2025; Oheismateriaali Hanko kaavatalousraportti/ Sammaltie
- 38 Sammaltien kaava-alueen laajentaminen, korjattu kaava-alueen rajaus



Stadsstyrelsen

§ 216

18.08.2025

Ramavtal / Genencor International Oy och Hangon Puhdistamo Oy

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 216
6/10.00.00/2025

Genencor International Oy (nedan kallad Genencor) och Hangon Puhdistamo Oy (nedan kallad Puhdistamo) har i maj ansökt om utvidgningar av sina industritomter på Östra industriområdet samt om förlängning av arrendetiden med 50 år.

Som motivering för utvidgningarna och förlängningarna av arrendetiden anges planeringen av framtida byggnadsprojekt. Samtidigt önskar Genencor att fabriksområdet ska få en tillfart även via Bromsgatan till Sandösvägen. Denna förbindelse skulle förbättra trafiksäkerheten på fabriksområdet genom att minska korsande trafik i takt med att trafikmängden ökar till följd av utvidgningarna. Dessutom är Genencor beredd att avstå från delar av den nuvarande tomten som inte längre behövs.

I bilagan till ansökan har utvidgningsområdena anvisats– cirka 3 ha för både Genencor och Puhdistamo. Dessutom har ett område om cirka 3 ha anvisats som Genencor är beredd att avstå från efter utvidgningen. Genencors nuvarande tomt är cirka 9,9 ha stort och Puhdistamos tomt cirka 0,8 ha.

Sökandenas nuvarande arrendeavtalen är gällande till 30.9.2029. I Genencors avtal finns en klausul om att avtalet förlängs med fem år åt gången om det inte sägs upp. Eftersom arrendatorerna har ansökt om förlängning av arrendetiden, kommer nya avtal att upprättas enligt nuvarande anvisningar. I samband med upprättandet av de nya avtalen granskas även aktualiteten i nuvarande avtalsvillkor. Det bör noteras att enligt stadsfullmäktiges riktlinjer kan arrendeavtal upprättas för högst 40 år, så en eventuell arrendetid på 50 år måste särskilt godkännas av fullmäktige. Även arrendevillkoren ska vid behov godkännas separat.

I samband med utvidgningen kan det eventuellt bli aktuellt att delvis förverkliga och upplåta Bromsgatan för allmänt bruk i enlighet med 86 § i Lagen om områdeanvändning (132/1999). Dessutom kan detaljplanen för området behöva justeras före byggandet, och vissa konstruktioner som inte tillhör sökandena kan behöva flyttas.

På grund av ovan nämnda omständigheter kräver tomtutvidgningarna och de relaterade byggprojekten ytterligare utredningar. Det föreslås därför att ett ramavtal upprättas med sökandena gällande tomterna 78-11-1150-4 och 78-11-1150-12 samt ett cirka 6 ha stort område (outbrutet område) av fastigheten 78-408-18-0, som anvisas i bifogade kartan. I ramavtalet avtalas bland annat om reservering av områden för sökandena, nödvändiga utredningar, eventuell planjustering eller annan tillståndsprocess samt nödvändiga åtgärder för



Stadsstyrelsen

§ 216

18.08.2025

genomförandet av arrendet. Stadsstyrelsen godkänner det upprättade ramavtalet.

Kompletterande material

- Ansökan (konfidentiell)

Bilaga:

- Lageskarta: Bromsgatan och det outbrutna området

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar reservera ett cirka 6 ha stort område av fastigheten 78-408-18-0 för avsiktsförklaring samt att befullmäktiga markanvändningsavdelningen tillsammans med kanslichefen bereda ett ramavtal med Genencor International Oy och Hangon Puhdistamo Oy för att genomföra utvidgningen av tomterna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Litteen

39 Liite sijaintikartta Genencor

Oheismateriaali

Oheismateriaali HAKEMUS Genencor International Oy ja Hangon Puhdistamo Oy



Stadsstyrelsen

§ 217

18.08.2025

Överlåtelse av arrenderätt / stadens samtycke / Hamnholmen 1

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 217

5/10.00.02/2025

Staden har mottagit ett köpeanbud gällande arrenderätten till fastigheten Hamnholmen 1.

Privatpersonen A innehar arrenderätten till Hamnholmen 1 med tillhörande byggnader, för vilken privatpersonerna B och C (nedan kallade köparna) har lämnat ett köpeanbud.

Enligt punkt 6.3 i arrendeavtalet krävs arrendatorns samtycke för överlåtelse av arrenderätten, och arrendatorn har rätt att träda i köparens ställe vid överlåtelsen (köpet). Om arrendatorn godkänner överlåtelsen, slutför parterna köpet och köparna lämnar in ett undertecknat köpebrev samt ett bevis på erlagd överlåtelseskatt till arrendatorn. Därefter godkänns överlåtelsen och nödvändiga anteckningar om överlåtelsen görs i arrendeavtalet. Köparna kan om de så önskar ansöka om inskrivning av arrenderätten i Lantmäteriverkets lagfarts- och inteckningsregister.

Kompletterade material

- Köpeanbud (konfidentiellt)
- arrendeavtal

Bilaga:

- Situationsplan

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar ge sitt samtycke till överlåtelsen av arrenderätten i enlighet med det inlämnade köpeanbudet. Köparna ska lämna in ett undertecknat köpebrev och ett kvitto på erlagd överlåtelseskatt till stadskansliet senast 18.11.2025 för att överlåtelsen ska kunna antecknas.

Ärendets behandling

lina Hedback och Hanna Planting anmälde jäv i ärendena 217 och 218 och avlägsnade sig från mötet under behandlingen av ärendena. Stadsdirektör Petra Ståhl förde protokoll under behandlingen av ärendena 217 och 218.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningsekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

40 Liite Sijaintikartta Hamnholmen 1

Oheismateriaali



Stadsstyrelsen

§ 217

18.08.2025

Oheismateriaali Ostotarjous Hamnholmen 1
Kompletterande material Arrendekontrakt Hamnholmen 1



Stadsstyrelsen

§ 218

18.08.2025

Överlåtelse av arrenderätt / stadens samtycke / Hamnholmen 2

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 218

5/10.00.02/2025

Staden har mottagit ett köpeanbud gällande arrenderätten till Hamnholmen 2.

Privatpersonerna D, E, F, G, H och I innehar arrenderätten till Hamnholmen 2 med byggnader, för vilken privatpersonen J (nedan köparen) har lämnat ett köpeanbud.

Enligt punkt 6.3 i arrendeavtalet krävs arrendatirbs samtycke för överlåtelse av arrenderätten, och arrendatorn har rätt att träda i köparens ställe vid överlåtelsen (köpet). Om arrendatorn godkänner överlåtelsen, genomför parterna det slutliga köpet, och köparen ska lämna in ett undertecknat köpebrev samt ett bevis på betald överlåtelseskatt till arrendatorn. Därefter godkänns överlåtelsen och nödvändiga anteckningar om överlåtelsen görs i arrendeavtalen. Köparen ska därefter registrera ändringen av arrenderätten i Lantmäteriverkets lagfarts- och inteckningsregister.

Kompletterande material

- Köpeanbud (konfidentiellt)
- Arrendeavtal
- Utdrag ur gravationsbeviset för den aktuella arrenderätten

Bilaga

- Situationsplan

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar ge sitt samtycke till överlåtelsen av arrenderätten i enlighet med köpeanbudet. Köparen ska lämna in ett undertecknat köpebrev och ett kvitto på betald överlåtelseskatt till stadskansliet senast 18.11.2025 för att kunna göra anteckning om överlåtelse av arrenderätten.

Ärendets behandling

Iina Hedback och Hanna Planting anmälde jäv i ärendena 217 och 218 och avlägsnade sig från mötet under behandlingen av ärendena. Stadsdirektör Petra Ståhl förde protokoll under behandlingen av ärendena 217 och 218.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

41 Liite Sijaintikartta Hamnholmen 2

Oheismateriaali



Stadsstyrelsen

§ 218

18.08.2025

Oheismateriaali Ote räsitustodistuksesta Hamnholmen 2

Oheismateriaali Ostotarjous Hamnholmen 2

Kompletterande material Arrendekontrakt Hamnholmen 2



Stadsstyrelsen

§ 219

18.08.2025

Köp av markområde / Outbrutet område 78-871-1-6-M504

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 219
3/10.00.02/2025

Stadsstyrelsen påbörjade 17.6.2025 (§ 169) en ändring av detaljplanen för kvarter 544. Ändringen av detaljplanen trädde i kraft 17.3.2025. Genom planändringen har det tidigare anvisade området för lätt trafik ändrats till gatuområde. Den planenliga tomten 78-5-544-2 har registrerats i fastighetsregistret 9.7.2025.

Ägaren till det aktuella outbrutna området har meddelat att hen önskar överlåta området till staden.

Keskinäinen Kiinteistö Oy Hangon Asema – Hangö Tågstation Ab (nedan kallad ägaren) äger det aktuella markområdet, outbrutna området 78-871-1-6-M504. Ägaren köpte det cirka 690 m² stora området 12.4.2023 av Senaatin Asema-alueet Oy. Den bildade tomten för den gamla stationsbyggnaden (78-5-544-2) omfattar 383 m² av detta område. Kvar av det outbrutna området är alltså cirka 307 m², vilket i den gällande detaljplanen är anvisat som gatuområde för lätt trafik.

Stadsstyrelsen beslöt 13.1.2025 (§ 2) inlösa gatuområde till ett kvadratmeterpris om 2,66 €. Med detta kvadratmeterpris blir priset för det återstående området 816,62 €.

Bilagor:

- lägeskarta
- karta över det outbrutna området

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar inlösa det cirka 307 m² stora outbrutna området 78-871-1-6-M504 av Keskinäinen Kiinteistö Oy Hangon Asema – Hangö Tågstation Ab för en köpesumma om 816,62 € (2,66 €/m²). Köpet ska göras inom fyra månader från beslutet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 42 Liite Määräala kartta Asema 2025
- 43 Liite Sijaintikartta Asema2025
- 44 Kauppakirjaluonnos Asema2025



Stadsstyrelsen

§ 220

18.08.2025

Nedsättning av arrendeavgift / Villa Tellina och Villa Thalatta

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 220
282/10.00.02/2025

Arrendatorn Pensionat Tellina Oy, som arrenderar Villa Tellina och Villa Thalatta, har ansökt hos stadsstyrelsen om en förlängning av nedsättningen av markarrendet med fem år, inklusive innevarande år. Samtidigt har arrendatorn framfört en förfrågan om att skjuta upp förfallodagen för arrendet till augusti.

Arrendatorn har ombetts lämna in tilläggsutredning till ansökan om nedsättning. Nedsättningen motiveras bland annat med att de nuvarande byggnaderna, som är skyddade enligt detaljplanen, inte lämpar sig för vinterinkvartering med tanke på uppvärmning och isolering. Därför kan inkvarteringsverksamhet bedrivas endast under sommarmånaderna.

Stadsfullmäktige har med sina beslut 15.12.1999 (Villa Tellina) och 13.10.2004 (Villa Thalatta) befullmäktigat stadsstyrelsen bevilja en nedsättning av årsarrendet för fem år åt gången, så länge som byggnaderna på tomterna används för liknande allmän inkvarteringsverksamhet under sommartid. Enligt stadsfullmäktiges beslut är de nedsatta årsarrendena Villa Tellina: 2 018,26 € indexbundet till levnadskostnadsindex 1434 och Villa Thalatta: 2 175,00 € indexbundet till levnadskostnadsindex 1572.

Stadsstyrelsen beviljade senast nedsättning av markarrendet 1.6.2020 (§ 127) för åren 2020–2024. För att få nedsättningen krävs en separat ansökan.

För innevarande år har arrendeavgifter enligt avtal uppburits 7 754,31 € för tomten 78-2-223-1 (Villa Tellina, Appelgrensvägen 2) och 10 755,09 € för tomten 78-2-219-1 (Villa Thalatta, Appelgrensvägen 1). De beräknade (indexjusterade) nedsatta arrendeavgifterna för tomterna skulle i år uppgå till 3 282,14 € respektive 3 226,53 €.

Staden fakturerar arrendet för innevarande år i oktober för campingområdet och Plagen, vars verksamhet är koncentrerad till sommarsäsongen. Därför kan Pensionat Tellina Oy:s begäran om att skjuta upp faktureringen till hösten, efter turistsäsongen, godkännas under förutsättning att inkvarteringsverksamhet bedrivs under sommarperioden.

Kompletterande material

- Ansökan om nedsättning med tilläggsutredning

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att: 1. Årsarrendet för tomten 78-2-223-1 (Villa Tellina) för åren 2025–2029 tas ut enligt tidigare nedsatt nivå, det vill säga 2 018,26 € indexbundet till levnadskostnadsindex 1434, och årsarrendet för tomten 78-2-219-1 (Villa Thalatta) tas ut enligt tidigare nedsatt nivå, det vill säga 2 175 €



Stadsstyrelsen

§ 220

18.08.2025

indexbundet till levnadskostnadsindex 1572, under förutsättning att byggnaderna på tomterna används för liknande allmän inkvarteringsverksamhet under sommartid. 2. Den nedsatta arrendeavgiften ska betalas årligen senast under oktober månad mot separat faktura.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Oheismateriaali

Pensionat Tellinan Oy:n (Christian Haahti) maanvuokra-alennushakemus



Stadsstyrelsen

§ 221

18.08.2025

Tillstånd att använda vattenområde / Silversand

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 221
392/11.01.02/2025

Silversand Camping har med ansökan som inkommit 30.5.2025 ansökt om tillstånd att använda vattenområdet som ägs av staden för att placera en flyttbar brygga i vattenområdet. Användningstillståndet söks för perioden 1.6.2025–31.12.2036. Bryggans typ och placering framgår av bifogade material.

Bryggans startpunkt skulle vara vid gränsen mellan sandstranden och skogen. Med hänsyn till den del av gångbron som sträcker sig över sandstranden (ca 15 m) skulle gångbron få en total längd på cirka 60 meter. I ändan av gångbron placeras en plastpontonbrygga vars storlek är 3,5 x 8 kvadratmeter. Vattendjupet vid bryggans ända är 1 meter. Bryggan förankras med betongblock i båda ändorna och i dess ända placeras två bojar för att gästbåtar ska kunna lägga till. Bryggan demonteras på hösten.

Eftersom Silversand Camping redan arrenderar mark som ägs av staden, skulle det kunna vara mer motiverat att inkludera den vattenyta som bryggan kräver i arrendeområdet istället för att bevilja ett användningstillstånd.

Priset för det uthyrningsbara vattenområdet fastställs utifrån markpriset för småhustomter i området, så att 10 % av markhyran tas ut för vattenområdet. Enhetspriset för vattenområdet blir 0,09475 €/m².

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar hyra ut vattenarealen som behövs för att bygga bryggan som beskrivs i bifogade dokument till Ab Cornia Oy för perioden 1.6.2025–31.12.2029. Stadsstyrelsen befullmäktigar markanvändningsavdelningen upprätta ett hyresavtal för vattenområdet i enlighet med stadens allmänna principer.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter
Liitteet

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

- 45 Hakemus vesialueen käyttöluvasta siirrettävää laituria varten / Silversand Camping
- 46 Silversandlaiturin sijainti kh18082025



Stadsstyrelsen

§ 222

18.08.2025

Budgetens delårsöversikt 1-6 /2025 / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 222
291/02.02.00/2024

Kvartalsvis ges stadsstyrelsen information om användningen av anslagen i budgeten.

Bilaga (företes före mötet)
- mellanårsrapport 1.1-30.6.2025

Konsernekonomichef Kim Adolfsson informerar närmare om ärendet på mötet.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar för kännedom anteckna budgetens utfallsjämförelse för tiden 1.1-30.6.2025 och prognosen samt meddela detta stadsfullmäktige för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Lititeet

47 Osavuosikatsaus 1-6/2025



Stadsstyrelsen

§ 223

18.08.2025

Warrantmagasinet / Anbudstävling

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 223
3/10.00.02/2025

Stadsfullmäktige har 11.12.2018 § 63 beslutat att staden ska avstå från vissa byggnader som anses onödiga. Samtidigt har fullmäktige befullmäktigat stadsstyrelsen fatta nödvändiga försäljningsbeslut och avtala om de närmare villkoren för överlåtelse.

Av objekten på listan har Östra hamnens Warrantmagasin (fastighetsbeteckning 78-1-120-4) redan tidigare varit till salu. Ett beslut om försäljning har fattats, men köpet har inte gjorts.

För att genomföra fullmäktiges försäljningsbeslut är det nödvändigt att på nytt sätta Warrantmagasinet till försäljning. Eftersom objektet är särskilt ur flera perspektiv, bl.a. dess läge och arkitektur, är det nödvändigt att i försäljningsbeslutet beakta även andra faktorer än det erbjudna priset.

Det föreslås därför att Warrantmagasinet sätts ut till en öppen anbudstävling, där tiden för inlämning av anbud är totalt 6 veckor från tävlingens början. Förutom det erbjudna priset ska anbudsgivarna också lämna in ett konceptförslag för byggnadens framtida användning, vilket anbudsgivaren förbinder sig att genomföra om hen vinner anbudstävlingen.

Anbudstävlingen föreslås ordnas så att anbudet ska innehålla åtminstone följande uppgifter:

- *koncept för byggnadens framtida användning*
- *tidtabell för genomförandet*
- *det erbjudna priset för byggnaden*

Vid valet av vinnare i anbudstävlingen kommer 50 % av bedömningen att baseras på det erbjudna priset. De resterande 50 % grundar sig på hur väl det föreslagna användningskonceptet överensstämmer med stadens strategiska mål.

I anbudet ska det beaktas att marken inte säljs, utan ett separat arrendeavtal kommer att upprättas mellan staden och köparen av byggnaden.

Eventuella frågor vid en senare fastställd tidpunkt till alla de som gjort förfrågningar.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att eftersom affären enligt det tidigare försäljningsbeslutet inte har genomförts, kan beslutet konstateras ha förfallit. Warrantmagasinet (fastighetsbeteckning 78-1-120-4) sätts ut till en öppen anbudstävling, där tiden för inlämning av anbud är totalt 6 veckor från tävlingens början. Förutom det erbjudna priset ska anbudsgivarna lämna ett konceptförslag



Stadsstyrelsen

§ 223

18.08.2025

för byggnadens framtida användning, vilket anbudsgivaren förbinder sig att genomföra om denne vinner anbudstävlingen. Anbudet ska innehålla åtminstone följande uppgifter: koncept för byggnadens framtida användning tidtabell för genomförandet det erbjudna priset för byggnaden Vid valet av vinnare i anbudstävlingen kommer 50 % av bedömningen att baseras på det erbjudna priset. De resterande 50 % grundar sig på hur väl det föreslagna användningskonceptet överensstämmer med stadens strategiska mål. I anbudet ska det beaktas att marken inte säljs, utan ett separat markhyresavtal kommer att upprättas mellan staden och köparen av byggnaden. Eventuella frågor besvaras vid en senare fastställd tidpunkt till alla de som gjort förfrågningar.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar att eftersom affären enligt det tidigare försäljningsbeslutet inte har genomförts, kan beslutet konstateras ha förfallit. Warrantmagasinet (fastighetsbeteckning 78-1-120-4) sätts ut till en öppen anbudstävling, där tiden för inlämning av anbud är totalt 6 veckor från tävlingens början. Förutom det erbjudna priset ska anbudsgivarna lämna ett konceptförslag för byggnadens framtida användning, vilket anbudsgivaren förbinder sig att genomföra om denne vinner anbudstävlingen. Anbudet ska innehålla åtminstone följande uppgifter: koncept för byggnadens framtida användning tidtabell för genomförandet det erbjudna priset för byggnaden samt finanseringsplan för den planerade verksamheten. Vid valet av vinnare i anbudstävlingen kommer 50 % av bedömningen baseras på det erbjudna priset. De resterande 50 % grundar sig på hur väl det föreslagna användningskonceptet överensstämmer med stadens strategiska mål. I anbudet ska det beaktas att marken inte säljs, utan ett separat markhyresavtal kommer att upprättas mellan staden och köparen av byggnaden. Eventuella frågor besvaras vid en senare fastställd tidpunkt till alla de som gjort förfrågningar.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599



Stadsstyrelsen

§ 224

18.08.2025

Direktörsavtal / stadsdirektören

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 224
263/01.01.05/2025

Med stöd av § 42 i kommunallagen ska kommunen och kommundirektören upprätta ett direktörsavtal i vilket man överenskommer om förutsättningarna om ledningen av kommunen. Direktörsavtalet godkänns av kommunstyrelsen.

Avsikten med direktörsavtalet är att stöda stadsdirektörens ledningsarbete och dess förutsättningar samt bestämma ramarna för arbetsfördelningen mellan stadsdirektören och den politiska ledningen. Direktörsavtalet har beretts med ledning av stadsstyrelsens ordförande och Petra Ståhl har godkänt utkastet.

Hangö stadsfullmäktige beslöt 1.7.2025 § 64 välja Simon Store till tjänsten som stadsdirektör till stadsdirektör i tjänsteförhållande som gäller tillsvidare. Dessutom beslöt stadsfullmäktige att stadsstyrelsens presidium med den personen som väljs bereder stadsdirektörsavtalet som tas till stadsstyrelsen för godkännande och träder i kraft då det har undertecknats.

Stadsstyrelsens presidium har berett direktörsavtalet och Simo Store har godkänt utkastet.

Kompletterande material

- Utkast till stadsdirektörsavtal 11.7.2025.

Förslag
(Stadsstyrelsens ordf)

Stadsstyrelsen beslutar 1. godkänna stadsdirektörsavtalet och 2. befullmäktiga stadsstyrelsens ordförande underteckna direktörsavtalet för stadens del.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Kanslichef Hanna Planting, 040 091 8034

Johtajasopimusluonnos 11.7.2025



Stadsstyrelsen

§ 225

18.08.2025

Utredning av Västra Nylands välfärdsområdes social- och patientombudsansvariga

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 225
333/00.04.01/2025

Patientombuden och socialombuden ger patienter samt klienter inom socialvården råd och bistår dem i situationer där de är missnöjda med de social- eller hälsovårdstjänster de fått eller där de upplever att de blivit illa bemötta i samband med tjänsterna.

Bilaga

- Utredning av social- och patientombudet 2024

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar anteckna social- och patientombudets utredning 2024 för kännedom.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag som följer:

Stadsstyrelsen beslutar anteckna social- och patientombudets utredning 2024 för kännedom samt sända till välfärdsområdet följande hälsning: *i framtiden ska motsvarande dokument företas regionens tvåspråkiga kommuner även på svenska. Dessutom önskar Hangö stad att i motsvarande dokument även tas ställning till problemen som uppdagats i stället för att enbart lista dem.*

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter
Liitteet

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

48 L-U hyvinvointialueen sosaali- ja potilasasiavastaavan selvitys 2024



Stadsstyrelsen

§ 226

18.08.2025

Medlem / Samarbetsgruppen för beredskap, försörjningsberedskap och befolkningsskydd inom Västra Nylands välfärdsområde

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 226

303/00.00.01/2025

Västra Nylands välfärdsområde inrättar en samarbetsgrupp för beredskap, försörjningsberedskap och befolkningsskydd.

Välfärdsområdet ber stadsstyrelsen utse en medlem till samarbetsgruppen.

Bilaga:

- Västra Nylands välfärdsområdes skrivelse 16.7.2025

Förslag

Stadsstyrelsen utser en medlem till samarbetsgruppen för beredskap, försörjningsberedskap och befolkningsskydd inom Västra Nylands välfärdsområde.

Beslut

Till stadens representanter valdes Hanna Planting och som representater för miljöhälsan Katianna Kuula samt Ingegerd Grün-Maja som reserv för Katianna Kuula.

Tilläggsuppgifter
Liitteet

Kanslichef Hanna Planting, 040 091 8034

- 49 Nimeämispyyntö Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmiuden varautumisen ja väestönsuojelun yhteistyöryhmään



Stadsstyrelsen

§ 227

18.08.2025

Representant / Rosk'n Roll Oy Ab:s extra bolagsstämma 19.9.2025

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 227
66/00.01.01/2025

Rosk'n Roll Oy Ab håller extra bolagsstämma fredagen 19.9.2025 kl 14.00 som Teams-möte.

Kompletterande material

- kallelse /föredragningslista

Förslag

Stadsstyrelsen utser sin representant till Rosk'n Roll Oy Ab:s extra bolagsstämma 19.9.2025.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt utse Simon Store till sin representant till Rosk'n Roll Oy Ab:s extra bolagsstämma 19.9.2025.

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Esityslista Rosk'n Roll Oy Ab:n ylimääräinen yhtiökokous 19.9.2025



Stadsstyrelsen

§ 228

18.08.2025

Ändring av röstningsområdesdelning 2026 i Hangö

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 228
362/00.00.00/2025

Enligt 8 § i vallagen utgör kommunen ett röstningsområde, om det inte är nödvändigt att dela in den i flera röstningsområden. I vallagen finns inga närmare bestämmelser om röstningsområdenas areal eller invånarantal. Beslut om röstningsområdena fattas av fullmäktige.

Röstningsområdets indelning som ändrats genom fullmäktiges beslut, gäller i val och folkomröstningar som förrättas från och 1.1.2026, om fullmäktiges beslut har fattats och det har anmälts till Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata **senast 31.8.2025**.

Bilaga

-brev av myndigheten för digitalisering och befolkningsdata

Hangö stad är för tillfället indelats i fem röstningsområden.

1. Centrum
2. Hangöby
3. Haga Park
4. Hangö Norra
5. Lappvik

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar informationen för kännedom och beslutar om riktlinjerna för ärendets fortsatta beredning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter
Liitteet

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

50 Kirje kunnanhallituksille; Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2026



Stadsstyrelsen

§ 229

18.08.2025

Tillsättande av hedersteckénkommitté

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 229
303/00.00.01/2025

Enligt kommunallagen kan kommunstyrelsen tillsätta kommittéer för att sköta en viss uppgift.

Under stadsstyrelsens mandattid har hedersteckenkommittén verkat med uppgift att bereda förslag till utdelning av hederstecken.

Sagdakommitté torde behövas under stadsstyrelsens mandatperiod.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar utse representanter och tillsätter hedersteckenkommittén med sagda uppgift.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt tillsätta stadsfullmäktiges presidium och personalchefen till hedersteckenkommittén.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034



Stadsstyrelsen

§ 230

18.08.2025

Meddelanden

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 230

Samkommuners fullmäktige- och styrelseprotokoll, möteskallelser och övriga meddelanden:

C-Fiber Oy:s ordinarie bolagsstämma 5.6.2025

Oy Hansea Dc Ab:s extra bolagsstämma 13.8.2025

Bilaga

- Raseborgs stads tjänsteinnehavarbeslut (styrgruppen för Västra Nylands handelskammare)

Korrigerings av namn; revisionsnämndens ledamot **Riitta** Suonurmi (inte Ritva)

Bildningsdirektörens info om reformen av lagen om särskilt stöd och dess inverkan i Hangö.

Fem stads träffen ordnas i Pargas torsdag 4.9.2025.

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Liitteet

- 51 Länsi-Uudenmaan kauppakamarin kirje / L-U teollisuuspuistojen kehittämishanke
- 52 Utdrag / stadens representant i Västra nylands handelskammarens styrgrupp

Oheismateriaali

- Oy Hansea Dc Abn ylimääräinen yhtiökokous 13.8.2025_allekirjoitettu pöytäkirja
- C-Fiber Hanko Oy - Osakasraportti 2025-08-05
- C-Fiber Hanko - Pöytäkirja - Varsinainen yhtiökokous 2025-06-05
- Tulo- ja myyntiseuranta / C-Fiber Hanko Oy



Stadsstyrelsen

§ 231

18.08.2025

Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 231

Förslag Konstateras, att följande protokoll och tjänsteinnehavarbeslut inte innehåller sådana ärenden som stadsstyrelsen enligt § 92 i kommunallagen skulle ta till behandling.

Bilaga

- tjänsteinnehavarbeslutsrapport

Beslut Förslaget godkändes.

Liitteet

53 Henkilöstöpäällikön viranhaltijapäätösluettelo kesä-elokuu



Stadsstyrelsen

§ 232

18.08.2025

Behandling av ärende utanför föredragningslistan/ Hangö stads utlåtande om yrkeshögskolan Novias agronomutbildning

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 232

397/00.04.01/2025

Yrkeshögskolan Novia ser över organiseringen av agronomutbildningen. Högskolans styrelse har beställt en utredning om detta av en extern utredare och kommer att använda den som stöd i beslutsfattandet. Enligt tillgänglig information kommer ärendet att behandlas vid Novias styrelsemöte 19.8.2025. Kommunerna i regionen har inte ombetts lämna utlåtanden i frågan. Eftersom yrkeshögskolan Novia är en betydande regional aktör och en central samarbetspartner ur ett regionutvecklingsperspektiv, vill Hangö stad ändå lämna ett utlåtande i ärendet.

Förslag (stadsdirektören)

Stadsstyrelsen beslutar:

- ta upp ärendet till behandling utanför föredragningslistan
- tillställa yrkeshögskolan Novias styrelse följande utlåtande:

Yrkeshögskolan Novia överväger att omorganisera agrologutbildningen i Raseborg. Yrkeshögskolans styrelse har beställt en utredning av en extern utredare som ska fungera som stöd för beslutsfattandet. Enligt uppgifter som förekommit i offentligheten är ett av alternativen att flytta agrologutbildningen från Raseborg till Helsingfors eller Åbo. Yrkeshögskoleutbildningen i Raseborg stöder näringslivet i Västra Nyland, tillför regionen intellektuellt kapital och stärker dess befolkningsstruktur. Västra Nylands region har också förbundit sig till Novia, och kommunerna i området har från början haft en tydlig vilja att Novia ska vara verksam i regionen och erbjuda examina som är relevanta för området. Välplanerade utbildningshelheter är attraktiva i Ekenäs – t.ex hade pilotprogrammet för sjukskötarutbildningen i Ekenäs fler sökanden än i Åbo.

I området finns också Helsingfors universitets forskningsstation i Tvärminne (Hangö), Västankvarn Gård en försöks- och undervisningsgård (Ingå), samt flera företag inom jordbruks- och livsmedelssektorn – både mycket stora aktörer och innovativa småföretag. Att agronomutbildningen eventuellt flyttas från Raseborg – eller att en sådan diskussion ens har inletts – har kommit som en överraskning för kommunerna i regionen.

Hangö stad önskar att Novia för en mer öppen dialog med regionens kommuner innan ett beslut fattas om placeringen av agronomutbildningen, och att man öppet redogör för argumentationen bakom besluten. Hangö stad hoppas att Novias styrelse vid sitt beslut beaktar konsekvenserna för utbildningshelheten i Raseborg. Hangö stad önskar också att Novias högskoleverksamhet stöder arbetslivet, regionutvecklingen och näringslivets förnyelse i enlighet med yrkeshögskolelagens anda.



Stadsstyrelsen

§ 232

18.08.2025

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 213, § 214, § 215, § 217, § 218, § 222, § 223, § 225, § 228, § 230, § 231, § 232

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 214, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 224, § 226, § 227, § 229

Anvisningar om hur man begär omprövning

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Stadsstyrelsen i Hangö** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos **Stadsstyrelsen i Hangö**.

Adress:	Boulevarden 6, 10900 Hangö
Telefonnummer:	019 220 31
Registraturens e-postadress:	kirjaamo@hanko.fi

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs



- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31