

Nedsättning av arrendeavgift / Villa Tellina och Villa Thalatta

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 220
282/10.00.02/2025

Arrendatorn Pensionat Tellina Oy, som arrenderar Villa Tellina och Villa Thalatta, har ansökt hos stadsstyrelsen om en förlängning av nedsättningen av markarrendet med fem år, inklusive innevarande år. Samtidigt har arrendatorn framfört en förfrågan om att skjuta upp förfallodagen för arrendet till augusti.

Arrendatorn har ombetts lämna in tilläggsutredning till ansökan om nedsättning. Nedsättningen motiveras bland annat med att de nuvarande byggnaderna, som är skyddade enligt detaljplanen, inte lämpar sig för vinterinkvartering med tanke på uppvärmning och isolering. Därför kan inkvarteringsverksamhet bedrivas endast under sommarmånaderna.

Stadsfullmäktige har med sina beslut 15.12.1999 (Villa Tellina) och 13.10.2004 (Villa Thalatta) befullmäktigat stadsstyrelsen bevilja en nedsättning av årsarrendet för fem år åt gången, så länge som byggnaderna på tomterna används för liknande allmän inkvarteringsverksamhet under sommartid. Enligt stadsfullmäktiges beslut är de nedsatta årsarrendena Villa Tellina: 2 018,26 € indexbundet till levnadskostnadsindex 1434 och Villa Thalatta: 2 175,00 € indexbundet till levnadskostnadsindex 1572.

Stadsstyrelsen beviljade senast nedsättning av markarrendet 1.6.2020 (§ 127) för åren 2020–2024. För att få nedsättningen krävs en separat ansökan.

För innevarande år har arrendeavgifter enligt avtal uppburits 7 754,31 € för tomten 78-2-223-1 (Villa Tellina, Appelgrensvägen 2) och 10 755,09 € för tomten 78-2-219-1 (Villa Thalatta, Appelgrensvägen 1). De beräknade (indexjusterade) nedsatta arrendeavgifterna för tomterna skulle i år uppgå till 3 282,14 € respektive 3 226,53 €.

Staden fakturerar arrendet för innevarande år i oktober för campingområdet och Plagen, vars verksamhet är koncentrerad till sommarsäsongen. Därför kan Pensionat Tellina Oy:s begäran om att skjuta upp faktureringen till hösten, efter turistsäsongen, godkännas under förutsättning att inkvarteringsverksamhet bedrivs under sommarperioden.

Kompletterande material

- Ansökan om nedsättning med tilläggsutredning

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att: 1. Årsarrendet för tomten 78-2-223-1 (Villa Tellina) för åren 2025–2029 tas ut enligt tidigare nedsatt nivå, det vill säga 2 018,26 € indexbundet till levnadskostnadsindex 1434, och årsarrendet för tomten 78-2-219-1 (Villa Thalatta) tas ut enligt tidigare nedsatt nivå, det vill säga 2 175 € indexbundet till levnadskostnadsindex 1572, under förutsättning att byggnaderna på tomterna används för liknande allmän inkvarteringsverksamhet under sommartid. 2. Den nedsatta arrendeavgiften ska betalas årligen senast under oktober månad mot separat faktura.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287