

Köp av markområde / Outbrutet område 78-871-1-6-M504

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 219
3/10.00.02/2025

Stadsstyrelsen påbörjade 17.6.2025 (§ 169) en ändring av detaljplanen för kvarter 544. Ändringen av detaljplanen trädde i kraft 17.3.2025. Genom planändringen har det tidigare anvisade området för lätt trafik ändrats till gatuområde. Den planenliga tomten 78-5-544-2 har registrerats i fastighetsregistret 9.7.2025.

Ägaren till det aktuella outbrutna området har meddelat att hen önskar överlåta området till staden.

Keskinäinen Kiinteistö Oy Hangon Asema – Hangö Tågstation Ab (nedan kallad ägaren) äger det aktuella markområdet, outbrutna området 78-871-1-6-M504. Ägaren köpte det cirka 690 m² stora området 12.4.2023 av Senaatin Asema-alueet Oy. Den bildade tomten för den gamla stationsbyggnaden (78-5-544-2) omfattar 383 m² av detta område. Kvar av det outbrutna området är alltså cirka 307 m², vilket i den gällande detaljplanen är anvisat som gatuområde för lätt trafik.

Stadsstyrelsen beslöt 13.1.2025 (§ 2) inlösa gatuområde till ett kvadratmeterpris om 2,66 €. Med detta kvadratmeterpris blir priset för det återstående området 816,62 €.

Bilagor:

- lägeskarta
- karta över det outbrutna området

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar inlösa det cirka 307 m ² stora outbrutna området 78-871-1-6-M504 av Keskinäinen Kiinteistö Oy Hangon Asema – Hangö Tågstation Ab för en köpesumma om 816,62 € (2,66 €/m ²). Köpet ska göras inom fyra månader från beslutet.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287