

Överlåtelse av arrenderätt / stadens samtycke / Hamnholmen 2

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 218
5/10.00.02/2025

Staden har mottagit ett köpeanbud gällande arrenderätten till Hamnholmen 2.

Privatpersonerna D, E, F, G, H och I innehar arrenderätten till Hamnholmen 2 med byggnader, för vilken privatpersonen J (nedan köparen) har lämnat ett köpeanbud.

Enligt punkt 6.3 i arrendeavtalet krävs arrendatörens samtycke för överlåtelse av arrenderätten, och arrendatorn har rätt att träda i köparens ställe vid överlåtelsen (köpet). Om arrendatorn godkänner överlåtelsen, genomför parterna det slutliga köpet, och köparen ska lämna in ett undertecknat köpebrev samt ett bevis på betald överlåtelseskatt till arrendatorn. Därefter godkänns överlåtelsen och nödvändiga anteckningar om överlåtelsen görs i arrendeavtalen. Köparen ska därefter registrera ändringen av arrenderätten i Lantmäteriverkets lagfarts- och inteckningsregister.

Kompletterande material

- Köpeanbud (konfidentiellt)
- Arrendeavtal
- Utdrag ur gravationsbeviset för den aktuella arrenderätten

Bilaga

- Situationsplan

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar ge sitt samtycke till överlåtelsen av arrenderätten i enlighet med köpeanbudet. Köparen ska lämna in ett undertecknat köpebrev och ett kvitto på betald överlåtelseskatt till stadskansliet senast 18.11.2025 för att kunna göra anteckning om överlåtelse av arrenderätten.
Ärendets behandling	Iina Hedback och Hanna Planting anmälde jäv i ärendena 217 och 218 och avlägsnade sig från mötet under behandlingen av ärendena. Stadsdirektör Petra Ståhl förde protokoll under behandlingen av ärendena 217 och 218.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287