

Överlåtelse av arrenderätt / stadens samtycke / Hamnholmen 1

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 217

5/10.00.02/2025

Staden har mottagit ett köpeanbud gällande arrenderätten till fastigheten Hamnholmen 1.

Privatpersonen A innehar arrenderätten till Hamnholmen 1 med tillhörande byggnader, för vilken privatpersonerna B och C (nedan kallade köparna) har lämnat ett köpeanbud.

Enligt punkt 6.3 i arrendeavtalet krävs arrendatorns samtycke för överlåtelse av arrenderätten, och arrendatorn har rätt att träda i köparens ställe vid överlåtelsen (köpet). Om arrendatorn godkänner överlåtelsen, slutför parterna köpet och köparna lämnar in ett undertecknat köpebrev samt ett bevis på erlagd överlåtelseskatt till arrendatorn. Därefter godkänns överlåtelsen och nödvändiga anteckningar om överlåtelsen görs i arrendeavtalet. Köparna kan om de så önskar ansöka om inskrivning av arrenderätten i Lantmäteriverkets lagfarts- och inteckningsregister.

Kompletterande material

- Köpeanbud (konfidentiellt)
- arrendeavtal

Bilaga:

- Situationsplan

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar ge sitt samtycke till överlåtelsen av arrenderätten i enlighet med det inlämnade köpeanbudet. Köparna ska lämna in ett undertecknat köpebrev och ett kvitto på erlagd överlåtelseskatt till stadskansliet senast 18.11.2025 för att överlåtelsen ska kunna antecknas.
Ärendets behandling	Iina Hedback och Hanna Planting anmälde jäv i ärendena 217 och 218 och avlägsnade sig från mötet under behandlingen av ärendena. Stadsdirektör Petra Ståhl förde protokoll under behandlingen av ärendena 217 och 218.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningsekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287