

Detaljplanläggning för Mossavägens omgivning/ Planområdes avgränsning

STST 19.12.2022 § 320
1889/50.502/2022

Markägaren ber stadsstyrelsen inleda utarbetandet av detaljplan för den fastighet hen äger längs Mossavägen i Täktom.

Avsikten är att bygga ett högklassigt bostadsområde, som betjänas av mångsidiga hobbymöjligheter för såväl vuxna som barn. Det nya bostadsområdet har för avsikt att stöda sig på hästgården och redan på området befintlig verksamhet. Målet är att bilda en enhetlig helhet av området. Förutom verksamheterna inomhus kommer man från området till terrängen, var det finns såväl cykel-, rid- som vandringsleder. I närheten av husen byggs gemensamma utrymmen att vistas i och parkområde. Målet är att varje bostadstomt gränsar till parken eller skogen.

Kompletterande material

- Ansökan om planläggning
- Kartbilaga

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar indela detaljplaneringen för området i enlighet med kartbilagan. Markägaren ansvarar för planläggningskostnaderna och presenterar den som utarbetar planen för projektet.

Ärendet sänds till miljönämnden för beredning. Miljönämnden godkänner den som utarbetar planen.

Ärendets behandling

Stadsgeodet Luukkonen informerade närmare om ärendet vid mötet.

Under diskussionen kompletterade föredraganden förslaget på följande sätt: 'Beträffande planläggningen ska ett markanvändningsavtal upprättas.'

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen godkände förslaget såsom föredraganden föreslagit.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt godkänna förslaget med föredragandens komplettering.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 20.04.2023 § 65

Det har först diskussioner med markägaren gällande planläggningen samt innehållet i avtalet om inledande av planläggning.

Det är nödvändigt att planera trafikering till området med tillräckligt omfattande alternativ.

Kompletterande material

- utredningsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden beslutar att planeringsområdet för beredningsskedets utredning utvidgas på så sätt att det, utöver markägarens områden, ytterligare omfattar de s.k. Råsvängens detaljplaneområden (1 och 2) samt fastigheten 78-403-2-512.
Ärendets behandling	Stadsgeodeten meddelade, att fastighet Lilltorps ägare är intresserad av att delta i planeprojektet. Områdets avgränsning ändras så, att fastighet 78-403-2-897 tilläggs till utredningsområdet.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 06.02.2025 § 37

En planeekonomisk utredning samt utredning på inverkan av skatteinkomsterna är upprättade för undersökningsområdet. Ytterligare har överenskommits med markägaren av fastigheten 78-403-2-323 att ansluta sig till planområdet för att åstadkomma en ändamålsenlig helhet.

Ett avtal om inledande av planläggning upprättas med markägaren. I det avtalas bl.a. fördelningen om planläggningskostnaderna samt principerna för eventuell markanvändningsersättning.

Bilaga:

- förslag till planområdets avgränsning

Kompletterande material

- Planeekonomisk utredning
- Utredning på inverkan av skatteinkomsterna

Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att området för sk. Mossavägens detaljplan utvidgas så att det omfattar området enligt bilagan.
Ärendets behandling	Iina Hedback föreslog att det markpolitiska programmet upprättas innan beslut om utvidgning av planområdet görs. Förslaget fick inget understöd och förföll.
Beslut	Föredragandens förslag godkändes. Iina Hedback anmälde avvikande mening mot beslutet (bilaga).
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 42

Bilaga:

- förslag till planområdets avgränsning

Kompletterande material

- Planeekonomisk utredning
- Utredning på inverkan av skatteinkomsterna

Förslag	Stadsstyrelsen föreslår att området för sk. Mossavägens detaljplan utvidgas så att det omfattar området enligt bilagan.
---------	---

Ärendets behandling	Under diskussionen gjorde Tom Rönnblad ett motförslag, att området för sk. Mossavägens detaljplan inte godkänns. Motförslaget förföll som ounderstött.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 215
359/10.02.00/2023

Ärendets fortsatta behandling.

Kartan som var som bilaga till ärendet var felaktig. Korrigerad avgränsning av planområdet som bilaga.

Bilaga:

- planområdets korrigerade avgränsning

Förslag	Stadsstyrelsen godkänner planområdets korrigerade avgränsning och sänder den till miljönämnden för kännedom.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281