

Warrantmagasinet / Anbudstävling

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 223

3/10.00.02/2025

Stadsfullmäktige har 11.12.2018 § 63 beslutat att staden ska avstå från vissa byggnader som anses onödiga. Samtidigt har fullmäktige befullmäktigat stadsstyrelsen fatta nödvändiga försäljningsbeslut och avtala om de närmare villkoren för överlåtelse.

Av objekten på listan har Östra hamnens Warrantmagasin (fastighetsbeteckning 78-1-120-4) redan tidigare varit till salu. Ett beslut om försäljning har fattats, men köpet har inte gjorts.

För att genomföra fullmäktiges försäljningsbeslut är det nödvändigt att på nytt sätta Warrantmagasinet till försäljning. Eftersom objektet är särskilt ur flera perspektiv, bl.a. dess läge och arkitektur, är det nödvändigt att i försäljningsbeslutet beakta även andra faktorer än det erbjudna priset.

Det föreslås därför att Warrantmagasinet sätts ut till en öppen anbudstävling, där tiden för inlämning av anbud är totalt 6 veckor från tävlingens början. Förutom det erbjudna priset ska anbudsgivarna också lämna in ett konceptförslag för byggnadens framtida användning, vilket anbudsgivaren förbinder sig att genomföra om hen vinner anbudstävlingen.

Anbudstävlingen föreslås ordnas så att anbudet ska innehålla åtminstone följande uppgifter:

- *koncept för byggnadens framtida användning*
- *tidtabell för genomförandet*
- *det erbjudna priset för byggnaden*

Vid valet av vinnare i anbudstävlingen kommer 50 % av bedömningen att baseras på det erbjudna priset. De resterande 50 % grundar sig på hur väl det föreslagna användningskonceptet överensstämmer med stadens strategiska mål.

I anbudet ska det beaktas att marken inte säljs, utan ett separat arrendeavtal kommer att upprättas mellan staden och köparen av byggnaden.

Eventuella frågor vid en senare fastställd tidpunkt till alla de som gjort förfrågningar.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att eftersom affären enligt det tidigare försäljningsbeslutet inte har genomförts, kan beslutet konstateras ha förfallit. Warrantmagasinet (fastighetsbeteckning 78-1-120-4) sätts ut till en öppen anbudstävling, där tiden för inlämning av anbud är totalt 6 veckor från tävlingens början. Förutom det erbjudna priset ska anbudsgivarna lämna ett konceptförslag för byggnadens framtida användning, vilket anbudsgivaren förbinder sig att genomföra om denne vinner anbudstävlingen. Anbudet ska innehålla åtminstone följande uppgifter: koncept för byggnadens framtida användning tidtabell för genomförandet det erbjudna priset för byggnaden Vid valet av vinnare i anbudstävlingen kommer 50 % av bedömningen att baseras på det erbjudna priset. De resterande 50 % grundar sig på hur väl det föreslagna användningskonceptet överensstämmer med stadens strategiska mål. I anbudet

ska det beaktas att marken inte säljs, utan ett separat markhyresavtal kommer att upprättas mellan staden och köparen av byggnaden. Eventuella frågor besvaras vid en senare fastställd tidpunkt till alla de som gjort förfrågningar.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar att eftersom affären enligt det tidigare försäljningsbeslutet inte har genomförts, kan beslutet konstateras ha förfallit. Warrantmagasinet (fastighetsbeteckning 78-1-120-4) sätts ut till en öppen anbudstävling, där tiden för inlämning av anbud är totalt 6 veckor från tävlingens början. Förutom det erbjudna priset ska anbudsgivarna lämna ett konceptförslag för byggnadens framtida användning, vilket anbudsgivaren förbinder sig att genomföra om denne vinner anbudstävlingen. Anbudet ska innehålla åtminstone följande uppgifter: koncept för byggnadens framtida användning tidtabell för genomförandet det erbjudna priset för byggnaden samt finanseringsplan för den planerade verksamheten. Vid valet av vinnare i anbudstävlingen kommer 50 % av bedömningen baseras på det erbjudna priset. De resterande 50 % grundar sig på hur väl det föreslagna användningskonceptet överensstämmer med stadens strategiska mål. I anbudet ska det beaktas att marken inte säljs, utan ett separat markhyresavtal kommer att upprättas mellan staden och köparen av byggnaden. Eventuella frågor besvaras vid en senare fastställd tidpunkt till alla de som gjort förfrågningar.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599