

Inriktning av arrendekontrakt /Titaniavägen 5

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 195

4/10.00.02/2025

Tomtens 78-8-811-8 arrendator har lämnat in en ansökan om att ansluta en tilläggsdel i enlighet med detaljplanen och tomtindelningen till tomten.

I detaljplaneändringen har ett tilläggsområde på 52 m² anvisats till tomten. Basarrendet för tilläggsområdet är 39,42€, bundet till levnadskostnadsindexet januari 2025 (indextal 2338). Tomten 78-8-811-8 och tilläggsområdet bildar tillsammans tomtindelningstomten 78-8-812-14 vars areal är 816 m².

Det nuvarande arrendekontraktet gäller tomten 78-8-811-8 med en areal på 764 m². Det gällande arrendekontraktet har undertecknats 21.10.2002 och är gällande till 31.12.2042. Det indexjusterade årsarrendet för gällande arrendekontrakt är för innevarande år 498,58 €

Att ansluta tilläggsområdet i det nuvarande arrendekontraktet ändrar detta årets arrende till 538,00 €.

Kompletterande material

- anhållan

Bilagor

- tomtindelningsskarta
- lägeskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar utvidga fr.o.m 1.8.2025 tomtens 78-8.811-8 arrendekontakt med ett 52 m² stort tilläggsområde så att tomten 78-8-811-8 bildar ett tilläggsområde med tomtindelningstomten 78-8-812-4, vars areal är 816 m². För tilläggsområdet uppbärs ett 39,42 € årsarrende bundet vid levnadskostnadsindexet för år 2025 med poängtalet 2338. I övrigt förblir villkoren gällande.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281