



Miljönämnden

Tid 12.06.2025 klo 17:00 - 18:20

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 100	Anmälningsärenden	4
§ 101	Övriga ärenden	5
§ 102	Justering och framläggning av protokoll, samt framläggning av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 103	Byggnadsinspektörens beslutsförteckning	8
§ 104	Avdelningschefernas beslutsförteckning	9
§ 105	Miljönämndens mötesdagar hösten 2025	10
§ 106	Annulering av tomtreservation	12
§ 107	Tomtindelning för kvarter 889; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse	13
§ 108	Byggnadslov; Mindre våningshus, Parkgatan 9	15
§ 109	Bygglov; Personalrestaurang, Orionsgatan 2	17



Tid 12.06.2025 klo 17:00 - 18:20

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Deltagare

Närvarande	Horn Stephan	ordförande	
	Puputti Teppo	vice ordförande	
	Lahtinen Elina	ledamot	
	Ekebom Frans	ersättare	Mikael Österlund
	Eriksson-Holmström Nina	ledamot	
	Gustafsson Jonas	ledamot	
	Westerlund Helena	ledamot	anlände under § 102 kl. 17:51
	Hedback lina	ledamot	
	Väisänen Jukka	ersättare	Janne Sarpoma
	Korsu Alvar	ungdomsrådets representant	
Frånvarande	Österlund Mikael		
	Sarpoma Janne		
	Fjäder Sture		
Övriga	Luukkonen Kukka-Maaria	stadsgeodet	
	Welander Anders	byggnadsinspektör	
	Degerlund Maria	miljövårdschef	
	Timo Laine	teknisk direktör	
	Fjäder-Rehn Gunilla	sekreterare	

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes lina Hedback och Elina Lahtinen, i reserv Jonas Gustafsson.

Underskrifter

Stephan Horn
ordförande

Gunilla Fjäder-Rehn
sekreterare

Behandlade ärenden 100 - 109

Justering av protokoll

lina Hedback
protokolljusterare

Elina Lahtinen
protokolljusterare



Protokollet framlagt till påseende

19.6.2025 på stadens web-sidor

Intygar

Gunilla Fjäder-Rehn
sekreterare



Miljönämnden

§ 100

12.06.2025

Anmälningsärenden

Miljönämnden 12.06.2025 § 100

Stadsgeodeten informerade nämnden om följande:

- sökandet av kartläggare/mätningssperson pågår
- nya tabletter för behövande ledamöter på kommande

Miljövårdschefen informerade nämnden om följande:

- den nya miljövårdsinspektören Noora Juslin började på sin post 26.5.2025
- miljötillståndsansökan för stadens jordavstjälningsplats anhängiggörs
- skötsel- och användningsplan för Kolaviken tas till behandling under hösten
- det ordnas mycket program i Hangö under Östersjödagen 28.8.2025

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 101

12.06.2025

Övriga ärenden

Miljönämnden 12.06.2025 § 101

Stadsgeodeten

- gick igenom sammanträdesförfarande
- för kännedom ” Beredningsdirektiv för budgeten 2026”(bilaga)

Byggnadsinspektören

- berättade om kommande bygglov

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 102

12.06.2025

Justering och framläggning av protokoll, samt framläggning av tjänsteinnehavarbeslut

Miljönämnden 12.06.2025 § 102
460/00.01.01/2024

Nämndens protokoll justeras enligt verksamhetsstadgan. Förutom ordföranden justeras protokollet av två protokolljusterare som alltid väljs på mötet.

Enligt förvaltningsstadgan som stadsfullmäktige har godkänt 23.5.2017 och uppdaterat 12.20.2021, skall protokoll med tillhörande anvisningar om omprövningsbegäran eller besvärсанvisning efter justering hållas tillgängliga på stadens webbplats så som det närmare bestäms i 140 § i kommunallagen.

Dessutom har man kunnat på separat begäran bekanta sig med protokollet på tekniska och miljöverket den åttonde dagen efter mötet.

De beslut som fattas av tjänsteinnehavare och mot vilka omprövning framförs enligt kommunlagen, ska regelbundet framläggas till påseende och beslut om framläggningen ska fattas separat. Enligt förvaltningsstadgan kan förutom en nämnd, dess ordförande även verkchefen eller föredragande i nämnden besluta ta upp ett ärende till behandling i nämnden. Av tjänsteinnehavarna fattade beslut har med hänvisning till detta sänts till nämndens ledamöter genast när de har fattats.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att det vid varje möte väljs två protokolljusterare för att justera protokollet enligt verksamhetsstadgan.

Miljönämnden beslutar enligt förvaltningsstadgan § 141, att mötets protokoll finns till påseende från och med den åttonde dagen efter mötet på stadens webbplats. På separat begäran kan man efter det bekanta sig med protokollet på tekniska och miljöverket.

Miljönämnden beslutar gällande perioden 2025 – 2029

1. tjänsteinnehavarbesluten i enlighet med kommunallagen publiceras i det officiella datanätet senast den tredje vardagen efter beslutsdagen, och då anses besluten ha blivit allmänt delgivna sju dagar efter att beslutet publicerats.
2. på begäran kan man bekanta sig med besluten på tekniska och miljöverket
3. tjänsteinnehavarbesluten sänds för kännedom för eventuella åtgärder till nämndens ordinarie medlemmar per e-post genast då de fattats,
4. nämnden konstaterar i protokollet under paragrafen tjänsteinnehavarbeslut, om den använder sin rätt att ta över ärenden i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Förslaget godkändes.



Miljönämnden

§ 102

12.06.2025

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 103

12.06.2025

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning

Miljönämnden 12.06.2025 § 103

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning 12.5.2025, § 55 – § 63 ja 27.5.2025, § 64 - § 77 som kompletterande material.

Förslag (Welanders)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 104

12.06.2025

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 12.06.2025 § 104

Avdelningschefernas beslutsförteckning som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen 8.5 – 4.6.2025 inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden	§ 131	31.10.2024
Miljönämnden	§ 145	12.12.2024
Miljönämnden	§ 105	12.06.2025

Miljönämndens mötesdagar hösten 2025

Miljönämnden 31.10.2024 § 131

Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden beslutar att sammanträda under våren 2025 enligt följande: 6.2 6.3 10.4 15.5 12.6
---------------------	---

Höstens mötesdagar bestäms under juni mötet.

Beslut	Miljönämnden beslöt att sammanträda under våren 2025 enligt följande: 6.2 6.3 10.4 15.5 12.6
--------	---

Höstens mötesdagar bestäms under juni mötet.

Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
-------------------	--

Miljönämnden 12.12.2024 § 145

Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden håller utöver tidigare överenskomna ett extra möte 9.1.2025 kl. 17:00.
---------------------	---

Beslut	Förslaget godkändes.
--------	----------------------

Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
-------------------	--

Miljönämnden 12.06.2025 § 105
460/00.01.01/2024

Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden beslutar att sammanträda under hösten 2025 enligt följande: Budgetmöte måndag 25.8.2025 kl. 17:00 (teams) eller tisdag 26.8.2025 kl. 16:00.
---------------------	---



Miljönämnden	§ 131	31.10.2024
Miljönämnden	§ 145	12.12.2024
Miljönämnden	§ 105	12.06.2025

2.9
25.9
30.10
11.12

Beslut	Miljönämnden beslöt att sammanträda under hösten 2025 enligt följande: Budgetmöte måndag 25.8.2025 kl. 17:00 (teams). 2.9 25.9 30.10 11.12
--------	---

Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
-------------------	--



Miljönämnden

§ 106

12.06.2025

Annulering av tomtreservation

Miljönämnden 12.06.2025 § 106
3/10.00.02/2025

De personer som reserverat tomten 78-8-866-7, Åldermansgränd 4, har meddelat att de avstår från de för den reserverade tomten.

Tomten kan alltså fritt sökas.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden antecknar ärendet för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekretare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 69	10.04.2025
Miljönämnden	§ 107	12.06.2025

Tomtindelning för kvarter 889; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 10.04.2025 § 69

Detaljplaneändring för Tulluddens strand har trätt i kraft 14.11.2023.
Tomtindelningen har inte utarbetats för kvarter 889.

Det uppgjorda förslaget till tomtindelning följer detaljplanen.

/

Bilagor

- förslaget till tomtindelning för kvarter 889
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar framlägga förslaget till tomtindelning för kvarter 889 till påseende enligt MBF 39 § i minst 14 dagar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 12.06.2025 § 107
215/10.01.00/2025

Förslaget till tomtindelningen för kvarter 889 har varit till påseende 22.4 - 5.5.2025. Anmärkningar har inte lämnats in.

I enlighet med lag om områdesanvändning 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning bestämmas att träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 93 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft. Eftersom anmärkningar inte har lämnats in, kan besked föras.

/

Bilagor

- tomtindelningen för kvarter 889
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar godkänna tomtindelning för kvarter 889 och bestämmer att den träder i kraft omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.



Miljönämnden

§ 69

10.04.2025

Miljönämnden

§ 107

12.06.2025

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 92	15.05.2025
Miljönämnden	§ 108	12.06.2025

Byggnadslov; Mindre våningshus, Parkgatan 9

Miljönämnden 15.05.2025 § 92

Signum; 2025-35

Sökande; Asunto Oy Villa Alexandra

Byggplats; fastigheten 078-002-0214-0003, Parkgatan 9, 10900 HANGÖ

Ansökan har kommit 22.12.2024 varför markanvändnings och bygglagen bör följas.

Åtgärd; Byggnadslov. Mindre våningshus.

/

Bilagor

- situationsplan
- fasader (färg)

Kompletterande material

- fasader
- planritning
- skärning
- perspektiv
- Västra Nylands museums utlåtande

Byggnadstillsynen har hört grannarna under tiden 4.4.2025-23.4.2025. Inga anmärkningar har framförts.

Förslag (Welander)	Miljönämnden beslutar godkänna Asunto Oy Villa Alexandra:s bygglovsansökan och beviljar det ansökta bygglovet.
Ärendets behandling	Föredragande föreslog att ärendet remittas för tilläggsutredning. Miljönämnden var enhälligt för att remittera ärendet.
Beslut	Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.
Tilläggsuppgifter	Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

Miljönämnden 12.06.2025 § 108
236/10.03.00.01/2025

Signum; 2025-35



Miljönämnden	§ 92	15.05.2025
Miljönämnden	§ 108	12.06.2025

Sökande; Asunto Oy Villa Alexandra

Byggplats; fastigheten 078-002-0214-0003, Parkgatan 9, 10900 HANGÖ

Ansökan har kommit 22.12.2024 varför markanvändnings och bygglagen bör följas.

Åtgärd; Byggnadslov. Mindre våningshus.

/

Bilagor

- situationsplan
- fasader (färg)

Kompletterande material

- fasader
- planritning
- skärning
- perspektiv
- Västra Nylands museums utlåtande

Byggnadstillsynen har hört grannarna under tiden 4.4.2025-23.4.2025. Inga anmärkningar har framförts.

Begärda utredningar har levererats och ärendet kan nu behandlas.

Förslag (Welander) Miljönämnden beslutar godkänna Asunto Oy Villa Alexandra:s bygglovsansökan och beviljar det ansökt bygglovet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 109

12.06.2025

Bygglov; Personalrestaurang, Orionsgatan 2

Miljönämnden 12.06.2025 § 109
328/10.03.00.01/2025

Signum; 2025-57

Sökande; Fermion Oy

Byggplats; 078-011-1150-0002, Orionsgatan 2, 10900 HANGÖ

Åtgärd; Bygglov. Personalrestaurang.

/

Bilagor

- lägeskartta
- fasader

Kompletterande material

- situationsplan
- planritningar
- skärningar
- fasader

Byggnadstillsynen har hört grannarna under tiden 12.5.2025-30.5.2025. Inga anmärkningar har kommit.

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar godkänna Fermion Oy:s bygglovsansökan och beviljar det ansökta bygglovet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 107

Besvärсанvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (lna/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.





Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 108, § 109

Besvärсанvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Beslutet delges genom offentlig kungörelse.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, vilket anses ha skett den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerades.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol förvaltningsdomstol

Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (lna/msa)

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.





Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos kommuns registratur.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31