

Svar på motionen av fullmäktigeledamot Gunnel M. Helander m.fl. "om att staden bör inrätta en expertgrupp för att skydda stadsbilden"

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 145

Stadsfullmäktige 11.2.2020 § 6

Bilaga

- Fullmäktige Gunnel M. Helanders m.fl motion

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att fullmäktige Gunnel M. Helanders m.fl motion konstateras slutbehandlad.

Ärendets behandling Fullmäktige Helena Lesch-Saarinen föreslog understödd av fullmäktige Stephan Horn remittering av ärendet för tilläggsutredningar.

Ordföranden meddelade att det förrättas omröstning mellan stadsstyrelsens och fullmäktige Helena Lesch-Saarinens understödda förslag.

I den förrättade omröstningen avgavs för stadsstyrelsens förslag 7 röster och för fullmäktige Lesch-Saarinens förslag 24 röster.

Bilaga

- omröstningslista

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktige beslutat remittera ärendet för tilläggsutredningar.

Beslut Stadsfullmäktige beslöt remittera ärendet för tilläggsutredningar.

Sign. till § 6

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 145

Komplettering till det tidigare svaret från byggnadstillsynen.

Stadsbilden byggs upp som en helhet av planering, byggande, gatu- och parkeringsområden samt tillhörande strukturer, parker och annan stadsgrönska.

Planeringen är i sig en mycket interaktiv process. I markanvändningslagen 1.2 § konstateras, *att syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling. Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.*

Detaljplanering kan påverka mycket den framväxande stadsstrukturen. Betydelsen av planeringen betonas ytterligare genom lagändringar, eftersom bygglagen möjliggör fler åtgärder utan tillståndsförfarande. I samband med detaljplaner är det möjligt att utarbeta specifika byggnadsanvisningar, vilket också görs i allt större utsträckning. Byggnadsanvisningar finns bland annat för Furuviik-området; byggnadsanvisningen för detaljplaneförslaget för Mannerheimvägen 10, 12, 14 finns tillgänglig tillsammans med planförslaget och byggnadsanvisningarna för detaljplanändringen för Råsvägen är under arbete.

Planeringsprocessen inkluderar alltid remissomgång(er) och möjlighet att lämna synpunkter/anmärkningar. Beroende på planens omfattning och syfte begärs yttranden från olika sektorsmyndigheter (t.ex. NTM-centralen, museet) samt lokala föreningar och samfund (t.ex. Hangö miljöförening, Egnahemsförening, Hangö museum, ungdomsråd, styrgruppen för tillgänglighetsarbete). Miljönämnden fungerar som beredande organ/expertorgan i planärenden. Bestämmelser om gatuplanering och planering av allmänna områden finns i kapitel 9 i markanvändnings- och byggförordningen.

41 §

I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av områdets eller byggåtgärdens natur är nödvändigt. Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggningssmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Gatuplanen inkluderar också deltagande och ska framläggas offentligt.

I planen för en park eller annat allmänt område (MRA 46 §) ska principerna för områdets byggande och användning anges. Om planen har särskild betydelse för fastighetsägare eller innehavare av angränsande områden, områdets användare eller miljöbilden, ska samma förfarande som vid beredningen av gatuplanen tillämpas i beredningen av planen för området.

Tekniska nämnden ansvarar som ansvarigt organ för gatuplaner och planering av allmänna områden. Planen är ofta en balansgång mellan kvalitet och ekonomiska möjligheter.

För befintliga parkområden har staden fastställt en klassificering för parkernas skötsel, enligt vilken olika park- och grönområden sköts. Miljöministeriet godkände den nationella stadsparkens skötsel- och användningsplan den 2.7.2021. Dessutom har skyddsområden sina egna skötsel- och användningsplaner.

Stadsbilden påverkas också av bland annat beslut om landskapsarbetstillstånd. För trädfällning har riktlinjer utarbetats, vilka finns på stadens hemsida.

Bygglagen höjer tillståndströskeln – fler saker kan genomföras utan någon form av tillståndsförfarande. Här kan stadsarkitekten vara till stöd. Staden har en tjänst som stadsarkitekt och i markanvändningsavdelningens budget finns anslag för att anställa en heltidsanställd expert inom stadsplanering.

För gatu- och parkplanering kan det vara motiverat att utarbeta en intern allmän riktlinje för staden som beaktar de olika delområdenas särdrag och behov. För gatu- och parkplaner är det dessutom möjligt att öka interaktiviteten genom att begära yttranden om planerna från exempelvis områdets föreningar, miljönämnden och styrgruppen för tillgänglighetsarbete. Framläggning av dessa planer samtidigt som planförslaget kan ske i mån av möjlighet.

En separat expertgrupp skulle oundvikligen bli ganska stor eftersom det finns så mycket att övervaka. Å andra sidan är interna och externa expert- och ansvariga organ redan definierade. Tvärsektoriellt samarbete och interaktivitet kan naturligtvis ökas.

Bilaga

- Fullmäktige Gunnel M. Helanders m.fl. motion

Stadsstyrelsen anser svaret tillräckligt och föreslår att motionen konstateras slutbehandlad.

Förslag

Stadsstyrelsen konstaterar att kanaler, strukturer, expert- och ansvariga organ för att utveckla och bygga en kvalitativ stadsmiljö samt bevara dess värden redan finns. Förutom stadens egna organ stöds arbetet av externa sektormyndigheter och expertgrupper. Därför är det inte nödvändigt att inrätta en separat expertgrupp utanför den befintliga organisationen för att skydda stadsbilden.

Stadsstyrelsen avger ovannämnda som svar på fullmäktige Gunnel M. Helanders m.fl motion och föreslår för stadsfullmäktige att motionen konstateras slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390
Parkförman Helena Boström-Mäkelä, 040 083 5337
Planeringsassistent Kristina Boström, 0040 501 1721

Stadsfullmäktige 27.05.2025

280/10.03.01.101/2025

Bilaga

- Fullmäktige Gunnel M. Helanders m.fl. motion

Förslag

Stadsstyrelsen avger ovannämnda som svar på fullmäktige Gunnel M. Helanders m.fl motion och föreslår för stadsfullmäktige att motionen konstateras slutbehandlad.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390
Parkförman Helena Boström-Mäkelä, 040 083 5337
Planeringsassistent Kristina Boström, 0040 501 1721