

Aloite. Julkisivukomitean perustaminen/
Asiantuntijaryhmän perustaminen kaupunkikuvan vaalimiseksi

1426/10.100/2017, 569/57.571/2019

Ympäristölautakunta 12.12.2019 § 161

Kaksi aloitetta (ks. Liite) julkisivukomitean / asiantuntijaryhmän perustamiseksi vaalimaan kaupunkikuvaa ja antamaan lausuntoja mm. koskien rakentamista on esitetty.

Yksi aloite on osoitettu ympäristölautakunnalle. Aloitteessa esitetään että olisi perustettava julkisivukomitea, jonka tehtävänä olisi avustaa ja ohjata rakennustarkastajaa antamalla lausuntoja siitä, miten suunniteltu rakennus sopii kaupunkikuvaan ja kulttuurimaisemaan.

Toinen aloite koskee samaa asiaa ja on osoitettu kaupunginvaltuustolle. Siinä todetaan, että olisi perustettava kaupunkikuvakysymyksiä käsittelevää asiantuntijaryhmä. Tämän asiantuntijaryhmän tehtävänä olisi tarkkailla huolellisesti kestävän kehityksen ja ulkoisten ympäristöarvojen säilymistä erilaisissa päätöksentekoon liittyvissä kysymyksissä, jotka koskevat rakentamista, puistoja, katuja ja istutuksia, toiminta-alueita ja teknisiä ääni- ja valaistusratkaisuja, katuvalaistusta ja äänieristysaitoja jne. Kaupungin viranomaisten ja komiteoiden olisi kuultava tätä työryhmää joka kostuu asiantuntijoista ja asiasta kiinnostuneista henkilöistä.

Vastaus:

Idea asiantuntijaryhmästä / komiteasta tai vastaavasta, jonka tehtävänä on suojella Hangon ainutlaatuista ympäristöä ja kaupunkikuvaa, on erittäin hyvä. Rakennukset vaikuttavat kaupunkikuvaan. Puistot, istutukset, kadut, sillat, alikulut, valaistus- ja valaistusratkaisut, ääniratkaisut, meluesteratkaisut vaikuttavat kaupunkikuvaan ja ympäristöön. Näillä asioilla on myös erittäin iso vaikutus hyvinvointiin. Työnsaran laajuutta on mahdotonta ymmärtää. Asiantuntijaryhmällä / komitealla tai vastaavalla olisi erittäin laaja työkenttä ja erittäin suuri työmäärä.

Tästä suuresta työkentästä vain pieni osa on rakennuksia ja rakennelmia, joiden lupakäsittelyä hoitaa rakennustarkastus. Suuri osa kaupunkiympäristön hyvinvointiin vaikuttavista päätöksistä ja suunnitelmista käsitellään muissa päätöksentekokelemissä, esim. teknisessä lautakunnassa.

Uudisrakennuksien ja laajennuksien, sijoittelua ja väritystä säätelevät yksityiskohtaisesti suurelta osin asemakaavat, rakentamistapaohjeet ja rakentamismääräykset.

Jos rakennus on suojattu (Sr) tai rakentaminen tapahtuu alueella, jolla ympäristöä tulisi suojella (erm), tai jos suunniteltu rakentaminen tapahtuu kansallispuiston alueella, on maakuntamuseota kuultava. Maakuntamuseo ottaa kantaa sopiiko suunniteltu rakennus kulttuuriympäristöön, kaupunkikuvaan ja tarkastelee suunniteltua rakennusta rakennussuojelun näkökulmasta.

Neuvonta, käsittely ja luvan myöntäminen tapahtuu jatkuvana vuorovaikutusprosessina hakijan, rakennusvalvonnan ja asianomaisten viranomaisten välillä. Tämä asettaa korkeat vaatimukset asiantuntijaryhmän /

julkisivukomitean saatavuudelle lupahakemusten sujuvan, nopean ja tasapuolisen kohtelun mahdollistamiseksi.

Tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi hakijan olisi voitava valittaa tai vaatia oikaisua asiantuntijaryhmän / julkisivukomitean päätöksestä.

Jos asiantuntijaryhmän / julkisivukomitean tehtävänä on toimia ohjeellisena eikä sitovana, tulee tämän ilmetä selvästi. On myös tärkeätä, että tutkitaan jääviyttä joka voi tulla kyseen jos asiantuntijaryhmän / julkisivukomitean jäsen osallistuu myös päätöksentekoon asiassa, jossa on ollut mukana lausumassa.

Tämän erittäin laajan ja merkittävän tehtävän ja sen haasteiden takia Hangon kaupunki tulisi harkita kaupungin arkkitehdin viran palauttamista.

Kaupunkiarkkitehdin tehtävänä olisi ottaa kantaa kaupunkikuvaa koskevissa ja hyvinvointia liittyvissä kysymyksissä asiantuntemustaan hyödyntäen ja toimia virkamiehenä, jolla on kokonaisvaltainen kuva ja päätöksissään ja lausunnoissaan huomioi nämä erittäin tärkeät asiat.

/

Liite

– aloitteet

Ehdotus (Welander)

Ympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä kirjoitetun vastineen esitettyihin aloitteisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätiedot

Rakennustarkastaja Anders Welander, 019 220 3390