

Fastighets Ab Långgatan 43 aktieköp

Stadsstyrelsen 26.05.2025 § 157
291/02.02.00/2024

Helkama-kiinteistöt har skickat staden ett försäljningsanbud som berör aktier till Fastighets Ab Långgatan 43. Det begärda priset är 75 000 euro.

Staden äger för tillfället 88,2% av bolaget och resten ägs av Helkama-kiinteistöt. Ifall staden köper aktierna, ägs då bolaget i sin helhet av Hangö stad.

Om köpet blir till så skulle bolaget kunna fusioneras med Hangö Hyreshus för att lätta på administrationskostnaderna, som i sig skulle lätta en aning på de ekonomiska utmaningar bolaget har. Å andra sidan att fusionera ett högt skuldsatt bolag med Hangö Hyreshus Ab kan förorsaka ytterligare ekonomiska utmaningar i hyreshusbolaget. Alla för- och nackdelar bör ännu utredas.

Fastighets Ab Långgatan 43 aktiernas marknadsvärde är svårt att uppskatta eftersom bolaget är kraftigt skuldsatt och till det krävs ett utlåtande av någon sakkunnig. Staden har heller inte säkerställt att det begärda priset är ett gängse pris.

Förslag

Stadsstyrelsen remitterar ärendet och konsernekonomichefen ber om ett expertutlåtande av en auktoriserad fastighetsvärderare för att få ett gängse marknadsmässigt pris.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar förkasta Helkama-Kiinteistöt Oy:s till Hangö stad gjorda 8.5.2025 daterade försäljningsanbud gällande Fastighets Ab Långgatans 43 aktier.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844