



Osakkeiden kauppakirja

Ostaja KBC Rakennus Oy (y-tunnus 2359793-8), jäljempänä "Ostaja"

Myyjä Hangon kaupunki, (y-tunnus 0103166-9), jäljempänä "Myyjä"

1. Kaupan kohde

Hangon kaupungin omistama osuus Asunto Oy Lappohjan kerrostalot (Y-tunnus 0523634-6) osakekannasta. Kaupan kohteena olevien osakkeiden numerot ovat 1-27396 ja 27887-34556. Osakkeet oikeuttavat hallitsemaan yhteensä 63 huoneistoa, jotka edustavat lähes kaikkia huoneistoja pois lukien huoneistoa BD 23, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet 27397-27886 ovat ulkopuolisen omistuksessa eivätkä siten tämän kaupan kohteena.

Asunnot Oy Lappohjan kerrostalot sijaitsee osoitteessa Satamatie 12-14, 10820 Lappohja.

Yhtiössä on kaksi asuinrakennusta, joissa on yhteensä 64 asuntoa (3455,6 m²). Tarkemmat tiedot yhtiöstä ja pinta-alajakautumisesta käyvät ilmi liitteenä olevista isännöitsijäntodistuksesta ja yhtiöjärjestyksestä.

Hangon kaupungin omistamista asunnoista on kaupantekohetkellä vuokrattuna 24 kpl, joiden vuokratuotto on noin 11 500€/kk. Asunnot myydään vuokrattuina. Vuokrasopimusten irtisanomisaika on kuusi kuukautta.

Ostaja on tietoinen, että osa asunnoista ei ole asuinkunnossa ja yhtiön rakennukset (valmistumisvuosi 1961) ovat mittavan peruskorjauksen tarpeessa. Rakennuksista ei ole kuntoarviota. Myyjä ei tule osallistumaan mahdollisen kuntoarvion tekemiseen.

2. Kaupan kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja ostaa sen siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja on 13.5.2025 suorittamassaan katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa Ostajalle kaikki tiedossa olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa Ostajan ratkaisuihin.

Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupankohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- Isännöitsijäntodistus 13.02.2025
- Yhtiöjärjestys
- Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024 ja 2023
- Pääkirja 2024 ja 2023
- 5 -vuotis korjaussuunnitelma



HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD

3. Kauppahinta

Kauppahinta on yhdeksänkymmentäkolmetuhatta (93.000,00 €) euroa. Kauppahinta perustuu vapaaseen huutokauppaan.

4. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupantekopäivänä ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyvät Ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa yhtiövastikkeiden maksamisesta ja muista maksuista yhtiölle omistusoikeuden siirtymispäivään saakka, minkä jälkeen niistä vastaa Ostaja. Mikäli kauppa tehdään keskellä kuukautta, jaetaan yhtiövastikkeiden kokonaismäärä kyseisen kuukauden päivien lukumäärällä, ja kumpikin osapuoli vastaa yhtiövastikkeista omistusajaltaan.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

7. Vaaranvastuu

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu yhtiölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

8. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole erikseen myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole Myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

9. Muut kaupan ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

10. Kauppakirjan lainvoimaisuus

Tämä kauppakirja perustuu kaupunginvaltuuston [].[].2025 tekemään päätökseen § [], josta ei ole tehty kunnallisvalitusta valitusajan kuluessa. Täten Hangon kaupungin myyntipäätös on saanut lainvoiman.

11. Allekirjoitukset



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Ostajalle ja yksi Myyjälle.

Hangossa [].[].2025

Hangon kaupunki myyjänä

Petra Ståhl, kaupunginjohtaja

Hanna Höglund, kansliapäällikkö

Tähän tyydymme. Aika ja paikka kuten yllä.

KBC Rakennus Oy
