



Stadsstyrelsen 12.05.2025

Tid 12.05.2025 klo 17:00 -

Plats Stadsfullmäktiges sessionssal

Ärenden		Sida
130	Förlängning av reserveringstiden av Y-tomt / Suomen Aluerakennuttaja Oy nimeämänsä taho	3
131	Reservering av industritomt för ett batterienergilagrar / Infinergies Finland Oy	8
132	Inriktning av arrendekontrakt / Polarisvägen 1	9
133	Tjänsten som stadsdirektör / Rekryteringsprocess	11
134	Budgetens delårsöversikt 1-3/2025	13
135	Hangö stads utvidgade välfärdsberättelse 2022-2025 / Sfm-ärende	14
136	Markägarens samtycke för tillstånd att återställa Täktomträskets område	16
137	Representant / Finlands Frihamn Ab:s ordinarie bolagsstämma 15.5.2025	19
138	Representant / F Ab Långgatan 43 ordinarie bolagsstämma 21.5.2025	20
139	Representant/ Bostads Ab Hangö Haga Parks ordinarie bolagsstämma 21.5.2025	21
140	Representant / Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter ordinarie bolagsstämma 28.5.2025	22
141	Representant / Föreningen Pomoväst rf:s vårmöte 15.5.2025	23
142	Rekrytering av affärsverkschef / Tillsättande av intervjugrupp	24
143	Hangö stads förvaltningsstadga / Sfm-ärende	26
144	Casinos hyresvillkor och cateringtjänsterna i Casino / säsongen 2025	27
145	Svar på motionen av fullmäktigeledamot Gunnel M. Helander m.fl. om att staden bör inrätta en expertgrupp för att skydda stadsbilden / Sfm-ärende	30
146	Meddelanden från stadsfullmäktige 6.5.2026	33
147	Meddelanden	34
148	Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut	35



Deltagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Söderholm Sture	ordförande
	Laine Sami	vice ordförande
	Lesch-Saarinen Helena	ledamot
	Rantala Fredrik	ledamot
	Pulkkinen Jaana	ledamot
	Rönnblad Tom	ledamot
	Salo Eira	ledamot
	Ruuska Pertti	ledamot
	Liettyä Katja	ledamot
	Pääkkö Aila	sfm:s ordförande
	Horn Stephan	sfm:s 1 vice ordförande
	Gran Birgitta	sfm:s 2 vice ordförande
Övriga	Ståhl Petra	stadsdirektör
	Kukka-Maaria Luukkonen	stadsgeodet
	Nina Granqvist	personalchef
	Kim Adolfsson	konsernekonomichef
	Österlund Hanna	välståndskoordinator
	Hanna Höglund	sekreterare

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Beslut

Val av protokolljusterare

Beslut



Stadsstyrelsen	§ 264	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 124	06.05.2024
Stadsstyrelsen		12.05.2025

130

Förlängning av reserveringstiden av Y-tomt / Suomen Aluerakennuttaja Oy nimeämässä taho

Stadsstyrelsen 30.10.2023 § 264

STST 29.08.2022 § 195

Suomen Aluerakennuttaja Oy har bett om planeringsreservering för ett ca 7150 m² stort område från norra delen av tomt 78-4-452-8. Sökandens mål är att på tomten förverkliga ett ca 2200 våningskvadratmeter stort vårdhem. Samtidigt ber sökanden om att under reserveringstiden få utföra geotekniska undersökningar på reserveringsområdet. Reserveringen begärs under namnet "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämässä taho".

Enligt de av stadsfullmäktige fastställda allmänna arrendevillkoren är det stadsstyrelsen som reserverar och arrenderar övriga än bostads- och industriotomter.

Beteckningen på ifrågavarande tomt är Ys dvs kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. På tomten får byggas en byggnad med en eller två våningar. Tomtens totala areal är 18 953 m² och totala byggrätten är 8460 våningskvadratmeter (vy-m²). Av detta fås det reserverade områdets (ca 7150 m²) byggrätt cirka 3200 vy-m², då byggrätten har delats i förhållande till arealen.

Sökanden har inte presenterat längd för reserveringen. Då det måste bildas en tomt av det reserverade området, föreslås en reserveringstid om 12 månader. Under reserveringstiden görs den tomtindelningsändring som behövs och styckning av tomten innan tomten arrenderas åt sökanden. För reserveringen uppbärs reserveringsavgift i enlighet med taxan.

Stadsfullmäktige fastställde 2019 villkoren för en arrendering av tomt 78-4-452-6. Den reservering, som det nu är frågan om gäller intilliggande tomt, som har fått planbestämmelser. Därför kan även de av stadsfullmäktige fastställda villkoren för arrenderingen även användas för det område som nu reserveras. Enligt fastställda villkor tillämpas vid arrenderingen tillämpliga delar av villkoren för arrendering av bostadstomter och att det årliga arrendet baserar sig på tomtens totala byggrätt. De av stadsfullmäktige 5.11.2019 fastställda villkoren för arrendering är aktuella och därför kan villkoren för arrendering anses vara tillämpliga även för arrenderingen denna gång.

Uträknat enligt de fastställda villkoren för arrenderingen blir årsarrendet för det reserverade området cirka 21.088,00 € bundet till levnadskostnadsindexets poängtal 2074 i januari 2022. Arealen för den kommande tomten och den totala byggrätten fastställs i samband med tomtindelningsändringen.



Stadsstyrelsen	§ 264	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 124	06.05.2024
Stadsstyrelsen		12.05.2025

Enligt stadens villkor för arrendering är den aktör, som tomten är reserverad för, berättigad att under reserveringstiden utföra de geotekniska undersökningar som behövs. Därför behöver inte separata beslut fattas om geotekniska undersökningar.

Kompletterande material

- ansökan om planeringsreservering

/

Bilagor

- lägeskarta
- detaljplaneutdrag och förklaring till beteckningarna

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. reservera ett cirka 7150 m² stort outbrutet område från Ys-tomt 78-4-452-8 åt Suomen Aluerakentaja Oy under namnet "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä taho" för byggande av ett vårdhem under villkor att godtagbara byggplaner har presenterats senast 31.8.2023,
2. att reserveringsavgiften är 1.400,00 € och i övrigt tillämpas reserveringstaxans villkor gällande tomten och
3. att arealen på det område som arrenderas justeras i samband med tomtindelningsändringen innan arrendebeslutet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsstyrelsen 30.10.2023

Ärendets fortsatta behandling.

Stadsstyrelsen har 29.8.2022 § 195 reserverat åt Suomen Aluerakentaja Oy under namnet "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä taho" för byggande av ett vårdhem på tomten 78-4-452-8. Reserveringstiden är gällande till 31.8.2023.

P.g.a. av att reserveringstiden gått ut har man varit i kontakt med reserveraren och de har meddelat sin önskan om förlängning till 30.4.2024. Sedvanligt har staden förlängt reseveringar en gång på sökandens begäran.

Det finns ingen hinder för förlängningen till 30.4.2024.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar förlänga reserveringstiden på det outbrutna området om ca 7.150 m² på tomten 78-4-452-8 till 30.4.2024 med "Suomen Aluerakennuttaja/nimeämänsä taho".



Stadsstyrelsen	§ 264	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 124	06.05.2024
Stadsstyrelsen		12.05.2025

Beslut Stadsstyrelsen beslöt förlänga reserveringstiden på det outbrutna området om ca 7.150 m² på tomten 78-4-452-8 till 30.4.2024 med "Suomen Aluerakennuttaja/nimeämänsä taho".

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsstyrelsen **06.05.2024** § 124

Ärendets fortsatta behandling.

Suomen Aluerakennuttaja Oy har bett om planeringsreservering för ett ca 7150 m² stort område från norra delen av tomt 78-4-452-8. Sökandens mål är att på tomten förverkliga ett ca 2200 våningskvadratmeter stort vårdhem. Samtidigt ber sökanden om att under reserveringstiden få utföra geotekniska undersökningar på reserveringsområdet. Reserveringen begärs under namnet "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämänsä taho".

Ifråvarande område har reserverats för sökanden 29.8.2022 och reserveringen förlängdes 30.10.2023. Reserveringen har varit gällande till 30.4.2024. Enligt stadens reserveringsvillkor kan reserveringen förlängas en gång efter den egentliga reseveringstiden och p.g.a detta är det nu fråga om en ny reservering.

Enligt de av stadsfullmäktiges fastställda arrenderingsvillkoren arrenderar och reserverar *stadsstyrelsen* bostads- och industritomter.

Beteckningen av ifrågavarande tomt är Ys i detaljplanen eller *kvartersområde för byggnader för social verksamhet*. På tomten får byggas en byggnad med en våning eller två våningar. Tomtens totala areal är 18 953 m² och totala byggrätten är 8460 våningskvadratmeter (vy-m²). Av detta fås det reserverade områdets (ca 7150 m²) byggrätt cirka 3200 vy-m², då byggrätten har delats i förhållande till arealen.

Sökanden har inte företett tiden för reseveringen. Eftersom det av området ska bildas en egen tomt, föreslås en 12 månaders reserveringstid. Under reserveringstiden görs en behövlig tomtindelningsändring och tomtens styckning innan tomten arrenderas åt sökanden. För reseveringen uppbärs resveringsavgifft enligt taxa.

Stadsfullmäktige fastställde år 2019 arrendevillkoren för tomten 78-4-452-6. Den nu ifrågavarande reseveringen berör bredvidliggande tomt som har samma planbestämmelser. P.g.a detta kan de av stadsfullmäktiges fastställda arrendevillkoren användas även för det nu reseverade området. Enligt de fastställda villkoren följs vid tomtarrenderingen till ämpliga delar bostadstomternas arrendeillkor att att det årliga årsarrendet baserar sig på



Stadsstyrelsen	§ 264	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 124	06.05.2024
Stadsstyrelsen		12.05.2025

tomtens helhetsbyggnadsrätt. De av stadsfullmäktige 5.11.2019 fastställda arrendevilkoren är aktuella.

Det reserverar området årsarrende är enligt de fastställda arrendevilkoren beräknade att bli ca 24.064,00 € bundet vid januari 2024 månads levnadskostnadsindex poängtal 2322. Den kommande tomtens areal och helhetsbyggrätt fastställts i samband med ändringen av tomtindelningen.

Enligt stadens reserveringsvillkor är parten åt vem tomten är reserverad, berättigad under reserveringstiden att utföra geotekniska undersökningar. Över detta behövs inget skilt beslut göras.

Kompletterande material

- ansökan om planeringsreservering

Bilaga

- lägeskarta
- detaljplaneutdrag och förklaring till beteckningar
- tomtens reserveringstaxa

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. reservera ett cirka 7150 m2 stort outbrutet område från Ys-tomt 78-4-452-8 åt Suomen Aluerakentaja Oy under namnet "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämässä taho" för byggande av ett vårdhem under villkor att godtagbara byggplaner har presenterats senast 30.4.2025,
2. att reserveringsavgiften är 1.590,00 € och i övrigt tillämpas reserveringstaxans villkor gällande tomten och
3. att arealen på det område som arrenderas justeras i samband med tomtindelningsändringen innan arrendebeslutet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsstyrelsen 12.05.2025
68/10.00.02/2023

Ärendets fortsatta behandling.

Stadsstyrelsen har 6.5.2024 § 124 reserverat åt "Suomen Aluerakennuttaja / nimeämässä taholle" (senare sökande) för byggande av ett vårdhem av ett



Stadsstyrelsen	§ 264	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 124	06.05.2024
Stadsstyrelsen		12.05.2025

outbrutet område av tomten 78-4-452-8. Reserveringstiden är gällande till 30.4.2025.

Sökanden har 22.4.2025 anhållit per epost om förlängning till reserveringen p.g.a. attreserveringstiden utgår. Enligt stadens reserveringsvillkor kan reservering en gång förlängas.

Det finns inget hinder för fortsatt reservering till 30.4.2026.

Bilaga

- lägeskartta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar förlänga reserveringstiden för tomtens 78-4-452-8 ca. 7150 m2 stora outbrutna område till 30.4.2026 med Suomen Aluerakennuttaja Oy nimeämänsä taho.

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekretare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 1 OHEISMATERIAALI Suunnitteluvarausanomus v. 2022 / Suomen Aluerakennuttaja Oy
- 2 Sijaintikartta / Suomen Aluerakennuttaja Oy
- 3 Asemakaavaote ja asemakaavamerkinnät / Suomen Aluerakennuttaja Oy
- 4 Liite Asemakaavaote Kortteli 452 / Suomen Aluerakennuttaja Oy
- 5 Oheismateriaali Suunnitteluvaraushakemus Hanko Lähteentie 2024
- 6 Liite Sijaintikartta / Suomen Aluerakennuttaja Oy
- 7 Liite Tontin varaustaksa
- 8 Bilaga Tomtreserveringsavgift



Stadsstyrelsen

12.05.2025

131

Reservering av industritomt för ett batterienergilagert / Infinergies Finland Oy

Stadsstyrelsen 12.05.2025

6/10.00.00/2025

Infinergies Finland Oy (senare bolaget) har 19.3.2025 ansökt om en reservering för ett cirka 2000 m² stort område i kvarter 461 för ett batterienergilagert. I ansökan har två alternativ för placering presenterats. Reservering ansöks för ett år och för 40 års arrendetid. Av ansökan framgår inte storleken på batterienergilagret.

Kvarter 461 är enligt detaljplanen märkt med TTV, vilket innebär ett kvartersområde för kombinerade industri- och lagerbyggnader. Planbestämmelserna tillåter dessutom högst två bostäder på tomten för personal som behövs för skötseln av byggnaderna. På flera tomter i kvarter 461 har bostäder redan byggts och är bebodda. I diskussioner med bolaget har det framkommit att batterilagret föranleder buller på cirka 70 dB. Eftersom detaljplanen tillåter bostäder i kvarteret 461, är det inte motiverat att placera verksamhet som föranleder mycket buller i området.

Dessutom är kapaciteten i stamnätet och Carunas elnät begränsad. Med anledning av redan gjorda reserveringar och tillståndsbeslut är det inte motiverat att bevilja nya reserveringar för batterienergilagert på stadens fastighet.

Kompletterande material

- Ansökan och företagsbeskrivning
- Lageskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att meddela Infinergies Finland Oy att området inte reserveras för planering vid Svetsaregatan. Den planerade verksamheten lämpar sig inte för kvarter 461 i anledning av bullerpåverkan. Det är inte heller motiverat att bevilja nya planeringsreserveringar i den rådande situationen för att säkerställa tillräcklig kapacitet i elnätet.

Beslut

Tilläggsuppgifter
Oheimateriaali

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Oheimateriaali hakemus ja yritysesittely Uuttajankatu / Infinergies
Lisätietoa Sähköposti ja akkuvaraston melutaso / Infinergies
Oheimateriaali sijaintikartta Uuttajankatu / Infinergies
Lisätietoa Asunnot ja asukkaita / Infinergies



Stadsstyrelsen

12.05.2025

132

Inriktning av arrendekontrakt / Polarisvägen 1

Stadsstyrelsen 12.05.2025

4/10.00.02/2025

Tomten 78-8-813-6 arrendatorer har lämnat in en ansökan om att ansluta en tilläggsdel i enlighet med detaljplanen och tomtindelningen till tomten samt gällande ett nytt långtidsavtal.

I detaljplaneändringen har ett tilläggsområde på 317 m² anvisats till tomten. Basarrendet för tilläggsområdet är 240,29 €, bundet till levnadskostnadsindexet januari 2025 (indextal 2338). Tomten 78-8-813-6 och tilläggsområdet bildar tillsammans tomtindelningstomten 78-8-813-8 med en total areal på 1542 m².

Det nuvarande arrendekontraktet gäller tomten 78-8-813-6 med en areal på 1225 m². Det gällande arrendekontraktet har förlängts genom tjänsteinnehavarbeslut 12.6.2023 och är gällande till 31.12.2028. Det indexjusterade årsarrendet för gällande arrendekontrakt är för innevarande år 904,39 €

Genom att ansluta tilläggsområdet i det nuvarande arrendekontraktet ändrar årsarrendet till 1 144,06 € för innevarande år. Om tomtindelningstomten 78-8-813-8 skulle arrenderas i år, skulle basarrendet vara 1 168,84 €, bundet till levnadskostnadsindexet januari 2025.

Villkoret för ett långtidsavtal är att tomten överensstämmer med detaljplanen och tomtindelningen. När tilläggsområdet har inkluderats i arrendekontraktet kan den nya tomten styckas. Efter styckning och registrering är tomten i enlighet med detaljplanen och tomtindelningen och uppfyller därmed kraven för ett långtidsavtal. Enligt stadens befogenheter upphäver och uppsäger stadsstyrelsen arrendekontrakt och stadsgeodeten arrenderar bostadstomter. Det är ändamålsenligt att samtidigt fatta beslut om att upphäva det gällande arrendekontraktet och att ingå ett nytt. Därför föreslås att stadsgeodeten beviljas rätt att upphäva det nuvarande arrendekontraktet efter att tomten registrerats, på begäran av arrendatorerna från och med början av det nya långtidsavtalet.

Kompletterande material

- Ansökan
- arrenderättsbevis

Bilagor

- Tomtindelningsskarta
- Lägeskarta

Platskarta



Stadsstyrelsen

12.05.2025

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1.

Från och med 1.7.2025 utvidga arrendekontraktet gällande tomten 78-8-813-6 med ett tilläggsområde på 317 m² så att tomten 78-8-813-6 tillsammans med tilläggsområdet bildar tomtindelningstomten 78-8-813-8 med en total areal på 1542 m². För tilläggsområdet debiteras ett årsarrende om 240,29 €, bundet till levnadskostnadsindexet januari 2025 (indextal 2338). I övrigt förblir avtalsvillkoren oförändrade.

2.

Berättiga stadsgeodeten upphäva det nuvarande arrendekontraktet efter styckning och registrering av tomten 78-8-813-8 på begäran av arrendatorn i samband med att det nya långtidsavtalet träder i kraft.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Liitteet

- 9 Liite Sijaintikartta Polariksentie 1
- 10 Liite Ote tonttijakokartasta Polariksentie 1

Oheismateriaali

Oheismateriaali Hakemus Polariksentie 1
Oheismateriaali Vuokraoikeustodistu Polariksentie 1



Stadsstyrelsen	§ 124	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 30	06.05.2025
Stadsstyrelsen		12.05.2025

133

Tjänsten som stadsdirektör / Rekryteringsprocess

Stadsstyrelsen 28.04.2025 § 125

Petra Ståhl har sagt upp sig från sin tjänst som stadsdirektör 24.4.2025. Ståhl har anhållit om avsked så, att sista tjänstgöringsdag är 31.8.2025.

Uppsägningstiden är 2 månader i enlighet med Lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden 40 §, när utnämningen av tjänsteinnehavare ankommer på fullmäktige.

Stadsstyrelsen ska besluta om beviljande av avsked i enlighet med § 29 i förvaltningsstadgan och ska underrätta stadsfullmäktige om avskedet i enlighet med § 46 mom. 2 i förvaltningsstadgan. Stadsfullmäktige beslutar om behörighetskraven för stadsdirektörstjänsten.

Uppsägningen gör det nödvändigt att förklara tjänsten vakant från och med 1.9.2025. Stadsfullmäktige tar beslut om valet av stadsdirektör i enlighet med § 34 i förvaltningsstadgan, men tjänsten ledigförklaras av stadsstyrelsen i enlighet med § 33 i förvaltningsstadgan.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1.
anteckna för kännedom att Petra Ståhl har sagt upp sig från tjänsten som stadsdirektör 24.4.2025 och beviljas avsked med sista tjänstgöringsdag 31.8.2025 samt att ärendet vidarebefordras för stadsfullmäktiges kännedom.
2.
ledigförklara tjänsten som stadsdirektör från och med 1.9.2025 och ge tillstånd till att rekrytering inleds och konstaterar att rekryteringen inte görs som en anonym rekrytering beaktande det allmänna intresset för tjänsten och offentlighetslagen.
3.
föreslå att stadsfullmäktige konstaterar behörighetskraven för tjänsten enligt förvaltningsstadgan som är följande: Av den som väljs till stadsdirektör fordras lämplig högre högskoleexamen och att personen i praktiken är förtrogen med kommunalförvaltning. Av den som väljs till stadsdirektör krävs dessutom goda muntliga och skriftliga kunskaper i båda inhemska språken (förvaltningsstadgan § 15).

Ärendets behandling

Stadsdirektör Petra Ståhl anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling.



Stadsstyrelsen	§ 124	28.04.2025
Stadsfullmäktige	§ 30	06.05.2025
Stadsstyrelsen		12.05.2025

Beslut Förlaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsfullmäktige 06.05.2025 § 30

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige konstaterar behörighetskraven för tjänsten enligt förvaltningsstadgan som är följande: Av den som väljs till stadsdirektör fordras lämplig högre högskoleexamen och att personen i praktiken är förtrogen med kommunalförvaltning. Av den som väljs till stadsdirektör krävs dessutom goda muntliga och skriftliga kunskaper i båda inhemska språken (förvaltningsstadgan § 15).

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt konstatera behörighetskraven för tjänsten enligt förvaltningsstadgan som följande: Av den som väljs till stadsdirektör fordras lämplig högre högskoleexamen och att personen i praktiken är förtrogen med kommunalförvaltning. Av den som väljs till stadsdirektör krävs dessutom goda muntliga och skriftliga kunskaper i båda inhemska språken (förvaltningsstadgan § 15).**

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 12.05.2025
263/01.01.05/2025

Ärendets fortsatta behandling.

För att bistå rekryteringsprocessen för en ny stadsdirektör har begärts offert av konsultbolaget Mercury Urval gällande direktsök och lämplighetsbedömningar av toppkandidaterna.

Förslag (Granqvist) Stadsstyrelsen beslutar om att anlita Mercury Urval för att bistå rekryteringsprocessen i enlighet med bifogad offert.

Beslut

Tilläggsuppgifter Personalchef Nina Granqvist, 019 2203 240

Oheismateriaali

Mercuri Urvalin yhteistyöehdotus Hangon kaupunginjohtaja



Stadsstyrelsen

12.05.2025

134

Budgetens delårsöversikt 1-3/2025

Stadsstyrelsen 12.05.2025

291/02.02.00/2024

Kvartalsvis ges stadsstyrelsen information om användningen av anslagen i budgeten.

Bilaga

- mellanårsrapport 1.1—31.3.2025

Konsernekonomichef Kim Adolfsson informerar närmare om ärendet på mötet.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar för kännedom anteckna budgetens utfallsjämförelse för tiden 1.1-31.3.2025 och prognosen.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Liitteet

11 Toteuma ja ennuste 1. vuosineljännes 2025



Stadsstyrelsen

12.05.2025

135

Hangö stads utvidgade välfärdsberättelse 2022-2025 / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 12.05.2025

288/00.01.02/2025

Främjandet av välbefinnande och hälsa är en lagstadgad uppgift för kommunerna. Enligt kommunallagen (410/2015) ska kommunen sträva efter att främja invånarnas välbefinnande och områdets livskraft samt tillhandahålla tjänster för invånarna på ett ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbart sätt. Främjandet av kommunens hälsa och välbefinnande är definierat i hälso- och sjukvårdslagen (612/2021, 6§).

6 § Främjande av hälsa och välfärd i kommunerna

Kommunen ska främja invånarnas hälsa och välfärd. Kommunen bär det primära ansvaret för främjandet av hälsa och välfärd till den del denna uppgift är knuten till andra uppgifter som enligt lag ska skötas av kommunen.

Kommunen ska i sin strategiska planering sätta upp mål för främjandet av hälsa och välfärd och fastställa åtgärder som stöder målen. Den ska i sitt beslutsfattande beakta de uppskattade konsekvenserna av sina beslut för människors hälsa och välfärd enligt befolkningsgrupp. De kommunala verksamhetsområdena ska samarbeta med varandra för att främja hälsa och välfärd. Kommunen ska utse ett organ som ska ansvara för främjandet av hälsa och välfärd.

Kommunen ska följa kommuninvånarnas levnadsförhållanden, hälsa och välfärd och de faktorer som påverkar dessa i varje område och inom varje befolkningsgrupp. Fullmäktige i kommunen ska årligen lämnas en rapport om kommuninvånarnas hälsa och välfärd, de faktorer som påverkar dessa och de åtgärder som har vidtagits. Dessutom ska det i kommunen en gång per fullmäktigeperiod utarbetas en välfärdsberättelse och välfärdsplan för fullmäktige om de frågor som nämnts ovan. Kommunen ska lämna välfärdsberättelsen och välfärdsplanen till välfärdsområdet och offentliggöra den i det allmänna datanätet.

I främjandet av hälsa och välfärd ska kommunen samarbeta med välfärdsområdet och bistå det med sin sakkunskap. Dessutom ska kommunen i främjandet av hälsa och välfärd samarbeta med andra offentliga aktörer, privata företag och allmännyttiga samfund som i kommunen utför hälso- och välfärdsfrämjande arbete. Den ska också främja goda verksamhetsförutsättningar och påverkningssamverkan för de organisationer som utför hälso- och välfärdsfrämjande arbete.

Välfärdsberättelsens uppgift är att ge en övergripande bild av Hangös befolknings välfärd och hälsa. Den fungerar som ett verktyg för att identifiera och analysera behov, utmaningar och resurser som påverkar välfärden. I välfärdsplanen fastställs mål, åtgärder och uppföljningsindikatorer som stöder befolkningens välfärd och hälsa och preciserar stadens strategi.



Stadsstyrelsen

12.05.2025

Stadens välfärdsberättelsearbete har delats upp i två delar: välfärdsberättelse och välfärdsplan. Den omfattande välfärdsberättelsen har under våren 2025 utarbetats av ett mångprofessionellt team.

Arbetet med stadens nya strategi startade på våren 2025 och fortsätter under hösten 2025. Utifrån stadens strategi och den omfattande välfärdsberättelsen föreslås att en välfärdsplan för 2026–2029 ska utarbetas under hösten 2025 och läggas fram för den nya stadsfullmäktige i början av 2026. I välfärdsplanen ska de nuvarande separata lagstadgade och andra planer som främjar välfärd sammanställas.

Bilaga

- Hangö stads omfattande välfärdsberättelse 2022-2025.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att bifogade Hangö stads omfattande välfärdsberättelse 2022-2025 godkänns.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Välfärdskoordinator Hanna Österlund, 040 135 9215

Liitteet

12 Hangö stads omfattande välfärdsberättelse 2022-2025



Stadsstyrelsen	§ 164	17.06.2024
Stadsstyrelsen		12.05.2025

136

Markägarens samtycke för tillstånd att återställa Tåktomträskets område

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 164

Minun mereni ry ansöker hos Hangö stad om markägarens tillstånd för att återställa Tåktomträsket på det sättet som beskrivs i bilagan.

Ansökan gäller fastigheterna 78-403-2-450/3, 78-403-2-488, 78-403-2-487 och 78-403-2-486 som ägs av Hangö stad. Restaureringen ska utföras i enlighet med den bifogade restaureringsplanen (daterad 14.12.2023). Inga kostnader, begränsningar eller skyldigheter kommer att åläggas markägaren till följd av projektet.

Bilagor

- planen, ansökan

Ytterligare information kommer att tillhandahållas av sökanden vid mötet. Mikko Salminen informerar närmare om ärendet vid mötet genom teams.

Förslag	Stadsstyrelsen antecknar för kännedom restaureringsplanen daterad 14 december 2023 samt ansökan för markägarens tillstånd gällande återställandet av Tåktomträsket och beslutar om nödvändiga fortsatta åtgärder.
---------	---

Beslut	Stadsstyrelsen beslöt anteckna för kännedom restaureringsplanen daterad 14 december 2023 samt ansökan för markägarens tillstånd gällande återställandet av Tåktomträsket och förde en remissdebatt om ärendets fortsatta åtgärder.
--------	--

För fortsatt behandling ska av NTM-centralen inbegäras utlåtande över projektets tilltänkta förverkligandesätt samt över de i projektplanen beskrivna, förväntade resultat. Dessutom önskar staden NTM:s ställningstagande gällande tillräckligheten av den upprättade bedömningsvärderingen.

Tilläggsuppgifter	Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599
-------------------	---

Stadsstyrelsen 12.05.2025
319/11.05.05/2024

Minun mereni ry ansöker hos Hangö stad om markägarens tillstånd för att återställa Tåktomträsket på det sätt som beskrivs i bilagan. Ansökan gäller fastigheterna 78-403-2-450/3, 78-403-2-488, 78-403-2-487 och 78-403-2-486 som ägs av Hangö stad.



Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 164

17.06.2024

12.05.2025

Stadsstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt möte 17.06.2024 § 164, och beslutat om nödvändiga fortsatta åtgärder. Stadsstyrelsen har beslutat att för fortsatt behandling ska av NTM-centralen inbegäras utlåtande över projektets tilltänkta förverkligandesätt samt över de i projektplanen beskrivna, förväntade resultat. Dessutom har man önskat NTM:s ställningstagande gällande tillräckligheten av den upprättade bedömningsvärderingen.

Minun Mereni Ry har företett de begärda utlåtanden, och dom finns som kompletterande material.

Minun Mereni Ry har begärt att staden löser frågan både för egen del och för Täktom samfällighet.

Eftersom effekterna av projektet i vissa avseenden fortfarande är osäkra föreslås att markägarens medgivande ges under vissa förutsättningar.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1.

Ge Minun Mereni Ry markägarens samtycke till att genomföra projektet enligt bifogade plan på fastigheterna 78-403-2-450/3, 78-403-2-488, 78-403-2-487 och 78-403-2-486 som ägs av Hangö stad, på följande villkor:

- Enligt detta tillstånd får vattennivån höjas endast upp till en nivå av 6,4 m.

- Minun Mereni Ry ska beakta Carunas utlåtande i all sin verksamhet i området och vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa att projektet inte orsakar skada på elinfrastrukturen.

- I händelse av oförutsedda negativa effekter på infrastrukturen i området kommer Minun Mereni Ry att vara ansvarig för eventuella skador som orsakas.

- I händelse av oförutsedda negativa effekter på infrastrukturen i området har Hangö stad rätt att kräva genom ett ensidigt meddelande att Minun Mereni ry avlägsnar den damm som upprätthåller vattennivån inom en månad från meddelandet.

- Under projektperioden ska Minun Mereni ry sammankalla en årlig fältundersökning i maj för att övervaka effekterna av vattennivåhöjningen i området. Till undersökningen skall inbjudas representanter för åtminstone Hangö stad, Ely-centralen (eller annan statlig myndighet som ansvarar för ärendet), Caruna samt vid behov representanter för andra markägare.

2.

uppmåna Täktom samfällighet att lösa frågan för sin egen del.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599



Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 164

17.06.2024
12.05.2025

Liitteet

- 13 Ennallistamissuunnitelma 2023 täktomträsket MM
- 14 2024-04-09 Maaomistajat - anomuksen liite / Täktomträsket
- 15 Ennallistamislupa Hanko - Minun mereni ry/ Täktomträsket

Oheismateriaali

ELYn lausunto vesilain mukaisesta luvantarpeesta / Suon ennallistaminen / Täktomträsket
Täydennys lausuntoon / ely-keskus 24062024 / Täktomträsket
2025-01-14 Vastine Carunan lausuntoon / Täktomträsket
Carunan lausunto / Suon ennallistaminen Hanko 2024-11-22 Lausuntopyyntö Carunalle



Stadsstyrelsen

12.05.2025

137

Representant / Finlands Frihamn Ab:s ordinarie bolagsstämma 15.5.2025

Stadsstyrelsen 12.05.2025

66/00.01.01/2025

Finlands Frihamn Ab håller sin ordinarie bolagsstämma torsdagen 15.5.2025 kl 13.30 i bolagets utrymmen.

Kompletterande material

- kallelsen

Förslag

Stadsstyrelsen utser stadens representant till Finland Frihamn Ab:s ordinarie bolagsstämma 15.5.2025.

Beslut

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen / Suomen Vapaasatama 15.5.2025



Stadsstyrelsen

12.05.2025

138

Representant / F Ab Långgatan 43 ordinarie bolagsstämma 21.5.2025

Stadsstyrelsen 12.05.2025

66/00.01.01/2025

F Ab Långgatan håller sin ordinarie bolagsstämma onsdag 21.5.2025 kl 14.00 i bolagets utrymmen eller som Teams-möte.

Kompletterande material

- mötesmaterial

Förslag

Stadsstyrelsen utser stadens representant till F Ab Långgatan 43 ordinarie bolagsstämma 21.5.2025.

Beslut

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

KOY Pitkäkatu 43 TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Tilinpäätös 2024

Yhtiökokouskutsu 21.5.2025 / Koy Pitkäkatu 43

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fab Tilinpäätösasiakirja 2024

KPTS 410 Pitkäkatu 43



Stadsstyrelsen

12.05.2025

139

Representant/ Bostads Ab Hangö Haga Parks ordinarie bolagsstämma 21.5.2025

Stadsstyrelsen 12.05.2025

66/00.01.01/2025

Bostads Ab Hangö Haga Park håller sin ordinarie bolagsstämma onsdag 21.5.2025 kl 18.00 i disponentes utrymmen, Halmstadsgatan 3.

Kompletterande material

- mötesmaterial

Förslag

Stadsstyrelsen utser stadens representant till Bostads Ab Hangö Haga Parks ordinarie bolagsstämma 21.5.2025.

Beslut

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Yhtiökokous 21.5.2025 / Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy
Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024 / Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy
Hagapark



Stadsstyrelsen

12.05.2025

140

Representant / Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter ordinarie bolagsstämma 28.5.2025

Stadsstyrelsen 12.05.2025

66/00.01.01/2025

Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter håller sin ordinarie bolagsstämma 28.5.2025 kl 10.00 i Ekenäs i bolagets kontor (Novia).

Kompletterande material

- mötesmaterial

Förslag

Stadsstyrelsen utser stadens representant till Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter ordinarie bolagsstämma 28.5.2025.

Beslut

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Fastighets Ab kustregionen bolagsstämma 28.5.2025



Stadsstyrelsen

12.05.2025

141

Representant / Föreningen Pomoväst rf:s vårmöte 15.5.2025

Stadsstyrelsen 12.05.2025

66/00.01.01/2025

Föreningen Pomoväst rf håller sitt vårmöte torsdagen 15.5.2025 kl 19.00 i Svartå.

Kompletterande material

- kallelsen

Förslag

Stadsstyrelsen utser sin representant till Föreningen Pomoväst rf:s vårmöte 15.5.2025

Beslut

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Kevätkokous 15.5.2025 Hållnäsintie 89, 10360 Mustio / Pomoväst rf



Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 89

31.03.2025
12.05.2025

142

Rekrytering av affärsverkschef / Tillsättande av intervjugrupp

Stadsstyrelsen 31.03.2025 § 89

Sanna Varjus har sagt upp sig från sin tjänst som Hangö Vattens affärsverkschef 25.3.2025. Uppsägningstiden är 2 månader i enlighet med Lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden 40 §, när utnämningen av tjänsteinnehavare ankommer på fullmäktige. Sista dagen i tjänsten är 31.5.2025.

Stadsstyrelsen ska besluta om beviljandet av avsked i enlighet med § 29 i förvaltningsstadgan och ska underrätta stadsfullmäktige om avskedet i enlighet med § 46 mom. 2 i förvaltningsstadgan.

Uppsägningen gör det nödvändigt att förklara tjänsten ledig från och med 1.6.2025. Valet av avdelningschefer besluts av stadsfullmäktige i enlighet med § 34 i förvaltningsstadgan, men tjänsten ledigförklaras av stadsstyrelsen i enlighet med § 33 i förvaltningsstadgan.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1.

anteckna för kännedom Sanna Varjus uppsägning från tjänsten som Hangö Vattens affärsverkschef 25.3.2025 och bevilja avsked som dag i tjänst 31.5.2025 samt att ärendet vidarebefordras stadsfullmäktige för kännedom.

2.

ledigförklara tjänsten som Hangö Vattens affärsverkschef från och med 1.6.2025 och ge tillstånd till att rekrytering inleds.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsstyrelsen 12.05.2025
199/01.01.05/2025

Ärendets fortsatta behandling.

Tjänsten som affärsverkschef för Hangö vatten har varit ledigförklarad under tiden 16.4.2025-12.5.2025.



Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 89

31.03.2025
12.05.2025

På grund av att ansökningstiden löpt ut, behöver man utse en intervjugrupp för att organisera intervjuerna. Direktionen för Hangö vatten har ombetts föreslå för stadsstyrelsen sin egen representation i intervjugruppen vid sitt möte 8.5.2025.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar tillsätta en intervjugrupp för tjänsten som Hangö vattens affärsverkschef.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599



Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 98

07.04.2025
12.05.2025

143

Hangö stads förvaltningsstadga / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 98

Hangö stads ledningsgrupp har 20.8.2024 påbörjat arbetet med att uppdatera förvaltningsstadgan och verksamhetsstadgarna för olika förvaltningsområden.

Uppdateringsarbetet görs i samarbete med förtroendevalda. En aftonskola för förtroendevalda ordnades 9.10.2024 och under tillfället fanns det möjlighet att föreslå ändringar i förvaltningsstadgan (PM som **bilaga**).

Förslag

Stadsstyrelsen för diskussion om fortsatta uppdateringar av förvaltningsstadgan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 12.05.2025
458/00.02.00/2024

Ärendets fortsatta behandling.

Hangö stads förvaltningsstadga har uppdaterats på basen av förda diskussioner i stadsstyrelsen 7.4.2025.

Bilaga

- den uppdaterade förvaltningsstadgan

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner bifogade ändringar och uppdateringar i Hangö stads förvaltningsstadga. Sektorernas verksamhetsstadgar och stadens övriga direktiv och stadgar ska uppdateras enligt den uppdaterade förvaltningsstadgan.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

16 Hangö stads förvaltningsstadga 2025



Stadsstyrelsen	§ 77	17.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 84	31.03.2025
Stadsstyrelsen		12.05.2025

144

Casinos hyresvillkor och cateringtjänsterna i Casino / säsongen 2025

Stadsstyrelsen 17.03.2025 § 77

Besittningen av Casinobyggnaden återgår från Cafetering Oy till staden 31 mars 2025.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt behandla ärendet gällande hyresavtalet för säsongen 2025.

Förslag Stadsstyrelsen beslöt framlägga hyresavtalet till offentlig upphandling för säsongen 2025 så att anbuderna ska vara stadskansliet tillhanda senast 31 mars 2025 kl. 16. Hyresgästen väljs på basen av både pris och omfattningen och kvaliteten på den erbjudna tjänsten. Staden förbehåller sig rätten att förkasta alla anbud.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 050 135 9599
Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 31.03.2025 § 84

Ärendet föredras på mötet.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar: **1)** konstatera att det inom den utsatta tiden 31.3.2025 kl 16.00 inte inkommit anbud för att hyra Casino under sommarsäsongen. **2)** ge stadsdirektören och kanslichefen i uppdrag att definiera hyresvillkoren för sommaren 2025 med vilka Casinos utrymmen kan hyras för enstaka privata tillställningar så att hyresgästen själv ordnar catering för tillfället. Man prioriterar hyra åt de personer som överenskommit om ordnandet av tillfällena med den tidigare hyrestagaren. Hyresvillkoren ska skilt föras till stadsstyrelsens godkännande. Paragrafen justerades vid mötet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 050 135 9599
Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 12.05.2025
3/10.00.02/2024

Ärendets fortsatta behandling



Stadsstyrelsen	§ 77	17.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 84	31.03.2025
Stadsstyrelsen		12.05.2025

Stadsstyrelsen har behandlat Casinos situation sommaren 2025 vid sitt möte 31.3.2025. Vid mötet gav stadsstyrelsen stadsdirektören och kanslichefen i uppdrag att fastställa hyresvillkoren för sommaren 2025, enligt vilka Casinon (festsalen) kan hyras för enskilda privata evenemang där hyresgästen ordnar catering för evenemanget själv. Förtur till uthyrning kommer att ges till personer som kommit överens med den tidigare hyresgästen om arrangerande av evenemanget. Det beslöts även att uthyrningsvillkoren skulle presenteras stadsstyrelsen för godkännande.

I enlighet med uppdraget har hyresvillkoren för perioden 1.6.-30.9.2025 upprättats och företes stadstyrelsen för godkännande enligt **bilagan**.

Hyresbeloppet som ska erläggas staden har fastställts så att det ska täcka kostnaderna för inledande städning, underhåll av kylutrustning, avfallshantering, vatten- och elförbrukning för Hangö Casino.

För att säkerställa en smidig uthyrningsverksamhet behöver staden en partner för sommarsäsongen 2025 som ansvarar för de praktiska arrangemangen i Casinon (t.ex. möblering av utrymmet, städning efter evenemang, hantering av bokningskalender, kontakter med evenemangsarrangörer).

Eftersom inga anbud inkom för uthyrningen av Casino sommarsäsongen 2025, har ett förhandlat förfarande använts för att organisera sommarens verksamhet.

Food Camp Finland Oy har erbjudit sig som samarbetspartner, med vilken villkoren för samarbetet har förhandlats.

Enligt denna modell skulle Hangö Casinos festsal hyras ut till privata evenemangsarrangörer vilka skulle ingå ett separat avtal med Food Camp Oy om cateringtjänster. Hangö stad skulle inte på något sätt delta i arrangemangen utan endast fungera som uthyrare av lokalerna.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Hangö stad ingår ett avtal med Food Camp Oy om cateringtjänster för privata tillställningar som ordnas i Hangö Casino sommaren 2025. Utöver cateringtjänsterna ansvarar Food Camp Oy för möbleringen av lokalen, underhållsstädningen efter evenemangen, upprätthållandet av bokningskalender och kontakterna med lokalens hyresgäster. Food Camp Oy erlägger Hangö stad en provision om 5 % av omsättningen för de evenemang som ordnas i Hangö Casino. Hangö stad hyr Casinos festsal för privata evenemang eller till offentliga evenemang som avtalas separat med Food Camp Oy på de villkor som anges i bilagan.

Beslut

Tilläggsuppgifter Liitteet

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599



Stadsstyrelsen	§ 77	17.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 84	31.03.2025
Stadsstyrelsen		12.05.2025

17 Vuokrausehdot / Casino kausi 2025



Stadsstyrelsen

12.05.2025

145

Svar på motionen av fullmäktigeledamot Gunnel M. Helander m.fl. om att staden bör inrätta en expertgrupp för att skydda stadsbilden / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 12.05.2025

280/10.03.01.101/2025

Stadsfullmäktige 11.2.2020 § 6

Bilaga

- Fullmäktige Gunnel M. Helanders m.fl motion

Stadsstyrelsen

föreslår för stadsfullmäktige att fullmäktige Gunnel M. Helanders m.fl motion konstateras slutbehandlad.

Ärendets behandling Fullmäktige Helena Lesch-Saarinen föreslog understödd av fullmäktige Stephan Horn remittering av ärendet för tilläggsutredningar.

Ordföranden meddelade att det förrättas omröstning mellan stadsstyrelsens och fullmäktige Helena Lesch-Saarinens understödda förslag.

I den förrättade omröstningen avgavs för stadsstyrelsens förslag 7 röster och för fullmäktige Lesch-Saarinens förslag 24 röster.

Bilaga

- omröstningslista

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktige beslutat remittera ärendet för tilläggsutredningar.

Beslut

Stadsfullmäktige beslöt remittera ärendet för tilläggsutredningar.

Sign. till § 6

Komplettering till det tidigare svaret från byggnadstillsynen.

Stadsbilden byggs upp som en helhet av planering, byggande, gatu- och parkeringsområden samt tillhörande strukturer, parker och annan stadsgrönska.

Planeringen är i sig en mycket interaktiv process. I markanvändningslagen 1.2 § konstateras, *att syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling. Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.*



Stadsstyrelsen

12.05.2025

Detaljplanering kan påverka mycket den framväxande stadsstrukturen. Betydelsen av planeringen betonas ytterligare genom lagändringar, eftersom bygglagen möjliggör fler åtgärder utan tillståndsförfarande. I samband med detaljplaner är det möjligt att utarbeta specifika byggnadsanvisningar, vilket också görs i allt större utsträckning. Byggnadsanvisningar finns bland annat för Furuvik-området; byggnadsanvisningen för detaljplaneförslaget för Mannerheimvägen 10, 12, 14 finns tillgänglig tillsammans med planförslaget och byggnadsanvisningarna för detaljplanändringen för Råsvägen är under arbete. Planeringsprocessen inkluderar alltid remissomgång(er) och möjlighet att lämna synpunkter/anmärkningar. Beroende på planens omfattning och syfte begärs yttranden från olika sektorsmyndigheter (t.ex. NTM-centralen, museet) samt lokala föreningar och samfund (t.ex. Hangö miljöförening, Egnahemsförening, Hangö museum, ungdomsråd, styrgruppen för tillgänglighetsarbete). Miljönämnden fungerar som beredande organ/expertorgan i planärenden. Bestämmelser om gatuplanering och planering av allmänna områden finns i kapitel 9 i markanvändnings- och byggförordningen.

41 §

I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av områdets eller byggåtgärdens natur är nödvändigt. Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggingsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Gatuplanen inkluderar också deltagande och ska framläggas offentligt.

I planen för en park eller annat allmänt område (MRA 46 §) ska principerna för områdets byggande och användning anges. Om planen har särskild betydelse för fastighetsägare eller innehavare av angränsande områden, områdets användare eller miljöbilden, ska samma förfarande som vid beredningen av gatuplanen tillämpas i beredningen av planen för området.

Tekniska nämnden ansvarar som ansvarigt organ för gatuplaner och planering av allmänna områden. Planen är ofta en balansgång mellan kvalitet och ekonomiska möjligheter.

För befintliga parkområden har staden fastställt en klassificering för parkernas skötsel, enligt vilken olika park- och grönområden sköts. Miljöministeriet godkände den nationella stadsparkens skötsel- och användningsplan den 2.7.2021. Dessutom har skyddsområden sina egna skötsel- och användningsplaner.

Stadsbilden påverkas också av bland annat beslut om landskapsarbetstillstånd. För trädfällning har riktlinjer utarbetats, vilka finns på stadens hemsida.

Bygglagen höjer tillståndströskeln – fler saker kan genomföras utan någon form av tillståndsförfarande. Här kan stadsarkitekten vara till stöd. Staden har en tjänst



Stadsstyrelsen

12.05.2025

som stadsarkitekt och i markanvändningsavdelningens budget finns anslag för att anställa en heltidsanställd expert inom stadsplanering.

För gatu- och parkplanering kan det vara motiverat att utarbeta en intern allmän riktlinje för staden som beaktar de olika delområdenas särdrag och behov. För gatu- och parkplaner är det dessutom möjligt att öka interaktiviteten genom att begära yttranden om planerna från exempelvis områdets föreningar, miljönämnden och styrgruppen för tillgänglighetsarbete. Framläggning av dessa planer samtidigt som planförslaget kan ske i mån av möjlighet.

En separat expertgrupp skulle oundvikligen bli ganska stor eftersom det finns så mycket att övervaka. Å andra sidan är interna och externa expert- och ansvariga organ redan definierade. Tvärsektoriellt samarbete och interaktivitet kan naturligtvis ökas.

Bilaga

- Fullmäktige Gunnel M. Helanders m.fl. motion

Stadsstyrelsen anser svaret tillräckligt och föreslår att motionen konstateras slutbehandlad.

Förslag

Stadsstyrelsen konstaterar att kanaler, strukturer, expert- och ansvariga organ för att utveckla och bygga en kvalitativ stadsmiljö samt bevara dess värden redan finns. Förutom stadens egna organ stöds arbetet av externa sektormyndigheter och expertgrupper. Därför är det inte nödvändigt att inrätta en separat expertgrupp utanför den befintliga organisationen för att skydda stadsbilden.

Stadsstyrelsen avger ovannämnda som svar på fullmäktige Gunnel M. Helanders m.fl motion och föreslår för stadsfullmäktige att motionen konstateras slutbehandlad.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390
Parkförman Helena Boström-Mäkelä, 040 083 5337
Planeringsassistent Kristina Boström, 0040 501 1721

Litteet

- 18 Valtuutettu Gunnel M. Helanderin valtuustoaloite asiantuntijaryhmän perustamisesta
- 19 Ympäristölautakunta 12.12.2019 161 § Aloite. Julkisivukomitean perustaminenAsiantuntijaryhmän per (1)
- 20 Miljönämnden 12.12.2019 161 § Initiativ. Inrättande av en fasadkommittéInrättande av en expertgru (1)



Stadsstyrelsen

12.05.2025

146

Meddelanden från stadsfullmäktige 6.5.2026

Stadsstyrelsen 12.05.2025

50/00.01.01/2025

Förslag

Stadsstyrelsen beslöt i anledning av stadsfullmäktiges beslut 6.5.2026 att:

26 Strandedetaljplanen för Drottningstrand

antecknas och meddelas tekniska och miljöverket och kungörs,

27 Namnändring av en del av Hemming Elfvings väg till Maskinvägen

antecknas och meddelas tekniska och miljöverket,

28 Personalrapporten 2024

antecknas och meddelas personalchefen,

29 Svar på fullmäktige Teemu Köppäs m.fl motion om namngivande av
Stationstorgets park

antecknas och meddelas motionsställaren och tekniska och miljöverket,

30 Tjänsten som stadsdirektör

antecknas och meddelas löneräkningen,

31. Meddelande / Tjänsten som affärsverkschef för Hangö Vatten

antecknas och meddelas löneräkningen och direktionen för Hangö Vatten,

32. Fullmäktige Rolf Nyströms m.fl motion om utvecklandet av dialogen mellan
beslutsfattarna och unga

antecknas.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

- 21 Valtuutettu Rolf Nyströmin ym. aloite päättäjien ja nuorten välisestä yhteistyöstä



Stadsstyrelsen

12.05.2025

147

Meddelanden

Stadsstyrelsen 12.05.2025

Samkommuners fullmäktige- och styrelseprotokoll, möteskallelser och övriga meddelanden:

Förslag
Beslut

Antecknas för kännedom.



Stadsstyrelsen

12.05.2025

148

Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 12.05.2025

Förslag

Konstateras, att följande protokoll och tjänsteinnehavarbeslut inte innehåller sådana ärenden som stadsstyrelsen enligt § 92 i kommunallagen skulle ta till behandling.

Bildningsnämnden

22.4.2025

Kulturnämnden

29.4.2025

Beslut