

Inriktning av arrendekontrakt / Polarisvägen 1

Stadsstyrelsen 12.05.2025

4/10.00.02/2025

Tomten 78-8-813-6 arrendatorer har lämnat in en ansökan om att ansluta en tilläggsdel i enlighet med detaljplanen och tomtindelningen till tomten samt gällande ett nytt långtidsavtal.

I detaljplaneändringen har ett tilläggsområde på 317 m² anvisats till tomten. Basarrendet för tilläggsområdet är 240,29 €, bundet till levnadskostnadsindexet januari 2025 (indextal 2338). Tomten 78-8-813-6 och tilläggsområdet bildar tillsammans tomtindelningstomten 78-8-813-8 med en total areal på 1542 m².

Det nuvarande arrendekontraktet gäller tomten 78-8-813-6 med en areal på 1225 m². Det gällande arrendekontraktet har förlängts genom tjänsteinnehavarbeslut 12.6.2023 och är gällande till 31.12.2028. Det indexjusterade årsarrendet för gällande arrendekontrakt är för innevarande år 904,39 €

Genom att ansluta tilläggsområdet i det nuvarande arrendekontraktet ändrar årsarrendet till 1 144,06 € för innevarande år. Om tomtindelningstomten 78-8-813-8 skulle arrenderas i år, skulle basarrendet vara 1 168,84 €, bundet till levnadskostnadsindexet januari 2025.

Villkoret för ett långtidsavtal är att tomten överensstämmer med detaljplanen och tomtindelningen. När tilläggsområdet har inkluderats i arrendekontraktet kan den nya tomten styckas. Efter styckning och registrering är tomten i enlighet med detaljplanen och tomtindelningen och uppfyller därmed kraven för ett långtidsavtal. Enligt stadens befogenheter upphäver och uppsäger stadsstyrelsen arrendekontrakt och stadsgeodeten arrenderar bostadstomter. Det är ändamålsenligt att samtidigt fatta beslut om att upphäva det gällande arrendekontraktet och att ingå ett nytt. Därför föreslås att stadsgeodeten beviljas rätt att upphäva det nuvarande arrendekontraktet efter att tomten registrerats, på begäran av arrendatorerna från och med början av det nya långtidsavtalet.

Kompletterande material

- Ansökan
- arrenderättsbevis

Bilagor

- Tomtindelningsskarta
- Lägeskarta

Platskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1.

Från och med 1.7.2025 utvidga arrendekontraktet gällande tomten 78-8-813-6 med ett tilläggsområde på 317 m² så att tomten 78-8-813-6 tillsammans med tilläggsområdet bildar tomtindelningstomten 78-8-813-8 med en total areal på

1542 m². För tilläggsområdet debiteras ett årsarrende om 240,29 €, bundet till levnadskostnadsindexet januari 2025 (indextal 2338). I övrigt förblir avtalsvillkoren oförändrade.

2.

Berättiga stadsgeodeten upphäva det nuvarande arrendekontraktet efter styckning och registrering av tomten 78-8-813-8 på begäran av arrendatorn i samband med att det nya långtidsavtalet träder i kraft.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287