

Reservering av industritomt för ett batterienergilagrar / Infinergies Finland Oy

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 131
6/10.00.00/2025

Infinergies Finland Oy (senare bolaget) har 19.3.2025 ansökt om en reservering för ett cirka 2000 m² stort område i kvarter 461 för ett batterienergilagrar. I ansökan har två alternativ för placering presenterats. Reservering ansöks för ett år och för 40 års arrendetid. Av ansökan framgår inte storleken på batterienergilagret.

Kvarter 461 är enligt detaljplanen märkt med TTV, vilket innebär ett kvartersområde för kombinerade industri- och lagerbyggnader. Planbestämmelserna tillåter dessutom högst två bostäder på tomten för personal som behövs för skötseln av byggnaderna. På flera tomter i kvarter 461 har bostäder redan byggts och är bebodda. I diskussioner med bolaget har det framkommit att batterilagret föranleder buller på cirka 70 dB. Eftersom detaljplanen tillåter bostäder i kvarteret 461, är det inte motiverat att placera verksamhet som föranleder mycket buller i området.

Dessutom är kapaciteten i stamnätet och Carunas elnät begränsad. Med anledning av redan gjorda reserveringar och tillståndsbeslut är det inte motiverat att bevilja nya reserveringar för batterienergilagrar på stadens fastighet.

Kompletterande material

- Ansökan och företagsbeskrivning
- Lageskarta

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar att meddela Infinergies Finland Oy att området inte reserveras för planering vid Svetsaregatan. Den planerade verksamheten lämpar sig inte för kvarter 461 i anledning av bullerpåverkan. Det är inte heller motiverat att bevilja nya planeringsreserveringar i den rådande situationen för att säkerställa tillräcklig kapacitet i elnätet.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281