



Miljönämnden 15.05.2025

Tid 15.05.2025 klo 17:00 -

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Ärenden		Sida
82	Anmälningssärenden	3
83	Övriga ärenden	4
84	Byggnadsinspektörens beslutsförteckning	5
85	Stadsgeodetens beslutsförteckning	6
86	Avdelningschefernas beslutsförteckning	7
87	Tillkännagivanden av kungörelser; Uppdatering av beslutet	8
88	Reservering av småhustomt / Furuvik (78-13-1324-2, Kråkbärsgränd 7)	11
89	Tomt för ansökning / Hantverkaregatan 1	12
90	Planläggningsöversikt 04 2025	13
91	Rättelseyrkan på byggnadsinspektörens beslut;	14
92	Byggnadslov; Mindre våningshus, Parkgatan 9	16
93	Undantag; Byggnadslov utanför detaljplanens byggnadsyta Fastighet 78-1-131-3, Granitsvängen 11	17
94	Undantag från bestämmelserna i detaljplanen Fastighet 78-26-2601-4	20
95	Undantag från detaljplanebeteckning; Movägen 6	23
96	Linjegatans nya gång- och cykelbana Miljönämndens utlåtande	25
97	Ändrande av miljötillståndet vid värmeanläggningen och tillstånd för inledande av verksamheten, Hangö / Utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland	27
98	Beslut över bulleransmälan, Hango Beach Club Oy Ab	29



Deltagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Horn Stephan	ordförande
	Kavander Jouko	vice ordförande
	Dannberg Mats	ledamot
	Heina Janina	ledamot
	Huldin Tuula	ledamot
	Immonen Jarkko	ledamot
	Hedback lina	ledamot
	Rahkola Päivi	ledamot
	Nyström Rolf	ledamot
	Rönnblad Tom	stst:s representant
	Danielsson Emil	ungdomsrådets representant
	Apaja Leena	äldrerådets representant
Övriga	Kukka-Maaria Luukkonen	stadsgeodet
	Anders Welander	byggnadsinspektör
	Maria Degerlund	miljövårdschef
	Gunilla Fjäder-Rehn	sekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Förslag Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Förslag I turen Mats Dannberg och Jarkko Immonen, i reserv lina Hedback.



Miljönämnden

15.05.2025

82

Anmälningsärenden

Miljönämnden 15.05.2025

Föredraganden informerar nämnden om aktuella ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

15.05.2025

83

Övriga ärenden

Miljönämnden 15.05.2025

Föredraganden informerar nämnden om övriga ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

15.05.2025

84

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning

Miljönämnden 15.05.2025

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning 17.4.2025, § 45 – § 51 som kompletterande material.

Förslag (Welanders)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

15.05.2025

85

Stadsgeodetens beslutsförteckning

Miljönämnden 15.05.2025

Stadsgeodetens beslutsförteckning 30.4.2025, § 29, § 31 och § 32 som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

15.05.2025

86

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 15.05.2025

Avdelningschefernas beslutsförteckning som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen 3.4 – 7.5.2025 inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

15.05.2025

87

Tillkännagivanden av kungörelser; Uppdatering av beslutet

Miljönämnden 1.10.2020 § 130
588/10/2010

Det finns behov att uppdatera beslutet på grund av ändringar i lagstiftningen och för att Hangötidningen inte mera publiceras.

Förvaltningslag 62 a. 2-3§

Kungörelsen och den handling som kungörs ska hållas offentligt tillgängliga på myndighetens webbplats i det allmänna datanätet i 14 dygn. Om en tid för sökande av ändring eller någon annan tidsfrist som påverkar mottagarens rätt börjar löpa från delfåendet av handlingen, ska kungörelsen och den handling som kungörs hållas offentligt tillgängliga tills den nämnda tidsfristen går ut. Av kungörelsen ska det framgå vad saken gäller samt var och till vilken tidpunkt handlingen finns tillgänglig. I kungörelsen ska dessutom nämnas den tidpunkt då kungörelsen har publicerats på myndighetens webbplats och anges att delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publiceringstidpunkten i fråga. Om kungörelsen inte har kunnat publiceras på myndighetens webbplats, ska det i kungörelsen anges att delfåendet har skett den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerades i den officiella tidningen.

I anslagsförfaranden och i vissa fall gällande hörande enligt markanvändnings- och bygglagen skall fysiska anslagstavlor fortfarande användas (MBF 86 §, 87 §, 97 §).

MBL 97.1 § - Meddelande av beslut efter anslag

Information om meddelandet av ett beslut som med stöd av 142 och 198 § markanvändnings- och bygglagen meddelas efter anslag skall ges på anslagstavlan hos den myndighet som fattar beslutet före den dag beslutet meddelas. I informationen skall nämnas myndigheten, ärendets natur «och» den dag då beslutet meddelas. Informationsmeddelandet skall vara uppsatt på anslagstavlan hos den myndighet som fattat beslutet under minst den tid som reserverats för anförande av rättelseyrkande eller besvär.

Hangö stad har inte en officiell fysisk anslagstavla för tillfälle, för att man inte mera använder anslagstavlan i biblioteket för detta ändamål. Eftersom det är uttryckligen fråga om förfaranden enligt MBL skulle det vara motiverat att ha anslagstavlan i tekniska och miljöverket. Den kunde likaså vara utanför verket.

När man i lagen förutsatt att kungörelsen eller annonsen ska publiceras i en dagstidning med allmän spridning på orten har den publicerats på två språk både i Hangötidningen och Etelä-Uusimaa.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att stadens annonser, enligt markanvändnings- och bygglagen, i fortsättningen ska publiceras på följande sätt:



Miljönämnden

15.05.2025

1. på hemsidorna, på den fysiska anslagstavlan samt i tidningen Etelä-Uusimaa, både på finska och svenska, när de berör växelverkansförfarande som anknyter till planläggningen eller tillståndsärenden som kräver omfattande hörande.
2. på hemsidorna och på den fysiska anslagstavlan när det gäller tillstånd för miljöåtgärder, avgörande om planeringsbehov eller beslut om undantagslov,
3. på hemsidorna och på den fysiska anslagstavlan när det gäller bygglov och åtgärdstillstånd,
4. I tidningen Etelä-Uusimaa då lagen förutsätter att kungörelsen eller annonsen publiceras i en dagstidning med allmän spridning på orten.

Den fysiska anslagstavlan placeras på tekniska verket; hellst utanför byggnaden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390

Miljönämnden 15.05.2025
284/00.02.06/2025

Det finns behov att uppdatera beslutet på grund av ändringar i lagstiftningen. Markanvändnings- och bygglagen har delats in i två lagar: Bygglagen och Lagen om områdesanvändning. Markanvändnings- och byggförordning är fortfarande i kraft.

Enligt Bygglagen ges inga tillståndsbeslut efter anslag. De ges för kännedom genom en offentlig kungörelse enligt förvaltningslagens 62 a §.

Förvaltningslag 62 a §

Om en handling enligt någon annan lag ska delges genom en offentlig kungörelse, verkställs delgivningen genom att kungörelsen och den handling som kungörs publiceras på myndighetens webbplats i det allmänna datanätet. Vid behov ska kungörelsen också publiceras i en tidning som utkommer i det område som påverkas av ärendet eller på något annat sätt som myndigheten beslutar. Om kungörelsen på grund av störningar i datakommunikationerna eller av någon annan därmed jämförbar orsak inte kan publiceras på myndighetens webbplats, ska den dessutom publiceras i den officiella tidningen.

Kungörelsen och den handling som kungörs ska hållas offentligt tillgängliga på myndighetens webbplats i det allmänna datanätet i 14 dygn. Om en tid för sökande av ändring eller någon annan tidsfrist som påverkar mottagarens rätt börjar löpa från delfåendet av handlingen, ska kungörelsen och den handling som kungörs hållas offentligt tillgängliga tills den nämnda tidsfristen går ut.



Miljönämnden

15.05.2025

Av kungörelsen ska det framgå vad saken gäller samt var och till vilken tidpunkt handlingen finns tillgänglig. I kungörelsen ska dessutom nämnas den tidpunkt då kungörelsen har publicerats på myndighetens webbplats och anges att delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publiceringstidpunkten i fråga. Om kungörelsen inte har kunnat publiceras på myndighetens webbplats, ska det i kungörelsen anges att delfåendet har skett den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerades i den officiella tidningen.

Hangö stad har inte längre en officiell fysisk anslagstavla. På tekniska och miljöverket yttre vägg har funnits en anslagstavla, var meddelanden enligt MBL förfarande har publicerats.

När man i lagen förutsatt att kungörelse eller meddelande ska publiceras i en dagstidning med allmän spridning på orten har den publicerats på två språk i Etelä-Uusimaa.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att stadens meddelanden, enligt Bygglagen och Lagen om områdesanvändning, i fortsättningen publiceras på följande sätt:

1. på stadens webbplats då det är fråga om tillståndsbesluten enligt bygglagen,
2. på stadens webbplats, på den fysiska anslagstavlan samt i tidningen Etelä-Uusimaa, både på finska och svenska, när de berör växelverkansförfarande som anknyter till planläggningen eller tillståndsärenden som kräver mer omfattande hörande.
3. på stadens webbplats och i tidningen Etelä-Uusimaa både på finska och svenska då lagen förutsätter att kungörelsen eller meddelandet publiceras i en dagstidning med allmän spridning på orten.

Kommunen ska dessutom utan dröjsmål delge närings-, trafik- och miljöcentralen undantagslovet. (Byggl 185 §).

Kommunen skall också underrätta närings-, trafik- och miljöcentralen om rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder så snart lovet eller tillståndet har beviljats. (MBF 69 §).

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

15.05.2025

88

Reservering av småhustomt / Furuvik (78-13-1324-2, Kråkbärsgränd 7)

Miljönämnden 15.05.2025

3/10.00.02/2024

Efter ansökningstiden kan ledigblivna tomter fritt sökas.

I april har en ansökan inlämnats. I enlighet med de godkända principerna finns inget hinder för reserveringen.

Kompletterande material

- karta
- ansökan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar

1. reservera tomt nr 2 i kvarter 1324 (78-13-1324-2) åt sökandena för åretsruntoende på villkor att godtagbara byggnadsplaner företes före 22.12.2025
2. att arrendekontraktet görs under reserveringstiden

Beslut

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden
Miljönämnden

§ 68

10.04.2025
15.05.2025

89

Tomt för ansökning / Hantverkaregatan 1

Miljönämnden 10.04.2025 § 68

I enlighet med stadsstyrelsen 3.3.2025 fattat beslut har arrendekontrakten gällande tomt 78-4-417-8 upphört och tomten således fri.

Staden lägger fram tomten för ansökning. Ansökningstiden är minst 30 dygn.

På tomten måste byggas en minst 75 vy-m2 stor bostadsbyggnad.

/

Bilaga

– Hantverkaregatan 1 tomt som kan sökas

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar förklara Hantverkaregatan 1:s tomt för ansökning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 15.05.2025
6/10.00.00/2025

Förslag (Luukkonen)

Föredras vid sammanträdet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

15.05.2025

90

Planläggningsöversikt 04 2025

Miljönämnden 15.05.2025

567/10.02.00/2023

Enligt lagen om områdesanvändning (OAL) § 7 ska kommunen upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå som inte är av ringa betydelse. I den redogörs kortfattat för planärendena och deras beredningsfaser samt för sådana beslut och andra åtgärder som direkt inverkar på planläggningens utgångspunkter, mål, innehåll och genomförande. När efterfrågan kräver det skall till planläggningsöversikten fogas en bedömning av huruvida det finns tillräckligt med tomter reserverade för boende.

Information om planläggningsöversikten ska ges på ett ändamålsenligt sätt.

Den nya planläggningsöversikten beskriver situationen i slutet av augusti.

/

Bilaga:

- Planläggningsöversikt 04 2025

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner planläggningsöversikten 04 2025 och skickar den till stadsstyrelsen och vidare till fullmäktige för kännedom.

Planläggningsöversikten tillkännages med kungörelse. Den framläggs till påseende på stadens webbplats och i tekniska och miljöverket.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

15.05.2025

91

Rättelseyrkan på byggnadsinspektörens beslut;

Miljönämnden 15.05.2025

223/10.03.00.01/2025

Till miljönämnden har 7.4.2025 inlämnats en rättelseyrkande på byggnadsinspektörens 21.3.2025 § 34, signum 78-2025-22 gjorda beslut. Beslutet gäller ändring av användningsändamål. Inkvarteringsbyggnader ändras till bostadsvåningshus. På fastigheten 78-1-113-7, vid adressen Havsgatan 2, 10900 HANGÖ.

Lovansökan har anhängiggjorts 17.12.2024 varför Markanvändnings och bygglagen bör följas.

Kompletterande material

- rättelseyrkande
- lovritningar
- beslutsförteckning med direktiv för rättelseyrkan
- lovbeslut med direktiv för rättelseyrkan
- detaljplaneutdrag

Sammanfattning av rättelseyrkan:

- fritidsbostäderna får inte ändras till permanenta bostäder.

Genmäle till rättelseyrkan:

- den som framför rättelseyrkan har inte besvärsmålsrätt enligt MBL.

MBL 187 §

Rättelseyrkande

Ändring i ett beslut av en tjänsteinnehavare i ett ärende beträffande vilket beslutanderätten överförs från kommunens byggnadstillsynsmyndighet eller någon annan kommunal myndighet på tjänsteinnehavaren får inte sökas genom besvär. Den som är missnöjd med beslutet har rätt att få ärendet upptaget till behandling av vederbörande myndighet (rättelseyrkande). Rätten att framställa yrkande bestäms enligt samma grunder som en parts besvärsmålsrätt.

Rättelseyrkande skall framställas skriftligen till tjänsteinnehavaren inom 14 dagar efter att beslutet meddelades. Till beslutet skall fogas anvisningar om framställande av rättelseyrkande. Ett yrkande skall utan dröjsmål upptas till behandling av vederbörande myndighet.

Om byggnadstillsynen med stöd av ett avtal har anförtrotts en tjänsteinnehavare i en annan kommun, bestäms behandlingen av ett rättelseyrkande som gäller dennes förvaltningsbeslut enligt den kommun där byggandet äger rum eller den plats där åtgärden vidtas.



Miljönämnden

15.05.2025

MBL 192 §

Besvärsmått i fråga om beslut om bygglov och åtgärdstillstånd samt om tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov.

Besvärsmått i fråga om ett beslut om bygglov och åtgärdstillstånd har

- 1. ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,*
- 2. ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,*
- 3. den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, samt*
- 4. kommunen.*

Besvärsmått i fråga om beslut som gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov för en byggnad har

- 1. den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,*
- 2. kommunmedlemmarna,*
- 3. kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar, samt*
- 4. den regionala miljöcentralen.*

Den som framfört rättelseyrkande är inte ägare eller innehavare av område beläget invid eller mittemot. Beslutet påverkar inte väsentligt det område som förvaltas av den person som lämnat in rättelseyrkan. Beslutet påverkar inte heller direkt rätten, skyldigheten eller fördelen för den person som lämnat en rättelseyrkande.

- i den ikraftvarande detaljplanen har fastigheten märkningen AL (Kvarterersområde för bostads-, affärs-, och kontorsbyggnader). Nuvarande inkvarteringsbyggnader ändras till bostadsvåningshus som möjliggör permanent boende. Ifrågavarande byggnader har i inget skede varit fritidsbostadsbyggnader och inte heller ändras de med ifrågavarande lov till fritidsbostadsbyggnader.

Förslag (Welander)

Nämnden avslår rättelseyrkande och fastställer byggnadsinspektörens beslut.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

15.05.2025

92

Byggnadslov; Mindre våningshus, Parkgatan 9

Miljönämnden 15.05.2025

236/10.03.00.01/2025

Signum; 2025-35

Sökande; Asunto Oy Villa Alexandra

Byggplats; fastigheten 078-002-0214-0003, Parkgatan 9, 10900 HANGÖ

Ansökan har kommit 22.12.2024 varför markanvändnings och bygglagen bör följas.

Åtgärd; Byggnadslov. Mindre våningshus.

/

Bilagor

- situationsplan
- fasader (färg)

Kompletterande material

- fasader
- planritning
- skärning
- perspektiv
- Västra Nylands museums utlåtande

Byggnadstillsynen har hört grannarna under tiden 4.4.2025-23.4.2025. Inga anmärkningar har framförts.

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar godkänna Asunto Oy Villa Alexandra:s bygglovsansökan och beviljar det ansökta bygglov.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390



Miljönämnden

15.05.2025

93

Undantag;

Byggnad utanför detaljplanens byggnadsyta

Fastighet 78-1-131-3, Granitsvängen 11

Miljönämnden 15.05.2025

285/10.03.00.02/2025

Bolaget Regatta Resorts Oy ansöker med stöd av fullmakt om undantag för tomt 78-1-131-3 på adressen Granitsvängen 11. Åtgärden förutsätter ett undantag enligt Byggl § 57.

Ansökan har inlämnats via Lupapiste-tjänsten 7.4.2025 och den har kompletterats 6.5.2025.

Byggl 57.1-2 §

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1. medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2. försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3. försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4. leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Den aktuella detaljplanen har trätt i kraft 28.6.2007. Tomten betecknas där som A-1 = Kvartersområde för bostadshus. Av byggrätten som finns till förfogande får 50% vara fritidsbostäder. Byggnadens högsta tillåtna höjd är + 16 meter.

I planen finns på tomten flera byggnadsytor, varav det på strandsidan är möjligt att bygga i två plan och längs Granitsvängen II ½. Separata byggnadsrutor har anvisats för parkeringsplatserna. Byggrätten är 1400 vy-m². Byggnaderna bör på Granitsvängens sida byggas till byggnadsytans gräns.

Tomtens areal är 2054 m². Den är registrerad sommaren 2012. Tomten är obbyggd.



Miljönämnden

15.05.2025

Enligt ansökan gäller avvikelse från planen den smala remsan mellan byggarelen vid Granitssvängen. Ytterligare placeras bilhall under jorden och balkongkonstruktionerna kommer delvis utanför byggarelen.

Enligt situationsplanen placeras bostadsbyggnaden i söder på en del av byggnadsområdet där garaget i första hand skall placeras. Balkongerna blir delvis på gårdsområde.

Byggandet sker annars i enlighet med detaljplanens områdesanvändning. Det planenliga byggrätten och bygghöjden kommer inte att överskridas.

Avsikten är att placera parkeringsplatserna delvis i en underjordisk bilparkeringshall; dit man kör via tomten 131-4.

Sökanden motiverar undantaget med bättre och mer kvalitativ stadsstruktur. Projektet beskrivs noggrannare i bilagan, där även de särskilda skälen och motiveringarna till undantaget framgår närmare.

Sökanden har hört grannarna. En granne har lämnat in en anmärkning. Sökande har uppgjort sitt genmäle.

Grannen på tomten 134-1 anser att

- placeringen försämrar utsikter från tomten 134-1
- projektet medför orimlig skada för ägaren av tomten 134-1
- man kan inte vara säker på att byggnadsrätten som nu blir över inte skulle nyttjas senare, fast det konstateras annorlunda i ansökan.

Under 2019 har fyra tomter på området beviljats undantag, däribland tomterna 130-1 och 130-2. Dessa avsåg på motsvarande vis byggande utanför detaljplanens byggnadsyta på områden reserverade för parkeringsplatser respektive gårdsområde. Då ansågs det väsentligt att projekten för placeringen av byggnadernas del följde detaljplanens grundlösning.

/

Bilagor

- Ansökan
- Situationsplan
- Beskrivningsbilaga

Kompletterande material

- Grannens anmärkning, 134 - 1
- Sökandens genmäle till anmärkningen
- Fullmakter
- Förtydligande material

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av Byggl § 57 undantagslov från detaljplanens bestämmelser för byggande av ett bostadsvåningshus på tomten 78-1-131-3, Granitssvängen 11, i enlighet med ansökan.



Miljönämnden

15.05.2025

Byggandet följer detaljplanens grundlösning, eftersom byggandet huvudsakligen placerar sig på byggnadsytor som i planen befinner sig nära varandra. Genom att parkeringen placeras under byggnaden blir gårdsområdena mer sammanhängande och trivsamma. Konsekvenserna för grannomtens (134-1) del är inte betydande jämfört med byggande enligt detaljplanen.

Byggandet i enlighet med undantagslovet medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Innan bygglovet beviljas måste det finnas ett nödvändigt servitutsavtal för att genomföra körförbindelsen från tomt 131-4

Beslutet sänds till grannen som gjort anmärkning samt delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentralen.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

15.05.2025

94

**Undantag från bestämmelserna i detaljplanen
Fastighet 78-26-2601-4**

Miljönämnden 15.05.2025
422/10.03.00.02/2024

Bolaget Fu-Gen Energia V Oy ansöker om undantag från det i detaljplanen anvisade anslutningsförbudet och från planbestämmelsen för luo-1-området. Sökanden har ett av stadsstyrelsen 18.3.2024 givet reserveringsbeslut för tomtområdet.

Ansökan har lämnats in via Lupapiste-tjänsten den 23.8.2024 och har kompletterats ännu den 21.3.2025. Eftersom själva ansökan lämnades in på årets 2024 sida handläggs den i enlighet med då gällande lagstiftning. Åtgärden kräver undantag enligt § 171 i MBL.

171.1-2 §§ MBL

Rätt att bevilja undantag och förutsättningar för undantag

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantag från bestämmelser, förbud och andra begränsningar som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte medges om det

- 1) inverkar menligt på planläggningen, genomförandet av planen eller annan organisation av markanvändningen*
- 2) hindrar uppnåendet av naturskyddsmålen*
- 3) hindrar att målen för skyddet av den byggda miljön uppnås, eller*
- 4) leder till byggande med betydande påverkan eller annars orsakar betydande negativ miljö- eller annan påverkan.*

Tomten befinner sig på område av detaljplanen Koverhar Datacentral som trädde i kraft den 17.12.2020. Tomten är där markerad som TY-1-område = kvartersområde för industribyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens kvalitet. Byggnadseffektiviteten är $e=0,6$. Längs Viskovägen finns en del av ett gatuområdes gräns där det inte får arrangeras fordonsanslutning, samt ett område för värnande av naturens mångfald som vårdas som en karg torr och solig miljö (luo-1). Hela tomten ligger på grundvattenområde.

Tomten har en yta på 28700 m². Området har registrerats år 2024. Tomten är obebyggd.

Ansökan gäller en anslutning till Viskovägen, vid en punkt där det i detaljplanen finns ett anslutningsförbud och ett luo-1-område. Körning till tomten skulle ske längs en befintlig skogsväg, som skulle behöva förbättras till en service- och räddningsväg med en maximal bredd på 4,5 m. Byggandet är i övrigt i enlighet



Miljönämnden

15.05.2025

med detaljplanens användningsändamål. Den i planen angivna byggrätten och -höjden överskrids inte.

Sökanden motiverar undantaget bland annat med att området är lämpligt för en energilagransanläggning, att endast cirka 50 m² väg behövs byggas till på luo-området, att det inte längre i den godkända generalplanen finns ett anslutningsförbud och att användningen av väganslutningen kommer att vara ringa. Projektet beskrivs noggrannare i bilagematerialet/bilagan.

Hangö stadsfullmäktige godkände den 10.12.2024 den rättsverkande generalplanen för Koverhar och Lappvik område, som även gäller detta område. I generalplanen finns inget anslutningsförbud och dess luo-1 beteckning gör det möjligt att anlägga belagda körförbindelser genom området till kvartersområdena. Detaljplanen gäller visserligen framom generalplanen, men generalplanen skulle styra lösningen i vid en detaljplaneändring.

Utlåtanden har inkommit från Nylands NTM-central, Försvarmakten, räddningsmyndigheten och vattenverket.

Miljö- och naturresursavdelningen vid Nylands NTM-central har gett ett utlåtande om ansökan om bygglov, inget separat utlåtande har begärts om ansökan om undantagslov. I utlåtandet konstateras att tillfarten till byggplatsen och anslutningen till vägnätet måste lösas (i enlighet med detaljplanen) innan byggandet kan inledas. Planeringen och genomförandet av tillfartsarrangemangen bör diskuteras med Nylands NTM-centrals trafikansvarsområde.

Räddningsmyndigheten har inget att anmärka på ansökan om undantag. Vid planeringen av projektet bör särskild uppmärksamhet fästas vid hanteringen av släckningsavloppsvatten.

Hangö Vatten konstaterar i sitt utlåtande att de byggtida arbetena och effekterna under verksamheten inte får äventyra det viktiga grundvattenområdet.

Försvarmakten förhåller sig negativt till projektet. Representanter för staden och Försvarmakten har träffats den 3.2.2025, då de preciserade sin ståndpunkt. Enligt Försvarmakten medför en eventuell olycka påverkan på Försvarmaktens område och begränsar användningen av området samt tillfartsvägarna. Enligt Försvarmaktens utredningar är det inte möjligt att planera och genomföra ackumulatorenergilager utan att det medför olägenheter eller störningar för Försvarmaktens verksamhet. Försvarmakten föreslår att alternativa platser för ackumulatorenergilager utreds.

Staden har hört grannarna. NTM-centralens trafikansvarsområde fäster uppmärksamhet vid att det inte finns något anslutningstillstånd från NTM-centralen för den befintliga infarten. I första hand anser man att tillfarten bör flyttas utanför anslutningsförbudsområdet och luo-1 -området. Om undantag dock beviljas kräver anslutningen en anslutningsanvisning från NMT-centralen.



Miljönämnden

15.05.2025

Trots att Viskovägen i detaljplanen är markerad som en gata har den ännu inget beslut om gatuunderhåll och är således ännu administrativt en landsväg. Nuläget för den solexponerade miljön bör utredas.

Sökanden har ändrat sin ansökan så att energilagrets lagringskapacitet kommer att vara 72 MWh / 36 MWh, med en maximal nätanslutningseffekt på cirka 30 MW. Enligt den begränsning som trätt i kraft från Fingrid får maxeffekten vara högst 30 MW. Området kommer att utrustas med 18 stycken battericontainrar på 4 MWh vardera samt tillhörande upptransformatorer (9 stycken växelriktare) med tillhörande ställverk.

På grund av detta har utlåtande av Caruna Ab begärts samt ett nytt utlåtande av Förvarsmakten.

Caruna Ab kontaterar i sitt utlåtande att de är medvetna om projektet och har fört inledande förhandlingar med projektutvecklaren om att ansluta projektet till Caruna Ab:s elnät. Den slutliga anslutningseffekten, anslutningspunkten och anslutningsmetoden fastställs i anslutningsavtalet.

Förvarsmaktens utlåtande har inte ännu kommit. Tidsfristen för att ge utlåtande är till 12.5.2025.

/

Bilagor

- Ansökan
- Översiktskarta

Bilagematerial

- Utlåtanden
- Handelsregisterutdrag
- Fullmakt
- Situationsplan
- förtydligande material

Förslag (Luukkonen)

Föredras vid sammanträdet.

Beslutet skickas till Nylands närings-, trafik- och miljöcentral för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

15.05.2025

95

Undantag från detaljplanebeteckning; Movägen 6

Miljönämnden 15.05.2025

100/10.03.00.02/2025

Markägaren ansöker om tillstånd för att bygga en ekonomibyggnad på fastigheten 78-10-1009-1. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 12.2.2025 via Lupapiste-tjänsten och har kompletterats 8.5.2025.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1. medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2. försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3. försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4. leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Tomtens areal är 1472 m² och den är registrerad 6.9.1957. Tomten befinner sig på detaljplanens 3 (1957) område, där den har en Vilt -beteckning: Villatomt, som bör bebyggas i enlighet med bestämmelserna för villatomter, i stadens byggnadsordning, dock med det undantag att ekonomibyggnad, som får mäta högst 60 m² areal, bör sammanbyggas med huvudbyggnad. Magistraten må likväl i skärskilda fall medgiva, att ekonomiebyggnad förläggas helt fristående eller sammanbyggas med liknande byggnad på granntomt, varvid deras sammanlagda areal får vara högst 100 m².

Enligt byggnadsordningen (från år 1945) får högst 1/5 av tomtens yta bebyggas. Byggnades skall förläggas på ett avstånd av minst 6 m från väg eller öppen plats och minst 5 m från granntomtens gräns. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt bör vara minst 8 m.



Miljönämnden

15.05.2025

Sökanden ansöker om tillstånd för att bygga en ekonomibyggnad. Enligt ansökan är avsikten att placera ett garage & en förråd (under 30 m²) och ett skyddstak (under 50 m²) i byggnaden, vars areal skulle vara högst 80 m². På tomten byggs även en bostadsbyggnad, vars areal är 201 m². Ekonomibyggnaden skulle placeras 4 meter från gränsen till grannfastigheten i öster, 5 meter från gränsen i norr och på 4 meters avstånd från bostadshuset.

Sökanden motiverar ansökan med att ekonomibyggnaden inte ryms på tomten om den byggs enligt detaljplanebestämmelserna och den tillhörande byggnadsordningen. Enligt sökanden underlättas även infarten in till skyddstaket om byggnaden placeras närmare grannens tomtgräns. Gällande brandsäkerhetsbestämmelser kommer dock att följas.

Grannarna är hörda av sökanden. De har haft inget att anmärka.

/

Bilagor:

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterande material

- fasadritningar

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov på fastigheten 78-10-1009-1 gällande byggande av en ekonomibyggnad mot detaljplanen och byggnadsordningen.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Placeringen är naturlig med tanke på tomtens användning. Ekonomibyggnaden blir i samma linje med byggnaden på tomten söderut.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283



Miljönämnden

15.05.2025

96

**Linjegatans nya gång- och cykelbana
Miljönämndens utlåtande**

Miljönämnden 15.05.2025
23/10.03.01.01.00/2025

Tekniska nämnden begär utlåtande av miljönämnden gällande planer på Linjegatans nya gång- och cykelbana. Utlåtande begärs speciellt angående genomförandet av trädplanteringen i detaljplanen i förhållande till sträckningen av leden

Den nya lätttrafikleden som ska planeras på Linjegatan ingår i det i kraft varande programmet för främjande av cykling i Hangö. Projektet har beviljats statsstöd av Traficom för åren 2024-2026. Därtill har objektet anvisats 72 500 € i Hangö stads investeringsplan för år 2025. Vägbanans längd är ca 750 m och den planerade bredden är 3 m.

Tekniska nämnden konstaterar att den planerade lätttrafikledens linjedragning ligger på gatuområdet i den i kraft varande detaljplanen, således stämmer placeringen i detta avseende överens med reglerna. Trädplanteringsmarkeringarna i den befintliga detaljplanen mellan Kapellhamnsvägen och Tegelbruksvägen från år 1951, som kan tolkas ligga i linje med lätttrafikleden, förorsakar en motstridighet. Planteringarna har inte till dags dato utförts i enlighet med planen. Längs gatan, i linje med lätttrafikleden, finns också ca 30 stycken slumpmässigt placerade träd, som enligt stadens arborist inte är i särskilt gott skick. Dessa träd planeras att tas bort i samband med genomförandet av denna plan. De har i planritningen markerats med beteckning för borttagning.

På en del av området gäller detaljplan nr 1 från år 1953. I den finns en trädrad på båda sidorna av gatan antecknade i plankartan. Bland planbestämmelserna kan man dock inte hitta motsvarande beteckning. Vid kvarteren 715, 716 och 729 är detaljplaneändring från år 2017 i kraft och i den finns trädraden inte.

/

Bilaga

- Situationsplan och principiell genomskärning för lätttrafikleden

Förslag (Luukkonen)

Nämnden vill betona att förverkligande av gång- och cykelbana på Linjegatan är ytterst viktigt för användbarhet av lätttrafik samt för trafiksäkerheten.

Fast detaljplanen inte förutsätter plantering av en trädrad, förbjuder den det inte heller. Gatuområdets arrangemang och bl.a. planteringarna kan fastställas genom en gatuplan. Nämnden anser att gång- och cykelbanan borde placeras så nära tomtgränser som möjligt, så att man kan mellan den och körbanan anlägga planteringar, t.ex. mindre träd eller buskar.



Miljönämnden

15.05.2025

Nämnden vill även fästa uppmärksamhet vid trafikmärken som förekommer i planritningen. Det torde t. ex. inte vara motiverat att ändra den inbördes hierarkin mellan kappelhamnsvägen och Linjegatan.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

15.05.2025

97

Ändrande av miljötillståndet vid värmeanläggningen och tillstånd för inledande av verksamheten, Hangö / Utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Miljönämnden 15.05.2025

241/11.00.00/2025

Adven Oy ansöker om översyn av miljötillståndet för värmeverket i Hangö. Värmeverket finns på ViskoTeepaks industriområde där förutom Adven Oy också konstartfabriken Oy ViskoTeepak Ab har sin verksamhet. Vid värmeverket i Hangö produceras energi till invidliggande fabrik med en 6,7 MW:s huvudpanna K1 för fasta bränslen och en 6,5 MW:s varmvattenpanna (reservpanna).

Verksamheten vid värmeverket fortsätter i övrigt som tidigare, men den årliga förbrukningen av fasta bränslen ändrar för panna K1 med början från uppvärmningssäsongen 2025-2026. Den totala bränslemängden som används till panna K1 ändrar inte, men förbrukningen av frästörv ökar medan förbrukningen av träbaserade biobränslen i motsvarande grad minskar. Den typiska årliga fördelningen är enligt uppskattning 75 % för frästörv och 25 % för biobränsle. Andelen frästörv varierar enligt driftsituation och bränslets tillgänglighet. I nuvarande miljötillstånd har bränslefördelningen för panna K1 uppskattats till 30 % frästörv och 70 % biobränslen.

Enligt ansökan påverkar förändringen i användningen av fasta bränslen i panna K1 inte värmeverkets produktionsprocesser eller dess aggregat och konstruktioner. Värmeverkets inverkan på luftkvaliteten ändrar inte på ett betydande sätt trots förändringen av fast bränslekälla vid panna K1, eftersom rökgaserna leds ut via en 40 m hög skorsten, då rökgaserna snabbt försvagas. På basen av mätningar ökar utsläppen av kväveoxider från panna K1 jämfört med nuvarande nivå. Innehållet av svavel är större i frästörv än i träbaserade bränslen, varvid även utsläppen av svaveldioxid förväntas öka då förbrukningen av frästörv ökar. Oberoende av bränslekälla renas rökgaserna effektivt med hjälp av ett slangfilter, varför bränsleförändringen inte påverkar nivån av partikelutsläpp från panna K1. Värmeverkets inverkan på luftkvaliteten och den omgivande naturen, på människors hälsa och den allmänna trivselen samt på den bebyggda miljön kommer fortfarande att vara ytterst liten.

Kungörelsen och tillståndsärendets ansökningshandlingar finns elektroniskt på adressen <https://ylupa.avi.fi>.

Med anledning av ansökan begär Regionförvaltningsverket i Södra Finland om bl.a. Hangö stads miljövårdsmyndighets utlåtande. Utlåtande skall skickas in till regionförvaltningsverket senast den 16.5.2025. På begäran har tilläggstid för givande av utlåtande beviljats till den 23.5.2025. Ansökans diarienummer hos regionförvaltningsverket är ESAVI/6890/2025.



Miljönämnden

15.05.2025

Förslag (Degerlund)

I egenskap av Hangö stads miljöförvaltningsmyndighet beslutar miljönämnden att ge följande utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland:

Miljönämnden konstaterar att den planerade förändringen av fasta bränslen vid värmeverket kan vara utmanande med tanke på regionala klimatmålsättningar. Förbränning av torv frigör växthusgaser i atmosfären och inverkan av den förändrade bränsleförbrukningen ska kontrolleras. Nämnden anser att man på lång sikt borde minska på användningen av torv vid värmeverket.

Nämnden tycker också det är viktigt att man vid hantering och förvaring av fasta bränslen och aska förebygger damning.

Miljönämnden anser att skyddet av jordmån och grundvatten ska beaktas i värmeverkets verksamhet och att beredskap ska finnas för läckage eller andra störningar så att utsläpp av skadliga ämnen i miljön i alla lägen kan undvikas. Kontrollen av verksamhetens inverkan på grundvattnet ska fortsätta.

Till övriga delar har miljönämnden inget att anmärka i ärendet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Miljöförvaltningschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

15.05.2025

98

Beslut över bulleranmälan, Hanko Beach Club Oy Ab

Miljönämnden 15.05.2025

19/11.05.02/2025

Hanko Beach Club Oy Ab har lämnat in en i miljöskyddslagen (527/2014) § 118 avsedd bulleranmälan. Bulleranmälan gäller en utomhuskonsert under evenemanget Tropical Fest som ordnas den 3 – 6.7.2025 i Hangö invid restaurang Coco Hanko (Hamngatan 4) och 2) musikframträdanden under Forneldarnas natt lördagen den 30.8.2025. Anmälan innehåller också övriga musikframträdanden på restaurang Coco Hankos uteterrass sommarsäsongen 2025. Enligt bulleranmälan orsakar verksamheten speciellt störande buller 5.6 – 31.8.2025, bullret härstammar från ljudåtergivningsanordningarna (live band och DJ).

Bulleranmälan kungjordes på Hangö stads hemsidor 14.4. – 2.5.2025. Över bulleranmälan inlämnades under tidsfristen inga påminnelser.

Enligt miljöskyddslagens § 118 ska en verksamhetsutövare göra en anmälan till miljöförvaltningsmyndigheten om till exempel buller ifall det kan antas bli speciellt störande. Enligt § 122 i samma lag ska myndigheten med anledning av en anmälan enligt 118 § meddela ett beslut. Beslutet ska förenas med behövliga villkor om förebyggande och hindrande av förorening av miljön och om fullgörande av de skyldigheter enligt avfallslagen som gäller ordnande av verksamheten. Beslutet får dessutom förenas med villkor om kontroll av verksamheten och information till invånarna.

/

Bilagor

- Beslut över bulleranmälan (förslag)
- Kungörelse av bulleranmälan med bilagor

Förslag (Degerlund)

Med anledning av Hanko Beach Club Oy Ab:s bulleranmälan gällande utomhuskonserter under evenemanget Tropical Fest, Forneldarnas natt samt övriga musikframträdanden på restaurang Coco Hankos uteterrass meddelar miljönämnden ett beslut enligt bilagan.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Miljöförvaldschef Maria Degerlund, 040 135 9299