



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT 04/2025



PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT 04/2025

Innehåll

1. INLEDNING

2. LANDSKAPSPLANLÄGGNING

3. GENERALPLANLÄGGNING

4. DETALJPLANLÄGGNING

5. STRANDDETALJPLANER

6. PROJEKT SOM INLEDS ELLER AKTIVERAS INOM NÄRA FRAMTID

7. HANGÖ NATIONALSTADSPARK



1. INLEDNING

Markanvändnings- och bygglagen ändrades vid årsskiftet till två separata lagar: lagen om områdesanvändning och bygglagen. De ärenden som var anhängiga när de två lagarna trädde i kraft handläggs dock enligt den lagstiftning som gällde vid den tidpunkten.

LOA 7 §: Kommunen skall minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse (*planläggningsöversikt*). I den redogörs kortfattat för planärendena och deras beredningsfaser samt för sådana beslut och andra åtgärder som direkt inverkar på planläggningens utgångspunkter, mål, innehåll och genomförande. När efterfrågan kräver det skall till planläggningsöversikten fogas en bedömning av huruvida det finns tillräckligt med tomter reserverade för boende.

Förutsättningarna för uppgörandet av en planläggningsöversikt minst en gång per år finns i Lag om Områdesanvändning § 7. I sak är det samma. Här är alltså en planläggningsöversikt som beskriver situationen i slutet av april 2025.

Generalplanen för Koverhar och Lappviks område framskred till godkännandebehandling och godkändes enhälligt vid stadsfullmäktiges möte den 10.12.2024. Planläggningsarbetet har varit tidskrävande, arbetsdrygt och krävande; konkret har det i fråga om planläggning handlat om att sammanjämka motstridiga mål. Planområdet är trots allt ett grundvattenområde, på området finns mycket militärhistoriska och bebyggelsemässiga värden, särskilt värdefull natur, behov av ekologiska förbindelser och bl.a. en fungerande hamn, vars verksamhetsförutsättningar planen särskilt syftade till att stödja. Även om slutresultatet var godtagbart för beslutsfattarna var det inte godtagbart för alla. Det inlämnades två besvär med anledning av planen, som därför ännu inte trätt i kraft.

De tre småhustomterna i detaljplanen för Åldermansgatan, som trädde i kraft i början av år 2024, reserverades alla genom ett öppet ansökningsförfarande. För närvarande finns det lediga tomter vid Hantverkaregatan, i Furuviksområdet och i Lappvik.

Lagändringen kommer att understryka betydelsen av detaljplanläggning, eftersom bygglagen möjliggör fler åtgärder utan tillståndsförfarande. För att säkerställa en högkvalitativ stadsbild uppgörs i fortsättningen i anslutning till detaljplanerna i allt högre grad anvisningar om byggsätt.

Tilläggsinformation om planläggning och markanvändningsplanering finns på webbplatsen: [Planläggning](#) – [Hangö](#)

6.5.2025

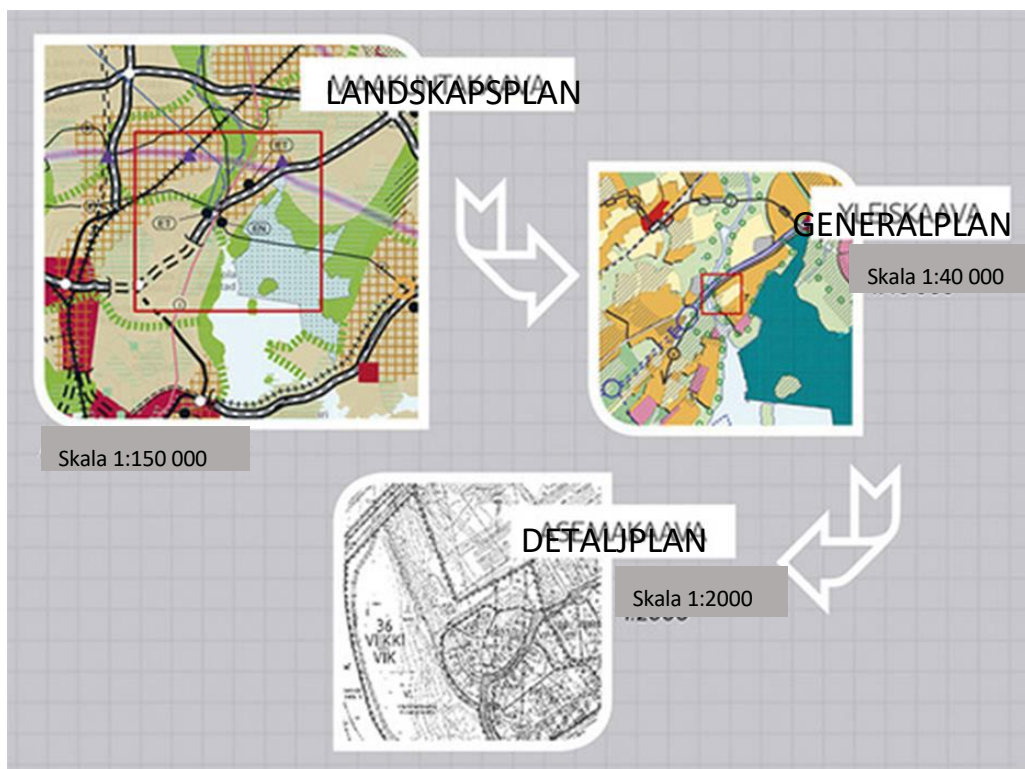
Kukka-Maaria Luukkonen,
stadsgeodet



2. LANDSKAPSPLANLÄGGNING

En landskapsplan är en plan presenterad på en karta som drar upp riktlinjerna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt.

Landskapsplanen sammankopplar målsättningarna för områdesanvändningen på riks- och landskapsnivå. Som en mera översiktlig plan är den riktgivande för kommunernas planläggning samt övrig planering av områdesanvändning.



Godkända landskapsplaner

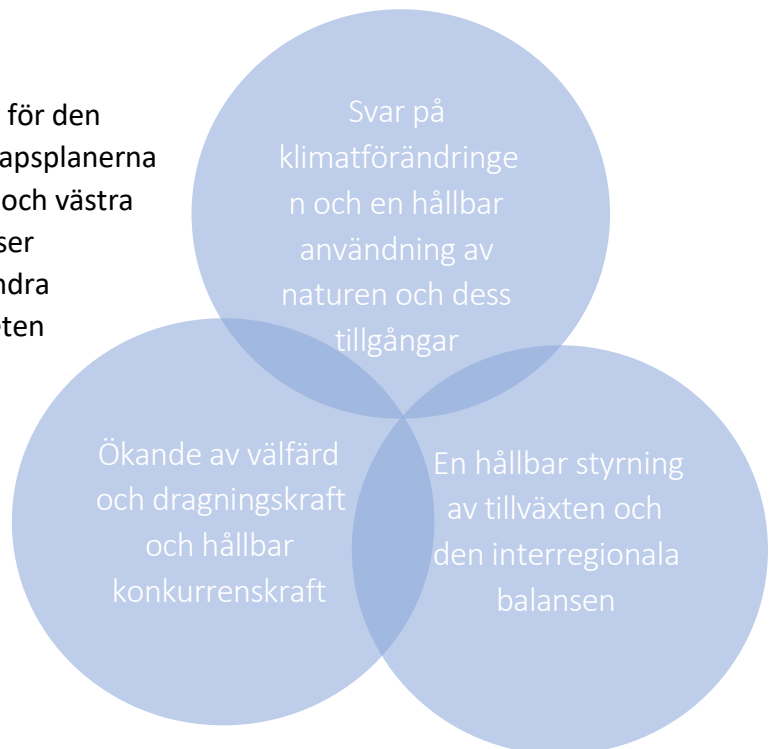
Nylandsplanen 2050

Nylandsplanen 2050 är en benämning för den planhelhet som omfattar etapplandskapsplanerna för Helsingforsregionen, östra Nyland och västra Nyland. Etapplandskapsplanerna belyser styrkorna för de i förhållande till varandra varierande regionerna i Nyland. Helheten omfattar hela Nyland med 26 kommuner med undantag av Östersundomområdet som har en separat landskapsplan.

Viktiga teman för västra Nyland är bland annat smidig trafik och en unik miljö samt att utveckla turism- och fritidsverksamheten. Visionen bakom de regionala planerna är en strukturöversikt som saknar rättsverkningar. Planen ingår en generell strukturöversikt där man tecknar en helhetsbild av landskapets regionstruktur år 2050.

När den träder i kraft upphäver Nylandsplanen alla gällande landskapsplaner i området. Ett undantag är vindkraftslösningen i Nylands fjärde etapplandskapsplan som kvarstår och som visar fyra områden i östra Nyland som är lämpliga för vindkraftsproduktion.

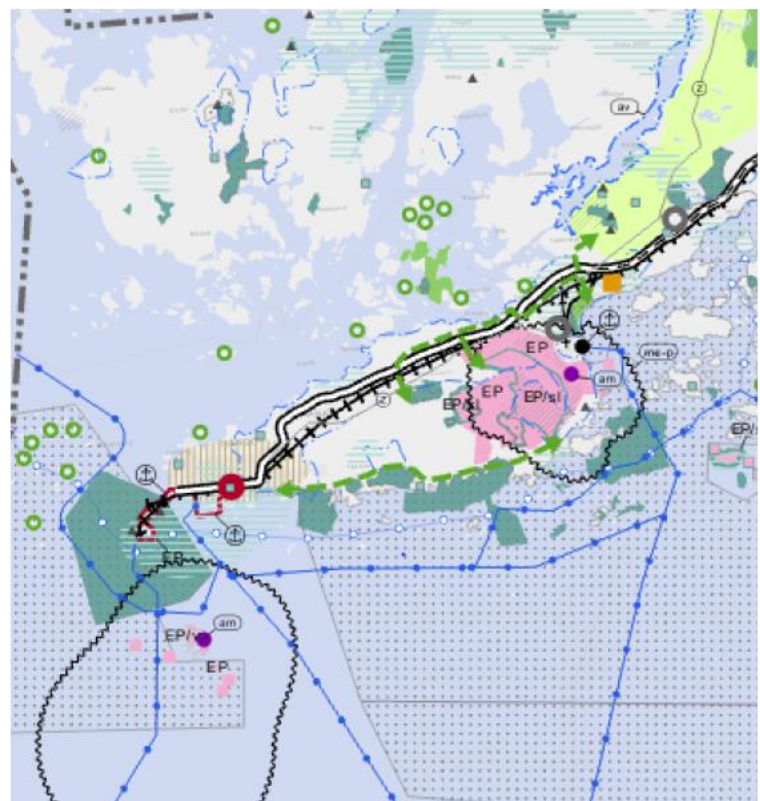
Dessutom skiljer sig handelslösningen i västra Nylands etapplandskapsplan från de andra etapplandskapsplanerna till följd av en rättsprocess.



Etapplandskapsplanerna vann laga kraft genom högsta förvaltningsdomstolens beslut 13.3.2023.

Närmare information om Nylands regionplanering:

<https://uudenmaanliitto.fi/sv/planlaggning-och-trafik>



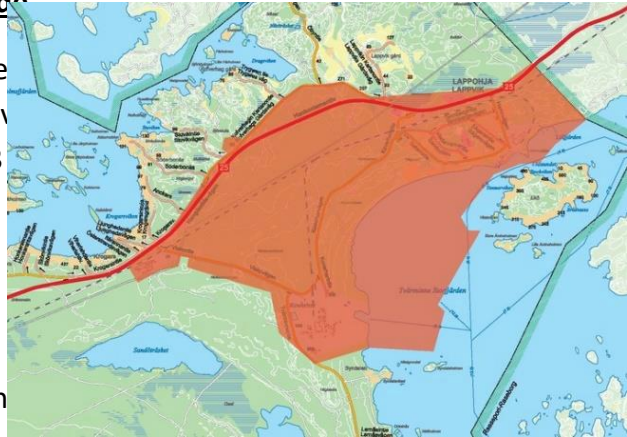
3. GENERALPLANLÄGGNING

Godkända generalplaner

Generalplan för Koverhar och Lappvik område

Området omfattar strandområdet från tätbebyggelse och hamn och sträcker sig något söder om Viskovägen och Gårdsväg i norr. Området omfattar cirka 14,3 ha.

Målsättningen med planläggningen är att arrangera områdets användning och byggande, så att det stöder och stärker hamnens verksamhetsförutsättningar samt placering av funktioner i anslutning till hamnen.



Generalplan för Koverhar och Lappvik område godkändes av stadsfullmäktige 10.12.2024. Två besvär har inlämnats till förvaltningsdomstolen gällande ärendet.

Generalplaner under beredning

Generalplan för Täcktom; området mellan Furumovägen och Kobben

Målsättningarna för generalplanarbetet är att granska områdets markanvändningsbehov och uppdatera strandgeneralplanen samt Furuviks generalplan.

En naturutredning på generalplanenivå har uppgjorts år 2015. Planarbetet har varit avbrutet.



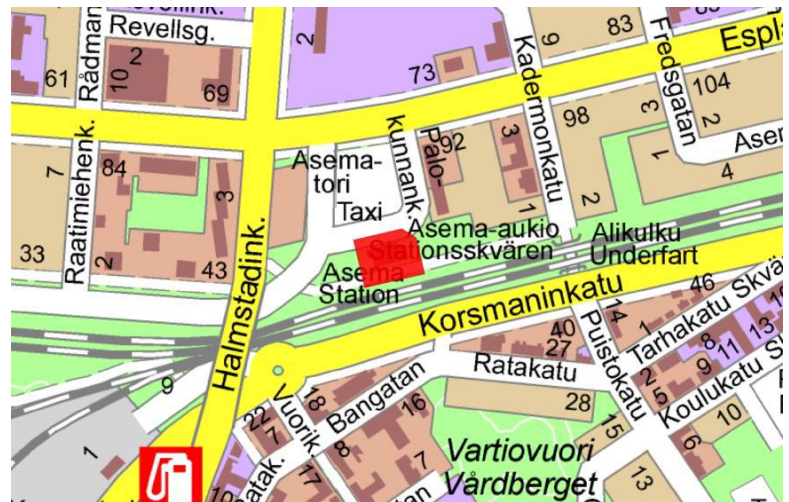
4. DETALPLANLÄGGNING

Godkända detaljplaner

Detaljplaneändring för kvarter 544

Planeringsområdet befinner sig i 5:e stadsdel. Området begränsas i väster och norr med Långgatan och i öster med Brandgårdsgatan och i söder med järnväg. Området omfattar kvarteren 544 och gatuområden. Området är cirka 3000 m².

Målet med ändringen var att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en gång- och cykelled (f.d. lätttrafikled).

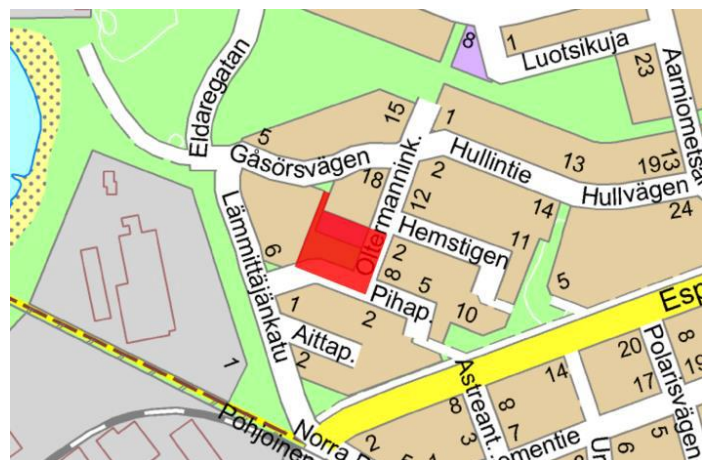


Detaljplaneändringen godkändes av stadsfullmäktige 21.1.2025 och den har trätt i kraft 17.3.2025.

Detaljplaneändring för Åldermansgatan

Planeringsområdet befinner sig i 8:e stadsdel. Området gränsar i söder och i öster till Åldermansgatan, i norr till bostadsområde, och i väster till gatu- och grönområden. Området är cirka 0,5 ha.

Målsättningen med detaljplanändring var att förtäta stadsstrukturen och trygga utvecklingen av småhusområdet norr om banan genom att planlägga tomter för småhus i området.



Detaljplaneändringen godkändes av stadsfullmäktige 12.3.2024 och den har trätt i kraft 16.5.2024.

Detaljplaneändring för kvarter 812 – 813

Planeområdet befinner sig nära Gunnarsstrand. Området gränsar i söder till Norra Pallbovägen och järnvägen, i öster till Urskogsgatan, i norr till Tulluddsvägen och i väster till Uraniavägen.

Huvudsaklig målsättning med planändringen var att lösa användningen av parkområdet mellan kvarteren 811 och 812 samt att lösa användningen av området mellan kvarter 813 och järnvägen. Samtidigt uppdateras detaljplanen från år 1953 för kvarteren 811-813.



Planändringen godkändes av stadsfullmäktige 12.3.2024 och den har trätt i kraft 16.5.2024.

Detaljplaner under beredning

Detaljplaneändring Mannerheimvägen 10, 12 och 14

Planeringsområdet är beläget ca 1,5 km från centrum av Hangö. Området omfattar tre fastigheter samt grönområden mellan vägen och tomterna och är ca 1,19 ha till areal.

Målsättningen med planläggningen av området är att avgöra användningen av grönområdena mellan vägen och tomterna samt byggnadernas framtida skyddsbehov.



Planförslaget har varit till påseende 15.7–15.8.2024. Stadsstyrelsen remitterade ärendet för vidare beredning. Nämnden har utarbetat ett nytt planförslag som kommer att läggas fram under våren/försommaren 2025.

Detaljplanändring för Östra hamnen

Planeringsområdet är beläget i stamstaden, ca 0,5 km från järnvägsstationen. Området omfattar Hangös Östra hamn, området för magasinsbyggnaderna samt holmarna som avgränsar Östra hamnen från havet, dvs. Smultrongrundet och Märaskär, dvs. Hangö Port. Området har en yta på ca 38 ha.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att sammanjämka planläggningsområdets olika användningsbehov och delvis motstridiga funktioner och att möjliggöra utvecklande av området som en del av en enhetlig hamn- och strandparkzon.



Planprojektet är aktiverad och uppdaterat program för deltagande och bedömning har varit till behandling i miljönämnden 7.3.2024

Mossavägens detaljplan

Markägaren har bitt stadsstyrelsen påbörja utarbetande av detaljplan på de fastigheter invid Mossavägen i Täktom som finns i dennes ägo.

Målet är att bygga ett bostadsområde med hög standard som betjänas av mångsidiga möjligheter till fritidssysselsättning för såväl vuxna som barn. Det nya bostadsområdet ämnar stöda sig på hästgården och den verksamhet som redan finns på området. Syftet är att utforma en enhetlig helhet av området. I närheten av husen byggs gemensamma parkområden och områden för vistelse. Talojen. Målsättningen är att varenda bostadstomt angränsar till park eller skog.



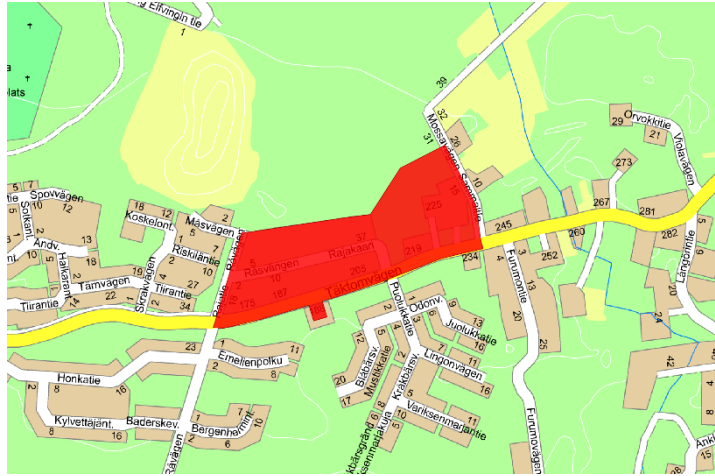
Planområdet har utvidgats och omfattar nu, förutom stadens egna markområden, även områden som tillhör tre privata markägare.

Råsvängen I

Detaljplaneringen gäller fastigheter i Tåktom by inom området mellan Råvågen, Tåktomvägen och Mossavågen samt vägområde.

På Råsvängens planeringsområde finns det en tät fastighetsindelning, men inte en detaljplan.

Miljönämnden har inte kunnat fatta jakande beslut i alla beslut om planeringsbehov på området och har därför förutsatt att man inleder planläggningen av området.



Detaljplaneprocessen för Råsvängen I fortsätter som en egen process trots utvidgningen av planeringsområdet i beredningsskedet för detaljplanen för Mossavågens.

Planutkastet har varit till påseende 5.11 – 7.12.2018. Bemötanden till erhållen respons godkändes av miljönämnden 28.9.2024. Planförslaget framläggs år 2025.

Hangöbyvägen

Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller kvarteren 935 och 936 samt park- och gatuområdet. Planeringsområdet ligger vid Hangöbyvägen och avsikten för detaljplaneändringen är att planera ett område som i huvudsak omfattar småhustomter.

Den ekologiska korridoren bör beaktas i planeområdets norra del. Tanken är att med planen möjliggöra utnyttjande av solenergi och jordvärme på området. Det är fråga om en s.k. HINKU-plan.



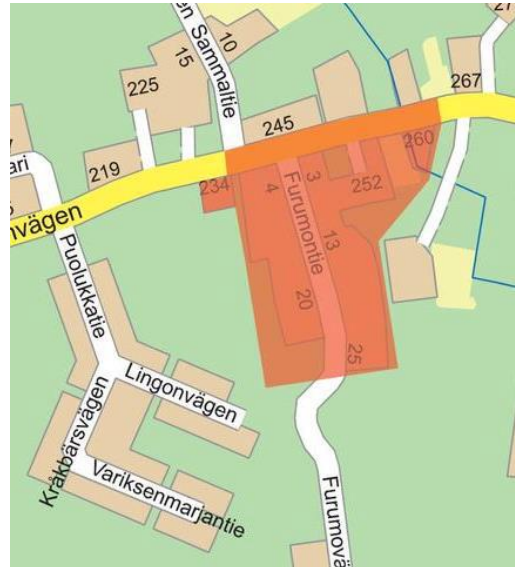
Planprojektet har blivit anhängiggjort 29.10.2020. Behandlingen av planen fortsätter eventuellt med en ny gränsdragning.

Detaljplan för Furumo

Planeringsområdet är beläget cirka 4 km öster om Hangös centrum. Området omfattar fastigheter i Furumovägen närhet söder om Täktomvägen samt en del av Täktomvägen. Områdets areal är ca 6,9 ha.

Det finns ett tryck på att bebygga planeringsområdet som har en tät fastighetsindelning. Tilläggsbebyggelse förutsätter planläggning. Miljönämnden har vid sitt sammanträde den 12.6.2012 § 79 påskyndat påbörjandet av områdets planläggning.

En central målsättning med planläggningen av planeringsområdet är, förutom att möjliggöra kompletteringsbyggande, även att stöda områdets användning för rekreatiönsändamål.

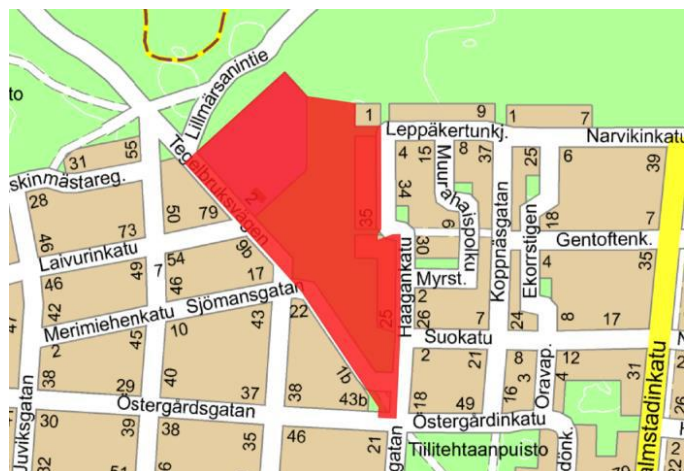


Planutkastet har varit till påseende 25.9 - 24.10.2017. Under år 2025 utvärderas om det finns förutsättningar att fortsätta planläggningen.

Detaljplaneändring för Tegelbruksvägen

Planeringsområdet befinner sig i 6:e stadsdel. Området begränsas i väster med Tegelbruksvägen och i öster med Hagagatan. I norr gränsar området till grönområdet. Området omfattar gatuområden, kvarteren 632, 636, 639 samt grönområdet mellan dem. Området är cirka 7,3 ha.

Det huvudsakliga målet med detaljplaneändring är att förtäta stadsstrukturen och trygga utvecklingen av småhusområdet norr om banan genom att planlägga tomter för småhus i området.



Detaljplaneändringen har blivit anhängiggjord 30.5.2024

Planeringsområdet befinner sig i stamstaden på småhusområdet norr om Esplanaden. Utöver kvarter 607 omfattar området också gatuområden på Bromarvs-, Ängs- och Hagagatan. Planeringsområdets yta är ca 2,7 ha.

Målet med planläggningen av området är att uppdatera detaljplanen från år 1953 och att möjliggöra förtätning av kvarteren, beaktande den redan förverkligade bebyggelsen. Syftet är också att trygga områdets betydelse som en på landskapsnivå värdefull byggd kulturmiljö.



Miljönämnden har behandlat program för deltagande och bedömning i juni 2018 och planprojektet är anhängiggjort 30.8.2018.

Juviksgatan 6

Genom detaljplaneändringen ändras användningsändamålet för tomten till ett kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus (AR). Samtidigt halveras byggrätten från det nuvarande. Beteckningen för antalet våningar ändras till II, dvs. högst två våningar.

Stadsstyrelsen beslutade 17.9.2012 att planförslaget offentligt framläggs till påseende. Planförslaget har varit offentligt framlagt till påseende 5.11-19.11.2012. Under den tiden lämnades en anmärkning.

5. STRANDETALJPLANER

Godkända stranddetaljplaner

Stranddetaljplan för Erikssons udden

Planeområdet omfattar fastigheterna Erikssons udden 78-401-8-22 och Erikssons udden I 78-401-8-30, som är belägna i Tvärminne ca 14 km österut från Hangö centrum. Planeområdets areal uppgår till 3,04 hektar.

Målet för stranddetaljplanen är att ta fasta på slutsatserna av natur- och miljöinventeringarna och att på vardera fastigheten anvisa en byggplats för en fritidsbostad med egen strand.



Stranddetaljplaner har trätt i kraft 26.9.2024.

Stranddetaljplaner under beredning

Stranddetaljplan för Drottningstrand

Berör en del av fastigheten Drottningstrand 78-401-3- 27 och del av fastigheten Nygård I 78-401-3-11 i Tvärminne by i Hangö stad. Planeområdets totala areal är 11,04 ha.

Det huvudsakliga målet för stranddetaljplanen är att planlägga fritidsbostadstomter med egen strand på fastigheten Drottningstrand. Ett syfte är också att byggnaderna ska anslutas till det kommunala vatten och avloppsnätet. I och med att byggandet placeras på stranden koncentreras det till ett redan bebyggt område.



**Stranddetaljplanen skall behandlas av stadsfullmäktige 6.5.2025;
stadsstyrelsens förslag är att planen godkänns.**

Stranddetaljplan för Breidablick

Målet med stranddetaljplanen är att anvisa bygg rätt för att kunna utvidga och utveckla lägerverksamheten på området. Byggandet anvisas i anslutning till tidigare bebyggelse.

Planområdet omfattar fastigheterna Breidablick sommarhem 78-403-2-190 och Breidablick 78-403-2-272 i Tåktom, Hangö. Planområdet uppgår till ca 25 ha och dess strandlinje till ca 1,06 km.



Områdets slutliga areal avgörs under planeringens gång beroende på var byggande inom strandområdet blir aktuellt att anvisa i planen. Planområdet omfattar fastigheternas alla stränder och en strandzon på 200-300 meter. Frågan om att eventuellt inbegripa fastigheterna i sin helhet i planen bedöms under planeringens gång.

**Stranddetaljplanen är anhängiggjord 18.04.2024.
Planförslag kommer att läggas fram under våren/försommaren 2025**

6. PROJEKT SOM INLEDS ELLER AKTIVERAS INOM NÄRA FRAMTID

Planläggningsprogram 2025 – 2027

Urskogens område

Användningsändamålet granskas, målet är att få flera småhustomter till stamstaden.

Jordavstjälningsplatsen

Den eventuella fortsatta användningen av jordavstjälningsplatsen förutsätter att generalplanen för stamstaden uppdateras.

Korttelit 814, 815 ja 819 – 823

Den första detaljplanens grundförbättring fortsätter.

Korttelit 702 ja 703

Öka utbudet av småhuslotter i innerstaden.



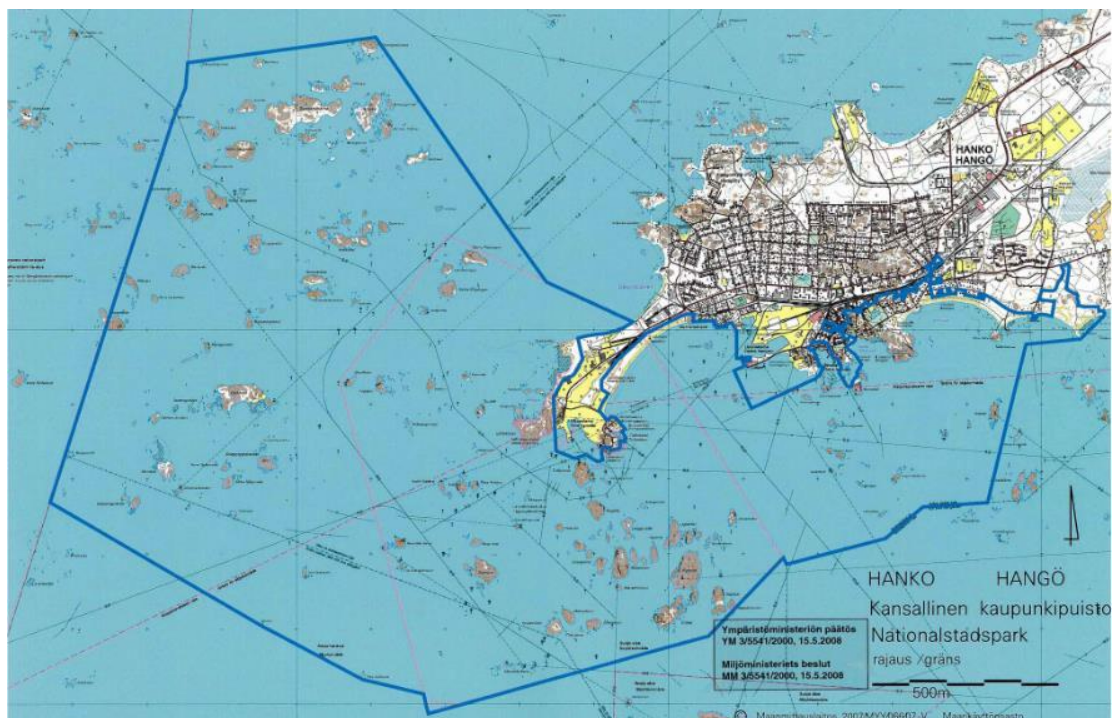
7. HANGÖ NATIONALSTADSPARK



HANGON KANSALLINEN
KAUPUNKIPIUISTO
HANGÖ NATIONALSTADSPARK

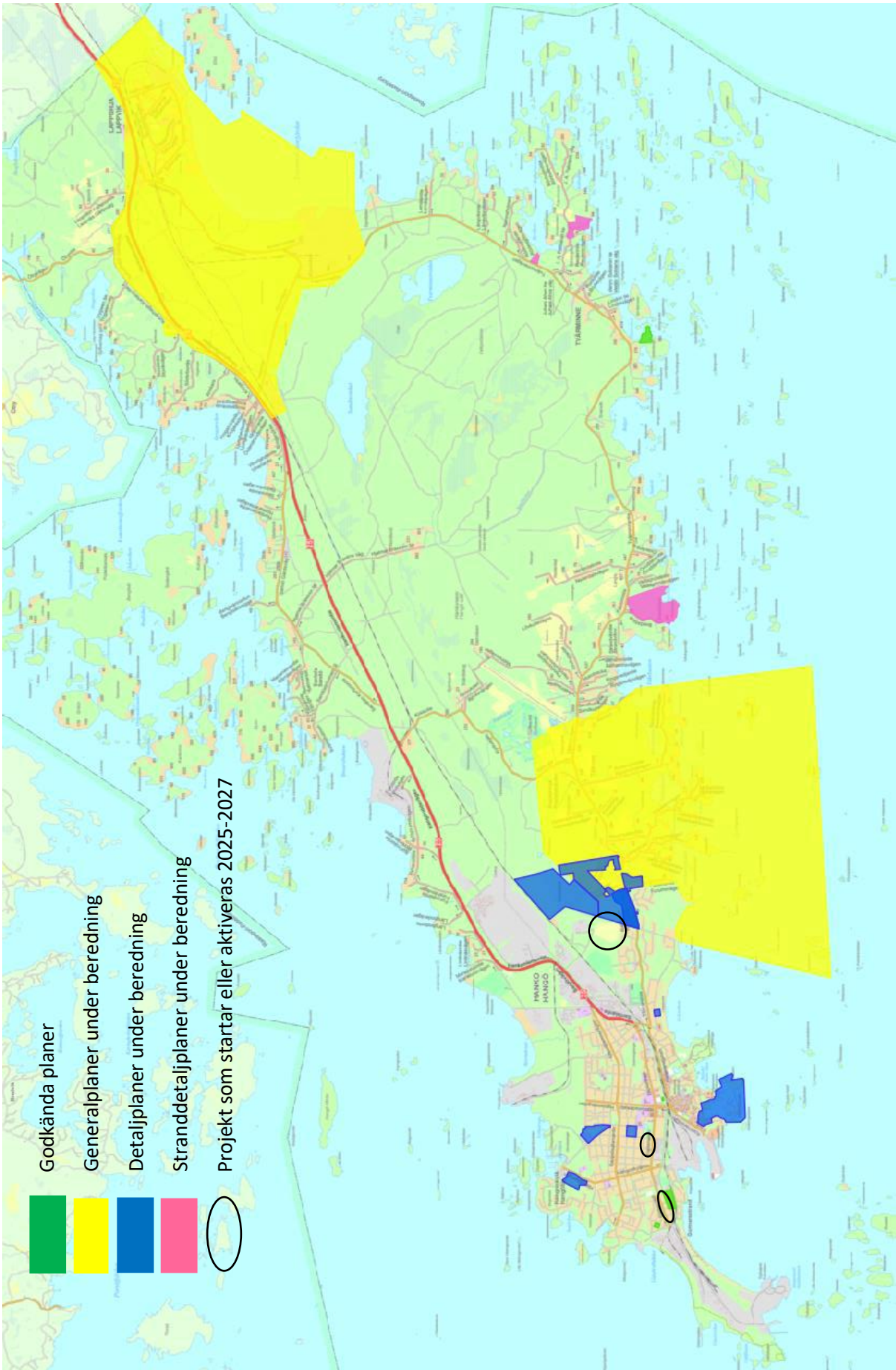
Hangös nationalstadspark har med miljöministeriets beslut grundats den 15 maj 2008. Stadsparken omfattar 6300 ha.

Nationalstadsparkens målsättning är att värna om och sköta Hangös unika kultur- och naturmiljö. Målen med skötsel och nyttjande har områdesvis presenterats i planen.



Skötsel- och nyttjandeplan är godkänd 2.7.2021





Planläggningsprocessen

1.

Inledningsfas

Staden eller en privat aktör tar initiativ till att en plan ska utarbetas

Planläggningens behov och målsättning kartläggs. Program om deltagande och bedömning (PDB) skapas, där det framkommer bl.a planeringsområdet, planeringens, utgångspunkter, anordnande av deltagande samt grundinformation om planprojektet och dess förberedningsprocess. En kungörelse om anhängiggörandet av planläggningen publiceras på Hangö stads webbplats, på anslagstavlan och i lokaltidningarna.

*Intressenterna har möjlighet att uttala sin åsikt

2.

Beredningsfas

Nödvändiga grundutredningar görs och utkast skapas

Utredningar som hör till planen kan behandla bl.a. jordmån, växtlighet, kulturhistoria eller trafik. Beredningsfasens växelverkan kan ordnas genom att exempelvis framställa ett eller flera planutkast och/eller genom att arrangera en offentlig tillställning. Inledningsfasens åsikter behandlas och beaktas om nödvändigt i den fortsatta planeringen.

*Intressenterna har möjlighet att uttala sin åsikt

3.

Förslagsfas

Det officiella planförslaget läggs fram för påseende

En kungörelse om att planförslaget läggs fram till påseende publiceras på Hangö stads webbplats, på anslagstavlan och i lokaltidningarna. Anmärkning och utlåtanden behandlas och genmäle görs till dem. Vid behov görs det ändringar i planförslaget.

*Intressenterna har möjlighet till skriftliga anmärkningar och utlåtanden

4.

Godkännande

Stadsfullmäktige fattar beslut om godkännande

En kungörelse om det godkända beslutet publiceras på Hangö stads webbplats, på anslagstavlan och i lokaltidningarna. Beslutet om godkännande meddelas också separat till dem, som under planens framläggningstid uttryckligen bett om det och lämnat sina kontaktuppgifter vid inlämnande av anmärkning eller utlåtande. Besvärstiden för ett av fullmäktige fattat beslut är 30 dagar.

Möjlighet till skriftliga besvär till förvaltningsdomstolen och vidare till högsta förvaltningsdomstolen

5.

Ikraftträdande

Planen träder i kraft efter besvärstiden ifall beslutet om godkännande inte överklagas

Planen vinner laga kraft 30 dygn efter att i fråga varande protokoll lagts till påseende såtillvida att besvär och och rättelseyrkande inte finns. Planen träder i kraft genom kungörelse.

**Intressenter är områdets markägare och bosatta samt alla vars boende, arbete eller andra förhållanden som väsentligt kan påverkas av planen samt de myndigheter eller sammanslutningar vars näring behandlas i planeringen.*