

Förlängning av byggnadsskyldighet / Lotsgatan 7

Miljönämnden 15.05.2025 § 99
3/10.00.02/2025

Arrendatorn anholder om ett år förlängning för slutförandet.

Tomtens 78-8-877-7 (Lotsgatan 7) arrendetiden har börjat 16.3.2021. Enligt arrendekontraktets punkt 4.2 bör byggnadsarbetena på tomten uppföras färdig inom tre år räknat från arrendetidens början. Miljönämnden har den 18.4.2024 § 50 förlängt byggnadsskyldigheten för slutförandet med ett år.

För byggnadens del har en ibruktagningssyn genomförts den 23.8.2024. Slutsynen förutsätter målning av vissa delar på utsidan samt vissa gårdsarbeten. Dessa arbeten planeras bli slutförda under år 2025.

Kompleterande material
– ansökan

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar ändra punkt 4.2 första stycket i arrendekontrakt gällande tomt 78-8-877-7 att lyda som följer: "Arrendatorn förbinder sig att i enlighet med detaljplan och ritningar som har godkänts av byggnadstillsynsmyndighet inom fem (5) år räknat från arrendetidens början uppföra en minst 100 vy-m2 stor nybyggnad som ska vara i det skede att byggnadstillsynsmyndigheten kan förrätta en godkänd slutbesiktning."

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281