

Poikkeaminen

Hankoniementie 1144

Asiointikunta Hanko	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 78-26-2601-4	Hakemus jätetty 26.08.2024
Asiointitunnus: LP-078-2024-00145	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Hankoniementie 1144	Hakija Fu-Gen Energia V Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Energiavaraston varastointikapasiteetti tulee olemaan 72 MWh / 36MWh , verkkoliityntätehon ollessa maksimissaan noin. 30MW. Fingridin voimaantullen rajoituksen mukaisesti maksimiteho saa olla max. 30MW. Alueelle on tarkoitus rakentaa nykyaikaiseen akkuteknologiaan perustuva energiavarasto sekä sen toisiojärjestelmä, siihen liittyvä tukirakennus noin 42m2 (Teräsrunko, pelti-villa-pelti -elementeistä valmistettu kuorirakenne), sekä 110kV muuntoasema verkkoliityntää varten. Alueelle tullaan sijoittamaan 18 kpl 4 MWh akkukonttia, sekä näitä syöttävät nostomuuntajat (9kpl inverttereitä) kojeistoiineen. Energiavarasto liittyy Lappohjan sähköasemalle, joka sijaitsee noin 200 m alueesta luoteeseen. Kaapelointia varten haetaan erikseen kaivuulupa 1,5 m syvälle ja 1 m leveälle kaapeliojalle, mihin maakaapeli kaivetaan ja oja täytetään. Sähköaseman vieressä kulkeva junarata alitetaan alitusporauksella. Alue aidataan tahattoman käynnin estämiseksi. Energiavaraston alueella pintakasvillisuus poistetaan ja alue tasoitetaan. Muuntajille ja akustoille rakennetaan perustukset. Pohjavesialueen sammutusvesien hallintasuunnitelma esitetään poikkeuslupapäätöksen jälkeen rakennuslupavaiheessa.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Poikkeuslupaa haetaan energiavaraston pelastus- ja huoltotien liittämiseen olemassa olevaan tiehen (kyseessä etelässä sijaitsevalta Viskontieltä idästä päin tultaessa oikealle kääntyvä pienempi tie noin Viskontie 59 kohta). Poikkeusluvassa käsitellään myös puolustusvoimien lausuntoa, vastine lausuntoon on liitetty hakemuksen liitteeksi.

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jonka mukaan katualueen rajan osaan ei saa järjestää ajoneuvoliittymää ja energiavarastolta lähtevä rakennettava liittymä pieneen olemassa olevaan tiehen osuu osittain Luo-1 alueeseen. Koska olemassa on jo tie mihin energiavarasto liitetään koskee muutos vain hyvin pieneltä osin Luo-1 aluetta (noin 50m2 rakennetaan tietä lisää Luo-1 alueelle). Asemakaavassa Luo-1 alue on luonnon monimuotoisuuden vaalimisalue, jota hoidetaan karuna paahdeympäristönä. Valmisteilla olevassa yleiskaavan ehdotuksessa on mm. poistettu "sahalaitainen" katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Näin ollen valmisteilla olevan yleiskaavan mukaan ajoneuvoliittymää ei enää kiellettäisi, lisäksi valmisteilla olevassa yleiskaavaehdotuksessa Luo-1 alue saisi lisäyksen "Alueen läpi saa rakentaa pinnoitetut ajoyhteydet korttelialueille, mutta kenttien rakentaminen on kielletty". Energiavarastoa ei rakenneta Luo-1 alueelle, ainoastaan tien liittymä osuu pienesti alueelle.

Tietä on tarkoitus parantaa huolto- ja pelastustien tasoiseksi leveydeltään maksimissaan 4.5m. Tietä ja liittymää päätielle tullaan leventämään niin, että raskas liikenne ja pelastusajoneuvot pääsevät paikalle. Liikenne lisääntyy alueelle rakennusvaiheessa, mutta tämä ei ole pitkäaikainen tai pysyvä haitta. Energiavaraston valmistuessa liikenne alueelle on vähäistä ja alue jää etävalvonnan piiriin, näin ollen parkkipaikkoja ei tarvitse huomioida. Google Maps kuvien mukaan tie ei ole polku vaan tie, jota ei tarvitse merkittävästi parantaa/leventää. Energiavarasto rakennetaan matalaprofiilisena ja maisemaan sopivaksi, energiavaraston ympärille rakennetaan aita ja alueelle on mahdollista maisemoida/istuttaa puita, mikä auttaa integroimaan rakennuksen ympäristöön. Energiavaraston ympärillä vaalitaan olemassa olevaa luonnon monimuotoisuuden aluetta.

Energiavarastoa suunniteltaessa on kartoitettu sopivaa paikkaa Hangon sähköaseman läheisyydestä, sekä paikkaa, joka soveltuisi kaavamääräysten puolesta energiavarastolle parhaiten. Teollisuustonttien katsottiin soveltuvan energiavarastotoiminnalle parhaiten.

Kiinteistö sijaitsee luokituksen (1) pohjavesialueella, pohjavesienhallintasuunnitelma esitetään rakennuslupavaiheessa. Hanke ei estä tulevia laajennuksia kaavassa.

Hakija katsoo, että kyseessä on ainoastaan vähäinen poikkeama ja kulkeminen kiinteistölle on vähäistä, jonka jälkeen alue jää huoltotoiminnan ja etävalvonnan piiriin. Energiavaraston ympärillä vaalitaan olemassa olevaa luonnon monimuotoisuuden Luo-1 aluetta ja vain vähäisissä määrin poiketaan kaavasta.

Kiteytettynä:

Poikkeuslupan saaminen energiavarastohankkeelle on merkittävää, koska hanke ei toteudu ilman lupaa poiketa kaavasta. Alueelta kartoitettiin energiavarastolle paikkaa, joka soveltuisi parhaiten toiminnalle. Sähköaseman läheisyys on ensiarvoisen tärkeää ja suunniteltu teollisuustonttialue soveltuu energiavarastolle parhaiten. Kiinteistö on valmiiksi lohkoittu ja hankkeen eteen on tehty pitkään suunnittelutyötä. Tontista on solmittu varaussopimus. Sähköverkossa tuotannon ja kulutuksen on joka hetki oltava tasapainossa. Akkuenergiavarasto auttaa tasapainottamaan kulutuksen ja tuotannon epäbalanssia. Lisäksi kantaverkon suurhäiriötilanteessa suurilla energiavarastoilla voidaan luoda sähköverkko, mikä parantaa huoltovarmuutta. Energiavaraston valmistumisen jälkeen, energiavarasto jää etävalvonnan ja huoltokäyntien piiriin. Tieliihtymän käyttö tulee olemaan vähäistä.

Sammutusvesienhallinta pohjavesialueella:

Kaikkien konttien ympärillä on kalvo, joka on kallistettu kohti kaivoja estäen sammutusvesien valumisen maaperään. Akustorivien välissä on salaojakaivoja, jotka keräävät kalvojen pinnalle valuvat nesteet. Salaojakaivot liittyvät tarkastusputkiin, joiden avulla seurataan veden kertymistä. Salaojakaivot ohjaavat vedet kokoomakaivoon. Kokoomakaivossa on sulkuventtiili, jolla voidaan estää saastuneen veden pääsy sadevesiputkiin. Kokoomakaivon yhteydessä on hiekanerotus, joka suodattaa kiintoainetta ennen veden jatkoyhteyttä sadevesiputkeen. Kokoomakaivossa sijaitseva sulkuventtiili voidaan sulkea heti onnettomuuden sattuessa. Sammutustilanteen jälkeen kokoomakaivossa oleva mahdollisesti saastunut vesi pumpataan tyhjennysautoon ja kuljetetaan käsiteltäväksi jätevesilaitokselle tai vaarallisen jätteen käsittelyyn. Tarkastusputkista on mahdollista tarkistaa veden laatu ennen tyhjennystä.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 28.08.2024
Maapinta-ala 2.8700	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Fu-Gen Energia V Oy	Y-tunnus 3486508-8
-----------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Firdonkatu 2T63	Postinumero 00520
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Seppo	Sukunimi Tupeli
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0405505420	Sähköposti s.tupeli@fu-gen.com
-----------------------	-----------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Fu-Gen Energia V Oy	Y-tunnus 3486508-8
-----------------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Firdonkatu 2 T 63	Postinumero 00520
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Seppo	Sukunimi Tupeli
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0405505420	Sähköposti s.tupeli@fu-gen.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003727980301	OVT-tunnus 003727980301
Välittäjä Maventa (003721291126)	

Laskuviite

Hanko BESS poikkeamislupa

Poikkeamisen hakeminen**Olemassa olevat rakennukset**

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus 611 voimalaitosrakennukset
--------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 611 voimalaitosrakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 1	Kerroksia 1
Kerrosala 42	Kokonaisala 42

Tarkentavat tiedot**Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne**

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Kyllä	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 2	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 13
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 11	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 4
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 2	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Kyllä	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Sähköverkossa tuotannon ja kulutuksen on joka hetki oltava tasapainossa. Uusiutuvan energiantuotannon kasvaessa tuotantovaihteluita on paljon. Akkuenergiavarasto auttaa tasapainottamaan kulutuksen ja tuotannon epäbalanssia. Uusiutuva energia tuotetaan pääsääntöisesti invertteriteknologialla, jolloin verkossa olevien pyöriä koneiden(generaattoreiden) määrä pienenee. Generaattoreiden inertia stabiloi luontaisesti sähköverkkoa. Akkuenergiavarastoilla voidaan jäljitellä generaattoreiden inertiaa, mikä stabiloi koko sähköverkkoa. Lisäksi kantaverkon suurihäiriötilanteissa suurilla energiavarastoilla voidaan luoda sähköverkko, mikä parantaa huoltovarmuutta. Energiavarasto tukee Suomen ja Euroopassa asetettujen ilmastotavoitteiden saavuttamista, sekä luo pienimuotoisesti työpaikkoja muualla Suomessa.
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Tuula	Sukunimi Papula
-------------------------	---------------------------

Postitus

Katuosoite Silmukkatie 6	Postinumero 65100
Postitoimipaikka Vaasa	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Nordic Electro Power Oy
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Vastine Fu-Gen Energia V Oy.pdf	Vastine puolustusvoimien lausuntoon	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Vesilaitos	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	pelastusviranomainen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Valtakirja Tuula Papula Hanko.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
HANK - 100 - Asemapiirros - REV1.0- Asemapiirros A3 1 - 1000.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
HANK - 100 - Asemapiirros - REV1.0- Asemapiirros A3 1 - 2000 - Rautatien Alitus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
HANK - 100 - Asemapiirros - REV1.0- Asemapiirros A3 1 - 500.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
HANK - 100 - Asemapiirros - REV1.0- Asemapiirros A3 1 - 1000.pdf	Asemapiirros, anonymisoitu	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Poikkeuslupaa haetaan energiavaraston pelastus- ja huoltotien liittämiseen olemassa olevaan tiehen, Google Maps kuvat tiestä .pdf	Google Maps kuvat tiestä ja perustelut	Päätöksenteko	Ilmoitus	-
Hangon kaupunginhallituksen päätös marraskuussa 2024.pdf	Hangon kaupungin päätös	Päätöksenteko	Päätös	-
Tontin varauspäätös.pdf	Todistus hallintaoikeudesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
268_kaava.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-
Fu-Gen Energia V Oy Rekisteriote.pdf	Kaupparekisteriote	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-
kiinteistörekisteriote.pdf	Kiinteistörekisteriote	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-
karttaote.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Tuula Marita Papula	tuulapapula@gmail.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Riku Ville Mikael Kohtamäki	rkohtamaki@gmail.com	Kirjoitusoikeus	08.05.2024
Seppo Matias Tupeli	s.tupeli@fu-gen.com	Kirjoitusoikeus	18.11.2024
Sanna Varjus	sanna.varjus@hanko.fi	Lausunnonantaja	-
-	tilannekeskus.lu@pelastustoimi.fi	Lausunnonantaja	-