

Poikkeaminen

Graniittikaari 9

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Asiointikunta<br>Hanko                 | Hakemuksen vaihe<br>Hakemus jätetty |
| Kiinteistötunnus<br>78-1-131-3         | Hakemus jätetty<br>07.04.2025       |
| Asiointitunnus:<br>LP-078-2025-00153   | Käsittelijä<br>(Tyhjä)              |
| Hankkeen osoite<br>Graniittikaari 9    | Hakija<br>Regatta Resorts Oy        |
| Toimenpiteet<br>Poikkeamisen hakeminen |                                     |

Hankkeen kuvaus

|                                                                                |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Hankkeen kuvaus                                                                |                                                                          |
| Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä<br>kts. erillinen selostusliite | Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen<br>kts. erillinen selostusliite |

Poikkeusasian rakennuspaikka

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| Kiinteistö                              |                                  |
| Tilan nimi<br>(Tyhjä)                   | Rekisteröintipäivä<br>23.02.2012 |
| Maapinta-ala<br>0.2054                  | Vesipinta-ala<br>(Tyhjä)         |
| Rakennuspaikka sijaitsee rannalla<br>Ei |                                  |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Hallintaperuste<br>Oma | Kaavatilanne<br>Asemakaava |
|------------------------|----------------------------|

Hakija

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Yritys/yhteisö             |                       |
| Nimi<br>Regatta Resorts Oy | Y-tunnus<br>2557923-1 |

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Yhteysosoite                |                      |
| Katuosoite<br>Eteläranta 12 | Postinumero<br>00130 |

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Postitoimipaikka</b><br>Helsinki | <b>Maa</b><br>Suomi |
|-------------------------------------|---------------------|

#### Yrityksen yhteyshenkilö

##### Henkilötiedot

|                                                       |                                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Etunimi</b><br>Marianne                            | <b>Sukunimi</b><br>Kaasalainen |
| <b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b><br>Ei |                                |

##### Yhteystiedot

|                              |                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Puhelin</b><br>0405456301 | <b>Sähköposti</b><br>marianne.kaasalainen@regattaresorts.fi |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.  
Kyllä

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

#### Yritys/yhteisö

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>Nimi</b><br>Regatta Resorts Oy | <b>Y-tunnus</b><br>2557923-1 |
|-----------------------------------|------------------------------|

#### Laskutusosoite

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Katuosoite</b><br>Eteläranta 12  | <b>Postinumero</b><br>00130 |
| <b>Postitoimipaikka</b><br>Helsinki | <b>Maa</b><br>Suomi         |

#### Yrityksen yhteyshenkilö

##### Henkilötiedot

|                                                       |                                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Etunimi</b><br>Marianne                            | <b>Sukunimi</b><br>Kaasalainen |
| <b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b><br>Ei |                                |

##### Yhteystiedot

|                              |                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Puhelin</b><br>0405456301 | <b>Sähköposti</b><br>marianne.kaasalainen@regattaresorts.fi |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

**Verkkolaskutustiedot**

|                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Verkkolaskuosoite</b><br>(Tyhjä) | <b>OVT-tunnus</b><br>(Tyhjä) |
| <b>Välittäjä</b><br>(Tyhjä)         |                              |

|                              |
|------------------------------|
| <b>Laskuviite</b><br>(Tyhjä) |
|------------------------------|

**Poikkeamisen hakeminen****Olemassa olevat rakennukset**

|                                      |                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Käytetty pinta-ala</b><br>(Tyhjä) | <b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b><br>(Tyhjä) |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|

**Suunnitellut toimenpiteet**

|                                                                   |                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b><br>039 muut asuinkerrostalot | <b>Toimenpide</b><br>Uusi rakennus |
| <b>Huoneistoja</b><br>8                                           | <b>Kerroksia</b><br>2              |
| <b>Kerrosala</b><br>1120                                          | <b>Kokonaisala</b><br>(Tyhjä)      |

**Tarkentavat tiedot****Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne**

|                                                                       |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b><br>Ei                  | <b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b><br>Ei                   |
| <b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b><br>Kyllä | <b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b><br>Ei             |
| <b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b><br>Kyllä            | <b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b><br>Kyllä |

**Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle**

|                                                                |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rakennuspaikan etäisyys alakouluun</b><br>1                 | <b>Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun</b><br>1                              |
| <b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</b><br>0         | <b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</b><br>1                   |
| <b>Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin</b><br>0 | <b>Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun</b><br>Ei |
| <b>Muita vaikutuksia</b><br>(Tyhjä)                            |                                                                             |

**Maisema - rakennuspaikka sijaitsee**

|                                 |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------|
| Pellolla<br>Ei                  | Metsässä<br>Ei                            |
| Metsän reunassa<br>Ei           | Nykyisen rakennuspaikan vieressä<br>Kyllä |
| Vanhalla rakennuspaikalla<br>Ei |                                           |

#### Luonto ja kulttuuri

|                                                                                                        |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa<br>Kyllä | Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita<br>Ei |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

|                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella                                                        |
| Ei                                                                                                                               |
| Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen                                                                   |
| Ei                                                                                                                               |
| Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi |
| Ei                                                                                                                               |

#### Muut vaikutukset

|                                           |                                                     |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta<br>0  | Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon<br>Kyllä |
| Rakennuspaikka on pohjavesialueella<br>Ei |                                                     |

#### Merkittävyys

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| Rakentamisen vaikutusten merkittävyys<br>(Tyhjä) |
|--------------------------------------------------|

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Etunimi<br>Sebastian Claës Folkern | Sukunimi<br>Cedercreutz |
|------------------------------------|-------------------------|

#### Postitus

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Katuosoite<br>Vuorimiehenkatu 23b | Postinumero<br>00140 |
| Postitoimipaikka<br>helsinki      | Maa<br>Suomi         |

#### Yritys/yhteisö

|                                    |
|------------------------------------|
| Nimi<br>Cedercreutz Arkkitehdit Oy |
|------------------------------------|

# Liitteet

| Liitteen nimi                                                                     | Sisältö                         | Liiteryhmä                | Tyyppi                             | Allekirjoitukset                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Kuuleminen<br>Graniittikaari 9.pdf                                                | tontti 1-131-4                  | Ennakkoluvat ja lausunnot | Naapurin kuuleminen                | Sebastian Claës<br>Folkern Cedercreutz<br>07.04.2025 |
| Naapurin<br>kuulemislomake Asunto<br>Oy Hangon<br>Kuningatarvuori 1-133-<br>1.pdf | tontti 1-133-1                  | Ennakkoluvat ja lausunnot | Naapurin kuuleminen                | Sebastian Claës<br>Folkern Cedercreutz<br>07.04.2025 |
| Kuningatarsatama tontti<br>1-131-3 100-<br>ASEMAPIIRUSTUS.pdf                     | Asemapiirros                    | Pääpiirustus              | Asemapiirros                       | Sebastian Claës<br>Folkern Cedercreutz<br>07.04.2025 |
| 1-131-3 -- 1-134-1<br>alueleikkaus.pdf                                            | alueleikkaus                    | Pääpiirustus              | Leikkauspiirustus                  | Sebastian Claës<br>Folkern Cedercreutz<br>07.04.2025 |
| 204_kaava.pdf                                                                     | Ote asemakaavasta               | Rakennuspaikka            | Ote asemakaavasta                  | Sebastian Claës<br>Folkern Cedercreutz<br>07.04.2025 |
| Kuningatarsatama<br>poikkeuslupahakemus<br>selostusliite 2025-04-<br>07.pdf       | selostusliite                   | Suunnitelmat              | Hankeselvitys tai -<br>suunnitelma | Sebastian Claës<br>Folkern Cedercreutz<br>07.04.2025 |
| Kuningatarsatama tontti<br>1-131-3<br>PIHASUUNNITELMA.p<br>df                     | Piha- tai<br>istutussuunnitelma | Suunnitelmat              | Piha- tai<br>istutussuunnitelma    | Sebastian Claës<br>Folkern Cedercreutz<br>07.04.2025 |

## Valtuutetut

---

| Nimi                                   | Sähköposti          | Rooli           | Kutsu hyväksytty  |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Sebastian Claës Folkern<br>Cedercreutz | sebastian@cedark.fi | Kirjoitusoikeus | Hakemuksen tekijä |