

TECKEN OCH TECKENBESKRIVNING:

25

Uppgjätt tomtgräns, tomlens hörnpunkt och ny hörnpunkts nummer

Gröns för äldre fastighetsindelning

Gröns för områden, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande

Gröns enligt stadsplan eller tomtindelning

3

Tomtnummer

124-14

I tomtregistret införd tomts nummer

Numer för jordregisterenhet

1904 m²

Tomtens areal

K

Stenbyggnad

Träbyggnad

Ar

Bostadsbyggnad

Tr

Ekonomiebyggnad

e

Brunn

O

Polygonpunkt

Park

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r :

II

Romerek siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.6

Tomtexploateringsstal,dvs. tomts våningeytas proportion till tomt-arealen.

max 7.00

Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak.

Byggnadsyta för historiskt värdefull eller för stadsbildens bevarande viktig byggnad.Sådan byggnad får ej utan tvingande skäl förstöras. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av användningsändamål bör vara av den art, att byggnadens historiskt värdefulle eller för stadsbildens bevarande betydelsefulla karaktär bevaras.Om i byggnaden tidigare har utförts byggnads- och ändringsarbeten i strid med denna strävan bör byggnaden i samband med reparations-och ändringsarbeten iständsättas genom restaurering eller på annat sådant sätt som harmonierar med byggnaden och dess omgivning.

På vind får inredas utrymmen utöver den på tomt tillåtna våningeytan, dock högst 2/3 av byggnadsarean.

Om rivning av byggnad eller del därav bör skriftlig anmälan göras till magistraten.Rivningen får ej inledas förrän sex(6) månader förflutit efter det anmälan inlämnats ifall ej magistraten dörförinnan bifallit åtgärden.Magistraten bör utan dröjsmål vidarebefordra en kopia till museiverket.Museiverket bör beredas tillfälle att avge sitt utlåtande, vilket bör vara magistraten tillhanda inom två(2)månader räknat från magistratens anmälan om utlåtande.

På kvartersområde som försetts med beteckning bör följande speciella bestämmelser följas:

Byggnadett bör anpassa sig till kvarteret och stadsbilden.Detta gäller såväl byggnadernas dimensionering,höjd,takform,fasadmateriäl, fasadernas proportionering, färger och detaljer som omgivningen,ongärdning,yt-belägg och ytter armatur.

Kvartersorråde för förenade affärs- och bostadshöghus.

Om med stadsplanebestämmelser ej annat stipuleras är bilplatsernas minimiantal:

bostäder: 1 plats per bostad;

affärs-, kontors,församlings- och andra dylika utrymmen:

1 plats per 75 m² våningeyta;

industribyggnader och - inrättningar:

platser för 50% av de anställdas sammanlagda antal i de två största arbetsekiiftena.

Magistraten kan vid beviljande av byggnadstillstånd ge uppskov för byggande av bilplatser för fem år per gång, dock sålunda att 50% av platserna bygges omedelbart och resten enligt utvecklingen av bil-platsbehovet.

Hörnpunkter och gränsmärken

N:o	y-koordinater	x-koordinater	markering
4	2563.087	5123.101	Tapp i betong
5	2546.734	5148.013	Tapp i betong
11	2600.153	5183.079	Tapp i betong
12	2616.506	5158.166	Tapp i betong

PALOTEKNINEN SELVITYS

- P2-LUOKAN 2. KERROKINEN ASUINRAKENNUS
- PALOKUORMARYHMÄ ALLE 600 MJ/ m²
- KANTAVAT RAKENTEET R30
- PARVEKKEET R15
- ULOSKÄYNTI (PORRAS 2. KRS ASUNTOON) R30
- SISÄPUOLISIN SEINÄ- JA KATTOPINTOIHIN K₂10 SUOJAVERHOUS B-s1, d0 -LUOKAN TARVIKKEISTA
- ULKOSEINIIN TUULETUSVÄLI D-s2, d2
- ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON LIITETYN PALOVAROTTIMIN
- SAVUNPOISTO OVISTA JA IKKUNOISTA PELASTUSHenkilöstön TOIMESTA

AUTOPAIKAT
KAAVAMAÄRÄYS: AUTOPAIKKOJA RAKENNETTAVA 1 KPL/ ASUNTO, TONTILLE ON SIIJOITETTU KOLME UUTTA AUTOPAIKKAA

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ
MAALÄMPÖPUMPPU, VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS.
- ESITETÄÄN ERILLISESSÄ SUUNNITELMASSA

VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ
- RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESI- JA JÄTEVESIVESIVERKOSTOON
- LIITOSKOHTALAUSSUNNON JA ERILLISEN KVV-SUUNNITELMAN MUKAISESTI.
- SALAOJAVEDET, KATTOVEDET JA SADEVESIKAIVOJEN VEDET (HULEVEDET)
- JOHDETAAN OMALLA VIEMÄRIPUTKELLA TONTIN RAJALLE JA LIITETÄÄN JÄTEVESIVIEMÄRIIN.
- HULEVESIÄ VIIVYTETÄÄN TONTILLA ERILLISEN LASKELMAN MUKAISESTI, HULEVESIVIEMÄRISSÄ VARAUS LIITTYMISESTÄ KUNNALLISEEN HULEVESIVIEMÄRIIN.

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ
KONEELLINEN TUULO- JA POISTOILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA
- ESITETÄÄN ERILLISESSÄ SUUNNITELMASSA

KERROSALALASKELMA	
TONTIN PINTA-ALA	1904 m ²
TEHOKKUUS	e= 0,4
SALLITTU KERROSALA	762 m ²

KÄYTETTY KERROSALA	
- PÄÄRAKENNUS	303 m ²
- PIHARAKENNUS	65 m ²
- YHTEENSÄ	368 m ²

KÄYTTÄMÄTÖN KERROSALA	394 m ²
-----------------------	--------------------

UUDISRAKENNUKSEN LAAJUUS	
- KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	394 m ²

KÄYTTÄMÄTTÄ KERROSALAA JÄÄ	0 m ²
----------------------------	------------------

KAUPUNGIN OSA	KORTTELI/ TILA	TONTTU/ RNO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
####	####	78-2-214-3		
RAKENNUSTOIMENPIDE	KOORDINAATTI	KORKEUSJÄRJ.	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS. N:o
Uudisrakennus	ETRS-GK25	N2000	Pääpiirustukset	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAAKAAVA
Hanko Puisto Puistokatu 9 10900 Hanko			ASEMAPIIRUSTUS	1:200
			SUUNN. ALA	PIIRUSTUSNUMERO
			ARK	AR-002-001
MATTI ANTILA, SAFA			PVM 20.12.2024	TIEDOSTO HANKO PUISTO.pn 2024-12-20 10:00:00