

Rättelseyrkan på byggnadsinspektörens beslut;

Miljönämnden 15.05.2025 § 91
223/10.03.00.01/2025

Till miljönämnden har 7.4.2025 inlämnats en rättelseyrkande på byggnadsinspektörens 21.3.2025 § 34, signum 78-2025-22 gjorda beslut. Beslutet gäller ändring av användningsändamål. Inkvarteringsbyggnader ändras till bostadsvåningshus. På fastigheten 78-1-113-7, vid adressen Havsgatan 2, 10900 HANGÖ.

Lovansökan har anhängiggjorts 17.12.2024 varför Markanvändnings och bygglagen bör följas.

Kompletterande material

- rättelseyrkande
- lovritningar
- beslutsförteckning med direktiv för rättelseyrkan
- lovbeslut med direktiv för rättelseyrkan
- detaljplaneutdrag

Sammanfattning av rättelseyrkan:

- fritidsbostäderna får inte ändras till permanenta bostäder.

Genmäle till rättelseyrkan:

- den som framför rättelseyrkan har inte besvärsmålsrätt enligt MBL.

MBL 187 §

Rättelseyrkande

Ändring i ett beslut av en tjänsteinnehavare i ett ärende beträffande vilket beslutanderätten överförs från kommunens byggnadstillsynsmyndighet eller någon annan kommunal myndighet på tjänsteinnehavaren får inte sökas genom besvär. Den som är missnöjd med beslutet har rätt att få ärendet upptaget till behandling av vederbörande myndighet (rättelseyrkande). Rätten att framställa yrkande bestäms enligt samma grunder som en parts besvärsmålsrätt.

Rättelseyrkande skall framställas skriftligen till tjänsteinnehavaren inom 14 dagar efter att beslutet meddelades. Till beslutet skall fogas anvisningar om framställande av rättelseyrkande. Ett yrkande skall utan dröjsmål upptas till behandling av vederbörande myndighet.

Om byggnadstillsynen med stöd av ett avtal har anförtrotts en tjänsteinnehavare i en annan kommun, bestäms behandlingen av ett rättelseyrkande som gäller dennes förvaltningsbeslut enligt den kommun där byggandet äger rum eller den plats där åtgärden vidtas.

MBL 192 §

Besvärsmålsrätt i fråga om beslut om bygglov och åtgärdstillstånd samt om tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov.

Besvärsmålsrätt i fråga om ett beslut om bygglov och åtgärdstillstånd har

- 1. ägaren och innehavaren av ett invid eller mittermot beläget område,*
- 2. ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,*

3. den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, samt
4. kommunen.

Besvärsmått i fråga om beslut som gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov för en byggnad har

1. *den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,*
2. *kommunmedlemmarna,*
3. *kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar, samt*
4. *den regionala miljöcentralen.*

Den som framfört rättelseyrkande är inte ägare eller innehavare av område beläget invid eller mittemot. Beslutet påverkar inte väsentligt det område som förvaltas av den person som lämnat in rättelseyrkan. Beslutet påverkar inte heller direkt rätten, skyldigheten eller fördelen för den person som lämnat en rättelseyrkande.

- i den ikraftvarande detaljplanen har fastigheten märkningen AL (Kvartersområde för bostads-, affärs-, och kontorsbyggnader). Nuvarande inkvarteringsbyggnader ändras till bostadsvåningshus som möjliggör permanent boende. Ifrågavarande byggnader har i inget skede varit fritidsbostadsbyggnader och inte heller ändras de med ifrågavarande lov till fritidsbostadsbyggnader.

Förslag (Welanders)	Nämnden avslår rättelseyrkande och fastställer byggnadsinspektörens beslut.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390