



Stadsfullmäktige 15.04.2025

Tid 15.04.2025 klo 18:00 -

Plats Stadsfullmäktiges sessionssal

Ärenden		Sida
20	Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab låneansökan	4
21	Förnyandet av avtalet gällande Östra hamnens gästbåtshamnstjänster	6
22	Val av teknisk direktör	10
23	Oavgjorda motioner gjorda av fullmäktigeledamöter	14



Deltagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Bilenberg Mathias	ledamot
	Böckerman Kurt	ledamot
	Dannberg Mats	ledamot
	Ekroos Ville	ledamot
	Förström Bernt	ledamot
	Gran Birgitta	sfm:s II vice ordförande
	Gustafsson Hannes	ledamot
	Hedback Jori	ledamot
	Horn Stephan	sfm:s I vice ordförande
	Kankaristo Kai	ledamot
	Karvinen Jari	ledamot
	Kavander Jouko	ledamot
	Köppä Teemu	ledamot
	Laine Sami	ledamot
	Liettyä Katja	ledamot
	Lesch-Saarinen Helena	ledamot
	Lindfors Edvard	ledamot
	Mattsson Christian	ledamot
	Mustonen Olli	ledamot
	Nousiainen Jorma	ledamot
	Nyström Rolf	ledamot
	Peltonen Björn	ledamot
	Pulkkinen Jaana	ledamot
	Pääkkö Aila	sfm:s ordförande
	Rantala Fredrik	ledamot
	Ruuska Pertti	ledamot
	Rönnblad Tom	ledamot
	Salo Eira	ledamot
	Särs Tony	ledamot
	Söderholm Sture	ledamot
	Varpalahti Hanna	ledamot
Övriga	Petra Ståhl	stadsdirektör
	Kim Adolfsson	konsernekonomichef
	Korsu Alvar	ungdomsrådets representant
	Lilja Kasper	ungdomsrådets representant
	Nyström Alex	ungdomsrådets representant, mikrofon
	Jansson Casper	ungdomsrådets representant, mikrofon
	Hanna Höglund	sekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut

Val av protokolljusterare

Förslag Till protokolljusterare väljs **Ville Ekroos** (reserv Bernt Förström) och **Birgitta Gran** (reserv Hannes Gustafsson).



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Beslut



Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 95

07.04.2025
15.04.2025

20

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab låneansökan

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 95

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab ansöker om ett lån av staden.

Bolagets representanter informerar närmare om ärendet vid mötet.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar bordlägga ärendet tills det upprättats en utredning över bolagets situation och alternativ för lösning.

Ärendets behandling

Fredrik Rantala anmälde jäv i ärendet och avlägsnade sig från mötet före beslutsfattandet.

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt beslutsförslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att K Oy Pitkäkatu 43 F Ab beviljas ett 100.000 euros lån på följande villkor:

- *Lånetiden 2025-2040*
- *Låneräntan 12 mån euribor + 0,35 % marginal*
- *Lånet är amorteringsfritt 2025-2029. Räntan för ifrågavarande tid tilläggs lånekapitalet*
- *För hela lånesumman förutsätts efterpantning som garanti.*

Tidpunkten för låneyftandet överenskoms med låntagaren och inskrivs i skuldebrevet.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enligt det ändrade förslaget. Paragrafen justerades vid mötet.

Tilläggsuppgifter

Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Stadsfullmäktige 15.04.2025
291/02.02.00/2024

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att K Oy Pitkäkatu 43 F Ab beviljas ett 100.000 euros lån på följande villkor:

- **Lånetiden 2025-2040**
- **Låneräntan 12 mån euribor + 0,35 % marginal**
- **Lånet är amorteringsfritt 2025-2029.**

Räntan för ifrågavarande tid tilläggs lånekapitalet



Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 95

07.04.2025
15.04.2025

- **För hela lånesumman förutsätts efterpantning som garanti.**

Tidpunkten för lånelyftandet överenskomms med låntagaren och inskrivs i skuldebrevet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Oheismateriaali

Lainat 2024-2040 Pitkäkatu 43
KOy Pitkäkatu 43 TP 2024 ja TA 2025
Hissikuilujen vesivahingon aiheuttamat työt
Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fab tk ja tp
Hangon Kaupunki lainahakemus 03042025 Pitkäkatu 43
Asunto Oy Pitkäkatu 43 Arviolaskelma vuosille 2026-2035



Stadsstyrelsen	§ 73	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 18	25.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 99	07.04.2025
Stadsfullmäktige		15.04.2025

21

Förnyandet av avtalet gällande Östra hamnens gästbåthamnstjänster

Stadsstyrelsen 17.03.2025 § 72

Hangö stad och Hangö Segelförening r.f. (HSF) har från 3.2.2017 haft ett avtal gällande Östra hamnens gästbåthamnstjänster. HSF ansöker om 30 års fortsättning på nuvarande 31.12.2026 utgående avtal. I samband med förnyandet av avtalet är det nödvändigt att precisera i avtalet nämnda ansvar mellan HSF och staden.

Målet med det nya avtalet är att överenskomma om gästbåtshamnens utveckling och parternas ansvarsdelning så att gästbåthamnstjänsterna främjar:

1. Stadens dragningskraft som en högklassig gästbåtshamn;
2. Hangöbornas båtintresse;
3. Möjligheterna att erbjuda internationella högklassiga båtlivs- och evenemangskunnande på tävlingsbanor och i hamnen;
4. Beaktandet av Östra hamnens ekologiskt hållbara utveckling och marina miljövärden.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att den godkänner bifogade avtal gällande Östra hamnens gästbåthamnstjänster. Avtalet blir gällande efter det att stadsfullmäktiges beslut blivit gällande och är undertecknad av bägge parter. Avtalet utgår 31.12.2055.

Ärendets behandling Under diskussionen konstaterade Tom Rönnblad att han var jävig och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling. Ersättare Bernt Förström deltog i ärendets behandling.

Under diskussionen korrigerade föredraganden avtalsutkastets punkt 9. "Detaljplaneändring" att lyda som följer:

Arrendatorn är medveten om att pågående detaljplaneringändringar på området kan påverka områdets markanvändningsmöjligheter och verksamheternas placering, och att med detta avtal inte kan överenskommas om innehållet eller lösningarna i detaljplanen, med det undantaget att för servicebyggnaden som nämns i punkt 4 kvarstår en markyta som är åtminstone lika stor som den nuvarande, men det är inte nödvändigt att den finns på samma plats som den nuvarande servicebyggnaden enligt områdets detaljplan.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.



Stadsstyrelsen	§ 73	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 18	25.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 99	07.04.2025
Stadsfullmäktige		15.04.2025

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsfullmäktige 25.03.2025 § 18

Bilagor

- det förnyade avtalet, det gamla avtalet, karta

Kompletterande material

- anhållan

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner bifogade avtal gällande Östra hamnens gästbåtshamnstjänster. Avtalet blir gällande efter det att stadsfullmäktiges beslut blivit gällande och är undertecknad av bägge parter. Avtalet utgår 31.12.2055.

Ärendets behandling Fullmäktige Tom Rönnblad anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling. Under ärendets behandling deltog ersättaren Kirsi Nylund i mötet.

Under diskussionen föreslog fullmäktige Jouko Kavander understödd av fullmäktige Eira Salo att ärendet remitteras för beredning.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.**

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 99

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling

Stadsfullmäktige remitterade 25.3.2025 på förslag av fullmäktige Jouko Kavander förslaget enhälligt för beredning. I remitteringsförslaget har de nämnda ändringförslagen till tillämpliga delar beaktats i det nya avtalsutkastet. Avtalsändringarna är märkta med gult i avtalsutkastet. Dessutom har ändringsförslaget kommenterats i en skild bilaga med gult.

HSF Marine fakt. datum	summa	ställen	antal €/plats
År 2017 16.7.2018	11 786,63	220	53,58



Stadsstyrelsen	§ 73	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 18	25.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 99	07.04.2025
Stadsfullmäktige		15.04.2025

År 2018	24.6.2019	14 429,70 220	65,59
År 2019	29.7.2020	21 595,42 220	98,16
År 2020	23.6.2021	18 595,84 220	84,53
År 2021	27.9.2022	32 444,50 220	147,48
År 2022	29.6.2023	20 936,86 220	95,17
År 2023	31.8.2024	14 166,78 220	64,39
		133 955,73	

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner bifogade avtal gällande Östra hamnens gästbåtshamnstjänster. Avtalet blir gällande efter det att stadsfullmäktiges beslut blivit gällande och är undertecknad av bägge parter. Avtalet utgår 31.12.2055.

Ärendets behandling Tom Rönnblad anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling.

Under diskussionen gjorde föredraganden följande tillägg till beslutsförslaget:

Ersättningskalkylen som finns som kompletterande material ska kompletteras till stadsfullmäktiges möte. Dessutom tillägs till avtalets 7.c) följande villkor: HSF bör, om staden så kräver, ordna en skild avfallshantering för gästbåtshamnens kunder på egen bekostnad.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsfullmäktige 15.04.2025
5/10.00.02/2025

Bilagor

- det förnyade avtalet, det gamla avtalet, karta

Kompletterande material

- anhållan
- kalkyl

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner bifogade avtal gällande Östra hamnens gästbåtshamnstjänster. Avtalet blir gällande efter det att stadsfullmäktiges beslut blivit gällande och är undertecknad av bägge



Stadsstyrelsen	§ 73	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 18	25.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 99	07.04.2025
Stadsfullmäktige		15.04.2025

parter. Avtalet utgår 31.12.2055. : HSF bör, om staden så kräver, ordna en skild avfallshantering för gästbåtshamnens kunder på egen bekostnad. :

Beslut

Tilläggsuppgifter Liitteet

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

- 1 Vastuualuekartta satama UUSI LUONNOS / HSF
- 2 Liitekartta HSF 7.4.2025
- 3 Kommentointi - Palautusehdotus asia nro18 / HSF 7.4.2025
- 4 Projektplan Östra hamnen 2024
- 5 Uusi luonnos HSF vierasvenepalvelusopimukseksi/ Kvo 15.4.2025

Oheismateriaali

HSF Staden Komplettering till ansökan
Gästhamnsavtalet kalkylering av stadens andel / HSF
Ansökan HSF / 29.1.2023



Stadsstyrelsen	§ 321	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 82	10.12.2024
Stadsstyrelsen	§ 100	07.04.2025
Stadsfullmäktige		15.04.2025

22

Val av teknisk direktör

Stadsstyrelsen 02.12.2024 § 321

Jukka Horttanainen har sagt upp sig från sin tjänst som teknisk direktör 29.11.2024.

Uppsägningstiden är 2 månader i enlighet med Lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden 40 §, när utnämningen av tjänsteinnehavare ankommer på fullmäktige, men på tjänsteinnehavarens begäran eller med dennes samtycke kan en kortare uppsägningstid iakttas. Jukka Horttanainen har begärt avsked från sin tjänst från och med 31.12.2024.

Stadsstyrelsen ska besluta om beviljande av avsked i enlighet med § 29 i förvaltningsstadgan och ska underrätta stadsfullmäktige om avskedet i enlighet med § 46 mom. 2 i förvaltningsstadgan.

Uppsägningen gör det nödvändigt att förklara tjänsten vakant från och med 2.1.2025. Valet av avdelningschefer beslutas av stadsfullmäktige i enlighet med § 34 i förvaltningsstadgan, men tjänsten ledigförklaras av stadsstyrelsen i enlighet med § 33 i förvaltningsstadgan.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1.
ta ärendet till behandling,
2.
anteckna för kännedom att Jukka Horttanainen har sagt upp sig från tjänsten som teknisk direktör 29.11.2024 och beviljas avsked med sista anställningsdag 31.12.2024 samt att ärendet vidarebefordras för stadsfullmäktiges kännedom.
3.
ledigförklara tjänsten som teknisk direktör från och med 2.1.2025 och ge tillstånd till att rekrytering inleds,
4.
föreslå att stadsfullmäktige bestämmer behörighetskraven för tjänsten enligt följande: Av den som väljs till tjänsten förutsätts lämplig högre högskoleutbildning. Dessutom krävs utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i det ena inhemska språket och goda muntliga och skriftliga kunskaper i det andra inhemska språket.



Stadsstyrelsen	§ 321	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 82	10.12.2024
Stadsstyrelsen	§ 100	07.04.2025
Stadsfullmäktige		15.04.2025

Beslut Förlaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsfullmäktige 10.12.2024 § 82

Förslag Stadsstyrelsen beslutar

1.
meddela stadsfullmäktige för kännedom att Jukka Horttanainen har sagt upp sig från tjänsten som teknisk direktör 29.11.2024 och har beviljas avsked med sista anställningsdag 31.12.2024 och
2.
föreslår att stadsfullmäktige bestämmer behörighetskraven för tjänsten enligt följande: Av den som väljs till tjänsten förutsätts lämplig högre högskoleutbildning. Dessutom krävs utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i det ena inhemska språket och goda muntliga och skriftliga kunskaper i det andra inhemska språket.
- Stadsstyrelsen har förklarat tjänsten ledig fr.o.m 2.1.2025 och beviljat tillstånd att påbörja rekryteringen.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt**

1.
anteckna för kännedom att Jukka Horttanainen har sagt upp sig från tjänsten som teknisk direktör 29.11.2024 och har beviljas avsked med sista anställningsdag 31.12.2024 och
2.
bestämma behörighetskraven för tjänsten enligt följande: Av den som väljs till tjänsten förutsätts lämplig högre högskoleutbildning. Dessutom krävs utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i det ena inhemska språket och goda muntliga och skriftliga kunskaper i det andra inhemska språket.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 100

Ärendets fortsatta behandling.



Stadsstyrelsen	§ 321	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 82	10.12.2024
Stadsstyrelsen	§ 100	07.04.2025
Stadsfullmäktige		15.04.2025

Tjänsten som teknisk direktör har varit ledigförklarad under tiden 10.1.-3.2.2025. Inom tidsfristen sökte sammanlagt 18 personer tjänsten. 4 personer kallades till intervju. Intervjuerna ägde rum 18.3 och 1.4. Efter intervjuerna har Sipiläinen skriftligen meddelat att hon drar sig ur.

Intervjugruppen bestod av stadsstyrelsen, stadsfullmäktiges presidium, stadsdirektören och personalchefen i enlighet med stadsstyrelsens beslut 03.03.2025 § 55. Därutöver har en expert från tekniska verket kallats att medverka i intervjuerna.

Beslut om valet görs av stadsfullmäktige på förslag av stadsstyrelsen i enlighet med förvaltningsstadgan.

Kompletterande material

- förteckning över sökandena till tjänsten (innehåller personuppgifter)

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att till tjänsten som teknisk direktör väljs Timo Laine. Timo Laine fyller tjänstens behörighetskrav och han är på basen av hans arbetserfarenhet och i intervjun erhållna uppfattningen den mest kvalificerade av sökandena i förhållande till tjänstens krav. Ifall stadsfullmäktige inte är enig i valet, ska tjänsteval förrättas.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsfullmäktige 15.04.2025
529/01.01.05/2024

Kompletterande material

- förteckning över sökandena till tjänsten (innehåller personuppgifter)

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att till tjänsten som teknisk direktör väljs Timo Laine. Timo Laine fyller tjänstens behörighetskrav och han är på basen av hans arbetserfarenhet och i intervjun erhållna uppfattningen den mest kvalificerade av sökandena i förhållande till tjänstens krav. Ifall stadsfullmäktige inte är enig i valet, ska tjänsteval förrättas.

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Oheismateriaali



Stadsstyrelsen	§ 321	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 82	10.12.2024
Stadsstyrelsen	§ 100	07.04.2025
Stadsfullmäktige		15.04.2025

Hakijayhteenveto tekninen johtaja kelpoiset ja soveltuvuus / Kvo 15.4.2025



Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 83

31.03.2025
15.04.2025

23

Oavgjorda motioner gjorda av fullmäktigeledamöter

Stadsstyrelsen 31.03.2025 § 83

Bilaga

- förteckning

Fullmäktigegrupp och fullmäktieledamot har rätt att göra skriftliga motioner i ärenden om stadens verksamhet och förvaltning. Motionen ges åt ordföranden. Motionen ska utan vidare behandling sändas till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsstyrelsen ska årligen inom april månad för fullmäktige ge en förteckning över fullmäktigemotioner och till stadsstyrelsen sända motioner som fullmäktige inte vid slutet av föregående år slutligt behandlat. Samtidigt ska det meddelas vilka åtgärder man i anledning av dem vidtagit.

Förslag

Stadsstyrelsen företer stadsfullmäktige bifogade förteckning över oavgjorda motioner .

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsfullmäktige 15.04.2025
188/00.01.06/2025

Bilaga

- förteckning

Förslag

Stadsstyrelsen företer stadsfullmäktige bifogade förteckning över oavgjorda motioner.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

6 Keskeneräiset aloitteet 31.12.2024