



Stadsstyrelsen

Tid 07.04.2025 klo 17:00 - 20:35

Plats Stadsstyrelsens mötesrum

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 95	Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab låneansökan/ Sfm-ärende	4
§ 96	Stranddetaljplanen för Drottningstrand / Godkännande av stranddetaljplanen / Sfm-ärende	5
§ 97	Multifunktionsskrivare och skrivare med tillhörande tjänster 2025 (00727) – Hansels upphandling	11
§ 98	Hangö stads förvaltningsstadga	12
§ 99	Förnyandet av avtalet gällande Östra hamnens gästbåtshamnstjänster / Sfm-ärende	13
§ 100	Val av teknisk direktör / Sfm-ärende	16
§ 101	Äldreomsorgsfondens bostad	19
§ 102	Meddelanden	21
§ 103	Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut	22
§ 104	Representant / Hangö Hyreshus Ab:s ordinarie bolagsstämma 15.4.2025	23
§ 105	Representant / Fastighets Ab Hangö bibliotek och ämbetshus ordinarie bolagsstämma 9.4.2025	24
§ 106	Representant / Västra Nylands vatten och miljö rf:s vårmöte 29.4.2025	25



Tid 07.04.2025 klo 17:00 - 20:35

Plats Stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare

Närvarande	Söderholm Sture	ordförande	
	Laine Sami	vice ordförande	
	Lesch-Saarinen Helena	ledamot	
	Rantala Fredrik	ledamot	ej på plats § 95, kl 17.40-18.09
	Westerlund Linda	ersättare	Pulkkinen Jaana
	Rönblad Tom	ledamot	ej på plats § 99, kl 18.20-19.25
	Salo Eira	ledamot	
	Ruuska Pertti	ledamot	
	Liettyä Katja	ledamot	
	Pääkkö Aila	sfm:s ordförande	
	Horn Stephan	sfm:s 1 vice ordförande	
Frånvarande	Pulkkinen Jaana		
	Gran Birgitta		
Övriga	Ståhl Petra	stadsdirektör	
	Kim Adolfsson	konsernekonomichef	Kl 17.05-18.08
	Kukka-Maaria Luukkonen	stadsgeodet	Kl 18.09-18.18
	Larila Keijo	representant, F Ab Långgatan 43	Kl 17.05-17.40
	Väisänen Jukka	representant, F Ab Långgatan 43	Kl 17.05-17.40
	Hanna Höglund	sekreterare	

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes Linda Westerlund och Helena Lesch-Saarinen.

Underskrifter

Sture Söderholm
ordförande

Hanna Höglund
sekreterare

Behandlade ärenden 95 - 106

Justering av protokoll

Linda Westerlund

Helena Lesch-Saarinen



protokolljusterare

protokolljusterare

Protokollet framlagt till påseende

Stadens www-sidor 10.04.2025

Intygar

Hanna Höglund



Stadsstyrelsen

§ 95

07.04.2025

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab låneansökan/ Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 95
291/02.02.00/2024

Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fastighets Ab ansöker om ett lån avstaden.

Bolagets representanter informerar närmare om ärendet vid mötet.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar bordlägga ärendet tills det upprättats en utredning över bolagets situation och alternativ för lösning.

Ärendets behandling

Fredrik Rantala anmälde jäv i ärendet och avlägsnade sig från mötet före beslutsfattandet.

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt beslutsförslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att K Oy Pitkäkatu 43 F Ab beviljas ett 100.000 euros lån på följande villkor:

- *Lånetiden 2025-2040*
- *Låneräntan 12 mån euribor + 0,35 % marginal*
- *Lånet är amorteringsfritt 2025-2029. Räntan för ifrågavarande tid tilläggs lånekapitalet*
- *För hela lånesumman förutsätts efterpantning som garanti.*

Tidpunkten för lånelyftandet överenskoms med låntagaren och inskrivs i skuldebrevet.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enligt det ändrade förslaget. Paragrafen justerades vid mötet.

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Lainat 2024-2040 Pitkäkatu 43
KOy Pitkäkatu 43 TP 2024 ja TA 2025
Hissikuilujen vesivahingon aiheuttamat työt
Kiinteistö Oy Pitkäkatu 43 Fab tk ja tp
Hangon Kaupunki lainahakemus 03042025 Pitkäkatu 43
Asunto Oy Pitkäkatu 43 Arviolaskelma vuosille 2026-2035



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025

Stranddetaljplanen för Drottningstrand / Godkännande av stranddetaljplanen / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 27.01.2025 § 15

1526/50.503/2022

MILJÖ 27.01.2022 § 15

På Tvärminne området i Hangö har det varit på gång en stranddetaljplan som omfattar flera fastigheter, och vars planering ännu är på hälft. Markägarna har lämnat in ett förslag till Hangö stad om en ny avgränsning av planområdet. Det nya planområdet gäller en del av de fastigheter som ingår i den ofärdiga stranddetaljplanen. Markägarna föreslår för Hangö stad, att den tidigare igångsatta stranddetaljplanen skall avslutas för de fastigheter, vars markägare är med i det nya förslaget (Liite 2). Fastigheterna Drottningstrand 78-401-3-27 och Nygård I 78-401-3-11 och deras område förs vidare som en egen stranddetaljplan enligt det bifogade programmet för deltagande och bedömning.

Planeringsområdets namn är Stranddetaljplan för Drottningstrand.

Stranddetaljplanen uppgörs av DI Seppo Lamppu / Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 2.9.2021
- Brev om delvist avslutande av den gamla planen
- Bilaga 1 Markägarnas motion
- Bilaga 2 Områdeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden

1. konstaterar, att stranddetaljplaneringen som varit igång avslutas för fastigheternas 78-401-3-27 och 78-401-3-11 del.
2. antecknar för kännedom att stranddetaljplaneringen av fastigheterna Drottningstrand 78-401-3-27 och Nygård I 78-401-3-11 har startat. Information om att planen anhängiggjorts kungörs,
3. beslutar att godkänna program för deltagande och bedömning per den 2.9.2021. Program för deltagande och bedömning kungörs till kännedom och det finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. Planen uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång

Program för deltagande och bedömning sänds för kännedom till stadsstyrelsen.



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 12.05.2022 § 85

Förslaget till stranddetaljplan för Drottningstrand har utarbetats av plankonsulten. Planen berör en del av fastigheten Drottningstrand 78-401-3-27 och en del av fastigheten Nygård I 787-401-3-11

/

Bilagor

- Planförslag per 22.4.2022
- Planbeskrivning per 22.4.2022
- Beskrivningens Bilaga 1 Övervakningsblankett
- Beskrivningens Bilaga 2 Karta och bestämmelser

Planens övriga material: www.hanko.fi/drottningstrand_sdp

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden tar del av förslaget till stranddetaljplan för Drottningstrand och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §
- utlåtanden om planförslaget begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

STST 23.05.2022 § 142 */*

Bilagor

- Planförslag per 22.4.2022
- Planbeskrivning per 22.4.2022
- Beskrivningens Bilaga 1 Övervakningsblankett
- Beskrivningens Bilaga 2 Karta och bestämmelser

Planens övriga material: www.hanko.fi/drottningstrand_sdp

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar enligt miljönämndens förslag

- framlägga planförslaget offentligt till påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §
- begära utlåtanden om planförslaget åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025

Beslut Förlaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

Stadsstyrelsen 27.01.2025 § 15

Ärendets fortsatta behandling

Stranddetaljplanen för Drottningstrand har varit framlagt till påseende 15.9-15.10.2022. Inga anmärkningar inlämnades.

Ultåtanden avgavs av Västra Nylands musum, Västra Nylands räddningsverk, Nylands NTM-central, Försvarsmakten, Caruna Oy, Sydspetsens miljöhälsa, direktionen för Hangö Vatten samt byggnadsinspektionen och miljöskyddet. Museiverket och Nylands förbund meddelade att de inte avger utlånade.

Dessutom hölls myndighetsförhandling 12.12.2023.

Plankonsulten har upprättat bemötandena till erhållen respons.

Både NTM-centralen samt Försvarsmakten förhåller sig kritiskt till bullerinverkan på stranddetaljplaneområdet. I landskapsplanen har för området anvisats "bullerområden som berörs av Försvarsmaktens verksamhet". Försvarsmakten anser dock att i planen kan anvisas för det befintliga kvartersområdet fritidsboende, men inte ett nytt kvartersområde som möjliggör nybygge av fritidsbostäder. NTM-centralen påpekar i sitt eget utlåtande att i planlösningen bör beaktas vad Försvarsmakten uttalar sig om placering av nya fritidsbostäder på bullerområdet för avfyrning.

I samband med planarbetet har det upprättats ny modellering av buller, de senaste år 2023 och 2025. På basen av resultaten har det varit möjligt att anvisa i planen ett tillräckligt område skyddat från buller för behoven för att bygga fritidsbostäder, då bullernivån blir under 55 db. Utredningarna baserar sig på tidigare Försvarsmaktens avfyrningsmängder.

4 a § (29.3.2019/467)

Den nationella säkerheten i områdesanvändningen

I planeringen av områdesanvändningen ska utvecklingsbehoven hos landets försvar, gränssäkerheten och gränsbevakningen, befolkningsskyddet och försörjningsberedskapen tillgodoses och det ska säkerställas att verksamhetsförutsättningarna för de aktörer som svarar för dessa funktioner inte försämras.

Bilagor

- bemötanden till erhållen respons över stranddetaljplaneförslaget 31.10.2024
- stranddetaljplanen per 31.10.2024



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025

- planbeskrivning inkl. bilagor per 31.10.2024

Kompletterande material

- vattenvegetationutredning (2.-A)
- naturutredning (2.-B)
- fornminnesförteckning (2.-C.)
- avfyrningsbullenutredning (2.-D)
- naturutredning (2.E.)
- definition av byggrätt (2.-F.)
- program för deltagande och bedömning (2.-G.)
- ny avfyrningsmodellering (2.-H).
- sammandrag (pdf) över miljötillståndsbeslut ,
Regionförvaltningsverket, Helsingfors förvaltningsdomstol och
Högsta domstolen)
- uppdaterad byggrättsmätning (2.-L)
- PM-del A. av myndighetsförhandling 12.12.2023 (2.-M.)
- Drottningstrand, ekologiska kontakter (2.-N).

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner de upprättade bemötandena och i dem föreslagna åtgärderna till övriga delar men inte gällande slutsatserna om bullerpåverkan. Hänvisande till erhållna utlåtanden och till 4 a § är det inte möjligt att anvisa nytt byggande vilket möjliggör fritidsbostadsbyggande på området. Enligt 4 a § måste i områdesanvändningen kunna tryggas bl.a. utvecklingsbehoven vilka försvarsmakten förutsätter.

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den

- antecknar förenämnda för kännedom
- och godkänner stranddetaljplanen för Drottningstrand per 31.10.2024 utan västra RA-kvarteret nr 1.

I anledning av beslutet föranleds förutom uppdateringsbehov av bl.a. plankartan, dessutom av innehållet i planbeskrivningen.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag så att ärendet remitteras för beredning.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enligt det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 1359 9599
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 96
501/10.02.00/2024



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling.

Sedan föregående behandling har ytterligare utredningar erhållits om tolkningen av § 4a i markanvändnings- och bygglagen. Dessutom har konsulten leverat ytterligare utredning om bullerpåverkan.

Försvarsmakten och NMT-centralen har ansett att 4 a § i MRL ska tillämpas i sin helhet på konsekvenserna av den stranddetaljplan som nu är under behandling. Det vill säga både när det gäller att trygga utvecklingsbehoven och då det gäller att inte försämra verksamhetsmöjligheterna. I regeringens förslag anges dock följande beträffande § 4a:

*"Planeringen av markanvändningen bör säkerställa att verksamhetsmöjligheter för nationellt försvar, gränssäkerhet och gränskontroll, civilskydd och försörjningstrygghet inte äventyras. Syftet med artikeln skulle vara att betona behovet av att i förväg i markanvändningsplaneringen ta hänsyn till utvecklingspotentialen i områden som är nödvändiga för att skydda den nationella säkerheten och att förhindra att annan markanvändningsplanering undergräver de ovannämnda kapaciteterna.
I enlighet med § 9 i markanvändnings- och bygglagen ska planeringsmyndigheten vid planering av markanvändningen i samarbete med relevanta specialmyndigheter undersöka planens betydande effekter på den nationella säkerheten."*

I den aktuella situationen har landskapsplanens beteckningar och bestämmelser beaktat och tryggt utvecklingsbehoven i enlighet med 4 a § i markanvändnings- och bygglagen, och stranddetaljplanen bör nu säkerställa att verksamhetsmöjligheterna inte försämrats. 4 a § har således som ledande tanke att genom planeringssystemet i förväg trygga bl.a. försvarets behov. När dessa väl är säkerställda och beaktade på lämplig planeringsnivå får de inte försämrats av annan markanvändning. När nu planeringen av Drottningstrand övervägs betonas skyldigheten enligt artikel 4a att ta hänsyn till behovet av att säkerställa att försvarets behov inte försämrats på det sätt som de har söpts säkerställas, t.ex. i landskapsplanen.

I stranddetaljplanen planeras inte försvarsmaktens eller någon annan i 4a nämnd enhets områden. Vidare har bullerutredningar visat att gränsvärdena för buller underskrids av de planerade byggplatserna, även vid ökade avfyrningshastigheter.

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar godkänna de upprättade bemötanden och föreslår att stadsfullmäktige godkänner Drottningstrandens planbeskrivning och plankarta per 31.10.2024.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 1359 9599



Stadsstyrelsen	§ 15	27.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 96	07.04.2025

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Liitteet

- 1 Drottningstrand lausunnot/vastineet / KML 26.11.2024 (ru)
- 2 Drottningstrand lausunnot/ vastineet / KML 26.11.2024
- 3 Drottningstrand ranta-asetusaava
- 4 Drottningstrand / Ranta-asetusaavaselostus (ru)
- 5 Drottningstrand Liite 1 / asetusaavan seurantalomake
- 6 Bilaga-1/ Drottningstrand / uppföljning av detaljplanen
- 7 Drottningstrand / Ranta-asetusaavaselostus

Oheismateriaali

- M. Viranomaisneuvottelun 12.12.2023 muistio, osa A. / Drottningstrand
- N. Drottningstrand, Ekologiset-yhteydet
- H. Meluselvitys, Hanko-Syndalen-Tvärminne ampumamelu, 09-2023-Ramboll / Drottningstrand
- I. RA-alueiden-melumallinnus / Vastineet ja mallinnuskuvat / Drottningstrand
- K. ES AVI, HAO, KHO-päätökset / Drottningstrand
- L. Päivitetty rakennusoikeuden mitoitus / Drottningstrand
- G. Drottningstrand / Program för deltagande och bedömning
- G. Drottningstrand / OSA
- C. Hanko Tvärminne ranta-asetusaava-alueen muinaisjaannosinventointi 2014 /Drottningstrand
- D. Akukon Syndalen ympäristömeluselvitys 2018 / Drottningstrand
- F. Rakennusoikeuden mitoitus / Drottningstrand
- E. Drottningstrandin luontoselvitys
- B. Ympäristöselvitys / Drottningstrand
- A. Tvärminne-vesikasvillisuuselvitys-2009 / Drottningstrand
- Drottningstrandin-Ranta-asetusaava/ täydennysselvitys (ru)
- Liitekooste / Drottningstrand (su+ru)
- Drottningstrand / Lausunto Puolustusvoimat
- Drottningstrand / Lausunto_ELY



Stadsstyrelsen

§ 97

07.04.2025

Multifunktionsskrivare och skrivare med tillhörande tjänster 2025 (00727) – Hansels upphandling

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 97
206/02.08.00/2024

Hangö stad har varit part i det av Hansel konkurrensutsatta ramavtalet för Multifunktionsskrivare och skrivare med tillhörande tjänster 2021 – 2023 (2025). Avtalet går ut 15.11.2025.

Hansel bereder nu en ny konkurrensutsättning för avtalsperioden 2025–2029. Med stöd av ramavtalet kan man köpa multifunktionsskrivare och nätverksskrivare samt program och lösningar som behövs för att använda och styra enheterna, till exempel funktionen för säkra utskrifter follow me och system för utskriftshantering. För dessa får man även tillgång till kringutrustning, tillbehör och tjänster.

Inom detta ramavtal kan man dessutom minikonkurrensutsätta andra utskriftsenheter, till exempel skannrar, storbildsskrivare, kurvskrivare samt produktionsutskriftsenheter och tjänster i anslutning till dessa. Skrivenheter kan köpas, leasas eller hyras.

Den uppskattade kostnaden är cirka 100 000 euro för hela avtalsperioden. Anslutningen ska ske före den 30.4.2025.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar ansluta sig till Hansels ramavtal för Multifunktionsskrivare och skrivare med tillhörande tjänster 2025 (00727). Personalchefen befullmäktigas underteckna anslutningsanmälan.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Personalchef Nina Granqvist, 019 2203 240



Stadsstyrelsen

§ 98

07.04.2025

Hangö stads förvaltningsstadga

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 98
458/00.02.00/2024

Hangö stads ledningsgrupp har 20.8.2024 påbörjat arbetet med att uppdatera förvaltningsstadgan och verksamhetsstadgarna för olika förvaltningsområden.

Uppdateringsarbetet görs i samarbete med förtroendevalda. En aftonskola för förtroendevalda ordnades 9.10.2024 och under tillfället fanns det möjlighet att föreslå ändringar i förvaltningsstadgan (PM som **bilaga**).

Förslag

Stadsstyrelsen för diskussion om fortsatta uppdateringar av förvaltningsstadgan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter
Litteet

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

8 Hallintosääntöön liittyvät muutostarpeet / iltakoulu 9.10.2024



Stadsstyrelsen	§ 73	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 18	25.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 99	07.04.2025

Förnyandet av avtalet gällande Östra hamnens gästbåtshamnstjänster / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 17.03.2025 § 72

Hangö stad och Hangö Segelförening r.f. (HSF) har från 3.2.2017 haft ett avtal gällande Östra hamnens gästbåtshamnstjänster. HSF ansöker om 30 års fortsättning på nuvarande 31.12.2026 utgående avtal. I samband med förnyandet av avtalet är det nödvändigt att precisera i avtalet nämnda ansvar mellan HSF och staden.

Målet med det nya avtalet är att överenskomma om gästbåtshamnens utveckling och parternas ansvarsdelning så att gästbåtshamnstjänsterna främjar:

1. Stadens dragningskraft som en högklassig gästbåtshamn;
2. Hangöbornas båtintresse;
3. Möjligheterna att erbjuda internationella högklassiga båtlivs- och evenemangskunnande på tävlingsbanor och i hamnen;
4. Beaktandet av Östra hamnens ekologiskt hållbara utveckling och marina miljövärden.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att den godkänner bifogade avtal gällande Östra hamnens gästbåtshamnstjänster. Avtalet blir gällande efter det att stadsfullmäktiges beslut blivit gällande och är undertecknad av bägge parter. Avtalet utgår 31.12.2055.

Ärendets behandling Under diskussionen konstaterade Tom Rönnblad att han var jävig och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling. Ersättare Bernt Förström deltog i ärendets behandling.

Under diskussionen korrigerade föredraganden avtalsutkastets punkt 9. "Detaljplaneändring" att lyda som följer:

Arrendatorn är medveten om att pågående detaljplaneringändringar på området kan påverka områdets markanvändningsmöjligheter och verksamheternas placering, och att med detta avtal inte kan överenskommas om innehållet eller lösningarna i detaljplanen, med det undantaget att för servicebyggnaden som nämns i punkt 4 kvarstår en markyta som är åtminstone lika stor som den nuvarande, men det är inte nödvändigt att den finns på samma plats som den nuvarande servicebyggnaden enligt områdets detaljplan.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212



Stadsstyrelsen	§ 73	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 18	25.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 99	07.04.2025

Stadsfullmäktige 25.03.2025 § 18

Bilagor

- det förnyade avtalet, det gamla avtalet, karta

Kompletterande material

- anhängan

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner bifogade avtal gällande Östra hamnens gästbåtshamnstjänster. Avtalet blir gällande efter det att stadsfullmäktiges beslut blivit gällande och är undertecknad av bägge parter. Avtalet utgår 31.12.2055.

Ärendets behandling Fullmäktige Tom Rönnblad anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling. Under ärendets behandling deltog ersättaren Kirsi Nylund i mötet.

Under diskussionen föreslog fullmäktige Jouko Kavander understödd av fullmäktige Eira Salo att ärendet remitteras för beredning.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.**

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 99
5/10.00.02/2025

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling

Stadsfullmäktige remitterade 25.3.2025 på förslag av fullmäktige Jouko Kavander förslaget enhälligt för beredning. I remitteringsförslaget har de nämnda ändringförslagen till tillämpliga delar beaktats i det nya avtalsutkastet. Avtalsändringarna är märkta med gult i avtalsutkastet. Dessutom har ändringsförslaget kommenterats i en skild bilaga med gult.

HSF Marine fakt. datum	summa	ställen	antal €/plats
År 2017 16.7.2018	11 786,63	220	53,58
År 2018 24.6.2019	14 429,70	220	65,59
År 2019 29.7.2020	21 595,42	220	98,16
År 2020 23.6.2021	18 595,84	220	84,53



Stadsstyrelsen	§ 73	17.03.2025
Stadsfullmäktige	§ 18	25.03.2025
Stadsstyrelsen	§ 99	07.04.2025

År 2021	27.9.2022	32 444,50 220	147,48
År 2022	29.6.2023	20 936,86 220	95,17
År 2023	31.8.2024	14 166,78 220	64,39
		133 955,73	

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner bifogade avtal gällande Östra hamnens gästbåtshamnstjänster. Avtalet blir gällande efter det att stadsfullmäktiges beslut blivit gällande och är undertecknad av bägge parter. Avtalet utgår 31.12.2025.

Ärendets behandling Tom Rönnblad anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling.

Under diskussionen gjorde föredraganden följande tillägg till beslutsförslaget:

Ersättningskalkylen som finns som kompletterande material ska kompletteras till stadsfullmäktiges möte. Dessutom tilläggs till avtalets 7.c) följande villkor: HSF bör, om staden så kräver, ordna en skild avfallshantering för gästbåtshamnens kunder på egen bekostnad.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

- 9 Vastuualuekartta satama UUSI LUONNOS / HSF
- 10 Itäsatama HSF vierasvenesatamapalvelusopimus uudistettu
- 11 Östra hamnens gästbåtsavtal
- 12 Uusi luonnos HSF vierasvenepalvelusopimukseksi 7.4.2025
- 13 Vanha ehdotus sopimukseksi 7.4.2025 HSF
- 14 Liitekartta HSF 7.4.2025
- 15 Liite 2 HSF 7.4.2025
- 16 Kommentointi - Palautusehdotus asia nro18 / HSF 7.4.2025

Oheismateriaali

Ansökan HSF / 29.1.2023
HSF Staden Komplettering till ansökan



Stadsstyrelsen	§ 321	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 82	10.12.2024
Stadsstyrelsen	§ 100	07.04.2025

Val av teknisk direktör / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 02.12.2024 § 321

Jukka Horttanainen har sagt upp sig från sin tjänst som teknisk direktör 29.11.2024.

Uppsägningstiden är 2 månader i enlighet med Lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden 40 §, när utnämningen av tjänsteinnehavare ankommer på fullmäktige, men på tjänsteinnehavarens begäran eller med dennes samtycke kan en kortare uppsägningstid iakttas. Jukka Horttanainen har begärt avsked från sin tjänst från och med 31.12.2024.

Stadsstyrelsen ska besluta om beviljande av avsked i enlighet med § 29 i förvaltningsstadgan och ska underrätta stadsfullmäktige om avskedet i enlighet med § 46 mom. 2 i förvaltningsstadgan.

Uppsägningen gör det nödvändigt att förklara tjänsten vakant från och med 2.1.2025. Valet av avdelningschefer beslutas av stadsfullmäktige i enlighet med § 34 i förvaltningsstadgan, men tjänsten ledigförklaras av stadsstyrelsen i enlighet med § 33 i förvaltningsstadgan.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1.
ta ärendet till behandling,
2.
anteckna för kännedom att Jukka Horttanainen har sagt upp sig från tjänsten som teknisk direktör 29.11.2024 och beviljas avsked med sista anställningsdag 31.12.2024 samt att ärendet vidarebefordras för stadsfullmäktiges kännedom.
3.
ledigförklara tjänsten som teknisk direktör från och med 2.1.2025 och ge tillstånd till att rekrytering inleds,
4.
föreslå att stadsfullmäktige bestämmer behörighetskraven för tjänsten enligt följande: Av den som väljs till tjänsten förutsätts lämplig högre högskoleutbildning. Dessutom krävs utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i det ena inhemska språket och goda muntliga och skriftliga kunskaper i det andra inhemska språket.

Beslut

Förslaget godkändes.



Stadsstyrelsen	§ 321	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 82	10.12.2024
Stadsstyrelsen	§ 100	07.04.2025

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsfullmäktige 10.12.2024 § 82

Förslag Stadsstyrelsen beslutar

1.
meddela stadsfullmäktige för kännedom att Jukka Horttanainen har sagt upp sig från tjänsten som teknisk direktör 29.11.2024 och har beviljas avsked med sista anställningsdag 31.12.2024 och
 2.
föreslår att stadsfullmäktige bestämmer behörighetskraven för tjänsten enligt följande: Av den som väljs till tjänsten förutsätts lämplig högre högskoleutbildning. Dessutom krävs utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i det ena inhemska språket och goda muntliga och skriftliga kunskaper i det andra inhemska språket.
 - .
- Stadsstyrelsen har förklarat tjänsten ledig fr.o.m 2.1.2025 och beviljat tillstånd att påbörja rekryteringen.

Beslut Stadsfullmäktige beslöt enhälligt

1.
anteckna för kännedom att Jukka Horttanainen har sagt upp sig från tjänsten som teknisk direktör 29.11.2024 och har beviljas avsked med sista anställningsdag 31.12.2024 och
2.
bestämma behörighetskraven för tjänsten enligt följande: Av den som väljs till tjänsten förutsätts lämplig högre högskoleutbildning. Dessutom krävs utmärkta muntliga och skriftliga kunskaper i det ena inhemska språket och goda muntliga och skriftliga kunskaper i det andra inhemska språket.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 100
529/01.01.05/2024

Ärendets fortsatta behandling.

Tjänsten som teknisk direktör har varit ledigförklarad under tiden 10.1.-3.2.2025. Inom tidsfristen sökte sammanlagt 18 personer tjänsten. 4 personer kallades till



Stadsstyrelsen	§ 321	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 82	10.12.2024
Stadsstyrelsen	§ 100	07.04.2025

intervju. Intervjuerna ägde rum 18.3 och 1.4. Efter intervjuerna har Sipiläinen skriftligen meddelat att hon drar sig ur.

Intervjugruppen bestod av stadsstyrelsen, stadsfullmäktiges presidium, stadsdirektören och personalchefen i enlighet med stadsstyrelsens beslut 03.03.2025 § 55. Därutöver har en expert från tekniska verket kallats att medverka i intervjuerna.

Beslut om valet görs av stadsfullmäktige på förslag av stadsstyrelsen i enlighet med förvaltningsstadgan.

Kompletterande material

- förteckning över sökandena till tjänsten (innehåller personuppgifter)

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att till tjänsten som teknisk direktör väljs Timo Laine. Timo Laine fyller tjänstens behörighetskrav och han är på basen av hans arbetserfarenhet och i intervjun erhållna uppfattningen den mest kvalificerade av sökandena i förhållande till tjänstens krav. Ifall stadsfullmäktige inte är enig i valet, ska tjänsteval förrättas.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599
Oheismateriaali	Hakijayhteenveto teknisen johtajan virka KH 07042025



Stadsstyrelsen	§ 107	22.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 101	07.04.2025

Äldreomsorgsfondens bostad

Stadsstyrelsen 22.04.2024 § 107

Staden äger genom äldreomsorgsfonden aktierna 1440 - 1513, vilka berättigar till besittning av lokal D 27 i Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy. Bostaden är till storleken 74 m².

Bostadens nuvarande hyresgäst har sagt upp hyresavtalet per 31.3.2024.

Bostaden är avsedd som boende för äldre. Bostaden är belägen i ett hisslöst bostadsbolags tredje våning och lämpar sig på grund av sitt läge inte särskilt bra för detta ändamål.

Därav är det ändamålsenligt, att sälja bostaden och att medlen som fås av försäljningen, placeras i äldreomsorgsfonden. Enligt punkt 3 i fondens stadgar kan ur fonden, inom ramarna för vad stadsstyrelsen beslutar, beviljas medel för de äldre till bl.a. boendekostnader, bostadsreparationer, anskaffning och underhåll av hjälpmedel samt projekt, vars syfte är rehabilitering av seniorer.

Fonden förvaltas av stadsstyrelsen.

Bifogat

- äldreomsorgsfondens stadgar.

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar sälja aktierna 1440 - 1513, vilka berättigar till besittning av lokal D 27 i Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy och, att medlen som fås av försäljningen, placeras i äldreomsorgsfonden. Lägenheten läggs till försäljning via förmedlare.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt sälja aktierna 1440 - 1513, vilka berättigar till besittning av lokal D 27 i Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy och, att medlen som fås av försäljningen, placeras i äldreomsorgsfonden. Lägenheten läggs till försäljning via förmedlare.
Tilläggsuppgifter	Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 101
200/02.07.01/2024

Ärendets fortsatta behandling

Stadsstyrelsen har 22.04.2024 § 107 beslutat sälja aktierna 1440 - 1513, vilka berättigar till besittning av lokal D 27 i Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy och att medlen som fås av försäljningen placeras i äldreomsorgsfonden. Lägenheten är belägen vid Esplanaden 76 D 27. Dessutom har stadsstyrelsen beslutat att lägenheten läggs till försäljning via förmedlare.



Stadsstyrelsen	§ 107	22.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 101	07.04.2025

Stadsdirektören har 27.6.2024 fattat ett tjänsteinnehavarbeslut om att välja OP Koti som förmedlare efter en upphandling.

Lägenheten har varit till salu hos förmedlaren och ett anbud inkom den 24 mars 2025. Anbudet uppgår till 65 000 euro (pris utan skulder) och köpesumman är 50 565,50 euro.

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar förkasta det inkomna anbudet och gå vidare med försäljningen av lägenheten i enlighet med det förfarande som tidigare beslutats.
---------	--

Beslut	Förslaget godkändes.
--------	----------------------

Tilläggsuppgifter	Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599
-------------------	---

Litteen

17 Vanhustenuoltorahaston säännöt - Äldreomsorgsfondens stadgar



Stadsstyrelsen

§ 102

07.04.2025

Meddelanden

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 102

Samkommuners fullmäktige- och styrelseprotokoll, möteskallelser och övriga meddelanden:

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.



Stadsstyrelsen

§ 103

07.04.2025

Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 103

Förslag

Konstateras, att följande protokoll och tjänsteinnehavarbeslut inte innehåller sådana ärenden som stadsstyrelsen enligt § 92 i kommunallagen skulle ta till behandling.

Kompletterande material (innehåller personuppgifter)

- tjänsteinnehavarbeslutsförteckning

Bilaga

- tjänsteinnehavarbeslutsförteckning

Tekniska nämnden

19.3.2025

Bildningsnämndens finskspråkiga sektion

24.3.2025

Beslut

Förslaget godkändes.

Liitteet

18 Henkilöstöpäällikön viranhaltijapäätösluettelo

19 Päätösluettelo / Kansliapäällikkö

Oheismateriaali

Kaupunginjohtajan päätösluettelo



Stadsstyrelsen

§ 104

07.04.2025

Representant / Hangö Hyreshus Ab:s ordinarie bolagsstämma 15.4.2025

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 104
66/00.01.01/2025

Hangö Hyreshus Ab håller sin ordinarie bolagsstämma tisdag 15.4.2025 kl 13.00 i bolagets utrymmen.

Kompletterande material
- mötesmaterial

Förslag Stadsstyrelsen utser sin representant till Hangö Hyreshus Ab:s ordinarie bolagsstämma 15.4.2025.

Beslut Stadsstyrelsen utsåg till sin representant kanslichef Hanna Höglund.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599
Oheismateriaali

Hangon Vuokratalot YK kutsu ja esityslista 2025
845 Hangon Vuokratalot Oy TP 2024 allekirjoitettu



Stadsstyrelsen

§ 105

07.04.2025

Representant / Fastighets Ab Hangö bibliotek och ämbetshus ordinarie bolagsstämma 9.4.2025

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 105
66/00.01.01/2025

Fastighets Ab Hangö bibliotek och ämbetshus håller sin ordinarie bolagsstämma onsdag 9.4.2025 kl 9.00 i bolagets utrymmen.

Kompletterande material
- mötesmaterial

Förslag Stadsstyrelsen utser sin representant till Fastighets Ab Hangö bibliotek och ämbetshus ordinarie bolagsstämma 9.4.2025

Beslut Stadsstyrelsen utsåg till sin representant kanslichef Hanna Höglund.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599
Oheismateriaali
Kirjasto-Virasto Budget 2025
KPTS 2025 / K Oy Hangan kirjasto ja virastotalo
Tilintarkastuskertomus 2024 signed K Oy Hangan kirjasto ja virastotalo
Kiinteistö_Oy_Hangan_Kirjasto-_ja_Virastotalo_Tilinpäätösasiakirja_2024-12-31 allekirj
Hangan Kirjasto- ja Virastotalo YK kutsu ja esityslista 2025



Stadsstyrelsen

§ 106

07.04.2025

Representant / Västra Nylands vatten och miljö rf:s vårmöte 29.4.2025

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 106
66/00.01.01/2025

Västra Nylands vatten och miljö rf håller sitt vårmöte 29.4.2025 kl 13.00 i Ingå.

Kompletterande material

- mötesmaterial

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar utse miljövårdschef Maria Degerlund till stadens representant till Västra Nylands vatten och miljö rf:s vårmöte 29.4.2025.

Ärendets behandling

Under diskussionen gjorde föredraganden i ärendet följande tillägg:

Eftersom Sanna Varjus, som har sagt upp sig, och innehar en styrelseplats som ersättare i föreningen, är det även nödvändigt att föreslå för vårmötet en ny ersättare. Maria Degerlund har givit sitt samtycke till uppgiften.

Beslut

Förslaget godkändes. Stadsstyrelsen beslöt dessutom föreslå Maria Degerlund till ersättare i föreningens styrelse när affärsverkschefens anställning upphör.

**Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali**

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n kevätkokouskutu 29.4.2025 ym. materiaalia



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 95, § 96, § 98, § 99, § 100, § 102, § 103

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 97, § 101, § 104, § 105, § 106

Anvisningar om hur man begär omprövning

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Stadsstyrelsen i Hangö** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos **Stadsstyrelsen i Hangö**.

Adress:	Boulevarden 6, 10900 Hangö
Telefonnummer:	019 220 31
Registraturens e-postadress:	kirjaamo@hanko.fi

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs



- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31