

Äldreomsorgsfondens bostad

Stadsstyrelsen 22.04.2024 § 107

Staden äger genom äldreomsorgsfonden aktierna 1440 - 1513, vilka berättigar till besittning av lokal D 27 i Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy. Bostaden är till storleken 74 m².

Bostadens nuvarande hyresgäst har sagt upp hyresavtalet per 31.3.2024.

Bostaden är avsedd som boende för äldre. Bostaden är belägen i ett hisslöst bostadsbolags tredje våning och lämpar sig på grund av sitt läge inte särskilt bra för detta ändamål.

Därav är det ändamålsenligt, att sälja bostaden och att medlen som fås av försäljningen, placeras i äldreomsorgsfonden. Enligt punkt 3 i fondens stadgar kan ur fonden, inom ramarna för vad stadsstyrelsen beslutar, beviljas medel för de äldre till bl.a. boendekostnader, bostadsreparationer, anskaffning och underhåll av hjälpmedel samt projekt, vars syfte är rehabilitering av seniorer.

Fonden förvaltas av stadsstyrelsen.

Bifogat

- äldreomsorgsfondens stadgar.

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar sälja aktierna 1440 - 1513, vilka berättigar till besittning av lokal D 27 i Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy och, att medlen som fås av försäljningen, placeras i äldreomsorgsfonden. Lägenheten läggs till försäljning via förmedlare.
Beslut	Stadsstyrelsen beslöt sälja aktierna 1440 - 1513, vilka berättigar till besittning av lokal D 27 i Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy och, att medlen som fås av försäljningen, placeras i äldreomsorgsfonden. Lägenheten läggs till försäljning via förmedlare.
Tilläggsuppgifter	Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 101
200/02.07.01/2024

Ärendets fortsatta behandling

Stadsstyrelsen har 22.04.2024 § 107 beslutat sälja aktierna 1440 - 1513, vilka berättigar till besittning av lokal D 27 i Bostads Ab Hangö Haga Park Asunto Oy och att medlen som fås av försäljningen placeras i äldreomsorgsfonden. Lägenheten är belägen vid Esplanaden 76 D 27. Dessutom har stadsstyrelsen beslutat att lägenheten läggs till försäljning via förmedlare.

Stadsdirektören har 27.6.2024 fattat ett tjänsteinnehavarbeslut om att välja OP Koti som förmedlare efter en upphandling.

Lägenheten har varit till salu hos förmedlaren och ett anbud inkom den 24 mars 2025. Anbudet uppgår till 65 000 euro (pris utan skulder) och köpesumman är 50 565,50 euro.

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar förkasta det inkomna anbudet och gå vidare med försäljningen av lägenheten i enlighet med det förfarande som tidigare beslutats.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599