

Förnyandet av avtalet gällande Östra hamnens gästbåthamnstjänster / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 17.03.2025 § 72

Hangö stad och Hangö Segelförening r.f. (HSF) har från 3.2.2017 haft ett avtal gällande Östra hamnens gästbåthamnstjänster. HSF ansöker om 30 års fortsättning på nuvarande 31.12.2026 utgående avtal. I samband med förnyandet av avtalet är det nödvändigt att precisera i avtalet nämnda ansvar mellan HSF och staden.

Målet med det nya avtalet är att överenskomma om gästbåtshamnens utveckling och parternas ansvarsdelning så att gästbåthamnstjänsterna främjar:

1. Stadens dragningskraft som en högklassig gästbåtshamn;
2. Hangöbornas båtintresse;
3. Möjligheterna att erbjuda internationella högklassiga båtlivs- och evenemangskunnande på tävlingsbanor och i hamnen;
4. Beaktandet av Östra hamnens ekologiskt hållbara utveckling och marina miljövärden.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att den godkänner bifogade avtal gällande Östra hamnens gästbåthamnstjänster. Avtalet blir gällande efter det att stadsfullmäktiges beslut blivit gällande och är undertecknad av bägge parter. Avtalet utgår 31.12.2055.

Ärendets behandling Under diskussionen konstaterade Tom Rönnblad att han var jävig och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling. Ersättare Bernt Förström deltog i ärendets behandling.

Under diskussionen korrigerade föredraganden avtalsutkastets punkt 9. "Detaljplaneändring" att lyda som följer:

Arrendatorn är medveten om att pågående detaljplaneringändringar på området kan påverka områdets markanvändningsmöjligheter och verksamheternas placering, och att med detta avtal inte kan överenskommas om innehållet eller lösningarna i detaljplanen, med det undantaget att för servicebyggnaden som nämns i punkt 4 kvarstår en markyta som är åtminstone lika stor som den nuvarande, men det är inte nödvändigt att den finns på samma plats som den nuvarande servicebyggnaden enligt områdets detaljplan.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsfullmäktige 25.03.2025 § 18

Bilagor

- det förnyade avtalet, det gamla avtalet, karta

Kompletterande material

- - anhallan

Förslag	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner bifogade avtal gällande Östra hamnens gästbåtshamnstjänster. Avtalet blir gällande efter det att stadsfullmäktiges beslut blivit gällande och är undertecknad av bägge parter. Avtalet utgår 31.12.2055.
Ärendets behandling	Fullmäktige Tom Rönnblad anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling. Under ärendets behandling deltog ersättaren Kirsi Nylund i mötet. Under diskussionen föreslog fullmäktige Jouko Kavander understödd av fullmäktige Eira Salo att ärendet remitteras för beredning.
Beslut	Stadsfullmäktige beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.
Tilläggsuppgifter	Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 07.04.2025 § 99
5/10.00.02/2025

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling

Stadsfullmäktige remitterade 25.3.2025 på förslag av fullmäktige Jouko Kavander förslaget enhälligt för beredning. I remitteringsförslaget har de nämnda ändringförslagen till tillämpliga delar beaktats i det nya avtalsutkastet. Avtalsändringarna är märkta med gult i avtalsutkastet. Dessutom har ändringsförslaget kommenterats i en skild bilaga med gult.

HSF Marine fakt. datum	summa	ställen	antal €/plats
År 2017 16.7.2018	11 786,63	220	53,58
År 2018 24.6.2019	14 429,70	220	65,59
År 2019 29.7.2020	21 595,42	220	98,16
År 2020 23.6.2021	18 595,84	220	84,53
År 2021 27.9.2022	32 444,50	220	147,48
År 2022 29.6.2023	20 936,86	220	95,17
År 2023 31.8.2024	14 166,78	220	64,39
	133 955,73		

Förslag	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner bifogade avtal gällande Östra hamnens gästbåtshamnstjänster. Avtalet blir gällande efter det att stadsfullmäktiges beslut blivit gällande och är undertecknad av bägge parter. Avtalet utgår 31.12.2055.
Ärendets behandling	Tom Rönnblad anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling. Under diskussionen gjorde föredraganden följande tillägg till beslutsförslaget:

Ersättningskalkylen som finns som kompletterande material ska kompletteras till stadsfullmäktiges möte. Dessutom tilläggs till avtalets 7.c) följande villkor: HSF bör, om staden så kräver, ordna en skild avfallshantering för gästbåtshamnens kunder på egen bekostnad.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212