

Undantag från detaljplanebeteckning; Frihamnen

Miljönämnden 10.04.2025 § 76

55/10.03.00.02/2025

Fastighetsägaren ansöker om tillstånd för att bygga en grillkåta och en vedbod på fastigheten 78-408-15-0. Åtgärden förutsätter undantag enligt bygglag 57 §.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 299 ha och den är registrerad 30.5.1988. Fastigheten befinner sig på detaljplanens 113 (1977) område, där fastigheten har en P, ap - beteckning: Del av parkområde som får användas för förvaring av bilar. På området får inte uppföras byggnader ej heller andra konstruktioner.

Sökanden ansöker om tillstånd för att bygga en grillkåta och en vedbod. Enligt ansökan skulle den tillgängliga grillkåta ha en yta på cirka 34,8 m² och vedboden 15 m².

Grannarna är hörda av staden. De har haft inget att anmärka.

Ett utlåtande begärdes från NTM-centralen i Nyland. I sitt utlåtande anser NTM-centralen att vindskyddet och vedboden kan placeras i mitten av området på figur 2 i naturutredningen.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- fasadritningar
- utlåtande av NTM-centralen i Nyland

Kompletterande material

- Naturinventering

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantag på fastigheten 78-408-15-0 gällande byggande av en grillkåta och en vedbod enligt situationsplanen.

NTM-centralens utlåtande bör beaktas,

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Området där byggandet skulle ske är för närvarande öppet för allmänheten och används inte längre för bilförvaring. Byggandet skulle ske vid den befintliga Uddskatans naturstigen, vilket skulle stödja den nuvarande användningen av området.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283