

## Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 701; godkännande

Miljönämnden 10.04.2025 § 70  
366/10.01.00/2024

Ändringen av tomtindelningen har anhängiggjorts på förrättningsingenjörens initiativ för att få de befintliga byggnaderna till sina egna tomter.

Användningsändamålet av tomterna vid Esplanaden har ändrats från industri till bostadsanvändningen i årets 1966 detaljplanen. I den utarbetade tomtindelningen beaktades då inte läget av fabriksbyggnaden utan byggnaden har blivit delvis på granntomten. Senare har bostadsbyggnaden mot Linjegatan utvidgats så att utvidgningen delvis sträcker sig över till granntomten. Tomterna har hört till samma ägare.

Byggnadernas placeringar har kontrollerats för att utarbeta ny tomtindelning. Ändring för tomtindelningen är utarbetad så att de befintliga byggnaderna förblir inom tomtgränserna. Tomtindelningen avviker därför något från detaljplanen. Ändringarna motsvarar mindre justeringar på grund av de befintliga byggnaderna i enlighet med 20 § i fastighetsbildningsförordningen.

Tomtindelningsförslaget klargör situationen vid eventuella ägarbyten, när byggnaderna ligger på sina egna tomter. Enligt fastighetsbildningsförordningen kan tomtindelningen avvika på grund av mindre justeringar. Därför kan tomtindelningsförslaget betraktas som en teknisk korrigering som inte behöver framläggas till påseende.

\*/\*

### Bilagor

- förslaget till ändringen av tomtindelningen för en del av kvarter 701
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar godkänna förslaget till ändring av tomtindelning för en del av kvarter 701.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287  
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281