



Stadsstyrelsen 31.03.2025

Tid 31.03.2025 klo 17:00 -

Plats Stadsstyrelsens mötesrum

Ärenden		Sida
78	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning besvär mot generalplanen för Koverhar och Lappvik	3
79	Försäljning av tomtdel / Titaniavägen 3	22
80	Försäljning av tomtdel / Tulluddsvägen 18	23
81	Inriktning av hyresavtalet / Uraniavägen 2	24
82	Bokslutet 2024	26
83	Oavgjorda motioner gjorda av fullmäktigeledamöter / Sfm-ärende	27
84	Behandlingen av anbuden gällande Casinos hyreskontrakt	28
85	Begäran om utlåtande om fastställande av antalet nämnden vid tingsrätten	29
86	Ingå kommuns begäran att utse Hangö stads representanter till ett gemensamt nätverk för kommuner gällande planläggningsprojektet Joddböle	30
87	Representant / Rosk'n Roll Oy Ab:s ordinarie bolagsstämma 25.4.2025	32
88	Representant / Asunto Oy Lappohjan kerrostalot ordinarie bolagsstämma 2.4.2025	32
89	Uppsägning från tjänsten som Hangö Vattens affärsverkschef / Sfm-ärende	33
90	Tillsättande av valnämnder och valbestyrelse / Välfärdsområdes- och kommunalvalet 2025	34
91	Tillstånd att göra tjänsteresa till Dubrovnik / Kroatien	37
92	Meddelanden från sfm 25.3.2025	38
93	Meddelanden	39
94	Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut	40



Deltagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Söderholm Sture	ordförande
	Laine Sami	vice ordförande
	Lesch-Saarinen Helena	ledamot
	Rantala Fredrik	ledamot
	Pulkkinen Jaana	ledamot
	Rönblad Tom	ledamot
	Salo Eira	ledamot
	Ruuska Pertti	ledamot
	Liettyä Katja	ledamot
	Pääkkö Aila	sfm:s ordförande
	Horn Stephan	sfm:s 1 vice ordförande
	Gran Birgitta	sfm:s 2 vice ordförande
Övriga	Ståhl Petra	stadsdirektör
	Kukka-Maaria Luukkonen	stadsgeodet
	Kim Adolfsson	konsernekonomichef
	Hanna Höglund	sekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut

Val av protokolljusterare

Beslut



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

78

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning besvär mot generalplanen för Koverhar och Lappvik

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 258

399/57.570/2014, 1527/50.501/2017

STST 16.05.2016 § 118

Hangö stad har i december 2014 av FNSteel Oy Ab:s konkursbo köpt mark- och vattenområden ca 665 ha, varav vattenområden är ca 120 ha. Området innehåller bl.a. en tidigare industrihamn, men inte direkt fabriksområde, som ännu ägs av konkursboet.

På Koverhar fabriksområde pågår detaljplanearbetet, som har framskridit till förslagsskede. Som en del av detta planarbete ordnades i oktober en intern workshop, var markanvändningen skissades mera ingående. Utgående från det skapades en strukturmodell, som kan användas som utgångspunkt i generalplanearbetet.

Det föreslagna generalplaneområdet omfattar huvuddelen av de områden staden köpte i december, Lappvik tätort och området på norra sidan om tätorten från fastigheten Borgars (78-405-2-2254) till gränsen för gällande generalplan för Hangöudd, de på Hangöudds södra sida belägna markområdena fram till stadens gräns samt vattenområden. I planområdet ingår även det område som Nylands rekreativförening äger samt ViskoTeepaks industriområde. Området är till storleken ca 13,5 km².

Syftet med planläggningen är att ordna användningen av området och byggandet på området så att det stöder och stärker hamnens verksamhetsförutsättningar och i anknytning till den placeringen av industri på området. Detta förutsätter trafikarrangemang och planering av tekniskt underhåll. På områdets norra sida lämnas en tillräckligt omfattande ekologisk korridor. I planläggningen kommer för att behandlas även områdets natur- och skyddsvärden samt rekreativ användning. Boende och service placeras huvudsakligen inom Lappvik tätort.

/

Bilageförteckning:

- Generalplaneområdets preliminära gränsdragning
- Strukturmodell 14.10.2015

Kompletterande material

- resultatet från Koverhar workshopen



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

Förslag Stadsstyrelsen beslutar påbörja generalplaneringen på det område som avgränsas på bilagekartan. Området kan ändra/preciseras en aning under planläggningsarbetet.

Miljönämnden uppmanas ta med projektet i planläggningsprogrammet och vidta nödvändiga åtgärder för att föra projektet vidare. Planarbetet kan konkurransutsättas och förverkligas som konsultarbete.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 14.09.2016 § 130

Markanvändningsavdelningen har begärt anbud gällande utarbetande av Koverhars generalplan. Offertbegäran publicerades i HILMA-service och tiden för anbuderna gick ut 23.8.2016. Det inlämnades 6 st anbud.

Bakgrundsmaterial:

- Offertbegäran 6.7.2016 (bara på finka)
- Offerten finns till påseende vid sammanträdet; dessutom kan nämndsmedlemmar bekanta sig med dem i tekniska och miljöverket före mötet

Förslag (Luukkonen) Föredras vis sammanträdet.

Ärendets behandling Stadsgeodeten redogjorde för anbuderna som inkommit. Upphandlingsproceduren fortsätter, och ärendet tas upp på nästa mötet.

Beslut Ärendet remitteras

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 12.10.2016 § 146

399/2014

Inom angiven tid inkom sex anbud varav två inte uppfyllde kraven för anbuderna.

/

Bilagor:

- Anbudsbegäran 6.7.2016
- Öppningsprotokollet för anbuderna
- Jämförelse om att offerten överensstämmer med offertförfrågan
- Utvärdering av anbuderna

Bakgrundsmaterial:

-Offerterna finns till påseende på mötet, nämndens medlemmar kan även bekanta sig med dem före mötet på tekniska och miljöverket



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar

1. förkasta FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy samt Sweco Ympäristö Oy / Länsi-Suomi. Anbudena är oförenliga med offertförfrågan. I anbuderna uppskattade arbetstider är orealistiska och arbetsplaner är bristfälliga speciellt gällande utredningar.
2. att välja A-Insinööri Suunnittelu Oy till plankonsult för Koverhars generalplan. Anbudet är helhetsekonomiskt förmånligast då man beaktar priset och kvaliteten enligt anbudsfrågan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILÖ 25.01.2017 § 14

399/2014

Myndigheternas samråd gällande general för Koverhar ordnades 10.1.2017.

Plankonsulten har utarbetat program för deltagande och bedömning för projektet. I myndigheternas samråd framkomna ställningstaganden är beaktade i programmet.

/

Bilaga:

- Program för deltagande och bedömning 25.1.2017

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar godkänna programmet deltagande och bedömning per 18.1.2017. Programmet för deltagande och bedömning finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planlägningsarbetet pågår. Programmet uppdateras vid behov under projektets gång.

Information om att planen anhänggjorts samt att program för deltagande och bedömning finns till påseende kungörs för kännedom.

Ärendets behandling

Johan Wikström och Risto Alén meddelade samfundsjäva och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling.

Yrjö Sahlstedt föreslog ändring av generalplannamnet, till generalplan för Koverhar och Lappvik område. Nämnden godkände namnförslaget enhälligt.

Beslut

Förslaget och ändringen godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

MILJÖ 01.02.2018 § 2

Generalplanen för Koverhar och Lappvik området har avancerat till utkastsskedet.

Ett för publik öppet diskussions- och workshoptillfälle angående generalplanen arrangerades i Lappvik den 9.3.2017. Drygt 40 personer deltog i tillfället.

Den arkeologiska utredningen färdigställdes och en förhandling med museimyndigheterna hölls i början av april. En täckande naturinventering över planområdet har även utförts samt en inventering av den bebyggda kulturmiljön närmast inom Lappviks tätortsområde. Hydrogeologiska utredningar som gjordes för Koverhars detaljplan har nyttjats.

Planutkastets lösningar diskuterades under en aftonskola som arrangerades för medlemmarna i stadsfullmäktige, stadsstyrelsen och miljönämnden den 9.1.2018.

I planutkastet presenteras placeringen av olika funktioner och markanvändningsformer samt de skydds- och naturvärden som ska beaktas. Det finns inte ännu i detta skede detaljerade planbestämmelser eller delområdesavgränsningar.

Planen för deltagande och bedömning uppdateras till behövliga delar.

/

Bilagor

- Planutkast 24.1.2018
- Korrigerat planutkast 01.02.2018
- Planbeskrivning 01.02.2018
- Uppdaterad plan om deltagande och bedömning 01.02.2018

Kompletterande material

- Arkeologisk utredning
- Naturutredning - EJ OFFENTLIG
- Inventering av den bebyggda kulturmiljön
- Koverhars hydrogeologiska undersökningar 12/2017

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden bekantar sig med det gjorda utkastet till generalplan för Koverhar och Lappvik området samt beslutar lägga det till offentligt påseende vid tekniska verket i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Utlåtanden angående utkastets och de därtill hörande utredningarnas tillräcklighet begärs åtminstone av de myndigheter och samfund som nämns i planen om deltagande och bedömning.

Ärendets behandling

Under diskussionens gång ändrade föredragande sitt beslut.
Föredragandes ändrade förslag:

Innan generalplanskartan som finns som bilaga på föredragningslistan läggs



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

offentligt till påseende görs följande ändringar / tillägg:

- En del av strandområdet mellan Koverhar hamn och Lappvik tätort ändras till grönområde enligt landskapsplanen.
- För elstationen som behövs för elektrifiering av järnvägen görs en reservering på västraranden av planområdet.
- På östra randen av planområdet görs för gällande ikraftvarande generalplan ett bostadsområde.
- Det antecknas ett behov av en led längs stranden till östraranden på planområdet på Raseborgssidan.

Miljönämnden beslutar lägga de ovannämnda ändringarna för generalplan för Koverhar och Lappvik område till offentligt påseende vid tekniska och miljöverket i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §.

Utlåtanden angående utkastets och de därtill hörande utredningarnas tillräcklighet begärs åtminstone av de myndigheter och samfund som nämns i planen om deltagande och bedömning.

Beslut Det ändrade förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 19.06.2018 § 100

Generalplanen för Koverhar och Lappvik området har varit till påseende under tiden 5.3.- 5.4.2018. I beredningskedet inlämnades totalt 9 åsikter.

Utlåtande begärdes enligt distribution i bifogad utlåtandebegäran samt av Finlands skogscentral. Det inkom 19 st utlåtanden.

Ett för publik öppet informations- och diskussionsmöte angående generalplanen arrangerades i Lappvik den 22.3.2018.

Det skickades i april information per brev om resultat av byggnadsinventeringen till de fastighetsägare, vars fastighet var med.

Stadsgeodeten har tillsammans med plankonsulten utarbetat ett förslag till bemötanden till utlåtanden och åsikterna.

/

Bilagor

- Förslag till bemötanden till utlåtanden och åsikterna 8.6.2018
- Utlåtandebegäran 13.2.2018
- Brev till ägare av byggnadsinventeringsobjekt

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner bemötanden som är utarbetade till erhållna utlåtanden



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

och inlämnade åsikterna samt i dem föreslagna åtgärder.

Beslut Förslaget godkänns.
Bemötande kompletteras i den utsträckning som behövs senare.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 28.05.2020 § 81

Arkitekt Sini Suontauista som har fungerat som plankonsult i generalplanearbetet har bytt arbetsgivare. A-Insinööri föreslår att arkitekt Johanna Närhi fortsätter som plankonsult, CV som bilaga.

/

Bilaga

- CV, arkitekt Johanna Närhi

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner att planen i fortsättningen utarbetas av arkitekt Johanna Närhi/ A-Insinööri Civil Oy.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 10.12.2020 § 182

Angående generalplanen för Koverhar och Lappvik område har det gjorts en dagvattenutredning och en därtill hörande hanteringsplan samt en trafikutredning.

På basis av trafikutredningen uppstod ett behov för en noggrannare vägförbindelseanalys och tillsammans med Nylands NTM-central och Hangö hamn kom man fram till att uppgöra en åtgärdsutredning angående vägförbindelsen.

För de vägförbindelser som valts till granskning har man också bedömt grundvattenkonsekvenser och väglinjeringens inverkan på markanvändningen.

Om planen ordnades en myndigheternas arbetsråd i juni 2019.

/

Bilagor (enbart på finska)

- PM, myndigheternas arbetsråd 14.6.2020
- Koverhar och Lappvik område generalplanens dagvattenutredning
- Trafikutredning
- Koverhars vägförbindelsens åtgärdsutredning, rapport och bilagor



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

- Grundvattenförhållandens inverkan på väglösningarna och generalplanen
- Uppskattning av de olika väglinjeringsalternativens inverkan

Kompletterande material

- Sammandrag av utlåtandena och åsikterna samt bemötanden

Mera material angående planen finns på stadens hemsidor

[Generalplan för Koverhar och Lappvik område - Hanko](#)

Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden tar del med de gjorda utredningarna och konsekvensbedömningarna. Nämnden för en remissdebatt om planförslagslösningarna och remitterar ärendet för uppläggning/finslipning av dokumenten.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 28.01.2021 § 3

Myndigheternas arbetsråd angående generalplanen för Koverhar och Lappvik området ordnades 13.1.2021.

Som ett resultat av erhållen respons, utredningar och samrådet har man utarbetat generalplanförslaget. Planen styr inte byggandet på det sättet som det avses i MBL 44 § och MBL 72 §.

/

Bilagor

- Generalplaneförslag
- Planbeskrivning

Mera bilagematerial finns under

http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit

Ytterligare material angående planen finns på stadens hemsidor
Generalplan för Koverhar och Lappvik område - Hanko

Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden tar del av generalplaneförslaget för Koverhar och Lappvik område och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att <ul style="list-style-type: none">– framlägga planförslaget till offentligt påseende vid tekniska och miljöverket samt på stadens hemsidor under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 19 §– utlåtanden om planförslaget begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.
---------------------	--



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

Ärendets behandling Under diskussionen föreslog Björn Peltonen att ärendet för vissa tilläggskontroller remitteras till beredningen. Saken understöddes allmänt.

Beslut Nämnden beslutade enhälligt att remittera ärendet till beredning för att behandlas vid mötet den 11.2.2021.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 11.02.2021 § 32

Det har gjorts några ändringar i planmaterialet på grund av på grund av i nämnen förd diskussion.

/

Bilagor

- Generalplaneförslag
- Planbeskrivning
- Uppdaterat program för deltagande och bedömning
-

Mera bilagematerial finns under

http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit

Ytterligare material angående planen finns på stadens hemsidor

[Generalplan för Koverhar och Lappvik område - Hanko](#)

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden tar del av generalplaneförslaget för Koverhar och Lappvik område och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget till offentligt påseende vid tekniska och miljöverket samt på stadens hemsidor under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 19 §
- utlåtanden om planförslaget begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Ärendets behandling Föredragaren ändrade sitt förslag så att

- från de allmänna bestämmelserna avlägsnas "Områdets grundläggnings- och grundförhållandena ska utredas genom en detaljerad grundundersökning i samband med detaljplaneringen.
- vraket framför Koverhar hamn tas bort från plankartan
- I de allmänna bestämmelserna läggs till: "Gastanknings- och elladdningsstationer får placeras på området.

Rolf Nyström föreslog att M-området söder om järnvägen och norr om bostadsområdet (mellan PL-1 – områdesreserveringen och Hamnvägen) ändras till grönskyddsområde (EV) samt M-områden söder om järnvägen i planområdet



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

östra del ändras till VL-områden. Förslaget understöddes inte.

Beslut Miljönämnden godkände föredragandes ändrade förslag.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 01.03.2021 § 51

I planmaterialet har gjorts de ändringar som miljönämnden beslutat om. Den svenskspråkiga texten har förbättrats och planbestämmernas layout har klargjorts.

/

Som bilagor

- Generalplaneförslag
- Planbeskrivning
- Uppdaterat program för deltagande och bedömning

Mera bilagematerial finns under

http://www.hanko.fi/koverharjalappohja_yk_materiaalit

Ytterligare material angående planen finns på stadens hemsidor
Generalplan för Koverhar och Lappvik område - Hanko

Förslag Stadsstyrelsen beslutar framlägga planförslaget för Koverhar och Lappvik område offentligt till påseende vid tekniska och miljöverket samt på stadens hemsidor under minst 30 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 19 § utlåtanden om planförslaget begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Ärendets behandling Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen informerade närmare om ärendet vid stadsstyrelsens möte.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 31.01.2022 § 16

Ärendets fortsatta behandling.

Generalplaneförslaget hölls offentligt till påseende under tiden 12.4-12.5.2021. Det gavs 18 utlåtanden och inlämnades 4 anmärkningar med anledning av planförslaget.

Stadsgeodeten har tillsammans med plankonsulten gjort upp bemötanden till responsen. Utlåtandena och anmärkningarnas innehåll, bemötanden och de



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

utifrån responsen föreslagna åtgärderna har sammanställts i bifogad tabell.

Myndigheternas samråd för förslagsskedet hölls den 14.10.2021.

De föreslagna åtgärderna är bl.a. att

- i samarbete med NTM-centralen installera grundvattenobservationsrör i närheten av väglinjeringen
- granska väglinjeringen och banans övergångsställe
- anteckna grundvattenområdets gräns i planen
- komplettera trafikutredningen genom preciserade trafikberäkningar för hamnen
- komplettera Natura-behovsutvärderingen
- lägga till järnvägsstationen samt sju andra objekt såsom byggnadsskyddsobjekt
- lägga till beaktandet av buller och vibrationer i de allmänna bestämmelserna
- precisera utvärderingen av miljökonsekvenser
- rätta plankartan i anslutning till Krogars planövergång

Planbestämmelserna preciseras. Beskrivningen kompletteras bl.a. med stadens klimatmålsättningar och HINKU-kriterier, med ett omnämmande av elektrifieringen av Hangö-Hyvinge-banan, med skyddsobjektens urvalskriterier samt i fråga om grundvattenområden.

/

Bilagor

- Genmälen till den erhållna responsen 4.1.2022
- Promemoria över myndigheternas samråd 14.10.2021

Mera material i anslutning till planen finns på stadens hemsidor
Generalplan för Koverhar och Lappvik område - Hanko

Förslag	Stadsstyrelsen godkänner de genmälen som gjorts med anledning av responsen på Koverhar och Lappvik generalplaneförslag, samt de i genmälena föreslagna åtgärderna.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 258

Enligt det överenskomna i samråd med myndigheterna har det utretts behovet av Natura behovsprövning samt utarbetats en utredning om ekologiska förbindelser. Försvarsmakten har tagit ställning till planförslaget sommaren 2024.



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

Till bemötanden föreslås några ändringar med anledning av gjorda utredningar samt förda diskussioner.

Bilaga

- Justerade bemötanden till den erhållna responsen 29.10.2024
Mera material i anslutning till planen finns på stadens hemsidor

[Generalplan för Koverhar och Lappvik område - Hangö stad](#)

Förslag	Stadsstyrelsen godkänner de justerade bemötandena till responsen över Koverhar och Lappvik generalplaneförslag, samt i dem föreslagna åtgärderna.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 02.12.2024 § 296

Ärendets fortsatta behandling.

Planmaterialet har färdigställts för godkännandeprocess. För skjutbanas del har man stannat för en lösning att den betecknas som EA/MY-1, då skjutbaneverksamheten upphör blir området en del av det kringliggande MY-1 område. Möjligheten att förverkliga en skjutbana har tillagts till M-2 områdesbeteckningen. Åtta ägare till byggnadskyddsobjekten har informerats per brev 14.11.2024.

Bilagor

- generalplanekartta med bestämmelser 2.12.2024
- planbeskrivning 2.12.2024

Mera material som hänför sig till planen hittas på stadens hemsidor.

[Generalplan för Koverhar och Lappvik område - Hangö stad](#)

samt via en länk och lösenord som tidigare sänts åt förtroendevalda.

Förslag	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner planbeskrivningen för Koverhar och Lappvik generalplan samt plankartan med bestämmelser per 2.12.2024.
---------	---



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

Ärendets behandling Under diskussionen föreslog föredraganden följande komplettering i förslaget som följer:

Områdena i Lappvik tätort som betecknas M-2 ska i plankartan betecknas med M-3, vilken planbestämmelse lyder som följer: Jord- och skogsbruksdominerat område. Området ska fungera som en del av en ekologisk förbindelse av betydelse på landskapnivå.

Målet för Lappvik tätorts kommande planläggningar bör vara att vara att öka invånarantalet till 1500 invånare.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsfullmäktige 10.12.2024 § 74

Bilagor

- generalplanekartta med bestämmelser 2.12.2024
- planbeskrivning 2.12.2024

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner planbeskrivningen för Koverhar och Lappvik generalplan samt plankartan med bestämmelser per 2.12.2024.

Områdena i Lappvik tätort som betecknas M-2 ska i plankartan betecknas med M-3, vilken planbestämmelse lyder som följer: Jord- och skogsbruksdominerat område. Området ska fungera som en del av en ekologisk förbindelse av betydelse på landskapnivå. Målet för Lappvik tätorts kommande planläggningar bör vara att vara att öka invånarantalet till 1500 invånare.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt enhälligt godkänna planbeskrivningen för Koverhar och Lappvik generalplan samt plankartan med bestämmelser per 2.12.2024.

Sign. till § 74

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 31.03.2025
526/10.02.01/2023

Ärendets fortsatta behandling.



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

Hangö miljöförening och Lappviks Natur r.f., Sjömansro Ab Oy och Ari Kapanen har tillsammans anfört besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol över stadsfullmäktiges beslut 10.12.2024 § 74. Genom beslutet godkände stadsfullmäktige generalplanen för Koverhar och Lappvik område.

Förvaltningsdomstolen har beviljat tilläggstid till 3.4.2025 för avgivande av utlåtande.

Hangö miljöförening anser i sitt besvär att

- Hangö stadsfullmäktiges beslut om godkännande av generalplanen bör upphävas och stadsfullmäktiges beslut beläggas med verkställighetsförbud

Föreningen motiverar sitt besvär bl.a. med att

- miljökonsekvensbedömningen varit bristfällig
- generalplanen inte i tillräcklig utsträckning beaktat den gällande landskapsplanen eller dess eventuella miljömässiga motstridigheter
- invånarna och miljöföreningen inte har fått tillräckligt med tid att sätta sig in i planens utredningar och planlägningsprocessen, i synnerhet som nästan hälften av tiden gick till jul- och nyårsfirandet
- generalplanen inte i tillräcklig utsträckning tryggar ekologiska förbindelser och skyddar ekologiska värden
- planen inte framställer tillräckliga åtgärder för att skydda grundvattnet
- generalplanen och andra tillstånd för området borde ha handlagts som en helhet

Lappvik Natur r.f., Sjömansro Ab Oy och Ari Kapanen yrkar i sina gemensamma besvär på att

- Helsingfors förvaltningsdomstol i sin helhet upphäver Hangö stadsfullmäktiges beslut av den 10.12.2024 att godkänna generalplanen för Koverhar och Lappvik område
- förvaltningsdomstolen beslutar om generalplanens verkställighetsförbud tills besväret avgjorts och domen vunnit laga kraft
- Hangö stad förpliktas att ersätta rättegångskostnaderna

Lappvik Natur r.f., Sjömansro Ab Oy och Ari Kapanen motiverar sina besvär bl.a. med att

- de rapporter och utredningar som har beställts för generalplanen huvudsakligen är föråldrade; invånarna i Lappvik har haft möjlighet att påverka beredningen av planen senast den 9.3.2017. Generalplanen återspeglar i praktiken inte den förändrade situationen i fråga om områdesanvändningen.
- generalplanen innehåller ett betydande fel när det gäller skyddet av byggnader
- generalplanen strider mot den nya byggnadslagen och mot grundlagen



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

- skyddet av unika källor på havsbotten inte har beaktats i generalplanen
- påverkan på djurpopulationen är radikal, samverkande effekter har inte utretts
- genomförandet av generalplanen förutsätter omfattande skogsavverkning
- hamnverksamhetens inverkan på grundvattnet inte har beaktats
- generalplanen strider mot landskapsplanen
- generalplanen strider mot miljöskyddslagen

Bilaga

- Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 6.2.2025

Förslag

Stadsstyrelsen konstaterar i sitt utlåtande följande:

Om målsättningarna för generalplanen och dess förhållande till landskapsplanen i planbeskrivningen konstateras att målsättningen med generalplanläggningen av planområdet är att stödja och stärka hamnens verksamhetsförutsättningar och placeringen av till hamnen ansluten industri på området.

Planen beaktar rekreationsanvändning, ekologiska korridorer samt natur- och skyddsvärden. Boende och tjänster placeras huvudsakligen i Lappvik tätort.

Landskapsplanen Nyland 2050 blev gällande 13.3.2023 och har använts som riktlinje vid uppgörandet av generalplanen för Koverhar och Lappvik område. I landskapsplanen har Koverhar anvisats som ett utvecklingsområde för produktions- och logistikverksamhet (grå cirkel) och för Koverhar hamn (ankare).

Behovet av en grön korridor har anvisats söder om riksvägen i riktning längs riksvägen och mellan Lappvik och Koverhar från riksvägen till stranden. Stranden har anvisats som rekreationsområde och naturskyddsområde, och en servicekoncentration markerats i Lappvik tätort. Forsvarsmaktens bullerområde sträcker sig till den södra delen av det område som nu ska delgeneralplaneras.

Hangö stad anser att lösningarna i generalplanen för Koverhar och Lappvik område inte står i strid med landskapsplanen och dess styrande effekt.

Enligt 35 § i MBL är syftet med generalplanen att i allmänna drag styra samhällsstrukturen och markanvändningen samt att samordna funktionerna.

I generalplanen anges principerna för den eftersträlvade utvecklingen och anvisas nödvändiga områden till grund för den detaljerade planläggningen och annan planering samt byggande och annan markanvändning. Enligt 39 § i MBL ska vid utarbetandet av en generalplan följande punkter utredas och beaktas i den utsträckning som förutsätts med hänsyn till generalplanens styrningsmål och noggrannhet:



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

1. att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar;
2. att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas;
3. att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas;
4. att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ändamålsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt;
5. att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö;
6. att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv;
7. att miljöolägenheterna minskas;
8. att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas, samt
9. att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

Dessa förut nämnda omständigheter har beaktats i generalplanen i enlighet med betoningarna i planens målsättningar.

Angående naturundersökning och miljökonsekvensbedömningen

Varken i myndigheternas samråd eller i de ansvariga myndigheternas utlåtanden har framkommit att naturutredningen är föråldrad eller felaktig. NTM-centralen har förutsatt uppgörandet av en behovsprövning av Natura-bedömningen och Nylands förbund har förutsatt en utredning av de ekologiska förbindelserna. Båda har uppgjorts, godkänts av myndigheterna och varit tillgängliga för beslutsfattarna då beslutet togs. Av protokollet framgår att utredningarna har gjorts och att vem som helst på begäran hade kunnat få dem till påseende. Handlingar som innehåller känslig naturinformation är inte nödvändigtvis s.k. internetpublikationer.

Det är på generalplanenivå omöjligt att utreda alla de användningsformer och de ras effekter som TY – 1-planbeteckningen möjliggör. Förverkligandet av industriområdena förutsätter en detaljplan som ger en mer detaljerad styrning av markanvändningen, och i samband med vars uppgörande effekterna utreds och bedöms i den utsträckning som plannivån kräver. Detta gäller såväl miljökonsekvenser i allmänhet som trafikens påverkan och/eller effekterna på



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

grundvattnet. En generalplan styr endast markanvändningen inom det område för vilket den upprättas. Det är omöjligt att förutse alla i och för sig lagliga aktiviteter, såsom skogsavverkning, som äger rum i närområdet utanför planområdet. Utan en plan kan avverkning genomföras med stöd av en skogsanvändningsanmälan.

M- och VL-områden har lämnats kvar på planområdet för att säkerställa ett tillräckligt ekologiskt nätverk av gröna korridorer. Detta har konstaterats i utredningarna. Därtill konstateras i planbestämmelsen TY-1 att gröna lösningar som stöder dagvattenhantering, annan anpassning till klimatförändringar och en ekologisk koppling till miljön i mån av möjlighet ska gynnas på området. I samband med detaljplaneringen av dessa områden är det möjligt att, på grundval av då aktuella utredningar, anvisa gröna korridorer, närrekreationsområden eller gröna skyddszoner också inom TY-området. Beteckningen i generalplanen anger endast områdets huvudsakliga användningsändamål. Ytterligare är områden söder om Viskovägen anvisade med beteckning M. Dessa områden var TY-områden ännu i planförslaget.

Källor på havsbotten beaktas inte separat i generalplanen. De är belägna på Natura-området. En utvidgning och/eller muddringsarbeten i samband med hamnverksamhet kräver alltid ett MKB-förfarande, varvid källorna till behövliga delar tas i betraktande. Hamnreservationen i generalplanen följer den i kraft varande detaljplanens områdesavgränsning och användningsändamålsbeteckning.

En bedömning av klimatpåverkan har genomförts i samband med generalplanen.

Den bebyggda kulturmiljön

Lösningarna för den byggda kulturmiljön och byggnadsskyddet grundar sig på inventeringen av den byggda miljön som utfördes år 2017. Västra Nylands museum har i sitt utlåtande om generalplaneförslaget konstaterat att "de områden i den byggda kulturmiljön som klassats som värdefulla med tanke på bybilden i inventeringen och som ska bevaras har i planförslaget anvisats med sned rastermarkering.

Områdenas avgränsning är i enlighet med utredningen "Lappohjan rakennetun kulttuuriympäristön inventointi" (övers. Inventering av den byggda kulturmiljön i Lappvik). Till bestämmelsetexten för områdena med sned rastermarkering kan läggas ett nämnannde om att områdets gamla, i inventeringen beaktade historiskt och byggnadshistoriskt värdefulla byggnadsbestånd, bör bevaras/i första hand sträva efter att bevaras. Detta tillägg vore motiverat, särskilt som separata skydds-beteckningar inte anvisats för alla objekt som markerats som värdefulla i inventeringen.

Skyddet av enskilda byggnader grundar sig, med undantag för två objekt, på förut



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

nämnda inventering. Skyddet av dessa två (som saknar indexmarkering på plankartan) grundar sig på den utvärdering av byggnadsbeståndet som gjordes i samband med detaljplanen för Lappviks strandområden och nämns på sidan 33 i planbeskrivningen.

Västra Nylands museum har i egenskap av ansvarsmuseum ansett det viktigt att även dessa två objekt tas med i generalplanen.

Grundvattenområdet

Stadens mål är att sörja för att vatten kan tas från området även i framtiden och att utnyttja de rikliga grundvattentillgångarna i området.

Skyddet av grundvattnet förutsätter mer detaljerade undersökningar i den fortsatta planeringen, då placeringen av kvartersområden, gator och byggande och områdesanvändningens effektivitet preciseras och riktas noggrannare än på generalplanenivå.

Generalplanen i sig ökar inte hamnens verksamhet. Hamnområdet finns redan i den i kraft varande detaljplanen; generalplanen och detaljplanens områdesreserveringar motsvarar varandra. Nu löper trafiken dit huvudsakligen längs Viskovägen och Koverharvägen, som bägge saknar grundvattenskydd.

I generalplanen ingår en reservering för en ny vägsträckning från hamnen till RV25. En åtgärdsutredning, en utredning av grundvattenomständigheternas inverkan på alternativa väglösningar och mätningar av grundvattennivåer har genomförts för fastställandet av vägsträckningen. Dessutom har anslutningspunkten till RV25 linjerats så att den ligger tillräckligt långt från vattentäktens skyddsområde. Avsikten är att genomföra denna vägsträckning med grundvattenskydd, varvid trafikens negativa effekter på området minskar. Det finns också en tågbanan till hamnen, som kan användas mer i framtiden.

I generalplanen beaktas grundvattenområdet även i planbestämmelserna.

Växelverkan under planlägningsprocessen

- Stadsfullmäktige beslöt vid sitt möte den 16.5.2016 § 118 att inleda generalplaneringen av området.
- Ett samråd med myndigheterna under den inledande fasen hölls den 10.1.2017. Generalplanens anhängiggörande kungjordes den 6.2.2017.
- Planen för deltagande och bedömning fanns till påseende från den 13.2.2017.
- Ett diskussions- och workshoptillfälle hölls under beredningsfasen den 9.3.2017.
- Planutkastet fanns till påseende under våren 2018.



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

- Utlåtanden begärdes i enlighet med planen för deltagande och bedömning även från Hangö miljöförening.
- Ett myndighetssamråd om utkaststfasens respons och utredningsbehov hölls den 14.6.2019.
- Ett myndighetssamråd om det preliminära delgeneralplaneförslaget hölls den 13.1.2021 (lägesöversikt).
- Planförslaget fanns till påseende under tiden 12.4-12.5.2021. I enlighet med planen för deltagande och bedömning begärdes utlåtanden även från Hangö miljöförening.
- Förslagsfasens myndighetssamråd hölls den 14.10.2021.
- Ett myndighetssamråd om Natura-behovsprövningen hölls den 28.11.2022 och
- Natura-behovsprövningen och grundvattenfrågorna behandlades även i ett samråd mellan staden och NTM-centralen 27.9.2023.
- Innan planen godkändes hölls ett myndighetssamråd den 14.12.2023.
- Innan godkännandet av generalplanen handlades presenterades planläggningsprocessen, materialet i dess olika skeden och lösningarna i generalplaneförslaget som skulle godkännas för beslutsfattarna vid ett webbmöte den 7.11.2024.
- Generalplanen godkändes av Hangö stadsfullmäktige den 10.12.2024.
- Ändringssökandet styrs av bestämmelserna i kommunallagen och börjar från och med tidpunkten då protokollet lagts till påseende (i enlighet med bestämmelserna i förvaltningsstadgan) och kan inte påverkas separat av kommunen.

Förhållande till lagstiftningen

På generalplanen för Koverhar och Lappvik område och dess beredningsprocess tillämpas inte den s.k. nya byggnadslagen. Med stöd av övergångsbestämmelsen i Områdesanvändningslagen, som trädde i kraft i början av året, ska ett ärende som är anhängigt när lagen träder i kraft handläggas till slut enligt de stadganden som gällde vid ikraftträdandet. Generalplanen godkändes på årets 2024 sida, således ska bestämmelserna i MBL tillämpas på den och att planen ska bedömas på denna grund.

I markanvändnings- och bygglagens 3 § konstateras att de mål och planer enligt denna lag vilka gäller områdesanvändning skall, på det sätt som bestäms särskilt, beaktas när det med stöd av annan lagstiftning planeras och bestäms hur användningen av miljön skall regleras.'

Miljöskyddslagen i sin tur tillämpas på industriell och övrig verksamhet som förorsakar eller kan förorsaka förorening, liksom för verksamhet som genererar avfall och för avfallshantering.

I § 197 i MBL fastställs förhållandet mellan MBL och annan lagstiftning och där nämns inte särskilt miljöskyddslagen. Miljöskyddslagstiftningen har dock i den



Stadsstyrelsen	§ 258	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 296	02.12.2024
Stadsfullmäktige	§ 74	10.12.2024
Stadsstyrelsen		31.03.2025

mån det varit nödvändigt beaktats i planbestämmelserna.

Sammanfattning

Hangö stad vill ytterligare betona att syftet med generalplanen är att i allmänna drag styra samhällsstrukturen och markanvändningen samt att samordna funktionerna. Generalplanens A-1-, APL-1- och TY-områden är avsedda att detaljplaneras, varvid konsekvenserna utreds och bedöms i enlighet med planenivån, och markanvändningslösningarna preciseras för deras del.

Under beredningen av generalplanen har växelverkansprocessen genomförts på det sätt lagen förutsätter och de delaktiga har haft möjlighet att delta i planläggningsprocessen. Myndighetssamarbetet har varit omfattande och tätt. Sektormyndigheterna har ansett att de utredningar som gjorts för generalplanen för Koverhar och Lappvik varit tillräckliga och att planlösningen är godtagbar.

Generalplanen har uppgjorts i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Lagens allmänna syfte, kraven på planens innehåll och planprocessen har iakttagits noggrant under planläggningsprocessen. Besvären bör därför i sin helhet förkastas såsom ogrundade. De begärda handlingarna bifogas till utlåtandet.

Beslut

Tilläggsuppgifter Liitteet

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

- 1 Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet 12.1.2022/ sv tarkistettu 30.10.2024
- 2 Koverhar yleiskaavan hyväksyminen 3.12.2024
- 3 Kaavaselostus hyväksyminen 4.12.2024
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö / Koverharin ja Lappohjan yleiskaava

Oheismateriaali

Ympäristöyhdistys valitus
Ympäristöyhdistys asiantuntijalausunto
Lappohjan Luonto etc



Stadsstyrelsen

31.03.2025

79

Försäljning av tomt del / Titaniavägen 3

Stadsstyrelsen 31.03.2025

3/10.00.02/2025

Ägarna till tomten 78-8-812-4 har anhållit om att få inlösa en tilläggsdel av tomten vid adressen Titaniavägen 3.

Detaljplaneenliga och enligt gällande tomtindelning varande tomterna 11 och 12 i kvarter 812 bildas av både tomt 78-8-812-4 och av tomtdelarna, som tillhör fastigheten Donationsjord, fastighetsbeteckning 78-408-8-8. Tomternas tilläggsdelar enligt tomtindelningen är tillsammans 197 m². Som sökande är ägarna till tomten 78-8-812-4.

Priset för de aktuella tomtdelarna (outbrutet område) har fastställts av stadsfullmäktige 10.3.2010 och justerats av stadsgeodeten 7.1.2025 § 1 till 18,95 €/m², vilket innebär ett totalpris på 3 733,15 €.

Kompletterande material

- Ansökan

Bilagor:

- situationsplan
- utdrag ur tomtindelningsskarta
- karta över det område som säljs

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att sälja ett outbrutet område om 197 m² från fastigheten Donationsjord RN:o 8:8 i Hangöby by till ägarna av tomten 78-8-812-4. Det outbrutna området utgör en del av de tomter 11 och 12 som bildas i kvarter 812. Priset är 3 733,15 €. Köpet ska göras inom fyra månader.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen 040 1359 281

Liitteet

- 5 Liite Kartta myytävästä alueesta Titaniantie 3
- 6 Liite Ote tonttijakokartasta Titaniantie 3
- 7 Liite Sijaintikartta Titaniantie 3

Oheismateriaali

Oheismateriaali Hakemus Titaniantie 3



Stadsstyrelsen

31.03.2025

80

Försäljning av tomt del / Tulluddsvägen 18

Stadsstyrelsen 31.03.2025

3/10.00.02/2025

Den planenliga tomten 7 i kvarter 812 bildas enligt detaljplanen och den gällande tomtindelningen av både tomten 78-8-811-1 och delar av fastigheten Donationsjord fastighetsbeteckning 78-408-8-8. De tilläggsdelar av tomterna som ingår i tomtindelningen uppgår sammanlagt till 498 m². Sökande är ägarna till tomten 78-8-811-1.

Priset för de aktuella tomt delarna (outbrutet område) har fastställts av stadsfullmäktige 10.3.2010 och justerats av stadsgeodeten 7.1.2025 § 1 till 18,95 €/m², vilket innebär ett totalpris på 9 437,10 €.

Kompletterande material

- Ansökan

Bilagor

- situationsplan
- utdrag ur tomtindelningsskarta
- karta över det område som säljs

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar sälja ett outbrutet område om 498 m² av fastigheten Donationsjord RN:o 8:8 i Hangöby by till ägarna av tomten 78-8-811-1. Det outbrutna området utgör en del av tomt 7 i kvarter 812. Priset är 9.437,10 €. Köpet ska göras inom 4 månader.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen 040 1359 281

Liitteet

- 8 Liite Kartta myytävästä alueesta Tulliniementie 18
- 9 Liite Ote tonttijakokartasta Tulliniementie 18
- 10 Liite Sijaintikartta Tulliniementie 18

Oheismateriaali

Oheismateriaali Hakemus Tulliniementie 18



Stadsstyrelsen

31.03.2025

81

Inriktning av hyresavtalet / Uraniavägen 2

Stadsstyrelsen 31.03.2025

4/10.00.02/2025

Tomten 78-8-813-5 arrendatorer har lämnat en ansökan om att ansluta en tilläggsdel i enlighet med detaljplanen och tomtindelningen till sin tomt.

I detaljplaneändringen har en tilläggsyta på 289 m² anvisats för tomten. Basarrendet för tilläggsytan är 219,06 €, indexbundet till levnadskostnadsindexets poängtal för januari 2025 (2338). Tomt 78-8-813-5 och tilläggsytan bildar tillsammans en tomt enligt tomtindelningen med en total yta på 1 631 m².

Det nuvarande arrendekontraktet gäller tomten 78-8-813-5, vars yta är 1 342 m². Det gällande arrendekontraktet undertecknades 29.9.1985 och är gällande till och med 31.12.2035. Årets indexjusterade årsarrende enligt det nuvarande avtalet är 342,28 €.

Genom att ansluta tilläggsytan till det befintliga arrendekontraktet justeras det årliga arrendet för detta år till 561,34 €.

Kompletterande material

- ansökan

Bilagor:

- tomtindelningsskarta
- situationsplan

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att fr.o.m 2.6.2025 utvidga arrendeavtalet gällande tomten 78-8-813-5 med en tilläggsyta om 289 m², så att tomten 78-8-813-5 tillsammans med tilläggsytan bildar tomtindelningstomten 78-8-813-7 med en total yta på 1 631 m². För tilläggsytan uppbärs ett årligt arrende om 219,06 €, indexbundet till levnadskostnadsindexets poängtal för januari 2025 (2338). I övrigt förblir arrendeavtalets villkor oförändrade.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 030 135 9287

Litteen

- 11 Liite Sijaintikartta Uraniantie 2
- 12 Liite Ote tonttijakokartasta Uraniantie 2

Oheismateriaali

Oheismateriaali Hakemus Uraniantie 2



Stadsstyrelsen	§ 16	27.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 10	25.02.2025
Stadsstyrelsen		31.03.2025

82

Bokslutet 2024

Stadsstyrelsen 27.01.2025 § 16

Konsernekonomichef Kim Adolfsson informerar stadsstyrelsen om stadens bokslut 2024 preliminära innehåll.

Materialet delges innan mötet.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige antecknar de preliminära bokslutssiffrorna för kännedom.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Stadsfullmäktige 25.02.2025 § 10

Bilaga

- bokslutsprognos 2024

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar de preliminära bokslutssiffrorna för kännedom.

Beslut **Stadsfullmäktige beslöt enhälligt anteckna de preliminära bokslutssiffrorna för kännedom.**

Tilläggsuppgifter Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Sign. till § 10

Stadsstyrelsen 31.03.2025
473/02.02.00/2023

Ärendets fortsatta behandling.

Bilaga

- Hangö stads koncernbokslut 2024

Bokslutet presenteras närmare på mötet.



Stadsstyrelsen	§ 16	27.01.2025
Stadsfullmäktige	§ 10	25.02.2025
Stadsstyrelsen		31.03.2025

Förslag Stadsstyrelsen beslutar underteckna bokslutet och sända det till revisorerna och revisionsnämnden. Samtidigt beslutar stadsstyrelsen att efter revisionsnämndens beredning föra bokslutet för behandling i fullmäktige samt befullmäktiga stadsdirektören att på stadsstyrelsens vägnar underteckna bekräftelsebrevet till revisorerna.

Beslut

Tilläggsuppgifter Konsernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Litteen

13 Tilinpäätös 2024



Stadsstyrelsen

31.03.2025

83

Oavgjorda motioner gjorda av fullmäktigeledamöter / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 31.03.2025

188/00.01.06/2025

Bilaga

- förteckning

Fullmäktigegrupp och fullmäktieledamot har rätt att göra skriftliga motioner i ärenden om stadens verksamhet och förvaltning. Motionen ges åt ordföranden. Motionen ska utan vidare behandling sändas till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsstyrelsen ska årligen inom april månad för fullmäktige ge en förteckning över fullmäktigemotioner och till stadsstyrelsen sända motioner som fullmäktige inte vid slutet av föregående år slutligt behandlat. Samtidigt ska det meddelas vilka åtgärder man i anledning av dem vidtagit.

Förslag

Stadsstyrelsen företer stadsfullmäktige bifogade förteckning över oavgjorda motioner .

Beslut

Tilläggsuppgifter
Liitteet

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

14 31.12.2024 keskeneräiset aloitteet



Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 77

17.03.2025
31.03.2025

84

Behandlingen av anbudet gällande Casinos hyreskontrakt

Stadsstyrelsen 17.03.2025 § 77

Besittningen av Casinobyggnaden återgår från Cafetering Oy till staden 31 mars 2025.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt behandla ärendet gällande hyresavtalet för säsongen 2025.

Förslag

Stadsstyrelsen beslöt framlägga hyresavtalet till offentlig upphandling för säsongen 2025 så att anbudet ska vara stadskansliet tillhanda senast 31 mars 2025 kl. 16. Hyresgästen väljs på basen av både pris och omfattningen och kvaliteten på den erbjudna tjänsten. Staden förbehåller sig rätten att förkasta alla anbud.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 050 135 9599
Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 31.03.2025
3/10.00.02/2024

Ärendet föredras på mötet.

Förslag

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 050 135 9599
Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212



Stadsstyrelsen

31.03.2025

85

Begäran om utlåtande om fastställande av antalet nämnden vid tingsrätten

Stadsstyrelsen 31.03.2025

288/00.00.00/2024

Enligt 4 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. Mandatperioden för de nuvarande nämndemännen upphör när kommunfullmäktige har valt nya nämndemän och valen har vunnit laga kraft. Enligt 3 § i lagen fastställs antalet nämndemän vid tingsrätterna av Domstolsverket. Om flera kommuner ingår i tingsrättens domkrets, fastställer Domstolsverket antalet nämndemän som ska väljas från varje kommun, i första hand i proportion till antalet mantalsskrivna invånare i kommunen. Från varje kommun ska dock väljas minst en nämndeman.

Domstolsverket har genom sitt brev 6.3.2025 begärt tingsrättens utlåtande om fastställandet av antalet nämndemän. Innan antalet nämndemän fastställs ska tingsrätten ge kommunerna inom sin domkrets tillfälle att yttra sig i ärendet.

Med stöd av vad som anförts ovan föreslår tingsrätten att kommunerna ska överväga att minska antalet nämndemän måttligt. Detta skulle för det första leda till något fler sammanträden för de enskilda nämndemännen. Å andra sidan gör en återhållsam minskning av antalet nämndemän det möjligt att till nämndeman utnämna endast nämndemän som genuint förbundet sig till uppdraget och sådana nämndemän som har en verklig möjlighet att delta i tingsrättens sammanträden utan upprepade hinderanmälningar. Samtidigt fastställs antalet nämndemän mer än för närvarande på det sätt som förutsätts i lagen i förhållande till invånarantalet i kommunerna inom domkretsen, men dock så att de ovan nämnda kommunernas särdrag och i synnerhet invånarnas språkliga rättigheter beaktas när antalet fastställs. Tingsrätten föreslår således att antalet nämndemän fastställs till 90. Antalet nämndemän i Hangö skulle därmed minska från fyra till två.

Bilaga

- Västra Nylands tingsrätts begäran om utlåtande

Förslag

Stadsstyrelsen i Hangö avger som sitt utlåtande att den godkänner tingsrättens preliminära framställning om antalet nämndemän.

Beslut

Tilläggsuppgifter
Liitteet

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

15 Begäran om utlåtande



Stadsstyrelsen

31.03.2025

86

Ingå kommuns begäran att utse Hangö stads representanter till ett gemensamt nätverk för kommuner gällande planlägningsprojektet Joddböle

Stadsstyrelsen 31.03.2025
66/00.01.01/2025

Planlägningsprojektet Joddböle V är aktuellt i Ingå kommun. Projektets mål är att möjliggöra förverkligandet av ett stålverk med låga utsläpp. Det planeras av bolaget Blastr Green Steel. Dessutom förbättrar den nya planen området övriga användningsmöjligheter genom att möjliggöra en etablering av mångsidig industriell verksamhet i området.

Projektet har bedömts ha betydande lokala och även regionala konsekvenser. Om de verksamheter som planförslaget möjliggör förverkligas i Joddböle kommer detta att möjliggöra en mer omfattande utveckling av företagsverksamheten och näringarna i vår region. Ingå kommun ser, att det kan gynna hela Västra Nyland att regionens kommuner har aktuell information om projektets fortskridande, så att även grannkommunerna, om de så önskar, kan förbereda sig på konsekvenserna av utvecklingen av Joddböleområdet i sitt eget strategiska arbete.

Ingå kommun anser att en öppen dialog i frågan är viktig. Därför vill Ingå grunda ett nätverk med kommunerna i närregionen för att upprätthålla en dialog under projektets gång.

Ingå kommun önskar att väsentliga tjänsteinnehavare och 1–3 förtroendevalda/kommun deltar i nätverket. Nätverkets möten kommer att ordnas regelbundet och därtill vid behov. Mötena är i första hand virtuella. Från Ingå kommun deltar kommundirektör Robert Nyman och planlägningschef Aija Aunio i nätverket av tjänsteinnehavarnas sida. Vid behov kan man också kalla in andra beslutsfattare/tjänsteinnehavare till nätverket.

Ingå kommunstyrelse begär att ledningen för Hangö, Raseborg, Kyrklätt, Sjundeå och Lojo stad/kommun tar ställning till huruvida kommunen deltar i ifrågavarande nätverk.

Kompletterande material

- begäran

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar utse Hangö stadens representanter till nätverket. .

Beslut

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Joddböle kirje naapurikunnille



Stadsstyrelsen

31.03.2025

87

Representant / Rosk'n Roll Oy Ab:s ordinarie bolagsstämma 25.4.2025

Stadsstyrelsen 31.03.2025

66/00.01.01/2025

Rosk'n Roll Oy Ab håller sin ordinarie bolagsstämma fredagen 25.4.2025 som Teamsvideo-möte.

Kompletterande material

- möteshandlingar

Förslag

Stadsstyrelsen utser stadsdirektör Petra Ståhl till stadens representant till Rosk'n Roll Oy Ab:s bolagsstämma 25.4.2025.

Beslut

Tilläggsuppgifter
Oheismateriaali

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Rosk'n Roll tilinpäätös 2024

Esisyyslista Rosk'n Roll yhtiökokous 25.4.2025



Stadsstyrelsen

31.03.2025

88

Representant / Asunto Oy Lappohjan kerrostalot ordinarie bolagsstämma 2.4.2025

Stadsstyrelsen 31.03.2025

66/00.01.01/2025

Asunto Oy Lappohjan kerrostalot håller ordinarie bolagsstämma onsdag 2.4.2025 kl 13.00.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar utse följande representant till Lappohjan kerrostalot ordinarie bolagsstämma 2.4.2025.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599



Stadsstyrelsen

31.03.2025

89

Uppsägning från tjänsten som Hangö Vattens affärsverkschef / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 31.03.2025

199/01.01.05/2025

Sanna Varjus har sagt upp sig från sin tjänst som Hangö Vattens affärsverkschef 25.3.2025. Uppsägningstiden är 2 månader i enlighet med Lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden 40 §, när utnämningen av tjänsteinnehavare ankommer på fullmäktige. Sista dagen i tjänsten är 31.5.2025.

Stadsstyrelsen ska besluta om beviljandet av avsked i enlighet med § 29 i förvaltningsstadgan och ska underrätta stadsfullmäktige om avskedet i enlighet med § 46 mom. 2 i förvaltningsstadgan.

Uppsägningen gör det nödvändigt att förklara tjänsten ledig från och med 1.6.2025. Valet av avdelningschefer besluts av stadsfullmäktige i enlighet med § 34 i förvaltningsstadgan, men tjänsten ledigförklaras av stadsstyrelsen i enlighet med § 33 i förvaltningsstadgan.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1.

anteckna för kännedom Sanna Varjus uppsägning från tjänsten som Hangö Vattens affärsverkschef 25.3.2025 och bevilja avsked som dag i tjänst 31.5.2025 samt att ärendet vidarebefordras stadsfullmäktige för kännedom.

2.

ledigförklara tjänsten som Hangö Vattens affärsverkschef från och med 1.6.2025 och ge tillstånd till att rekrytering inleds.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599



Stadsstyrelsen	§ 38	10.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 74	17.03.2025
Stadsstyrelsen		31.03.2025

90

Tillsättande av valnämnder och valbestyrelse / Valfärdsområdes- och kommunalvalet 2025

Stadsstyrelsen 10.02.2025 § 38

Valfärdsområdes- och kommunalvalet förrättas så att förhandsröstningen sker 2-8.4.2025 och den egentliga **valdagen är söndag 13.4.2025.**

Enligt 15 § vallagen ska stadsstyrelsen i god tid före valet tillsätta

1. för varje röstningsområde en valnämnd, som består av ordförande, vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett nödvändigt antal ersättare, dock minst tre, samt
2. för förhandsröstning som verkställs i anstalter en eller flera valbestyrelser, som består av ordförande, vice ordförande och en annan medlem samt ett nödvändigt antal ersättare, dock minst tre.

Såväl valnämndens och valbestyrelsens medlemmar som deras ersättare ska i mån av möjlighet företräda de i partiregistret antecknade partier som vid föregående val ställt upp kandidater i valkretsen i fråga.

Valnämndens ersättare och valbestyrelsens ersättare för förhandsröstning som verkställs i anstalter ska ställas i den ordning enligt vilken de träder i stället för medlemmarna.

Valnämnden och valbestyrelsen är beslutför med tre medlemmar.

Vid valet av medlemmar till valnämnderna och valbestyrelsen ska man beakta 4 § 2 momentet i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken i kommunala organ kvinnor och män ska vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte särskilda skäl talar för något annat.

Det är dessutom skäl att stadsstyrelsen konstaterar vilka anstalter som är förhandsröstningsställen. Enligt 9 § 1 momentet 3 punkten i vallagen är sjukhus, verksamhetsenheter inom socialvården som lämnar vård dygnet runt och andra verksamhetsenheter inom socialvården som anges i beslut av kommunstyrelsen samt straffanstalter som förhandsröstningsställen.

Kompletterande material

- namnlistorna på valbestyrelsen och -nämnderna (presidentvalet 2024)

Röstningsområdenas röstningsställen är följande:

Område	Röstningsställen
001 Centrum	Stadshuset, Berggatan 1



Stadsstyrelsen	§ 38	10.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 74	17.03.2025
Stadsstyrelsen		31.03.2025

002 Hangöby	Hangonkylän koulu, Hangöbyvägen 45
003 Haga park	Haagapuiston koulu, Bromarvsgatan 35
004 Hangö norra	Hanko pohjoisen koulu, Rilaxgatan 13
005 Lappvik	Lappohjan koulu, Skolgränd 4

För att undvika att valnämnderna kompletteras på grund av att medlem är förhindrad att närvara föreslås att till varje valnämnd väljs fyra ersättare.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar för välfärdsområdes- och kommunalvalet välja för anstaltaröstning en valbestyrelse, som består av ordförande, vice ordförande, en medlem och tre ersättare samt i vilken ordning ersättarna träder i stället för medlemmarna; sex fem valnämnder, en för varje röstningsområde, så att till varje valnämnd väljs ordförande, vice ordförande, tre medlemmar och fyra ersättare samt i vilken ordning ersättarna träder i stället för medlemmarna.

Samtidigt beslutar stadsstyrelsen konstatera, att som förhandsröstningsställen fungerar de verksamhetsenheter som lämnar vård dygnet runt: servicehuset Astrea, servicehuset Nova, hälsovårdscentralen och Källans vårdhem.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 17.03.2025 § 73

Ärendets fortsatta behandling.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar för välfärdsområdes- och kommunalvalet välja för anstaltaröstning en valbestyrelse, som består av ordförande, vice ordförande, en medlem och tre ersättare samt i vilken ordning ersättarna träder i stället för medlemmarna; fem valnämnder, en för varje röstningsområde, så att till varje valnämnd väljs ordförande, vice ordförande, tre medlemmar och fyra ersättare samt i vilken ordning ersättarna träder i stället för medlemmarna.

Samtidigt beslutar stadsstyrelsen konstatera, att som förhandsröstningsställen fungerar de verksamhetsenheter som lämnar vård dygnet runt: servicehuset Astrea, servicehuset Nova, hälsovårdscentralen och Källans vårdhem.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 31.03.2025
288/00.00.00/2024

Ärendets fortsatta behandling



Stadsstyrelsen	§ 38	10.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 74	17.03.2025
Stadsstyrelsen		31.03.2025

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar för välfärdsområdes- och kommunalvalet välja för anstaltröstning en valbestyrelse, som består av ordförande, vice ordförande, en medlem och tre ersättare samt i vilken ordning ersättarna träder i stället för medlemmarna; fem valnämnder, en för varje röstningsområde, så att till varje valnämnd väljs ordförande, vice ordförande, tre medlemmar och fyra ersättare samt i vilken ordning ersättarna träder i stället för medlemmarna.

Samtidigt beslutar stadsstyrelsen konstatera, att som förhandsröstningsställen fungerar de verksamhetsenheter som lämnar vård dygnet runt: servicehuset Astrea, servicehuset Nova, hälsovårdscentralen och Källans vårdhem.

Beslut

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

Liitteet

16 Vaalilautakunnat Presidentinvaalit 2024 / viimeinen versio



Stadsstyrelsen

31.03.2025

91

Tillstånd att göra tjänsteresa till Dubrovnik / Kroatien

Stadsstyrelsen 31.03.2025

411/04.04.02/2024

Sivistysltk suomenkielinen jaosto 24.3.2025

Två lärare från Hankoniemen lukio anhåller om lov att få åka på tjänsteresa till Dubrovnik, Kroatien 24 – 28.5.2025. Det är fråga om en resa i anslutning till kursen Kulttuurit tutuksi. I resan deltar förutom två lärare även 23 andra årets gymnasiestuderande.

Resekostnader och dagtraktamenten betalas från tidigare erhållet Erasmus+ anslag eller från gymnasiets eget anslag. Vikariatet sköts internt inom skolan. Projektresorna finns antecknade i gymnasiets arbetsplan.

Förslag

Bildningsnämndens finskspråkiga sektion beslutar anhålla om lov av stadsstyrelsen, att två lärare från Hankoniemen lukio får åka på tjänsteresa till Dubrovnik, Kroatien 24 – 28.5.2025. Resekostnader och dagtraktamenten betalas från tidigare erhållet Erasmus+ anslag.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Rektor Veli-Jukka Rousu, 040 135 9249

Stadsstyrelsen 31.03.2025

Förslag

Stadsstyrelsen beviljar tillstånd att två lärare från Hankoniemen lukio får göra en tjänsteresa till Dubrovnik, Kroatien 24-28.5.2025. Resekostnader och dagtraktamenten betalas från tidigare erhållet Erasmus+ anslag.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Bildningsdireköt Karl-Erik Gustafsson, 040 596 3249



Stadsstyrelsen

31.03.2025

92

Meddelanden från sfm 25.3.2025

Stadsstyrelsen 31.03.2025

50/00.01.01/2025

Förslag

Stadsstyrelsen beslöt i anledning av stadsfullmäktiges beslut 25.3.2025:

§ 14 Godkännande av Hangö stads klimatplan
antecknas och meddelas miljönämnden och miljövårdschefen,

§ 15 Anhållan om tilläggsanlag / Asfaltering 2025
antecknas och meddelas tekniska nämnden och ekonomiavdelningen,

§ 16 Västra Nylands folkhögskolans anhållan gällande återbetalning av
grundkapital
antecknas och meddelas bildningsnämnden, Västra Nylands folkhögskola och
ekonomiavdelningen,

§ 17 Svar på fullmäktigeledamot Jorma Nousiainens m.fl motion om att bygga
padel-, tennis- eller beachvolleyplan i Feffe Park
antecknas och meddelas motionsställaren,

§ 18 Förnyandet av avtalet gällande Östra hamnens gästbåtshamnstjänster
antecknas och ärendet bereds på nytt,

§ 19 Fullmäktige Rolf Nyströms m.fl motion om planläggning av tomt för en
simhall
antecknas och motionen sänds till stadsgeodeten för utlåtande och ev. åtgärder.

Beslut

Tilläggsuppgifter
Liitteet

Kanslichef Hanna Höglund, 019 2203 212

17 Valtuustoaloite tontin kaavoittamisesta uimahallia varten / Rolf Nyström
ym.



Stadsstyrelsen

31.03.2025

93

Meddelanden

Stadsstyrelsen 31.03.2025

Samkommuners fullmäktige- och styrelseprotokoll, möteskallelser och övriga meddelanden:

Food Camp Finland Oy har överfört Fyra Vindarnas hyreskontrakt enligt p 5.1 till Epes Oy (Restaurant Bravas).

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Oheismateriaali

Neljän Tuulen Tuvan vuokrasopimus 1.1.2017-31.12.2036

Neljän Tuulen Tuvan vuokrasopimus / Tivotron



Stadsstyrelsen

31.03.2025

94

Nämndernas protokoll och tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 31.03.2025

Förslag

Konstateras, att följande protokoll och tjänsteinnehavarbeslut inte innehåller sådana ärenden som stadsstyrelsen enligt § 92 i kommunallagen skulle ta till behandling.

Direktionen för Hangö Vatten

13.3.2025

Bildningsnämnden

18.3.2025

Beslut