

Inriktning av hyresavtalet / Uraniavägen 2

Stadsstyrelsen 31.03.2025

4/10.00.02/2025

Tomten 78-8-813-5 arrendatorer har lämnat en ansökan om att ansluta en tilläggsdel i enlighet med detaljplanen och tomtindelningen till sin tomt.

I detaljplaneändringen har en tilläggsyta på 289 m² anvisats för tomten. Basarrendet för tilläggsytan är 219,06 €, indexbundet till levnadskostnadsindexets poängtal för januari 2025 (2338). Tomt 78-8-813-5 och tilläggsytan bildar tillsammans en tomt enligt tomtindelningen med en total yta på 1 631 m².

Det nuvarande arrendekontraktet gäller tomten 78-8-813-5, vars yta är 1 342 m². Det gällande arrendekontraktet undertecknades 29.9.1985 och är gällande till och med 31.12.2035. Årets indexjusterade årsarrende enligt det nuvarande avtalet är 342,28 €.

Genom att ansluta tilläggsytan till det befintliga arrendekontraktet justeras det årliga arrendet för detta år till 561,34 €.

Kompletterande material

- ansökan

Bilagor:

- tomtindelningsskarta
- situationsplan

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att fr.o.m 2.6.2025 utvidga arrendeavtalet gällande tomten 78-8-813-5 med en tilläggsyta om 289 m², så att tomten 78-8-813-5 tillsammans med tilläggsytan bildar tomtindelningstomten 78-8-813-7 med en total yta på 1 631 m². För tilläggsytan uppbärs ett årligt arrende om 219,06 €, indexbundet till levnadskostnadsindexets poängtal för januari 2025 (2338). I övrigt förblir arrendeavtalets villkor oförändrade.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 030 135 9287