

YMPÄRISTÖ - MILJÖ

Rakennustarkastus - Byggnadstillsyn

Vastuuhenkilö

Rakennustarkastaja

Ansvarsperson

Byggnadsinspektören

Toiminta

Rakennusvalvonta huolehtii viranomaisvalvonnasta rakentamisessa. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö ja rakennuslaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.

Verksamhet

Byggnadstillsynen handhar myndighetsövervakning över byggandet Byggnadstillsynsmyndighet skall övervaka byggandet med tanke på det allmänna intresset samt för sin del se till att det som bestäms i markanvändnings och bygglagen och med stöd av den iakttas i samband med byggandet. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet skall också sköta den allmänna styrningen och rådgivningen i fråga om byggandet som behövs i kommunen.

Tavoitteet

Kestävän kehityksen mukaisen rakentamisen neuvonta ja valvonta rakentamista ohjaavaan normistoon tukeutuen. Toiminnan painotus on hyvän palvelutason ylläpitämisessä ja palvelun kehittämisessä. Vuosittain toimitetaan rakennusjärjestyksen mukainen julkisivukatselmus asiallisen kaupunkikuvan vaalimiseksi. Vuoden 2024 aikana rakennusjärjestyksen päivittäminen vastaamaan 2025 alusta voimaan tulevaa alueiden käyttölakia.

Målsättningar

Med stöd av instruerande normer ge råd och övervaka byggandet så att det sker i enlighet med principen om hållbar utveckling. Betoningen ligger på att en god servicenivå upprätthålls och servicen utvecklas. Årligen förrättas en fasadsyn i enlighet med byggnadsordningen för att värna om en saglig stadsbild. Under år 2024 uppdatera byggnadsordningen så att den motsvarar den lag om områdesanvändning som kommer ikraft från början av 2025.

Tavoitteiden toteutuminen

Rakentaminen on vuoden aikana hiljentynyt. Tulot olivat odotetun mukaiset. Menot alittivat budjetoidun. Palvelutason ylläpitäminen on ollut haasteellista johtuen rakennusvalvontaosastolla vallinnutta henkilöstötilannetta.

Målens förverkligande

Byggandet har avtagit under året. Intäkterna var i linje med förväntningarna. Utgifterna var lägre än budgeterat. Att upprätthålla servicenivån har varit utmanande på grund av personalsituationen på byggnadstillsynsavdelningen.