

# YMPÄRISTÖ - MILJÖ

## Maankäyttö - Markanvändningen

Vastuuhenkilö

Kaupungeingeodeetti

Ansvarsperson

Stadsgeodeten

---

### Toiminta – Verksamhet:

Maankäyttö ja kaavoitus.

Maankäyttöosasto huolehtii

- kaupungin kaavoituksesta ja muusta maankäytön suunnittelusta
- lupavalmistelusta (poikkeamiset, suunnittelutarpeet ja maisematyöluvat)
- maanhankintojen valmistelusta, kiinteistömuodostuksesta ja kiinteistörekisteristä
- tonttien luovuttamisesta ja vuokraamisesta,
- pohjakartan ajan tasalla pidosta sekä muista mittaus- ja kartoitustehtävistä
- kaupungin paikkatietojen ylläpidosta
- em. tehtäviin liittyvästä arkistoinnista

Tehtävässä onnistuminen edellyttää, että

- resurssit ovat riittävät
- prosessit ovat selkeät ja mietityt
- työvälineet ja –menetelmät ovat ajanmukaiset
- henkilökunnan osaamiseen, jaksamiseen ja riittävän ammattitaidon ylläpitoon panostetaan
- käytettäviä resursseja voidaan täydentää ostopalveluin (kaavoitus, erityisosaamista edellyttävät tehtävät sekä paikkatietojärjestelmien ylläpitoon liittyvät asiantuntijatehtävät)

Markanvändning och planläggning.

Markanvändningsavdelningen sköter

- stadens planläggning och annan planering i anslutning till markanvändningen
- beredning av undantagsbeslut och avgörande som gäller planeringsbehov samt tillstånd för miljöåtgärder
- beredning av markanskaffning, fastighetsbildning och fastighetsregistret
- tomtöverlåtelser och tomtarrenderingar
- uppdatering av baskartan och andra mättings- och kartläggningsuppgifter
- upprätthållande av stadens geografiska data
- arkivering i anslutning till ovan nämnda uppgifter

För att lyckas med uppgiften förutsätts att:

- Resurserna räcker till
- Processerna är tydliga och genomtänkta
- Arbetsredskap och metoder är tidsenliga
- Satsningar görs på personalens kunskande, ork och upprätthållande av tillräckliga yrkeskompetens
- Resurser som står till förfogande kan kompletteras med köptjänster (planläggning, uppgifter som kräver specialkunskande samt expertuppdrag som relaterar till GIS-systemens upprätthållande.

# YMPÄRISTÖ - MILJÖ

## Maankäyttö - Markanvändningen

Vastuuhenkilö

Kaupungeodeetti

Ansvarsperson

Stadsgeodeten

---

### Tavoitteet – Målsättningar:

#### Tavoitteet vuodelle 2024

- Pyritään lisäämään resursseja kaupunkisuunnittelutehtävissä
- Kartoittajan oppisopimuskoulutus
- Maankäyttöpoliittinen ohjelmatyö valmistuu
- Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaava valmistuu
- Asemakaavoitus kaavoitusohjelman mukaan
- Tonttivaranto 35 pientalotonttia; panostus tonttien markkinointiin
- Eri prosessien kuvaaminen ja selkeyttäminen, tiedottamisen ja vuorovaikutuksen parantaminen

#### Mål för 2024

- Vi strävar till höjda resurser i stadsplaneringsuppgifter
- Läroavtal för kartläggare
- Markanvändningspolitiska program blir klar
- Generalplanen för Koverhar och Lappvik område blir färdig
- Detaljplanering i enlighet med planlägningsprogrammet
- Tomtreserv 35 småhustomter; satsning på marknadsföring av tomt
- Beskrivning och förtydligande av olika processer; förbättring av information och växelverkan

### Tavoitteiden toteutuminen

- Kaavoitusarkkitehti on 2024 ollut 50 %:n työsuhteessa. Kesäaikana oli lisäapua maankäyttöpoliittisen ohjelman jatkotyöstämisessä. Kesäharjoittelijana ollut yliopisto-opiskelija avusti maankäyttöpoliittisen ohjelman koostamisessa. Sen laatiminen on hyvässä vauhdissa, vaikkei se vuoden 2024 aikana valmiiksi tullutkaan.
- Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan sen sijaan valmistui ja valtuusto hyväksyi sen 10.12.2024.
- Kortteleiden 812-813 sekä Oltermanninkadun asemakaavamuutokset hyväksyttiin. Mannerheimintien varren, Rajakaaren ja Tällitehtaantien asemakaavamuutokset edistyivät.
- Tonttivarantoa on 46 pientalotonttia; mm. Omakotilehdessä on ollut tonttimainontaa.
- Prosessien kuvaaminen ja selkeyttäminen jatkuu.

Taloudellisesti tulos ylitti asetetut tavoitteet 9,2 %:lla ollen yli 250 000 euroa budjetoitua parempi. Tämä johtui ennen kaikkea vuokratuottojen suuremmasta määrästä ja siitä, että henkilökuluissa asiantuntijapalkkioissa jäätiin alle budjetin.

Lupien käsittelyajat olivat alle asetetun mittarin. Kiinteistötoimitusten osalta mittari ylitettiin selkeästi; tonttilohkomisten keskimääräinen käsittelyaika oli kuitenkin vain 2,1 kk (eli alle mittarin)

### Målens förverkligande

- Planlägningsarkitekten har under året varit anställd i 50 % arbetsförhållande. Det anställdes extra hjälp på sommaren för att fortsätta med det markanvändningspolitiska programmet. Utarbetande av det har kommit bra i gång, fast ännu under året 2024 blev det inte färdigt.
- Dessutom generalplanen för Koverhar och Lappviks område blev färdig och fullmäktige godkände den 10.12.2024.
- Detaljplaneändringarna för kvarteren 812-813 och Åldermansgatan godkändes. Detaljplaneändringen vid Mannerheimvägen, Råsvägen och Tegelbruksvägen framskred.
- Tomtreserven är 46 småhustomter; reklam för tomterna har funnits bl.a. i Omakotilehti.

## **YMPÄRISTÖ - MILJÖ**

### **Maankäyttö - Markanvändningen**

Vastuuhenkilö

Kaupungeedeetti

Ansvarsperson

Stadsgeodeten

---

- Beskrivning och förtydligande av processer fortsätter.

Ekonomiskt överskred resultatet uppsatta mål med 9,2 % och det var över 250 000 bättre än det budgeterade. Orsak till detta var främst arrendeintäkternas större mängd, samt det att personalkostnaderna och köp av experttjänster blev under budgeten.

Behandlingstiderna för tillstånden var under uppsatt mätare. Gällande fastighetsförrättningar överskreds mätaren tydligt; genomsnittlig behandlingstid för tomtstyckningar var ändå bara 2,1 mån (dvs. under mätaren).

#### **KESTERI-hanke**

Esteettömyystyö jatkuu mm. FSG-festivaalin toimintapaikkojen esteettömyysselostusten laadinnalla.

#### **KESTERI-project**

Tillgänglighetsarbete fortsattes bl. a. med att uppgöra av tillgänglighetsbeskrivningar för FSG-festivalen.