



HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD

BREIDABLICK

ranta-aseமாகაა
stranddetaljplan
1:2000

Ehdotus/Förslag

kiinteistöle Braidablick sommarhem 78-403-2-190 ja osalle kiinteistöä Braidablick 78-403-2-272 Hangon Taktomissa.
for fastigheten Braidablick sommarhem 78-403-2-190 och en del av fastigheten Braidablick 78-403-2-272 i Taktom i Hangö.

Kaavamerkinat ja -määräykset.
Planbeteckningar och -bestämmelser:

RM/s Kesäsiirtolaitoimintaa palveleva matkailutoimintojen korttelialue.
Kvartersområde för turismfunktioner som betjänar sommarkolonverksamhet.
Alue on kultuurihistoriallisesti arvokas maiseman kannalta ja alueella harjoitettavan toiminnan kannalta.
Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
Området är kulturhistoriskt värdefullt med tanke på landskapet och den verksamhet som bedrivs på området.
På området får uppföras byggnader, konstruktioner och anläggningar, som betjänar områdets användningsändamål.

MY/s Maa- ja metsätalousalue, jossa on ympäristöarvoja.
Jord- och skogsbruksområde med miljövärden.

MU/s Maa- ja metsätalousalue, jossa on ulkoilun ohjaamistarvetta sekä ympäristöarvoja.
Jord- och skogsbruksområde med behov att styra friluftsliv samt miljövärden.

M Maa- ja metsätalousalue.
Jord- och skogsbruksområde.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grans.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

1 Korttelinumero.
Kvartersnummer.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger det största tillåtna våningsantalet i byggnader eller delar därav.

1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Bråketal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får användas i vindplanet för utrymme som räknas in våningsytan.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Luonnon monimuolisuuden vaalimisen alue.
Område för värnande av naturens mångfald.

Kultuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen rakennusala.
Byggnadsyta för kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Merkinnällä on osoitettu kultuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset.
Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutos töiden, rakennusten käyttötarkoituksen muutosten sekä laajennusrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kultuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Mikäli rakennus tuhoutuu, pitää sitä korvaava uudisrakennus myös sopeuttaa ympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.

Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av byggnadernas användningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder på området bör vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär med tanke på byggnads- eller kulturhistoria eller landskapsbilden bevaras.
Ifall byggnaden förstörs bör ersättande nybyggnad även anpassas till miljön.
För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan lövbeslut ges om skyddsobjekt.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.
Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto.

Ain rakentamiskorkeus N2000 järjestelmässä on +2,80 metriä. Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee alimpaan rakentamiskorkeuteen.

MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RM-, MU- ja MY-alueilla.

Fasadmateriaalit for byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara anpassad till landskapet och den befintliga byggnationen. Byggnadernas takform bör vara åstak.
Den lägsta byggnadshöjden i N2000-höjdsystemet är +2,80 meter. Bestämmelsen gäller även ersättande av befintlig byggnad. Oisolerade baslu- och ekonombyggnader kan placeras lägre, dock inte under 1,8 meter. Konstruktioner, möjliga kommunaltkniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån stiger till den lägsta byggnadshöjden.

Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller for RM-, MU- och MY-områdena.

| | | | | |
|---|--|--|---|--------|
|  HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD | | Maankäyttöosasto Tekninen ja ympäristövirasto Markanvändningsavdelningen Tekniska och miljöverket | | |
| Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning | äys um | 25.11.2024 | Diariinro Diariennr | xxxx |
| Kaupunginosa Taktom | Kortteli | Tontti | Mittakaava Skala | 1:2000 |
| Braidablickin ranta-aseமாகაა/Stranddetaljplan för Braidablick | | | | |
| Hangossa Hangö den | Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet | | Volmaantulo Ikräftträdande Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft | |
| Kaavanlaatija Den som utarbetat planen | Sten Ohman dipl.ins. | | Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige | |
| Suunnittelija Planerare | Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagt MBL 65 §, MBF 27 § | | xxxx-yyyy | |
| Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset. Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar. | | | | |
| Hangossa Hangö den | xxxxx | Kukka-Maaria Luukkonen Kaupungingeodeetti Stadsgeodet | | |
| Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen. Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad. | | | | |
| Hangossa Hangö den | Kaupunginjohtaja Stadsdirektör | | | |