

Reservering av industritomt / Deep South MC-Club rf

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 45
3/10.00.02/2024

Deep South MC-Club rf (senare klubb) har ansökt om reservering av en tomt vid Ässjegränd 5 (78-4-4001-1) för byggande av en hall. Klubben har för avsikt att på tomten bygga en ca 250-300 m² stor hall för motorcykellager och reparation.

Den ifrågavarande tomten 78-4-4001-1 är till sin storlek 4.400 m². Tomtens planeteckning är T eller kvartersområde för industri och lagerbyggnader. Tomtens effektivitetstal är 0,5 som möjliggör 2.200 vy-m² byggande.

Eftersom klubben har för avsikt att på tomten bygga högst 300 m² eller använda ca 14 % av tomtens totala byggrätt, är det motiverat att reservera klubben enbart en del av tomten. Man föreslår för reseveringen ett ca 1.200 m² stort outbrutet område av tomten i enlighet med illustrationen. Tomtens slutliga areal och form fastställs i samband med tomtindelningen. Av tomten blir kvar ca 3.200 m² stort område av det förslagna outbrutna området, som har en ca 1.600 vy-m² stor byggrätt.

För reseveringen uppbärs en reserveringsavgift om 1.060,00 € enligt taxa och reserveringen är gällande till 3.10.2025. Under reserveringstiden ska godtagbara byggplaner företes byggnadstillsynen.

Kompletterande material

- anhållan

Bilagor

- illustration över det reserverade outbrutna området
- lägeskarta

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar reservera ett ca 1.200 m ² stort outbrutet område av tomten 78-4-4001-1 åt Deep South MC-Club rf för byggande av en hall på villkor att godtagbara byggplaner företes senast 3.10.2025.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 04 1359 287