

Förnyande av arrendekontrakt / Östra hamnens försäljningsbodar / Försäljningsbod nr 4

Stadsstyrelsen 15.01.2024 § 8

Staden har arrenderat för tio försäljningsbodplatser i Östra hamnen. Stadsstyrelsen beslöt 10.5.2021 förlänga arrenderingen av försäljningsbodplatser till 31.12.2023. Stadsstyrelsen lade samtidigt till utomhusförsäljningsområden. Utomhusförsäljningsområdenas storlek och placering justerades med stadsstyrelsens beslut 14.2.2022.

Grundårsarrendet (med utomhusområden) är 600 euro bundet vid levnadskostnadsindex. År 2023 var indexjusterade årsarrendet 652,54 €. För avfallshanteringen har av arrendatorerna uppburits en ersättning om 75 € / säsong (+ moms). Som indexjusterad ersättning skulle ersättningen vara 84,89 € (+ moms).

Arrendevillkoren har justerats gällande utomhusförsäljningsområdenas storlek och placering. I övrigt följer avtalsvillkoren de tidigare fastställda villkoren och är aktuella.

En del av försäljningsbodsarrendatorerna har inte undertecknat det skriftliga arrendeavtalet. Detta har med stöd av jordlegolagen (258/1966) betytt att eftersom ett skriftligt avtal inte mellan parterna har undertecknats och området har tidsbestämt arrenderats, har ett muntligt avtal varit gällande högst två år. P.g.a. detta föreslås att arrenderätten förlängs till under varande års slut. Och arrendatorerna erbjuds möjlighet att underteckna nytt arrendekontrakt senast 31.8.2024, som är gällande till 31.12.2026. Om arrendekontraktet inte undertecknas förfaller arrendekontraktet 31.12.2024.

Bifogat utkast till arrendekontrakt samt kartor på försäljningsbodplatserna och utomhusförsäljningsplatserna.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. förlänga nuvarande arrenderätt för arrendatorernas försäljningsbodplatser enligt bifogade arrendeavtalsutkastvillkor till 31.12.2024 för ett årsarrende om 655 euro. Årsarrendet binds vid 2023 års levnadskostnadsindex, poängtal 2240. Som ersättning för avfallshanteringen uppbärs 85 €/säsong.

2. förlänga arrenderätten för de arrendatorers försäljningsbodplatser som har undertecknat arrendeavtalet senast 31.8.2024 till 31.12.2026.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att ärendet remitteras för beredning.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt remittera ärendet för beredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 30

Remitterat ärende. Ärendets fortsatta behandling.

Kompletterande material utkast till arrendekontrakt samt kartor på försäljningsbodplatserna och utomhusförsäljningsplatserna och tabell.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. förlänga nuvarande arrenderätt för arrendatorernas försäljningsbodplatser enligt bifogade arrendeavtalsutkastvillkor till 31.12.2024 för ett årsarrende om 655 euro. Årsarrendet binds vid 2023 års levnadskostnadsindex, poängtal 2240. Som ersättning för avfallshanteringen uppbärs 85 €/säsong.

2. förlänga arrenderätten för de arrendatorers försäljningsbodplatser som har undertecknat arrendeavtalet senast 31.8.2024 till 31.12.2026.

Ärendets behandling

Tom Rönblad anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt

1. förlänga nuvarande arrenderätt för arrendatorernas försäljningsbodplatser enligt bifogade arrendeavtalsutkastvillkor till 31.12.2024 för ett årsarrende om 655 euro. Årsarrendet binds vid 2023 års levnadskostnadsindex, poängtal 2240. Som ersättning för avfallshanteringen uppbärs 85 €/säsong.

2. förlänga arrenderätten för de arrendatorers försäljningsbodplatser som har undertecknat arrendeavtalet senast 31.8.2024 till 31.12.2026.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 02.12.2024 § 299

Ärendets fortsatta behandling

Staden har informerat (med 2 brev) arrendatorerna att ifall hyresavtalet inte undertecknas senast 31.8.2024 utgår arrendekontraktet 31.12.2024.

Arrendatorn till försäljningsboden nr 9 har tagit kontakt med staden då hen erhållit det andra brevet. Hen meddelade att hen inte erhållit i februari med posten sända beslutet om arrenderingen. Samtidigt meddelade hen att hen önskar fortsätta arrendera försäljningsboden.

I detta fall är det motiverat att fortsätta hens arrenderätt. Som villkor föreslås att arrendekontraktet ska undertecknas senast 15.1.2025.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar arrendera försäljningsbodplatsen 9 åt nuvarande arrendator till 31.12.2026 med beslutna villkor, och att arrendekontraktet undertecknas senast 15.1.2025.

Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9281
Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 44 2/10.00.02/2024	<p>Ärendets fortsatta behandling.</p> <p>Staden har informerat (med 2 brev) arrendatorerna att ifall hyresavtalet inte undertecknas senast 31.8.2024 utgår avtalet 31.12.2024.</p> <p>Avtalet för försäljningsbodsplatsen nr 4 utgick 31.12.2024 eftersom avtalet inte hade undertecknats senast 31.8.2024. Försäljningsbodsplatsen har varit arrenderad åt Hangon Rantaravintolat Oy från år 2000.</p> <p>Representanten för försäljningsbodplatsen nr 4 har varit i kontakt med staden i januari. Hen beklagar att arrendekontraktet inte undertecknas och är villig att fortsätta förlängningen av avtalet och underteckna detsamma.</p> <p>Arrendatorn har företett en ansökan 18.2.2025 om förlängning av avtalet. Arrendena har följaktligen betalats.</p> <p>Som villkor föreslås att avtalet ska underecknas senast 31.3.2025.</p> <p><i>Kompletterande material</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - anhängan
Förslag	Stadsstyrelsen beslutar arrendera försäljningsbodplatsen nr 4 åt Hangon Rantaravintolat Oy till 31.12.2026 enligt villkoren som beslutats 12.2.2024 så att avtalet har undertecknats senast 31.3.2025.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287