

## INVESTOINTIEN TOTEUTUMA-ANALYYSI / ANALYS ÖVER INVESTERINGARNAS FÖRVERKLIGANDE:

### RAKENNUKSET JA MUUT RAKENNELMAT - BYGGNADER OCH ÖVRIGA KONSTRUKTIONER

Investointitöiden toteuma ja analysointi on tehty ryhmittäin seuraavasti:

#### **Sivistystoimen rakennukset:**

Haagapuiston koulussa korjattiin osa katon reunarakenteista ja lisäksi ostettiin kaksi vetokaappia. Kustannukset olivat yhteensä noin 47 000 €.

Keskuskoulussa uusittiin yhden ruokasalin ikkunat ja ulkoseinärakenteet. Fokushuoneen rakennustyöt aloitettiin. Kokonaiskustannukset vuonna 2024 olivat noin 126 000 €.

Cupliksessa uusittiin lattiapinnoitteesta noin 75 %. Lisäksi hankittiin kenttävarusteita. Kokonaiskustannukset olivat noin 204 000 €. Valtionapua saatiin 40 000 € joten netto oli noin 164 000 €.

Metsämajassa peruskorjattiin yksi osasto vuoden 2024 aikana. Kustannukset olivat yhteensä noin 409 000 €. Seuraavan osaston korjaussuunnittelu aloitettiin syksyllä.

Tita-Marian koulun opetuskeittiötarve ratkaistiin suunnitelmista poiketen niin, että keittiötila rakennettiin varsinaiseen koulurakennukseen. Kustannukset olivat yhteensä noin 36 000 € vuonna 2024.

Ruotsinkielisen yläasteen kemian ja fysikan tilojen korjaussuunnittelu aloitettiin syksyllä. Kustannukset olivat yhteensä noin 12 000 €. Suunnittelutyö jatkuu 2025 ja varsinaiset korjaustyöt aloitetaan kesällä 2025.

Urheilutalon pukutilojen kunnostustyöt ja pohjoispuolen sokkelin tutkimustyöt on tehty. Kustannukset olivat noin 14 000 €.

Sivistystoimen määrärahat olivat 895 000 €. Käyttö oli noin 848 000 €, joten kokonaismääräraha ei ylittynyt.

#### **Hyvinvointialueen rakennukset:**

Terveyskeskuksen itäsiiven peruskorjauksen rakennuttajakustannukset olivat noin 2 000 € . Itäsiiven peruskorjaus ei ole aloitettu koska neuvottelut vuokrauksesta ovat kesken.

Hyvinvointialueen rakennusten määrärahoista jäi 298 000 € käyttämättä.

#### **Sisäisten palvelujen rakennukset ja laitteet:**

Kaupungintalon kultuuri- ja turistikatoimistojen tilojen peruskorjaus aloitettiin syksyllä 2024. Korjaustyöt valmistuvat keväällä 2025. Toimisto-osan toisen kerroksen korjaussuunnittelu aloitettiin syksyllä. Kaupungintalon kokonaiskustannukset olivat vuonna 2024 noin 231 000 €.

Sisäisten palvelujen rakennukset alittivat vuoden 2024 määrärahoja yhteensä noin 36 000 €.

Förverkligandet och analysen för investeringsarbetena har gjorts gruppvis enligt följande:

#### **Bildningsväsendets byggnader:**

I Hagapark skolan reparerades en del av vattentaketts kantkonstruktioner och dessutom anskaffades två dragskåp. Kostnader blev totalt cirka 47 000 €.

I Centralskolan förnyades fönstren och ytterväggskonstruktionerna i en matsal. Fokus-rummets byggnadsarbeten påbörjades. Kostnaderna för 2024 blev cirka 126 000 €.

I Cuplis förnyades cirka 75 % av golvytan. Dessutom anskaffades planutrustningar. Kostnaderna blev totalt cirka 204 000 €. Som statsbidrag erhöles 40 000 € vilket medförde att nettot blev cirka 164 000 €.

Under år 2024 grundrenoverades en avdelning i Skogshyddan. Kostnaderna uppgick totalt till cirka 409 000 €. Planeringen av följande avdelning påbörjades under hösten.

Tita-Maria skolans undervisningsköksbehov löstes avvikande från planerna så att köksutrymmet byggdes i den egentliga skolbyggnaden. Kostnaderna blev totalt cirka 36 000 € för år 2024.

Reparationsplaneringen av det svenskspråkiga högstadiets kemi- och fysikutrymmena påbörjades på hösten. Kostnaderna uppgick till cirka 12 000 €. Planeringsarbetet fortsätter 2025 och det egentliga reparationsarbetet påbörjas sommaren 2025.

Idrottshusets omklädningsutrymmen har iståndsatts och undersökningarna av den norra sidans sockel har utförts. Kostnaderna blev cirka 14 000 €.

Bildningsväsendets anslag uppgick till 895 000 €. Helhetsanslaget överskreds inte eftersom användningen uppgick till cirka 848 000 €.

#### **Välfärdsområdets byggnader:**

Byggherrekostnaderna för hälsovårdsstationens östra flygel blev cirka 2 000 €.

Grundreparationen av östra flygeln har inte påbörjats eftersom förhandlingarna gällande uthyrningen är på hälft.

Av anslaget för välfärdsområdets byggnader blev cirka 298 000 € oanvänt.

#### **Intern service enhetens byggnader och anordningar:**

Grundreparationen av stadshusets kultur- och turistbyråernas utrymmen påbörjades hösten 2024.

Reparationsarbetena blir färdigställda våren 2025. Planeringen av kontorsdelens andra våning påbörjades under hösten. Totalkostnaderna för stadshuset uppgick till cirka 231 000 € för år 2024.

Kostnaderna för intern servicens byggnader underskred anslaget för 2024 med cirka 36 000 €.