



## Tapahtumamyyntien ja liikuteltavien **kausi**myyntipaikkojen hoitaminen Hangon Itäsatamassa

Liitteet: 1. Aluekartta, 2. Tapahtumamyyntien ja liikuteltavien kausimyyntipaikkojen taksat.

### 1. Sopimusosapuolet

Hangon kaupunki, jota jäljempänä kutsutaan "kaupungiksi" ja F:ma T. C. Rönnblad (1663044-5), jota jäljempänä kutsutaan "yritykseksi" ovat allekirjoittaneet seuraavan tapahtumamyyntipalvelujen järjestämistä koskevan sopimuksen.

Sopimuksessa on tarkoitus sopia tapahtumamyyntitoiminnan käytännön järjestämisestä ja vastuista sopimusosapuolten kesken.

### 2. Sopimusalue

Yrityksen vastuulla on seuraavat alueet ja asiat Itäsatamassa:

#### 2.1 Tapahtumamyyntialueet ("telttamyynnit")

Tapahtumamyyntialueet ovat sellaisia alueita, missä erillisten tapahtumien aikana on mahdollista harjoittaa myyntitoimintaa. Tapahtumamyyntialue on esitetty liitteen 1 kartassa.

Myyntitoiminta laskutetaan ennakkoon tai rahastetaan paikanpäällä tapahtuman aikana, käyttäen virallista laskutusohjelmaa tai kassajärjestelmää.

#### 2.2 Pitkäaikaiset liikuteltavat kausimyyntipaikat

**mobiilikonttimyyntialueet** Pitkäaikaiset liikuteltavat kausimyyntipaikat **mobiilikonttimyyntialueet** ovat sellaisia myyntialueita, joille vuokrataan pitkäaikaisempia myyntipaikkoja esim. koko veneilykauden ajaksi.

Pitkäaikaisista kausimyyntipaikoista yritys tekee erikseen kirjallisen sopimuksen kauppiaan kanssa.

Pitkäaikaiset konttimyyntipaikat yritys sopii aina kuluvan vuoden alussa myyjien kanssa erikseen.

Pitkäaikaiset kausimyyntipaikat **Mobiilikonttimyyntialue** on esitetty liitteen 1 kartassa.

#### 2.3 Yksittäiset tapahtumat

Hangon kaupungin tekninen ja ympäristövirasto on määritellyt ne yleiset alueet joita voidaan käyttää yksittäisten tapahtumien järjestämiseen. Yritys hoitaa näille alueille sovittujen tapahtumien kaupungin puolen käytännön järjestelyjen hoitamisen sekä

alueiden lopputarkastukset erillisen tilauksen mukaan tarvittaessa.

### 3. Muut sopimusehdot

#### 3.2 Sähköasennukset

Kaupunki vastaa että alueella oleva 63A:n ja 125 A sähkökeskus on käytettävissä tapahtumamyyntitoimintaa varten.

#### 3.3 Sähkönkulutus

Alueella olevaan 63A:n ja 125 A:n liittymään laitetaan toripalveluja ja muuta tapahtumatoimintaa varten alamittaus, jonka mittaamisesta vastaa yritys. Kaupunki omistaa sähköliittymät ja maksaa liittymien sähkökustannukset ja veloittaa edelleen yrityksen tekemien mittausten perusteella sähkön käyttäjiä vuosittain. Liikuteltavilla kausimyyntipaikoilla mobiilikonteilla on oltava aina oma alamittaus. Muilla tapahtumamyyntipaikoilla voi myös olla alamittauksia. Yritys mittaa lukemat, jonka perusteella kaupunki laskuttaa myyntipaikkojen omistajia.

Mittauksen ulkopuolelle jäävä sähkönkulutus veloitetaan paikkamaksun yhteydessä.

#### 3.4 Jättekustannukset

Kaupunki vastaa kaikista jätemaksuista ja yritys vastaa, että jätteet laitetaan kaupungin osoittamaan jäteastiaan/astioihin.

Erillinen myyntipiste voi käyttää Itäsataman alueella olevaa jättepistettä omien jätteiden vastaanottoon. Kaupunki laskuttaa tästä syntyneet kustannukset myyntipaikan vuokran yhteydessä. Myyntipisteellä on kuitenkin oltava oma keräysastia, mikäli myyntituotteista aiheutuu jätettä. Pahvit kerätään erilliseen kierrätysastiaan.

#### 3.5 Alueen siivous

Jokainen myyntipiste vastaa oman vuokraamansa alueen ja sen lähiympäristön siivouksesta. Yritys siivoaa koko alueen jokaisen tapahtuman aikana/jälkeen. Mikäli yritys laiminlyö alueen siivouksen, Hangon kaupunki voi siivota alueen ja laskuttaa siivouksen yritykseltä.

#### 3.6 Paikkamaksut

Yritys kerää/laskuttaa tapahtumassa mukana olevilta myyntipaikoilta paikkamaksut. Maksuvälineenä kerätessä käy käteinen tai korttimaksu, käyttäen virallista kassajärjestelmää josta asiakas saa kuitin paperisena tai sähköisenä. Pitempiaikaiset

liikuteltavien kausimyyntipaikkojen vuokrat yritys laskuttaa erikseen.

### **3.7 Paikkahinnat ja jätemaksut**

Tapahtumamyyntipaikkojen taksat hyväksytään teknisessä lautakunnassa. Tällä hetkellä hyväksytyt taksat on esitetty liitteessä 2.

### **3.8 Mainostaminen**

Liikuteltavien kausimyyntipaikkojen ja tapahtumien mainostamisesta vastaa yritys sekä saa korvauksetta oikeuden "puhelinpylväsmainontaan" Hangon kaupungin yleisillä alueilla sekä torialueella niin että mainonta ei aiheuta vaaraa liikenteelle.

### **4.0 WC palvelut**

Itäsataman alueella oleva yleisö WC on käytettävissä ja kaupunki maksaa sen kunnossapidon. Kaupunki järjestää kauppiaiden tarvitsemat wc/tiskaus tilat ja maksaa niiden siivoukset ja ylläpitokustannukset.

### **5.0 Erillinen vesipiste**

Kaupunki hoitaa alueelle erillisen lukittavan vesipisteen torimyyjien käyttöön.

### **6.0 Korvaus**

Yritys korvaa kaupungille 30% "telttamyyntin" paikkojen myynnistä (alv 0 %), kts. kappale 2.1.

Yritys korvaa kaupungille 50% liikuteltavien kausimyyntipaikkojen "mobiilikonttimyyntin" paikkojen myynnistä (alv 0 %), kts. kappale 2.2.

### **7.0 Valvonta**

Kaupungilla on oikeus valvoa yrityksen tämän sopimuksen nojalla harjoittamaa toimintaa. Yritys sitoutuu palveluissaan ja ympäristöasioissaan pitämään yllä vaadittavan tason ja kaikessa toiminnassaan ottamaan huomioon Tapahtumamyyntitoiminnan merkityksen Hangon kaupungille ja sen ulkoiselle kuvalle.

### **8.0 Neuvottelu**

Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan keskenään ennen sopimukseen vetoamista, jos olosuhteissa tai esimerkiksi toiminnassa tapahtuu olennaisia muutoksia suhteessa sopimukseen.

Kaupunki ja yritys neuvottelevat vuosittain vähintään kaksi kertaa, kerran ennen veneilysezonkia ja kerran sen päätyttyä. Tulevan kauden taksat tarkistetaan aina ennen vuoden vaihdetta.

### 9.0 Irtisanominen

Sopimuskauden aikana kaupungilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus, mikäli yritys olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, eikä kaupungin huomautuksista huolimatta korjaa menettelyään. Vastaavasti yrityksellä on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli se tulee kykenemättömäksi hoitamaan sopimuksessa tarkoitettuja palveluja sopimuksen edellyttämällä tavalla.

Sopimuksen voimassaolo päättyy kun irtisanominen on annettu sopimuspuolelle tiedoksi. Kaikki sopimuksen mukaiset maksutilitykset on suoritettava tähän päättymispäivään asti.

Yrittäjä on tietoinen että alueella käynnissä oleva asemakaavamuutos voi vaikuttaa alueen maankäytön mahdollisuuksiin, ja että tällä sopimuksella ei voida sopia asemakaavan sisällöstä tai ratkaisuista.

### 10. Sopimuksen voimassaoloaika

Tämän määräaikaisen sopimuksen voimassaoloaika päättyy ilman erillistä irtisanomista x.x.20xx.

Hangossa x.x 2025.

Hangon kaupunginhallitus

Petra Ståhl

Kaupunginjohtaja

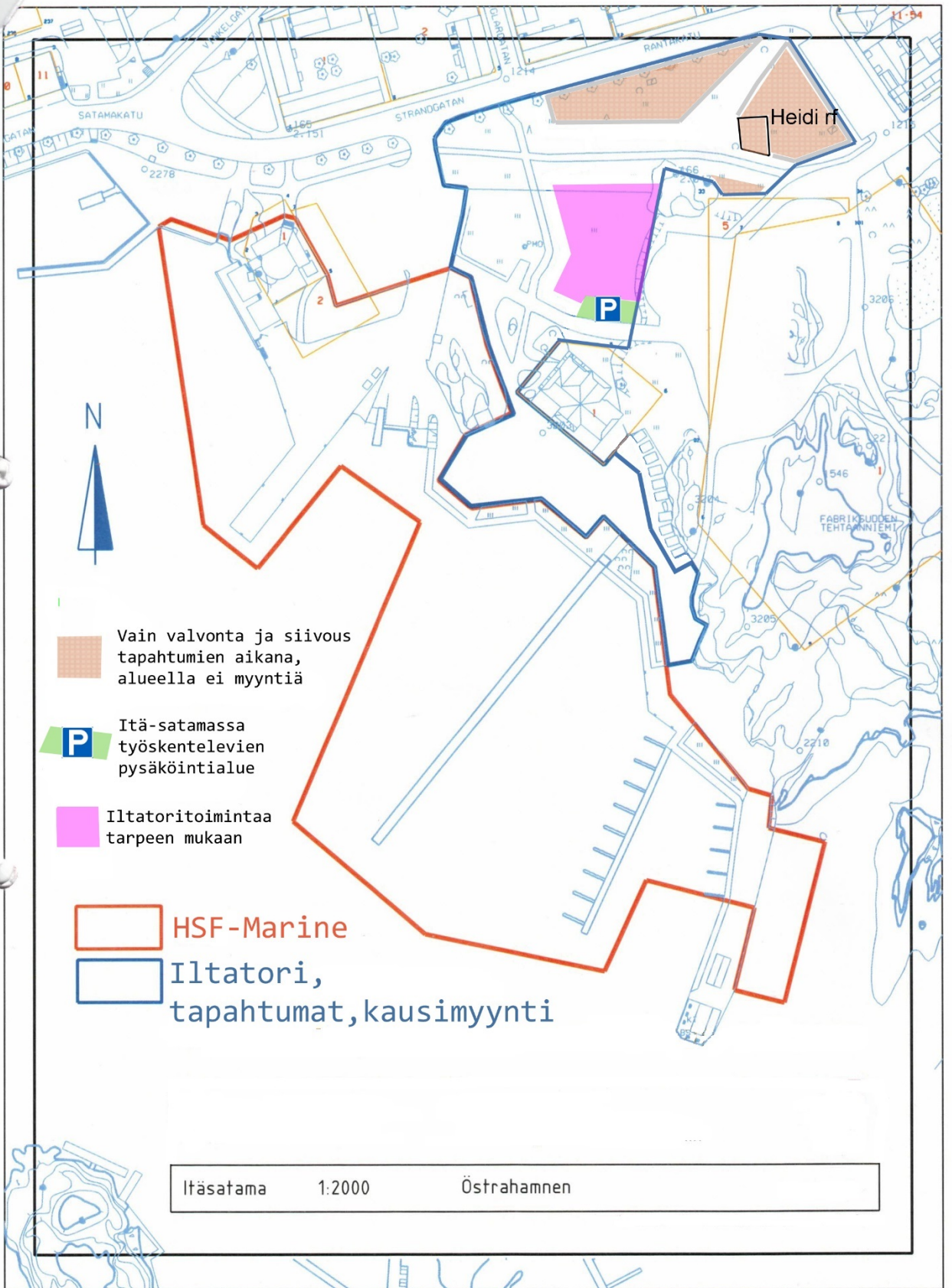
Tähän tyydyn. Aika ja paikka kuten yllä

Tom Rönnblad

Hanna Höglund

Kansliapäällikkö

## **Liite 1. Aluekartta**



**Liite 2. Tapahtumamyyntien ja liikuteltavien kausimyyntipaikkojen taksat.**

**Tapahtumamyyntitaksat (Juhannus ja Regatta)  
(Tekninen ltk 15.5.2019 §68)**

Koko	€/vrk sis alv	€/vrk sis alv, sis 1x16a valovirta	€/vrk sis alv, sis 3x16a voimavirta
2x2m	Elintarvike 100 Tavara 50	Elintarvike 110 Tavara 60	Elintarvike 120 Tavara 80
3x3m	Elintarvike 150 Tavara 75	Elintarvike 160 Tavara 85	Elintarvike 170 Tavara 95
4x4m	Elintarvike 200 Tavara 100	Elintarvike 210 Tavara 110	Elintarvike 220 Tavara 120
4x8m	Elintarvike 300 Tavara 200	Elintarvike 310 Tavara 210	Elintarvike 320 Tavara 220

**Liikuteltavat kausimyyntipaikat  
(Tekninen ltk 15.3.2017 §59)**

Paikan koko [m <sup>2</sup> ]	Hinta €/paikka/vuosi sis alv. Sähkön mittaus erikseen kulutuksen mukaan.
< 20 m <sup>2</sup>	1500
> 20 m <sup>2</sup>	2500