



Stadsfullmäktige 21.01.2025

Tid 21.01.2025 klo 18:00 -

Plats Stadsfullmäktiges sessionssal

Ärenden		Sida
1	Överlåtelseförfarande av Tulluddstomt	3
2	Detaljplaneändring för kvarter 544; Bemötanden till om detaljplaneförslaget inlämnade respons, samt godkännande av detaljplaneändringen	10
3	Ändringar i förvaltningsstadgan /Miljönämnden	15
4	Svar på fullmäktige Jaana Pulkkinen m.fl motion om att åstadkomma parkeringsplatser i samarbete med Hangö kyrkliga samfällighet	18
5	Svar på fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion om kommunal återvinningsvecka	20
6	Svar på fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion om förlängning av lätttrafikleden från Tåktomvägen till Kyrkvägen	22



Deltagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Bilenberg Mathias	ledamot
	Böckerman Kurt	ledamot
	Dannberg Mats	ledamot
	Ekroos Ville	ledamot
	Förström Bernt	ledamot
	Gran Birgitta	sfm:s II vice ordförande
	Gustafsson Hannes	ledamot
	Hedback Jori	ledamot
	Horn Stephan	sfm:s I vice ordförande
	Kankaristo Kai	ledamot
	Karvinen Jari	ledamot
	Köppä Teemu	ledamot
	Laine Sami	ledamot
	Liettyä Katja	ledamot
	Lesch-Saarinen Helena	ledamot
	Lindfors Edvard	ledamot
	Mattsson Christian	ledamot
	Mustonen Olli	ledamot
	Nousiainen Jorma	ledamot
	Nyström Rolf	ledamot
	Peltonen Björn	ledamot
	Pulkkinen Jaana	ledamot
	Pääkkö Aila	sfm:s ordförande
	Rantala Fredrik	ledamot
	Ruuska Pertti	ledamot
	Rönblad Tom	ledamot
	Salo Eira	ledamot
Särs Tony	ledamot	
Söderholm Sture	ledamot	
Varpahti Hanna	ledamot	
Övriga	Petra Ståhl	stadsdirektör
	Kukka-Maaria Luukkonen	stadsgeodet
	Lilja Kasper	ungdomsrådets representant
	Korsu Alvar	ungdomsrådets representant
	Nyström Alex	ungdomsrådets representant, mikrofon
	Jansson Casper	ungdomsrådets representant, mikrofon
Hanna Höglund	sekreterare	

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut

Val av protokolljusterare

Förslag Till protokolljusterare väljs **Olli Mustonen** (reserv Jorma Nousiainen) och **Rolf Nyström** (reserv Björn Peltonen).

Beslut



Stadsstyrelsen	§ 256	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 324	16.12.2024
Stadsfullmäktige		21.01.2025

1

Överlåtelseförfarande av Tulluddstomt

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 256

Stadsfullmäktige har godkänt detaljplaneändringen för Tulluddens strand, plan 277, 12.9.2023 § 37, och planen har vunnit laga kraft 14.10.2023. I planen anvisas området som kvarter 888 med beteckningen KL-2/s, som har en byggrätt på 300 våningskvadratmeter. Kvartersområde är för affärsbyggnader, där miljön ska bevaras. På området får placeras cafe-, restaurang-, butiks- samt uthyrningsverksamhet som lämpar sig på området.

Kompletterande material

- Ett planutkast och planbestämmelser

För att identifiera intressenter är det lämpligt att utlysa ett anbuds förfarande för kvarteret där intressenter kan presentera sina konceptförslag för utvecklingen av kvarteret.

Det föreslås att anbudsinfördran organiseras så att förslag till genomförandekoncept kan lämnas in mellan den 5.11.2024 och den 26.11.2024. Förslaget ska belysa följande punkter:

- det föreslagna driftskonceptet
- hur den föreslagna byggnaden passar in i sin omgivning (gärna med illustrationer)
- hur den föreslagna verksamheten överensstämmer med stadens antagna tillgänglighetsstrategi
- en tidsplan för genomförandet

Eventuella frågor kommer att besvaras kollektivt till samtliga frågeställare vid ett senare tillfälle som anges i tävlingsdirektiven. På grundval av de under anbudstiden inkomna anbuderna kommer stadsstyrelsen att föreslå för stadsfullmäktige ett förslag om överlåtelse av kvarteret. Området kommer att överlåtas för exploatering enligt ett markanvisningsavtal. Villkoren för överlåtelser (inklusive hyrespriset) kommer att beslutas av stadsfullmäktige.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar framlägga detaljplaneändringen gällande Tulluddens strand, planen 277, kvartersområdet 888 till en anbudstävling i vilken intressenter kan presentera sina konceptförslag för förverkligandet av kvartersområdet.

Anbuds förfarandet kommer att arrangeras så att förslag till genomförandekoncept kan lämnas in mellan den 5 november och den 26 november 2024.

Förslaget måste innehålla följande punkter:



Stadsstyrelsen	§ 256	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 324	16.12.2024
Stadsfullmäktige		21.01.2025

- det föreslagna operativa konceptet
- hur den föreslagna byggnaden passar in i sin omgivning (gärna med illustrationer)
- hur den föreslagna verksamheten överensstämmer med tillgänglighetsstrategin staden godkänt,
- en tidsplan för genomförandet

Eventuella frågor kommer att besvaras kollektivt till samtliga frågeställare vid ett senare tillfälle , som anges i tävlingsdirektiven. På basen av de under anbudstiden inkomna anbuden kommer stadsstyrelsen att göra ett förslag till stadsfullmäktige om överlåtelse av kvarteret. Området kommer att överlåtas för exploatering enligt ett markanvisningsavtal. Villkoren för överlåtelsen (inklusive hyrespriset) kommer att beslutas av stadsfullmäktige.

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar framlägga detaljplaneändringen gällande Tulluddens strand, planen 277, kvartersområdet 888 till en anbudstävlan i vilken intressenter kan presentera sina konceptförslag för förverkligandet av kvartersområdet.

Anbudsförfarandet kommer att arrangeras så att förslag till genomförandekoncept kan lämnas in mellan den 11 november och den 8 december 2024.

Förslaget måste innehålla följande punkter:

- det föreslagna operativa konceptet
- hur den föreslagna byggnaden passar in i sin omgivning (gärna med illustrationer)
- hur den föreslagna verksamheten överensstämmer med tillgänglighetsstrategin staden godkänt,
- en tidsplan för genomförandet

Eventuella frågor kommer att besvaras kollektivt till samtliga frågeställare vid ett senare tillfälle , som anges i tävlingsdirektiven. På basen av de under anbudstiden inkomna anbuden kommer stadsstyrelsen att göra ett förslag till stadsfullmäktige om överlåtelse av kvarteret. Området kommer att överlåtas för exploatering enligt ett markanvisningsavtal. Villkoren för överlåtelsen (inklusive hyrespriset) kommer att beslutas av stadsfullmäktige.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 9040 135 9281



Stadsstyrelsen	§ 256	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 324	16.12.2024
Stadsfullmäktige		21.01.2025

Stadsstyrelsen 16.12.2024 § 324

Ärendets fortsatta behandling.

Stadsstyrelsen beslöt 4.11.2024 § 256 framlägga detaljplaneändringen gällande Tulluddens strand, planen 277, kvartersområdet 888 till en anbudstävling i vilken intressenter kan presentera sina konceptförslag för förverkligandet av kvartersområdet. Anbudsförfarandet arrangerades så att förslag till genomförandekoncept kunde lämnas in mellan den 11 november och den 8 december 2024.

Förslaget skulle innehålla följande punkter:

- det föreslagna operativa konceptet
- hur den föreslagna byggnaden passar in i sin omgivning (gärna med illustrationer)
- hur den föreslagna verksamheten överensstämmer med tillgänglighetsstrategin staden godkänt,
- -en tidsplan för genomförandet

2 förslag inkom inom utsatt tid, vilka båda finns som bifogat material. Förslagen lämnades in av Nico Parviainen/Cafferie och Hanko Blue Oy. Huvuddragen i förslagen beskrivs nedan:

Nico Parviainen/Cafferie:

Det föreslagna konceptet är en café-restaurang som skulle fungera året runt. Byggnaden skulle bestå av containers och ha en stor terrass. Utformningen skulle ske i samarbete med en arkitekt. Genomförandet skulle ligga i linje med stadens tillgänglighetsstrategi. Den beräknade tidsramen för genomförandet är 2 år, inklusive alla steg från design till genomförande.

Hanko Blue Oy:

Som koncept föreslås ett café-restaurang och en bastu som är öppen året runt. Bastun skulle fungera både som en allmän bastu och som en beställningsbastu. Restaurangen skulle vara öppen året runt, med en kapacitet på cirka 50-80 platser inomhus, och skulle kunna ökas på sommaren med en terrass. Dessutom har möjligheten att främja vattensportaktiviteter diskuterats med olika aktörer - vattensportaktiviteterna skulle ligga i en separat byggnad. Byggnaden skulle uppföras i timmerkonstruktion, enligt preliminära illustrationer som ingår i filen. Genomförandet skulle vara i linje med stadens tillgänglighetsstrategi. En ambitiös tidsplan för genomförandet har fastställts, vilket skulle kunna innebära att café-restaurangen öppnar till sommarsäsongen 2025.



Stadsstyrelsen	§ 256	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 324	16.12.2024
Stadsfullmäktige		21.01.2025

Reservering av tomten:

Det reserverade området är i enlighet med detaljplanen ett kvarter som är ett ca 2178 m² stort outbrutet område. Det outbrutna området är en del av fastigheten 78-408-15-0. Det reserverade områdets slutliga areal fastställs i samband med den upprättade tomtindelningen. Det outbrutna området reserveras till 31.12.2025.

Under reserveringstiden ska godtagbara byggnadsplaner företes byggnadstillsynen. Planerna ska i tillräcklig mån följa de av staden företedda konceptplanerna. Enligt stadens reserveringsvillkor berättigar reserveringen av det outbrutna området till nödvändiga undersökningar (t.ex jordmånsundersökningar) på reserverarens egen kostnad.

Under reserveringstiden ska arrendekontraktet undertecknas. Arrendekontraktet kan upprättas och undertecknas efter det att det bildats en tomt över det reserverade området.

Åt reserveraren avges en fullmakt för anskaffning ev. myndighetslov. Byggnads/bygglovets kan beviljas först efter att arrendekontraktet undertecknats och efter påbörjandet av arrendetiden-

Enligt stadens reserveringsavgiftstaxa uppbärs en reserveringsavgift på 1.590 euro för det outbrutna området.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. reservera ett ca 2178 m² stort område som är ett kvarter 888 i enlighet med detaljplanen åt Hanko Blue Oy:lle. Det outbrutna området bildas av fastigheten 78-408-15-0. Reserveringen är gällande till 31.12.2025. Under reserveringstiden ska godtagbara byggnadsplaner företes staden. Dessa planer ska följa i tillräcklig mån den i ansökningsskedet företedda konceptplanen,
2. att arrendekontraktet ska undertecknas under reserveringstiden efter det att av det reserverade området har bildats en tomt och förenämnda planer har företetts,
3. befullmäktiga stadsgeodeten upprätta arrenderingsbeslutet då villkoren har uppfyllts. Beslutet kan inte överklagas,
4. att över reserveringen uppbärs en reserveringsavgift enligt taxa på 1.590 euro,



Stadsstyrelsen	§ 256	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 324	16.12.2024
Stadsfullmäktige		21.01.2025

5.
åt reserveraren ges vid behov en fullmakt för anskaffande av myndighetslov.
Bygg/byggnadstillstånd kan beviljas först efter det att arrendekontraktet
undertecknats och efter påbörjandet av arrendetiden,

samt föreslår för stadsfullmäktige att

6.
områdets prissättning baserar sig på priszon 2 bostadstomters byggrättspris
(150,40 euro/vy-m²),

7.
till arrendekontraktet tilläggs rätt för allmänt tillträde till landgångsporten på
arrendeområdet,

8.
i arrenderingen tillämpas för övrigt arrendevillkoren som fastställts för
industritomter.

Ärendets behandling Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

1.
reservera ett ca 2178 m² stort område som är ett kvarter 888 i enlighet med
detaljplanen åt Hanko Blue Oy:lle på följande grunder: *Hanko Blue Oy:s
presenterade koncept är av alternativen som företetts den mest mångsidiga
och motsvarar mycket bra de önskemål som invånarna i medborgarbudgeteten
framfört. Den permantformade byggnaden av stocklamell anpassar sig fint till
Tulluddens sköra miljö och vy och sålunda förverligas de fastställda
målsättningarna i detaljplanen.* Det outbrutna området bildas av fastigheten 78-
408-15-0. Reserveringen är gällande till 31.12.2025. Under reserveringstiden ska
godtagbara byggnadsplaner företes staden. Dessa planer ska följa i tillräcklig mån
den i ansökningskedet företedda konceptplanen,

2.
att arrendekontraktet ska undertecknas under reserveringstiden efter det att av
det reserverade området har bildats en tomt och förenämnda planer har
företetts,

3.
befullmäktiga stadsgeodeten upprätta arrenderingsbeslutet då villkoren har
uppfyllts. Beslutet kan inte överklagas,

4.
att över reserveringen uppbärs en reserveringsavgift enligt taxa på 1.590 euro,



Stadsstyrelsen	§ 256	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 324	16.12.2024
Stadsfullmäktige		21.01.2025

5.
åt reserveraren ges vid behov en fullmakt för anskaffande av myndighetslov.
Bygg/byggnadstillstånd kan beviljas först efter det att arrendekontraktet
undertecknats och efter påbörjandet av arrendetiden,

samt föreslår för **stadsfullmäktige** att

6.
områdets prissättning baserar sig på priszon 4 bostadstomters byggrättspris (235
euro/vy-m²). Arrenderingsbeslutet görs för 30 år.

7.
till arrendekontraktet tilläggs rätt för allmänt tillträde till landgångsporten på
arrendeområdet,

8.
i arrenderingen tillämpas för övrigt arrendevillkoren som fastställts för
industritomter.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsfullmäktige 21.01.2025
32/10.02.00/2023

Förslag **Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att**

1.
**områdets prissättning baserar sig på priszon 4 bostadstomters byggrättspris
(235 euro/vy-m²). Arrenderingsbeslutet görs för 30 år.**

2.
**till arrendekontraktet tilläggs rätt för allmänt tillträde till landgångsporten på
arrendeområdet,**

3.
**i arrenderingen tillämpas för övrigt arrendevillkoren som fastställts för
industritomter.**

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Stadsstyrelsen	§ 256	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 324	16.12.2024
Stadsfullmäktige		21.01.2025

Oheismateriaali

Tulliniemenrannan kaava selitteineen
Tulliniemen ravintola-konsepti
Konttiravintola hyödyt / Tulliniemen kortteli
Ravintolan rakentamisen aikataulu / Tulliniemen kortteli
Tulliniemen korttelin ehdotus tarjouskilpailuun Hanko Blue Oy



Tekniska nämnden	§ 65	12.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 169	17.06.2024
Miljönämnden	§ 98	29.08.2024
Miljönämnden	§ 136	31.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 257	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 1	13.01.2025
Stadsfullmäktige		21.01.2025

2

Detaljplaneändring för kvarter 544; Bemötanden till om detaljplaneförslaget inlämnade respons, samt godkännande av detaljplaneändringen

Tekniska nämnden 12.06.2024 § 65

I detaljplanen för stationstorget och den gamla brandstationens närmiljö lämnades ett riktgivande område reserverat för allmän gångtrafik längs järnvägssidan av kvarter 544. Endast en tomt bildas i kvarteret som numera är privatägt. Ägaren till tomten har uttryckt sin vilja till att reservationen ändras till en lättrafikled, som därefter övergår i stadens ägo och underhålls av staden.

/

Bilaga

– Karta

Förslag (Horttanainen)

Tekniska nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att påbörja en ändring av detaljplanen i miljön kring den gamla järnvägsstationen på området som utvisas av kartbilagan. Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en lättrafikled.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 169

Bilaga

- karta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar påbörja en ändring av detaljplanen i miljön kring den gamla järnvägsstationen på området som utvisas av kartbilagan. Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en lättrafikled.

Ärendets behandling

Ordföranden öppnade diskussionen. Under diskussionen ändrade föredraganden förslaget gällande försäljningspriset som följer:



Tekniska nämnden	§ 65	12.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 169	17.06.2024
Miljönämnden	§ 98	29.08.2024
Miljönämnden	§ 136	31.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 257	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 1	13.01.2025
Stadsfullmäktige		21.01.2025

”Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att 5 euro/m² tillämpas för användningsbegränsningsområdets del som baserar sig på områdets övriga (special)prissättning. För den övriga tomtmarkens del tillämpas gällande fastställt pris (15,05 euro/m² år 2024). Årsarrendet är 5 % av det fastställda försäljningspriset.”

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Tekniska direktören Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Miljönämnden 29.08.2024 § 98

Planeringsområde befinner sig i 5:e stadsdel. Området begränsas i väster och norr med Långgatan och i öster med Brandgårdsgatan och i söder med järnväg. Området omfattar kvarteret 544. Området är cirka 3000 m² till areal.

Målet med detaljplaneändringen är att ändra det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en gång- och cykelled (f.d. lätttrafikled).

Detaljplanen görs som stadens eget arbete. Enligt förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen ändring av detaljplan för övriga planer än de vars inverkan enligt markanvändnings- och bygglagen anses vara av stor betydelse och förutsatt att inga anmärkningar över förslaget till detaljplan eller ändringen i detaljplanen har gjorts.

/

Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 29.8.2024
- Material för växelverkan i beredningsskede
- Planeringsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra ändring av detaljplanen för kvarter 544
- godkänna att planen görs som stadens eget arbete.
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 29.8.2024.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.



Tekniska nämnden	§ 65	12.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 169	17.06.2024
Miljönämnden	§ 98	29.08.2024
Miljönämnden	§ 136	31.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 257	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 1	13.01.2025
Stadsfullmäktige		21.01.2025

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 31.10.2024 § 136

Markanvändningsavdelningen har gjort upp ett förslag till detaljplaneändring för kvarter 544.

Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en gång- och cykelled (f.d. lätttrafikled).

/

Bilagor

- Planförslagskarta och bestämmelser, per 23.10.2024
- Planbeskrivning, per 23.10.2024
- Program för deltagande och bedömning, per 29.8.2024

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden tar del av förslaget till detaljplaneändring för kvarter 544 och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att
- framlägga planförslaget med bilagor till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 14 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §.

Beslut Förslaget godkändes.
Paragrafen justeras omedelbart.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 257

Bilagor

- Planförslagskarta och bestämmelser, per 23.10.2024
- Planbeskrivning, per 23.10.2024
- Program för deltagande och bedömning, per 29.8.2024



Tekniska nämnden	§ 65	12.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 169	17.06.2024
Miljönämnden	§ 98	29.08.2024
Miljönämnden	§ 136	31.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 257	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 1	13.01.2025
Stadsfullmäktige		21.01.2025

Förslag Stadsstyrelsen beslutar framlägga planförslaget med bilagor till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 14 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Stadsstyrelsen 13.01.2025 § 1

Ärendets fortsatta behandling.

Förslaget till detaljplaneändring för kvarter 544 har varit framlagt under tiden 18.11-1.12.2024. Om planförslaget lämnades en anmärkning.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till den inkomna responsen. Det föreslås inga ändringar till planförslaget.

Bilagor

- Bemötanden till inkommen respons 7.1.2025
- Plankartan 23.10.2024
- Planbeskrivningen 7.1.2025

Kompletterande material

- Trafikplan

Förslag Stadsstyrelsen godkänner bemötanden till den inkomna responsen om förslaget till detaljplaneändring för kvarter 544 samt de åtgärder som föreslås i dem.

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar de godkända bemötandena för kännedom, samt godkänner planbeskrivningen per 7.1.2025 och plankartan inklusive bestämmelserna per 23.10.2024 gällande detaljplaneändringen för kvarter 544.

Ärendets behandling Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag med följande tillägg:

Till den delen som stängslet inte har förverkligats på ett sätt som avses i planen ska den anpassas till detaljplanen.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt enligt det ändrade förslaget.



Tekniska nämnden	§ 65	12.06.2024
Stadsstyrelsen	§ 169	17.06.2024
Miljönämnden	§ 98	29.08.2024
Miljönämnden	§ 136	31.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 257	04.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 1	13.01.2025
Stadsfullmäktige		21.01.2025

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsfullmäktige 21.01.2025
310/10.02.00/2024

Bilagor

- Bemötanden till inkommen respons 7.1.2025
- Plankartan 23.10.2024
- Planbeskrivningen 7.1.2025

Kompletterande material

- Trafikplan

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar de godkända bemötandena för kännedom, samt godkänner planbeskrivningen per 7.1.2025 och plankartan inklusive bestämmelserna per 23.10.2024 gällande detaljplaneändringen för kvarter 544. Till den delen som stängslet inte har förverkligats på ett sätt som avses i planen ska den anpassas till detaljplanen.

Beslut

Tilläggsuppgifter
Litteen

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

- 1 YMP 31.10.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; kaavaehdotuskartta ja määräykset - planförslagskarta och bestämmelser per 23.10.2024
- 2 YMP 31.10.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; kaavaselostus - planbeskrivning per 23.10.2024 (ru)
- 3 YMP 29.8.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.8.2024 (ru)
- 4 YMP 29.8.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali
- 5 YMP 29.8.2024; Korttelin 544 asemakaavan muutos; sijaintikartta - lägeskarta
- 6 Bemötanden Kvarter 544 KML 7.1.2025
- 7 Detaljplaneändring för kvarter 544, planbeskrivning 7.1.2025
- 8 Korttelin 544 asemakaavan muutos, kaavakartta 23.10.2024

Oheismateriaali

OM / Kortteli 544, liikennöintisuunnitelma



Miljönämnden	§ 6	09.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 3	13.01.2025
Stadsfullmäktige		21.01.2025

3

Ändringar i förvaltningsstadgan /Miljönämnden

Miljönämnden 23.4.2020 § 50

1462/10.100/2017, 836/10.101/2020

Miljönämndens verksamhetsstadga bör bl.a. uppdateras angående elektroniskt mötesförfarande. Samtidigt har man gjort några tekniska korrigeringar.

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner det uppdaterade förslaget till verksamhetsstadgan. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendets behandling Under diskussionen ändrade föredragande sitt förslag så att i det första stycket av paragraf 6 lades till ordet "specialfall". Stycket lyder då:

"Miljönämndens ärenden behandlas på ett ordinarie möte ... eller i specialfall via elektroniskt förbindelse"

Det är därtill nödvändigt att verksamhetsstadgan träder i kraft omedelbart. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Föredragandes ändrade förslag godkändes. Paragrafen justerades omedelbart. Verksamhetsstadgan trädde i kraft omedelbart.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 09.01.2025

1/00.01.01/2025

Den nya Bygglagen trädde i kraft 1.1.2025. I samband med detta ändrade Markanvändnings- och bygglagen till Lag om områdesanvändning.

Till miljönämndens verksamhetsstadga har det gjorts uppdateringar enligt ovannämnda.

Lagändringarna orsakar också översyn på stadens förvaltningsstadgas 21 §:en angående miljönämndens uppgifter.

I samma sammanhang föreslås några tidigare uppkomna behov av ändringar / rättelser.

/

Bilagor

- Bilaga 1. Miljönämndens verksamhetsstadga 9.1.2025
- Bilaga 2. Förslagna ändringar till förvaltningsstadgan



Miljönämnden	§ 6	09.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 3	13.01.2025
Stadsfullmäktige		21.01.2025

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner den granskade miljönämndens verksamhetsstadga per 9.1.2025 i enlighet med bilaga. Verksamhetsstadgan gäller omedelbart. Verksamhetsstadgan skickas till stadsstyrelsen för kännedom.

Dessutom föreslår nämnden för stadsstyrelsen, att man inför ändringar enligt bilagan 2 till stadens förvaltningsstadga.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.
Paragrafen justerades omedelbart.

Tilläggsuppgifter Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 13.01.2025 § 3

Bilagor

- Bilaga 1. Miljönämndens verksamhetsstadga 9.1.2025
- Bilaga 2. Förslagna ändringar till förvaltningsstadgan

Förslag Stadsstyrelsen antecknar den uppdaterade verksamhetsstadgan för kännedom och föreslår för stadsfullmäktige att ändringarna görs enligt bilagan 2 i stadens förvaltningsstadga.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsfullmäktige 21.01.2025
1/00.01.01/2025

Bilaga

- Förslagna ändringar till förvaltningsstadgan

Förslag **Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att ändringarna görs enligt bilagan i stadens förvaltningsstadga.**

Beslut

Tilläggsuppgifter Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden	§ 6	09.01.2025
Stadsstyrelsen	§ 3	13.01.2025
Stadsfullmäktige		21.01.2025

Liitteet

- 9 Ymp 9.1.2025; Ympäristölautakunnan toimintasäntö / Miljönämndens verksamhetsstadga 9.1.2025 (ru)
- 10 YMP 9.1.2025; Liite 2. Ehdotetut muutokset hallintosäntöön / Bilaga 2. Förslagna ändringar till förvaltningsstadgan (ru)



Tekniska nämnden	§ 132	11.12.2024
Stadsstyrelsen	§ 10	13.01.2025
Stadsfullmäktige		21.01.2025

4

Svar på fullmäktige Jaana Pulkkinen m.fl motion om att åstadkomma parkeringsplatser i samarbete med Hangö kyrkliga samfällighet

Tekniska nämnden 11.12.2024 § 132

Fullmäktigeledamot Jaana Pulkkinen har den 11.6.2019 lämnat in en fullmäktigemotion där det föreslås att parkeringsplatser ska byggas i närheten av vattentornet och att det ska byggas mer parkeringsplatser runt kyrkan.

Det finns en uppenbar brist på parkeringsplatser på Kyrkbacken när evenemang hålls i kyrkan. Sommartid råder det också brist på platser på stadens parkeringsplatser runt Kyrkbacken.

För närvarande är världsläget oroligt, av denna anledning önskas inte parkeringsplatser eller mer trafik i området kring Hangö vattentorn. Det är också möjligt att vattentornet stängs för allmänheten.

En diskussion har inletts med den kyrkliga samfälligheten om behovet av parkeringsplatser i närheten av kyrkan. I detta sammanhang utreds även det eventuella behovet av och placeringen av parkeringsplatser för besökare till vattentornet.

/

Bilaga

- Fullmäktigemotion för att åstadkomma parkeringsplatser i samarbete med Hangö kyrkliga samfällighet, 1.6.2019

Förslag (Horttanainen) Tekniska och miljöverket föreslår inte i detta skede en utökning av parkeringsplatserna vid vattentornet och kyrkan. Behovsutredningen för kyrkans parkeringsplatser fortsätts dock tillsammans med den kyrkliga samfälligheten.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Stadsstyrelsen 13.01.2025 § 10

Bilaga

- fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion

Stadsstyrelsen anser tekniska nämndens svar tillräcklig och att motionen konstateras slutbehandlad.



Tekniska nämnden	§ 132	11.12.2024
Stadsstyrelsen	§ 10	13.01.2025
Stadsfullmäktige		21.01.2025

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion konstateras slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsfullmäktige 21.01.2025
531/00.01.06/2024

Bilaga

- fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion

Förslag **Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion konstateras slutbehandlad.**

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599
Liitteet

11 TL 11.12.2024 Valtuustoaloite; Parkkipaikkojen aikaansaamiseksi yhteistyössä Hangon seurakuntayhtymän kanssa



Tekniska nämnden	§ 131	11.12.2024
Stadsstyrelsen	§ 11	13.01.2025
Stadsfullmäktige		21.01.2025

5

Svar på fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion om kommunal återvinningsvecka

Tekniska nämnden 11.12.2024 § 131

Fullmäktigeledamoten Jaana Pulkkinen har lämnat in en fullmäktigemotion om en kommunal återvinningsvecka 14.6.2022. Avsikten är att veckan ordnas på våren, när människor aktivt börjar städa i sina knutar och på sina gårdar. Initiativet syftar både till att hjälpa människor få information om hur man gör sig av med onödiga varor, skräp och problemavfall samt till att organisera insamlingsverksamhet. Det finns en oro för att skräp och gifter hamnar i naturen, trots att det finns rätta ställen att göra sig av med materialet på.

I motionen ingår även idéer om återvinning av varor på de egna gårdarna.

I Hangö stad finns en avfallsstation som tar emot nästan allt avfall, varav en stor del kostnadsfritt. I småbåtshamnarna finns också insamlingspunkter för båt kemikalier. På våren cirkulerar också insamlingsbilar för metall och farligt avfall. Information om dessa finns på stadens nätsidor.

Invånarna kan ordna olika evenemang och det finns färdiga bra kanaler i sociala medier för att informera om evenemang. Hangö stad har också en bra och synlig närvaro i sociala medier. Under de två senaste somrarna har det ordnats en loppmarknad med låg tröskel på Rådhusorget.

Staden har inte resurser att organisera evenemang, men det finns möjligheter att förbättra informationen och annonseringen på stadens nätsidor och i sociala medier.

/

Bilaga

– Fullmäktigemotion om en kommunal återvinningsvecka den 14.6.2022

Förslag (Horttanainen)

Tekniska nämnden beslutar att Tekniska- och miljöverket ser över och förbättrar informationen i återvinningsfrågor.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Stadsstyrelsen 13.01.2025 § 11

Bilaga

- Fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion



Tekniska nämnden	§ 131	11.12.2024
Stadsstyrelsen	§ 11	13.01.2025
Stadsfullmäktige		21.01.2025

Stadsstyrelsen anser tekniska nämndens svar tillräcklig och att motionen konstateras slutbehandlad.

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion konstateras slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsfullmäktige 21.01.2025
528/00.01.06/2024

Bilaga

- Fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion

Förslag **Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion konstateras slutbehandlad.**

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Litteen

12 TL 11.12.2024 Valtuustoaloite; Kunnallinen kierrätysviikko



Tekniska nämnden	§ 124	20.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 12	13.01.2025
Stadsfullmäktige		21.01.2025

6

Svar på fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion om förlängning av lätttrafikleden från Tåktomvägen till Kyrkvägen

Tekniska nämnden 20.11.2024 § 124

Fullmäktige Jaana Pulkkinen har lämnat in en motion 18.5.2021, där det föreslås att en lätttrafikled byggs längs Tåktomvägen mellan Råvägen och Kyrkvägen.

Tåktomvägen är smal och kurvig. Därtill fungerar den som reservrutt för Rv 25, bl.a. för hamnarnas långtradartrafik. Behovet av en separat lätttrafikled är uppenbart.

Tåktomvägen från Råvägen till Kyrkvägen och vidare är ett vägområde som ägs av finska staten och förvaltas av NTM-centralen. NTM-centralen är medveten om behovet av en lätttrafikled. NTM-centralen har utrett olika möjligheter och gjort upp planer för att förbättra trafikförhållandena. De planerade åtgärderna har omfattat byggandet av en gång- och cykelväg som är skild från körbanan samt en byväg.

Alternativet med en separat lätttrafikled föll på grund av smala vägavsnitt vid privatägda fastigheter och byggkostnaderna. Det andra alternativet, en byväg, föll på grund av invånarnas motstånd i februari 2024.

/

Som bilaga fullmäktigemotion: Förlängning av lätttrafikleden från Tåktomvägen till Kyrkvägen 18.5.2021

Förslag (Horttanainen) Tekniska och miljöverket fortsätter kontakterna med NTM-centralen för att hitta en fungerande lösning för Tåktomvägen.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Stadsstyrelsen 13.01.2025 § 12

Bilaga

- fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion

Stadsstyrelsen anser tekniska nämndens svar tillräcklig och att motionen konstateras slutbehandlad.



Tekniska nämnden	§ 124	20.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 12	13.01.2025
Stadsfullmäktige		21.01.2025

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion konstateras slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Stadsfullmäktige 21.01.2025
487/00.01.06/2024

Bilaga

- fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion

Förslag **Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att fullmäktige Jaana Pulkkinens m.fl motion konstateras slutbehandlad.**

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Petra Ståhl, 040 135 9599

Liitteet

13 TL 20.11.2024 Valtuustoaloite kevyen liikenteen väylän jatkosta
Täktominieltä Kirkkotielle