

Köp av gatuområde / 78-408-5 Solhem

Stadsstyrelsen 13.01.2025 § 2
3/10.00.02/2025

I hörnet av Hamnholmsvägen och Fiskaregatan är fastigheten 78-408-4-5 Solhem belägen. Idag är fastigheten i sin helhet gatuområde i enlighet med detaljplanen och den befintliga körbanan går till en del genom fastigheten.

Fastigheten har varit i privat ägo sedan den bildats från år 1933. Fastigheten har erhållit detaljplan år 1953. På 1980-talet har det av fastigheten bildats tre tomter. I samband med fastighetsmätningar på Fiskaregatans motsatta tomter har det förrättats rågång mot Fiskaregatan. Enligt rågången och tomtdelningskalkylen är den faktiska kvarvarande arealen ca 56 m².

I Fabriksuddens markanvändningsavtal har gatuområdets pris som staden inlöst beräknats till 2,25 €/m² bundet vid 2019 års levnadskostnadsindex för september månads poängtal 1973. Enligt avtalet justerades priset enligt levnadskostnadsindexet för september månad. September månads levnadskostnadsindexets poängtal var 2330 för år 2024 och det indexjusterade priset blir 2,66 €/m². Sålunda erhålls en köpesumma om 148,96 €.

Fastighetsägarens har hörts och ägaren motsätter sig inte försäljning av fastigheten åt staden.

Bilaga

- lägekarta

Kompletterande material

- kartor över fastigheten

Förslag	Stadsstyrelsen beslutar inlösa fastigheten 78-408-4-5 Solhem av privatpersonen för en köpesumma om 148,96 €.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281 Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287