

## Detaljplaneändring för kvarter 544; Bemötanden till om detaljplaneförslaget inlämnade respons, samt godkännande av detaljplaneändringen / Sfm-ärende

Tekniska nämnden 12.06.2024 § 65

I detaljplanen för stationstorget och den gamla brandstationens närmiljö lämnades ett riktgivande område reserverat för allmän gångtrafik längs järnvägssidan av kvarter 544. Endast en tomt bildas i kvarteret som numera är privatägt. Ägaren till tomten har uttryckt sin vilja till att reservationen ändras till en lättrafikled, som därefter övergår i stadens ägo och underhålls av staden.

\*/\*

Bilaga  
– Karta

Förslag (Horttanainen) Tekniska nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att påbörja en ändring av detaljplanen i miljön kring den gamla järnvägsstationen på området som utvisas av kartbilagan. Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en lättrafikled.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Teknisk direktör Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 169

**Bilaga**  
- karta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar påbörja en ändring av detaljplanen i miljön kring den gamla järnvägsstationen på området som utvisas av kartbilagan. Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en lättrafikled.

Ärendets behandling Ordföranden öppnade diskussionen. Under diskussionen ändrade föredraganden förslaget gällande försäljningspriset som följer:

*”Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att 5 euro/m<sup>2</sup> tillämpas för användningsbegränsningsområdets del som baserar sig på områdets övriga (special)prissättning. För den övriga tomtmarkens del tillämpas gällande fastställt pris (15,05 euro/m<sup>2</sup> år 2024). Årsarrendet är 5 % av det fastställda försäljningspriset.”*

Beslut Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter Tekniska direktören Jukka Horttanainen, 040 135 9280

Miljönämnden 29.08.2024 § 98

Planeringsområde befinner sig i 5:e stadsdel. Området begränsas i väster och norr med Långgatan och i öster med Brandgårdsgatan och i söder med järnväg. Området omfattar kvarteret 544. Området är cirka 3000 m<sup>2</sup> till areal.

Målet med detaljplaneändringen är att ändra det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en gång- och cykelled (f.d. lätttrafikled).

Detaljplanen görs som stadens eget arbete. Enligt förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen ändring av detaljplan för övriga planer än de vars inverkan enligt markanvändnings- och bygglagen anses vara av stor betydelse och förutsatt att inga anmärkningar över förslaget till detaljplan eller ändringen i detaljplanen har gjorts.

\*/\*

#### Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 29.8.2024
- Material för växelverkan i beredningsskede
- Planeringsområdets avgränsning

#### Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra ändring av detaljplanen för kvarter 544
- godkänna att planen görs som stadens eget arbete.
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 29.8.2024.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

#### Miljönämnden 31.10.2024 § 136

Markanvändningsavdelningen har gjort upp ett förslag till detaljplaneändring för kvarter 544.

Målet med ändringen är att omvandla det område längs södra kanten av kvarter 544 som är reserverat för allmän gångtrafik till en gång- och cykelled (f.d. lätttrafikled).

\*/\*

#### Bilagor

- Planförslagskarta och bestämmelser, per 23.10.2024
- Planbeskrivning, per 23.10.2024
- Program för deltagande och bedömning, per 29.8.2024

#### Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden tar del av förslaget till detaljplaneändring för kvarter 544 och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget med bilagor till offentligt påseende på

stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 14 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §.

Beslut Förslaget godkändes.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Stadsstyrelsen 04.11.2024 § 257

#### **Bilagor**

- Planförslagskarta och bestämmelser, per 23.10.2024
- Planbeskrivning, per 23.10.2024
- Program för deltagande och bedömning, per 29.8.2024

Förslag Stadsstyrelsen beslutar framlägga planförslaget med bilagor till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 14 dagar i enlighet med MBL 65 § och MBF 27 §.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Stadsstyrelsen 13.01.2025 § 1  
310/10.02.00/2024

Ärendets fortsatta behandling.

Förslaget till detaljplaneändring för kvarter 544 har varit framlagt under tiden 18.11-1.12.2024. Om planförslaget lämnades en anmärkning.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till den inkomna responsen. Det föreslås inga ändringar till planförslaget.

#### **Bilagor**

- Bemötanden till inkommen respons 7.1.2025
- Plankartan 23.10.2024
- Planbeskrivningen 7.1.2025

#### *Kompletterande material*

- Trafikplan

Förslag Stadsstyrelsen godkänner bemötanden till den inkomna responsen om förslaget till detaljplaneändring för kvarter 544 samt de åtgärder som föreslås i dem.

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar de godkända bemötandena för kännedom, samt godkänner planbeskrivningen per 7.1.2025 och plankartan inklusive bestämmelserna per 23.10.2024 gällande detaljplaneändringen för kvarter 544.

Ärendets behandling Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag med följande tillägg:

*Till den delen som stängslet inte har förverkligats på ett sätt som avses i planen ska den anpassas till detaljplanen.*

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enligt det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281